

**PROJEK AKHIR ARSITEKTUR**

**Periode LXIV, Semester Ganjil, Tahun 2013/ 2014**

**LANDASAN TEORI DAN PROGRAM**

**SEKOLAH TINGGI PARIWISATA DI SALATIGA**

**PENEKANAN DESAIN**

**Arsitektur Regionalisme**

**PERMASALAHAN DOMINAN**

**Fleksibilitas Ruang Kuliah Teori dan Praktek**

**Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan  
memperoleh gelar sarjana Teknik Arsitektur**

**Disusun oleh :**

**Bernardin Anindya Siwi Pramudita 09.11.0017**

**Dosen Pembimbing :**

**Ir.Etty Endang Listiati,MT.**

**NIDN 0617025701**



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN**

**UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA**

**September, 2013**

## LEMBAR PENGESAHAN

Projek Akhir Arsitektur

Periode LXIV, Semester Gasal, Tahun 2013/2014

Program Studi Arsitektur

Fakultas Arsitektur Dan Desain

Universitas Katolik Soegijapranata

Semarang

Judul : SEKOLAH TINGGI PARIWISATA DI SALATIGA  
Tema Desain : Arsitektur Regionalisme  
Fokus Kajian : Fleksibilitas Ruang Kuliah Teori dan Praktek  
Penyusun : Bernardin Anindya Siwi P. – Nim : 09.11.0017  
Pembimbing : Ir. Etty Endang L.,MT  
Penguji : 1. Ir. Afriyanto Sofyan St.B.,MT.  
2. Ir. BPR. Gandhi,MSA  
3. Ir. Riandy Tarigan, MT

Semarang, Oktober 2013  
Mengetahui dan mengesahkan,

Dekan

Fakultas Arsitektur dan Desain



Ir. Tri Hesti Mulyani, MT

**NIDN. 0611086201**

Ketua

Program Studi Arsitektur

Ir. Fx. Bambang S. MT.

**NIDN. 0625116301**

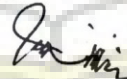
## LEMBAR PENGESAHAN

Projek Akhir Arsitektur  
Periode LXIV, Semester Gasal, Tahun 2013/2014  
Program Studi Arsitektur  
Fakultas Arsitektur Dan Desain  
Universitas Katolik Soegijapranata  
Semarang

Judul : SEKOLAH TINGGI PARIWISATA DI SALATIGA  
Tema Desain : Arsitektur Regionalisme  
Fokus Kajian : Fleksibilitas Ruang Kuliah Teori dan Praktek  
Penyusun : Bernardin Anindya Siwi P. – Nim : 09.11.0017  
Pembimbing : Ir. Etty Endang L.,MT  
Penguji : 1. Ir. Afriyanto Sofyan St.B.,MT.  
2. Ir. BPR. Gandhi,MSA  
3. Ir. Riandy Tarigan, MT

Semarang, Oktober 2013  
Mengetahui dan mengesahkan,

Pembimbing

  
Ir. Etty Endang L.,MT

**NIDN. 0617025701**

Penguji

  
Ir. Afriyanto Sofyan St.B.,MT

**NIDN. 0616046301**

Penguji

  
Ir. BPR Gandhi,MSA

**NIDN. 0601035401**

Penguji

  
Ir. Riandy Tarigan,MT.

**NIDN. 0629056402**

## SURAT PERNYATAAN

---

Yang bertanda tangan dibawah ini saya :

Nama : Bernardin Anindya Siwi Pramudita

NIM : 09.11.0017

Menyatakan bahwa karya ilmiah pada Proyek Akhir Arsitektur periode semester gasal TA. 2013/2014 Program Studi Arsitektur, Fakultas Arsitektur dan Desain, Universitas Katolik Soegijapranata Semarang

Judul : SEKOLAH TINGGI PARIWISATA DI SALATIGA

Tema Desain : Arsitektur Regionalisme

Fokus Kajian : Fleksibilitas Ruang Kuliah Teori dan Praktek

Pembimbing : Ir. Ety Endang L.,MT

NIDN : **0617025701**

Adalah bukan karya plagiasi, Bila dikemudian hari diketemukan tindak plagiasi dalam penyusunan karya ilmiah tersebut, maka pembuat pernyataan diatas siap menerima segala konsekuennya

Semarang,

Penulis

meterai

...BERNARDIN ANINDYA SIWI...

