

LAPORAN
PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT
Judul:
PENDAMPINGAN FINALISASI PEMBANGUNAN
GEDUNG SARANA PASTORAL GEREJA SANTO PETRUS SAMBIROTO
JL ARUMSARI SEMARANG



TIM PENGABDIAN:
Dr. Ir. VG Sri Rejeki, MT (Ketua)
Dr. Krisprantono
Ir. F. Sinar R, MT
Ir. BPR Gandhi, MSA
Dr. Ir. FL Budi Setiawan, MT
Ir. David Widiyanto, MT

Fakultas Arsitektur dan Desain
Unika Soegijapranata
Desember 2020

HALAMAN PENGESAHAN

1. Judul : PENDAMPINGAN FINALISASI
PEMBANGUNAN GEDUNG SARANA
PASTORAL GEREJA SANTO PETRUS
SAMBIROTO JL ARUMSARI SEMARANG
2. Ketua Tim
 - a. Nama : Dr. Ir. VG. SRI REJEKI, M.T.
 - b. NPP : 5811991096
 - c. Program Studi : Arsitektur
 - d. Perguruan Tinggi : Unika Soegijapranata
 - e. Alamat Kantor/Telp/Faks/surel : vege@unika.ac.id
3. Anggota Tim
 - a. Jumlah Anggota : Dosen 4 orang
Mahasiswa 0 orang
4. Biaya Total : Rp. 1.500.000,00

Mengetahui,
Dekan Ars. Dan Desain,

Semarang, 14 Juli 2020
Ketua Tim Pengusul

Dr. Dra. B. TYAS SUSANTI, M.A.
NPP : 5811990083

Dr. Ir. VG. SRI REJEKI, M.T.
NPP : 5811991096

Menyetujui,
Kepala LPPM

Dr. BERTA BEKTI RETNAWATI, S.E., M.Si.



Catatan:

- UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 ayat 1 :
'Informasi Elektronik dan/atau Dokumen Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah'
- Dokumen ini telah diberi tanda tangan digital, tidak memerlukan tanda tangan dan cap basah
- Dokumen ini dapat dibuktikan keasliannya dengan menggunakan qr code yang telah tersedia

DAFTAR ISI

Halaman Judul	
Lembar Pengesahan (Dari Diana)	1
Daftar Isi	2
Ringkasan	3
Pendahuluan	4
1.1. Analisis Situasi	4
1.2. Permasalahan Mitra	6
Bab 2. Hasil dan Luaran	7
2.1. Solusi yang diimplementasikan	7
2.2. Luaran yang dihasilkan. Sesuai dengan solusi spesifik	8
Bab 3 : Pelaksanaan Kegiatan dan Evaluasi	12
Daftar Pustaka	12
Lampiran	13
- Lembar review	
- Presensi	
- Foto kegiatan	

Ringkasan laporan maksimal 500 kata yang memuat permasalahan, solusi dan hasil luaran yang telah dicapai sesuai dengan masing-masing skema pengabdian kepada masyarakat. Ringkasan juga memuat uraian secara cermat dan singkat pelaksanaan kegiatan yang telah dilakukan.

RINGKASAN

Pada saat ini Gereja St. Petrus Sambiroto dalam proses pembangunan Gedung sarana pastoran, dan pada saat ini pada tahap finalisasi pelaksanaan. Dalam proses ini, tim dari BKD Unika Soegijapranata terlibat sebagai luaran dari Kerjasama. Program pendampingan finalisasi pembangunan Gereja Santo Petrus Sambiroto merupakan program berlanjut. Penanganan pembangunan mulai dari Pra Rencana, Perencanaan, dilanjutkan pengawasan berkala. Tahap terakhir yang diajukan pada pertengahan tahun ini adalah pekerjaan terakhir, dengan tujuan pendampingan finalisasi, berupa bentuk pendampingan pada waktu masa pemeliharaan, Terdapat beberapa pekerjaan yang harus dilakukan dalam masa pemeliharaan ini. Hal yang membedakan tahap ini dengan tahap sebelumnya adalah dalam tahap Pra Rencana, Rencana, merupakan Pengabdian sebagai bentuk kerjasama dengan penghargaan tertentu dari pihak Gereja.

