

LAMPIRAN

Studi Preseden

- Bvlgari Resort, Bali



Gambar 59. Bvlgari Resort Bali

Sumber: *(Bvlgari Resort)*

Bvlgari Resort Bali terletak di jalan Goa Lempeh Kangin Uluwatu, Bali. Resort ini terletak diatas perbukitan yang memaksimalkan keindahan pemandangan alam yang masih alami dan terletak di pesisir pantai Uluwatu Bali. Dengan desain bangunan arsitektur neo vernakular perpaduan antara bentuk tradisional Bali yang dikombinasikan dengan modernisasi bergaya Italia yang tinggi.



Gambar 60. Bvlgari Resort Bali

Sumber: *(Bvlgari Resort)*



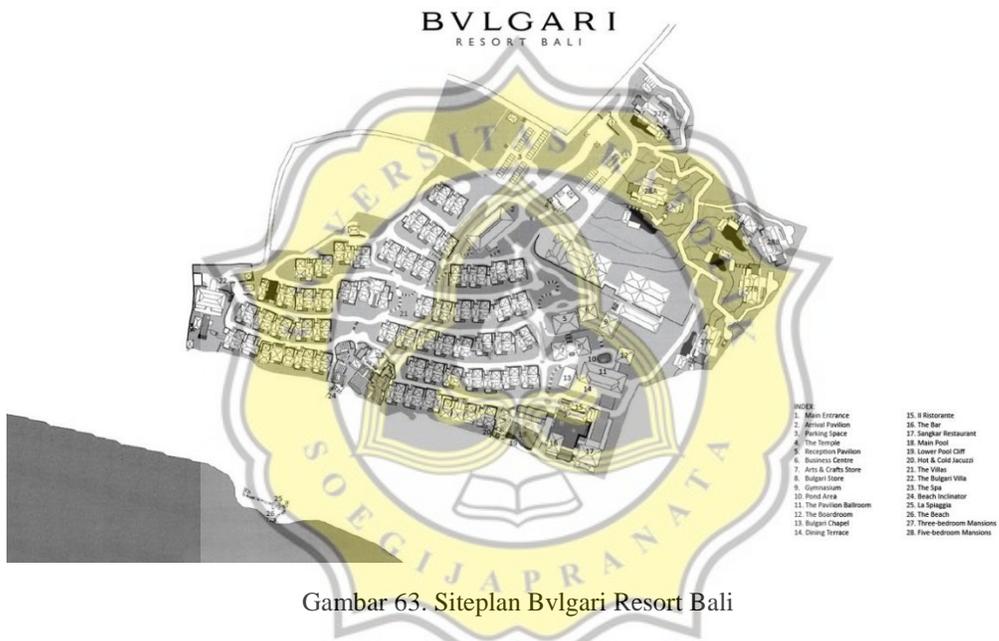
Gambar 61. Restoran Bvlgari Resort Bali

Sumber: *(Bvlgari Resort)*



Gambar 62. Villa Bvlgari Resort Bali

Sumber: Google images



Gambar 63. Siteplan Bvlgari Resort Bali

Sumber: Google images

Di bawah ini merupakan tabel persyaratan ruang:

No	Nama Ruang	Aspek								
		Pencahayaannya		Kebisingan			Penghawaan		Keamanan	
		Alami	Buatan	Tenang	Normal	Tinggi	Alami	Buatan	CCTV	Kebakaran
FASILITAS UTAMA										
COTTAGE										
1	Standart Room	o	o	o			o			o
2	Deluxe Room	o	o	o			o			o
3	Suite Room	o	o	o			o			o
LOBBY										
1	Area Tunggu	o	o	o			o		o	o
2	Front Office	o	o	o			o		o	o
3	Toilet Pengunjung		o		o		o			o
4	Toilet Karyawan		o		o		o			o
5	Ruang Kepala Front Office	o	o		o		o	o	o	o
6	Ruang Staff	o	o		o		o	o	o	o

7	Mushola	o	o	o			o		o	o
FUNCTION ROOM										
1	Area pertemuan	o	o			o	o		o	o
2	Toilet		o		o		o			o
FASILITAS PENUNJANG										
RESTORAN										
1	Dapur Restoran		o			o	o		o	o
2	Toilet Karyawan	o	o		o		o	o	o	o
3	Caffe	o	o			o	o		o	o
4	Area Makan	o	o			o	o		o	o
5	Kasir		o		o		o		o	
6	Toilet Pengunjung		o		o		o			o
7	Mini Stage		o			o	o		o	
KOLAM RENANG										
1	Area kolam renang	o	o			o	o			
2	Toilet	o	o		o		o	o		