**NIM : 09.11.0017**

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa dengan segala limpahan rahmatnya bagi kita semua dan atas kehendak-NYA maka penulisan Landasan Teori Program Proyek Akhir Arsitektur periode LXIV di Fakultas Arsitektur dan Desain Jurusan Arsitektur Universitas Katolik Soegijapranata Semarang dengan judul **Sekolah Tinggi Pariwisata di Salatiga** ini selesai sebagaimana mestinya.

Penulis ingin mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak yang telah memberikan kontribusi dalam selesainya penulisan ini, diantaranya :

1. Bapak Ir. Riandy Tarigan, MT selaku Dosen Koordinator Proyek Akhir Arsitektur LXIV.
2. Ibu Ir. ETTY Endang Listiati, MT. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan bagi penulis
3. Para dosen penguji Bapak Ir. Riandy Tarigan, MT., Bapak Ir. BPR Gandhi MSA, dan Bapak Ir. Afriyanto Sofyan St.B., MT. yang telah memberikan kritik dan saran sehingga penulis mampu lebih baik dari sebelumnya.
4. Bapak Suparwi, SH. dan Sekolah Tinggi Pariwisata Sahid Surakarta yang telah berkenan memberikan data dan informasi sebagai sumber referensi bagi penulis.
5. Ibu Yolanda Yuni W. S.Pd., MM., Bapak Hendra dan Sekolah Tinggi Pariwisata Tri Sakti Jakarta yang telah berkenan memberikan data dan informasi sebagai sumber referensi bagi penulis.
6. Nathania Steffi Widodo, Amd.Par. dan Melinda SST.Par yang telah berkenan memberikan informasi sebagai sumber referensi bagi penulis.
7. Keluarga yang terus memberi semangat dan dukungan bagi penulis tanpa henti.
8. Teman-teman seperjuangan PAA LXIV Unika Soegijapranata Semarang yang telah memberikan semangat hingga PAA ini selesai.

9. Semua pihak yang telah membantu baik secara langsung maupun tidak langsung namun tidak dapat saya sebutkan satu persatu.

Akhir kata, penulis meminta maaf jika ada kekurangan – kekurangan di dalam LTP ini karena keterbatasan penulis. Semoga LTP ini bisa bermanfaat untuk kemajuan kita bersama.

Semarang, Oktober 2013

Penulis



# DAFTAR ISI

**HALAMAN JUDUL**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**DAFTAR ISI .....i**

**DAFTAR GAMBAR .....v**

**DAFTAR TABEL .....xii**

## **BAB I PENDAHULUAN**

1.1. Latar belakang proyek .....1

1.2. Tujuan dan sasaran pembahasan .....2

1.3. Lingkupan pembahasan .....3

1.4. Metode pembahasan .....4

1.5. Sistematika pembahasan .....7

## **BAB II TINJAUAN PROYEK**

2.1. Tinjauan umum .....8

2.1.1. Gambaran Umum .....8

2.1.2. Latar belakang – Perkembangan – Tren .....11

2.1.3. Sasaran yang dicapai .....13

2.2. Tinjauan khusus .....14

2.2.1. Terminologi .....14

2.2.2. Kegiatan (pelaku, fasilitas, peralatan) .....15

2.2.3. Spesifikasi dan persyaratan desain .....19

2.2.4. Deskripsi konteks kota .....30

2.2.5. Studi komparasi proyek sejenis .....32

2.2.6. Permasalahan desain .....	39
2.3. Kesimpulan, Batasan, dan Anggaran .....	40
2.3.1. Kesimpulan .....	40
2.3.2. Batasan .....	41
2.3.3. Anggaran .....	41