Untuk pekerjaan finalisasi ini merupakan pekerjaan lanjutan, dengan dana yang diajukan agar didanai institusi sebagai bentuk keseimbangan, karena dana yang dari Gereja sudah dialokasikan sampai tahap pengawasan berkala. Pendampingan pemantauan masa pemeliharaan ini berlangsung s/d Desember 2020, dengan harapan seluruh pekerjaan sudah tuntas dilaksanakan, dan pengelolaan perawatan diserahkan ke Pastoral. Hasil dari pengabdian ini adalah memastikan agar semua gambaran perencanaan dapat terlaksana dengan lengkap dan tuntas. Pelaksanaan Pengabdian dilakukan sd tgl 15 Desember, ditutup dengan pendampingan dan penyaksian penyerahan seluruh berkas material dan arsip dokumen dari Panitia Pembangunan ke Dewan Pastoral, ada tanggal 15 Desember pukul 19.00.

Kata kunci maksimal 5 kata

Pendampingan_finalisasi_pembangunan ; Gedung_Sarana_Pastoran_Gereja.

Bagian pendahuluan berisi uraian analisis situasi dan permasalahan mitra. Deskripsi lengkap bagian pendahuluan memuat hal-hal berikut.

1. ANALISIS SITUASI

Pada bagian ini diuraikan analisis situasi fokus kepada kondisi terkini mitra yang mencakup hal-hal berikut.

- a. Untuk Mitra yang bergerak di bidang ekonomi produktif
 - Tampilkan profil mitra yang dilengkapi dengan data dan gambar/foto situasi mitra.
 - Uraikan segi produksi dan manajemen usaha mitra.
 - Ungkapkan selengkap mungkin persoalan yang dihadapi mitra.
- b. Untuk Mitra yang mengarah ke ekonomi produktif
 - Tampilkan profil mitra yang dilengkapi dengan data dan gambar/foto situasi mitra.
 - Jelaskan potensi dan peluang usaha mitra.
 - Uraikan dan kelompokkan dari segi produksi dan manajemen usaha.
 - Ungkapkan seluruh persoalan kondisi sumber daya yang dihadapi mitra
- c. Untuk Mitra yang tidak produktif secara ekonomi / sosial
 - Uraikan lokasi mitra dan kasus yang terjadi/pernah terjadi dan didukung dengan data dan gambar/foto.
 - Ungkapkan seluruh persoalan yang dihadapi saat ini misalnya terkait dengan layanan kesehatan, pendidikan, keamanan, konflik sosial, kepemilikan lahan, kebutuhan air bersih, premanisme, buta aksara dan lain-lain.

2. PERMASALAHAN MITRA

Mengacu kepada butir Analisis Situasi, uraikan permasalahan prioritas mitra yang mencakup hal-hal berikut ini.

- a. Untuk Mitra yang bergerak di bidang ekonomi produktif: penentuan permasalahan prioritas mitra baik produksi maupun manajemen yang telah disepakati bersama mitra.
- b. Untuk Mitra yang mengarah ke ekonomi produktif: penentuan permasalahan prioritas mitra baik produksi maupun manajemen untuk berwirausaha yang disepakati bersama.
- c. Untuk Mitra yang tidak produktif secara ekonomi / sosial: nyatakan persoalan prioritas mitra dalam layanan kesehatan, pendidikan, keamanan, konflik sosial, kepemilikan lahan, kebutuhan air bersih, premanisme, buta aksara dan lain-lain.
- d. Tuliskan secara jelas justifikasi pengusul bersama mitra dalam menentukan persoalan prioritas yang disepakati untuk diselesaikan selama pelaksanaan program PKM.

Untuk skema **Non Mitra** Bagian pendahuluan di isi Latar Belakang diadakan kegiatan dan permasalahan yang akan diselesaikan.