3	Ruang ganti	o	o		o		o	o		o
4	Tempat penyewaan pelampung	o	o			o	o			o
5	Area berjemur & bersantai	o	o			o	o			
TOKO SOUVENIR										
1	Area Toko	o	o			o	o	o	o	o
2	Kasir	o	o			o	o	o	o	o
3	Ruang Karyawan	o	o		o		o	o	o	o
4	Toilet	o	o		o		o	o		o
FASILITAS PENGELOLA										
KANTOR PENGELOLA										
1	Ruang General Manager	o	o	o			o	o		o
2	Assistant General Manager	o	o	o			o	o		o

3	Manager Accounting	o	o	o			o	o		o
4	Staff Accounting	o	o	o			o	o	o	o
5	Manager Marketing	o	o	o			o	o		o
6	Staff Marketing	o	o	o			o	o	o	o
7	Personal Manager	o	o	o			o	o		o
8	Staff Personal Manager	o	o	o			o	o	o	o
9	Ruang Rapat	o	o	o			o	o	o	o
10	Pantry	o	o			o	o	o	o	o
11	Toilet		o		o			o		o
12	Gudang		o		o		o		o	o
13	Ruang Office Boy	o	o	o			o	o	o	o
FASILITAS PELAYANAN										
KEAMANAN										

1	Ruang Kepala Keamanan	o	o	o			o	o		o
2	Pos Security	o	o		o		o		o	o
3	Ruang CCTV	o	o	o			o	o		o
HOUSEKEEPING										
1	Ruang Kepala Housekeeping	o	o	o			o	o		o
2	Ruang Staff Housekeeping	o	o		o		o	o		o
LAUNDRY & DRY CLEANING										
1	Ruang Loundry	o	o		o		o	o	o	
2	Ruang Jemur	o			o		o		o	
3	Toilet		o		o		o	o		o
4	Gudang	o	o		o			o	o	o
5	R. Karyawan	o	o	o			o	o	o	o
TEKNISI										
1	Ruang Genset		o			o	o		o	o

2	Ruang Panel Listrik		o		o		o		o	o
3	Ruang Pompa Air		o			o	o		o	o
4	Ruang Karyawan	o	o	o			o	o	o	o
LAVATORY										
1	Lavatory pria	o	o		o		o	o		o
2	Lavatory wanita	o	o		o		o	o		o
RUANG PETUGAS LIMBAH/SAMPAH										
1	Ruang pengolahan limbah	o	o			o	o		o	o
2	Ruang Karyawan	o	o	o			o	o	o	o
3	Toilet	o	o		o		o	o		o

Tabel 13. Persyaratan Ruang

Sumber: Analisis Pribadi



6.08% PLAGIARISM
APPROXIMATELY

Report #11270458

BAB IPENDAHULUAN Latar Belakang Indonesia adalah negara yang terdiri dari banyak pulau. Sebagai negara kepulauan tentu saja memiliki jumlah pantai ribuan yang tersebar di berbagai wilayah Indonesia. Pantai atau laut tersebut menyimpan berbagai potensi, jika dimanfaatkan dengan baik tentu memberikan keuntungan bagi masyarakat sekitar pantai tersebut. Salah satu potensi yang bisa dimanfaatkan adalah potensi wisata baharinya. Dengan adanya perkembangan di bidang pariwisata dan meningkatnya kebutuhan masyarakat akan hiburan dan rekreasi, maka diperlukan suatu wadah atau tempat untuk berekreasi dan beristirahat dengan nyaman berupa resort, dengan keistimewaan keindahan alam pantai tersebut. Kabupaten Kebumen merupakan salah satu Kabupaten di Jawa Tengah yang banyak menyimpan potensi alam pantainya. Letak geografis Kabupaten Kebumen yang berbatasan langsung dengan samudra Indonesia membuat wilayah ini memiliki jumlah pantai yang cukup banyak. Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kebumen mulai tahun 2016 terus menggali dan mengembangkan potensi wisata pantainya ADDIN (DPU Gali Potensi Investasi; Proyek JLSS Dimulai, 2016). Hal ini dikarenakan adanya proyek Nasional yaitu jalan lintas pantai selatan (PANSELA) Jawa yang membentang dari Provinsi Banten hingga Jawa Timur. Proyek jalan ini bertujuan untuk memperlancar