PENDAHULUAN

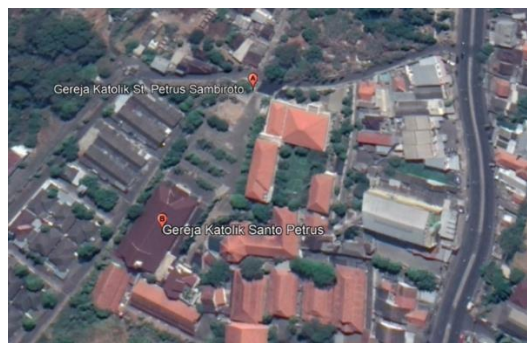
1.1. ANALISIS SITUASI

Hasil Kerjasama antara Unika Soegijapranata, melalui Balai Konsultasi Desain dengan Gereja St Petrus Sambiroto, salah satunya adalah dukungan PkM program Pembangunan Gedung Sarana Pastoral. Proses pembangunan Gedung ini disah sejak tahun 2018, mulai dari analisis pra Rencana (Dewan Paroku Gereja St. Petrus ,2018¹⁾) yang telah mengalami beberapa kali perubahan desain, sampai penetapan desain terpilih dan dibuat DED lengkap (Dewan Paroki Gereja St. Petrus

,2019¹⁾). Pada proses pelaksanaan, tim pengabdian dari Unika Soegijapranata juga terlibat di dalam pengawasan, secara berkala, dan saat sekarang masih proses masa pemeliharaan. Salah satu kegiatan adalah pemantauan pekerjaan saat opname pekerjaan 95% terlaksana (Rejeki, VG Sri, dkk, 2020³⁾). Untuk dokumentasi kegiatan, pada tahap pra rencana, hasil Pengembangan DED dan pendampingan proses lelang telah dilakukan pelaporan hasil pengabdian. Pada Tahap pengawasan berkala dan masa pemeliharaan belum dilakukan pelaporan kegiatan pengabdian. Pada dasarnya pengabdian tahap ini sudah berlangsung beberapa waktu, tetapi sampai proposal diusulkan, masih proses pembenahan.

Dari seluruh proses, Sementara secara riil, sampai pekerjaan 100 persen dengan catatan kemungkinan ada penyelesaian pekerjaan yang belum dituntaskan, dan perbaikan pada masa pemeliharaan. Untuk kepentingan ini, beberapa dari tim pengabdian masih melakukan pendampingan guna menyelesaikan pekerjaan sampai 100 % tuntas. Tujuan pengabdian pendampingan ini, guna memberikan pelayanan pendampingan terhadap pihak tin / pihak gereja dalam memberikan pertimbangan solusi.

Lokasi Pendampingan pengawasan dan pendampingan masa pemeliharaan pada Pembangunan Gedung sarana pastoral, di Gereja Santo Petrus Sambiroto, tepatnya di Jl Arum Sari no 5A Semarang. Dari gambar 1, terlihat jalan Arumsari dapat ditempuh dari Jalan Raya Kedungmundu-Meteseh, dengan jarak sekitar 100 meter dari jalan raya. Keberadaan kompleks gereja, dengan bangunan yang dilaksanakan berada di sebelah asrama kepolisian (sisi Barat), sekolah SD Kebondalem (sisi Timur), kampung penduduk di sisi Selatan dan kampus Karya Husada di sisi Utara.



Gambar 1: Peta Lokasi PKM
Sumber : Google Earth, 2020

Situasi lapangan pada saat 4andemi perlu melakukan beberapa perbaikan , antara lain: Proses Pelaksanaan pembangunan yang dilakukan bertahap sesuai kondisi gereja, dan proses masih berlangsung sampai saat ini. Pada saat sekarang (proposal diajukan) bangunan sudah jadi 98 %, sudah dianggap 100 %., karena terkait dengan kondisi pelaksanaan pembangunan harus dihentikan dalam situasi pengurangan orang keluar masuk lingkungan mpasa masa 4andemic. Proses penyelesaian selanjutnya sambal berlangsung dalam waktu pemeliharaan ini.

1.2. PERMASALAHAN MITRA

Terdapat beberapa permasalahan yang masih harus dilakukan pada masa pemeliharaan antara lain :

- masih terdapat beberapa pekerjaan yang belum tuntas / difinishing halus, misal pekerjaan pemasangan sheel jendela dan pintu aluminium.
- pemasakang atap di atas tangga darurat.
- pembuatan saluran keliling.
- beberapa permasalahan teknis lain yang kemungkinan muncul pada masa pemeliharaan.
- Permasalahan dari pihak Dewan paroki, saat sekarang belum dapat menyerahkan pekerjaan 100 % ke pihak keuskupan, karena masih masa pemeliharaan, sehingga masa pemeliharaan harus dimanfaatkan betul.

Beberapa permasalahan mitra terkait pekerjaan yang belum selesai (masih harus dituntaskan) antara lain :



Pekerjaan exterior yang belum tuntas, terkait dengan rembesan air dari kompleks Polri.



Pada proses pengawasan berkala sampai saat ini masih. terdapat kekurangan beberapa finishing diselesaikan pada masa pengabdian sampai Desember 2020.

Hasil dan Luaran berisi uraian semua solusi yang diimplementasikan untuk menyelesaikan permasalahan yang dihadapi. Deskripsi lengkap bagian solusi permasalahan memuat hal-hal berikut.

- Tuliskan semua solusi yang diimplementasikan untuk menyelesaikan permasalahan yang dihadapi mitra secara sistematis sesuai dengan prioritas permasalahan.
- Tuliskan luaran yang dihasilkan dari masing-masing solusi tersebut baik dalam segi produksi maupun manajemen usaha (untuk mitra ekonomi produktif / mengarah ke ekonomi produktif) atau sesuai dengan solusi spesifik atas permasalahan yang dihadapi mitra dari kelompok masyarakat yang tidak produktif secara ekonomi / sosial. Buat tabel ketercapaian luaran berdasar target/janji luaran saat proposal di buat.

HASIL DAN LUARAN

2.1. Solusi yang diimplementasikan

Di dalam pendampingan pengawasan berkala dan masa pemeliharaan terjadi beberapa kali dilakukan pemberhentian pekerjaan. Oleh adanya pemberhentian ini beberapa sikap dilakukan kesepakatan antara panitia pembangunan dan pimpinan proyek agar pekerjaan dapat segera dituntaskan. Rencana solusi yang dilakukan dengan cara bekerjasama, berkolaborasi dengan tim teknis dari gereja, yang melakukan pemantauan secara rutin di lokasi. Beberapa koordinasi dilakukan guna menyelesaikan pekerjaan yang sesuai. Beberapa hal yang memerlukan pendampingan sampai saat ini, memerlukan penanganan bidang arsitektur, sipil dan MEP. Untuk Arsitektur terdapat beberapa bagian yang harus diselesaikan, untuk pekerjaan Sipil adanya

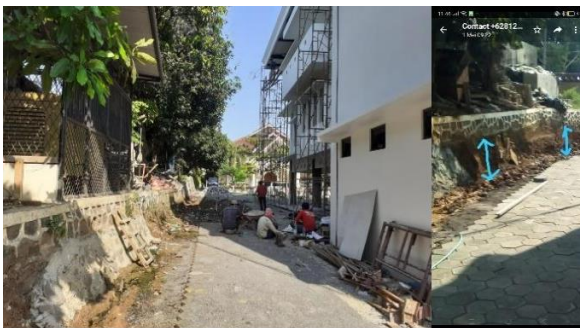
pendampingan pekerjaan dan finalisasi pembenahan saluran-saluran dan untuk pekerjaan MEP kelancaran lift, air bersih, lampu.

- a Solusi yang dilakukan dikaitkan dengan pekerjaan exterior yang belum tuntas: , Untuk melakukan pekerjaan eksterior dilakukan dengan melibatkan beberapa tukang guna menata paving dan menggali saluran guna mengalirkan air. Pengaliran air dimasukkan ke saluran keliling bangunan.
- b Kondisi lingkungan yang masih gersang, ditata , ditambah beberapa pohon, diharapkan menjadi pohon estetika dan pohon peneduh.
- c Solusi untuk mengerjakan pekerjaan bagian dalam bangunan juga diundang tukang tersendiri yang mampu memfinishing secara halus.
- d beberapa bagian bangunan yang memerlukan perawatan dan usaha keawetan, dilakukan penambahan, misal dibagian atas tangga yang tidak ada atap, ditambah atap, bagian atap (bawah penutup atap) yang belum dicat, dilakukan pengecatan.
- e Adanya rencana garis lapangan badminton yang belum dilaksanakan, ditambahkan garis.
- f Adanya ruang antara parkir dan tangga yang tidak ber dinding, direncanakan untuk dipasang dinding.

2.2. Luaran yang dihasilkan. Sesuai dengan solusi spesifik

Beberapa luaran yang dihasilkan selama pelaksanaan pengabdian:

- a. Penyelesaian ekterior , saluran dirapikan dan air disalurkan lewat pipa di saluran keliling gereja sisi Barat (jalan keluar)

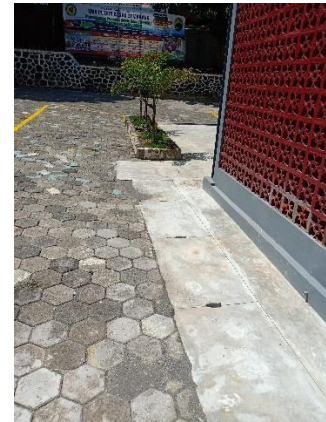


Sebelum selesai



sesudah finalisasi

- b. Kondisi lingkungan yang gersang diberi tanaman sehingga ke depannya dapat lebih teduh dan hijau



- c. Solusi finishing pekerjaan lebih halus



- d. Pemasangan atap di sisi atas tangga penyelamatan



- e. Pengecatan konsol penyangga atap



Sebelum

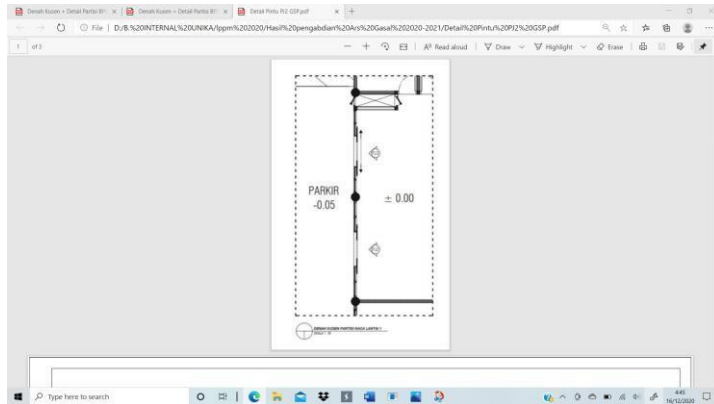


Sesudah difinalisasi

- f. Perencanaan tambahan penyekat partisi Kaca-Aluminium, dibantu perencanaan, sedang pelaksanaan akan dikerjakan pihak Partoran. Tim pengabdian membuat penyekat, dan desain diserahkan ke gereja



Kondisi- dri Parkir tidak ada penyekat



Rencana Penyekat

Desain Penyekat

Denah Kusen + Detail Partisi BP: x Denah Kusen + Detail Partisi BP: x Detail Pintu Pj2 GSP.pdf x Detail Pintu Pj2 GSP.pdf x +

File | D:/B.%20INTERNAL%20UNIKA/lppm%202020/Hasil%20pengabdian%20Ars%20Gasal%202020-2021/Detail%20Pintu%20Pj2%20GSP.pdf

2 of 3

DETAIL KUSEN PJ2

TAMPAK DEPAN PJ2
SKALA 1:20

POTONGAN A
skala 1:20

POTONGAN B
skala 1:20

POTONGAN C
skala 1:20

TYPE	PJ2
KUSEN	ALUMINIUM 4" BROWN
DAUN PINTU	ALUMINIUM BROWN + KACA POLOS 6mm
JENDELA	KACA BENING-RAYBAND 40% 6mm
BOUVENLIGHT	ALUMINIUM BROWN + KACA POLOS 6mm
AKSESORIS	ENGSEL, HANDLE, PENGUNCI, RAILING

PARTISI KACA LANTAI 1	
MENYEPAKATI	
DEWAN PAROKI	
TIM PVP	
PEREKAM	<i>[Signature]</i>

Denah Kusen + Detail Partisi BP: x Denah Kusen + Detail Partisi BP: x Detail Pintu Pj2 GSP.pdf x Detail Pintu Pj2 GSP.pdf x +

File | D:/B.%20INTERNAL%20UNIKA/lppm%202020/Hasil%20pengabdian%20Ars%20Gasal%202020-2021/Detail%20Pintu%20Pj2%20GSP.pdf

3 of 3

DETAIL KUSEN PJ3

TAMPAK DEPAN PJ3
SKALA 1:20

POTONGAN A
skala 1:20

POTONGAN B
skala 1:20

POTONGAN C
skala 1:20

TYPE	PJ3
KUSEN	ALUMINIUM 4" BROWN
DAUN PINTU	ALUMINIUM BROWN + KACA POLOS 6mm
JENDELA	KACA BENING-RAYBAND 40% 6mm
BOUVENLIGHT	ALUMINIUM BROWN + KACA POLOS 6mm
AKSESORIS	ENGSEL, HANDLE, PENGUNCI, RAILING

PARTISI KACA LANTAI 1	
MENYEPAKATI	
DEWAN PAROKI	
TIM PVP	
PEREKAM	<i>[Signature]</i>

Pelaksanaan Kegiatan dan Evaluasi menjelaskan pelaksanaan kegiatan implementasi solusi dalam mengatasi permasalahan mitra. Untuk PM Non Mitra, uraikan bagaimana kegiatan di laksanakan. Dilengkapi dengan kendala - kendala yang dihadapi, serta evaluasi kegiatan secara keseluruhan.

PELAKSANAAN KEGIATAN DAN EVALUASI

Metode dilakukan dengan pelaksanaan pengabdian secara langsung, yaitu melakukan aktifitas di lokasi, dan disertai dengan pendampingan secara jejaring WA dan virtual lain. Beberapa pekerjaan dilaksanakan Bersama-sama dengan tim panitia pembangunan dan oleh tim dari Romc Paroki.

Pelaksanaan Pengabdian kepada Masyarakat selesai dengan adanya penandatanganan Serah Terima Bangunan, dari panitia pembangunan ke Dewan Paroki.

Daftar pustaka disusun dan ditulis berdasarkan sistem nomor sesuai dengan urutan pengutipan. Hanya pustaka yang disitasi pada usulan yang dicantumkan dalam Daftar Pustaka.

DAFTAR PUSTAKA

1. Dewan Paroki, Gereja Santo Petrus Sambiroto, 2018, *dokumen pra rencana gedung sarana pastoral , Gereja Santo Petrus Sambiroto , Semarang*
2. Dewan Paroki, Gereja Santo Petrus Sambiroto, 2019, *dokumen Detail Engineering Desain gedung sarana pastoral , Gereja Santo Petrus Sambiroto , Semarang.*
3. Rejeki, VG Sri; Gandhi, BPR, Retnaningwati, Sinar; Suskiyatno, FX Bambang; Krisprantono, Setiawan, FL Budi; Widiyanto, David; Prawoto, E; Saraswati, RD, Herdiansyah, Awang; Yuwono, Chistopher. *Review pekerjaan 95 % pelaksanaan pembangunan gedung sarana pastoral , Gereja Santo Petrus Sambiroto, laporan hasil pengabdian insidental, FAD Unika Soegijapranata, Semarang.*

Lampiran berisi Foto/Dokumentasi Kegiatan, Luaran, Daftar Hadir, Desain teknis solusi, atau lampiran lain yang dianggap perlu.

LAMPIRAN - LAMPIRAN

BERITA ACARA REVIEW

Program Studi Arsitektur - Ars. Dan Desain
Universitas Katolik Soegijapranata Semarang

Pada hari ini, 22 Oktober 2020 telah diadakan review kegiatan penelitian/pengabdian dengan judul:

PENDAMPINGAN FINALISASI PEMBANGUNAN GEDUNG SARANA PASTORAL GEREJA SANTO PETRUS SAMBIROTO JL ARUMSARI SEMARANG

Dengan catatan review sebagai berikut:

- Sudah bagus. ini merupakan rangkaian pelaksanaan dari kegiatan pengabdian sebelumnya. Dan sudah terbukti pelaksanaannya. Lanjutkan.
- laporan pengabdian sudah bagus dan lengkap. Terstruktur dan runtut. Cukupbaik untuk kebutuhan pekerjaan selanjutnya. Peran masing-masing anggota cukup terlihat merata. Sebagai acuan teknis dilapangan akan ada penyesuaian gara dapat dilaksanakan dengan mudah dan sesuai harapan.
- Ringkasan/abstrak perlu dituliskan Latar belakang, tujuan, metode dan hasil yang akan diraih daftara pustaka dituliskan
- sudah bagus dan lengkap

Reviewer 1

Reviewer 2

Prof.Dr-Ing.Ir. L. M. F. PURWANTO

Ir. FX. BAMBANG SUSKIYATNO, M.T.



Catatan:

- UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 ayat 1 :
'Informasi Elektronik dan/atau Dokumen Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah'
- Dokumen ini telah diberi tanda tangan digital, tidak memerlukan tanda tangan dan cap basah
- Dokumen ini dapat dibuktikan keasliannya dengan menggunakan qr code yang telah tersedia



Gambar Final Gedung Sarana Pastoral Gereja Paroki Santo Petrus , Sambiroto, Semarang.



Rapat internal tim BKD dalam persiapan Pengabdian



PANITIA PEMBANGUNAN SARANA PASTORAL
 GEREJA KATOLIK SANTO PETRUS - PAROKI SAMBIROTO SEMARANG
 Sekretariat : Jalan Arumsari A - 5 RT.11/RW.02 Sambiroto - SMG
 Telp. 024 - 6700202. Email : santopetrus490@yahoo.com

PRESENSI ACARA
SERAH TERIMA BANGUNAN GEDUNG SARANA PASTORAL
DARI PANITIA PEMBANGUNAN KE DEWAN PAROKI SAMBIROTO

Selasa, 15 Desember 2020 Pukul 19.00 WIB s/d Selesai

Nama	Jabatan	Alamat / No Telp	Tanda Tangan
Agung Wicahyo	Sekretaris PPSP	081325195900	
Al. Kristiyanto	Bidang VI	08156524183	
BM. Harry P	Bidang 2	0818450034	
W. TEGUH	Bidang I	082229582002	
David Widiyanto	Perencana	08122816855	
VG En. Ryda	PPSP	085225087743	
A. Cahyo W W	Pimprio	08122828392	
My. Sriq	Bendahara	082138678919	
Themas Supriyat	waka &	08122059922	
Sptas, Sr	Rm	0811250899	
Fx. Suhanto P.	Rama	081325612992	
R. Triyatna Ad.	PPSP	08122575153	

Salah satu kegiatan Serah Terima Gedung dari Panitia Pembangunan ke Dewan Paroki

Tim Perencana dari BKD Unika, hadir .



Pertemuan tanggal 15 Desember- Penyerahan Gedung, dari Panitia Pembangunan ke Dewan Paroki



Proses Penandatanganan Berita Acara Serah Terima dari Panitia Pembangunan ke Dewan Paroki.



Foto Bersama setelah penandatanganan.



Beberapa penghijauan.