### **BAB III ANALISA PENDEKATAN PROGRAM**

3.1. Analisa pendekatan arsitektur .....	42
3.1.1. Studi Aktifitas .....	46
A. Pengelompokan .....	46
B. Pelaku kegiatan – Pola Kegiatan – Sifat Kegiatan .....	48
C. Perhitungan jumlah pelaku .....	50
3.1.2. Studi fasilitas .....	54
A. Kebutuhan ruang .....	58
B. Pola ruang .....	58
C. Besaran ruang .....	59
D. Studi ruang khusus .....	62
E. Studi Kebutuhan Besaran Bangunan dan Lahan .....	68
3.2. Analisa pendekatan sistem bangunan .....	71
3.2.1. Studi sistem struktur dan enclosure .....	71
3.2.2. Studi sistem utilitas .....	89
3.2.3. Studi pemanfaatan teknologi .....	110
3.3. Analisa konteks lingkungan .....	113
3.3.1. Analisa pemilihan lokasi .....	116



3.3.2. Analisa pemilihan tapak .....	122
--------------------------------------	-----

## **BAB IV PROGRAM ARSITEKTUR**

4.1. Analisa pendekatan arsitektur .....	129
4.1.1 Aspek citra .....	129
4.1.2 Aspek fungsi .....	129
4.1.3 Aspek teknologi .....	130
4.2. Tujuan perancangan, faktor penentu perancangan, dan persyaratan perancangan .....	130
4.2.1. Tujuan perancangan .....	130
4.2.2. Faktor penentu perancangan .....	130
4.2.3. Faktor persyaratan perancangan .....	131
4.3. Program Arsitektur .....	134
4.3.1. Program kegiatan .....	134
4.3.2. Program sistem struktur .....	141
4.3.3. Program sistem utilitas .....	151
4.3.4. Pemanfaatan teknologi .....	153
4.3.6. Program lokasi dan tapak .....	163

## **BAB V KAJIAN TEORI**

5.1. Kajian teori tema desain .....	176
5.1.1. Uraian interpretasi dan elaborasi tema desain .....	176
5.1.2. Studi preseden .....	179
5.1.3. Kemungkinan penerapan teori penerapan desain .....	182
5.2. Kajian teori permasalahan dominan .....	184

5.1.1. Uraian interpretasi dan elaborasi permasalahan dominan .....184  
5.1.2. Studi preseden .....186  
5.1.3. Kemungkinan penerapan teori permasalahan dominan .....186

**DAFTAR PUSTAKA ..... xiv**

**LAMPIRAN**



## DAFTAR GAMBAR

01	Peta administrasi Kota Salatiga .....	31
02	Logo STP Bandung .....	32
03	STP Bandung .....	33
04	Beberapa Laboratorium Praktek STP Bandung .....	33
05	Logo STP Sahid .....	34
06	STP Sahid Surakarta .....	35
07	Beberapa Laboratorium Praktek STP Sahid Surakarta .....	35
08	Logo STP Tri Sakti .....	36
09	STP Tri Sakti Jakarta .....	36
10	Beberapa Laboratorium Praktek STP Tri Sakti Jakarta .....	36
11	Logo STP Bali Internasional .....	37
12	STP Bali Internasional .....	38
13	Kegiatan STP Bali Internasional .....	38
14	Pola Kegiatan Mahasiswa.....	44
15	Pola Kegiatan Pengajar .....	44
16	Pola Kegiatan Pengelola.....	45
17	Pola Kegiatan Karyawan.....	45
18	Pola Kegiatan Tamu .....	45
19	Ruang Kuliah Teori .....	62
20	Lab Kamar Model .....	63
21	Lab Tata Boga 1 .....	64
22	Lab Tata Boga 2 .....	64
23	Lab <i>Bakery</i> .....	65
24	Lab <i>Resto and Bar</i> .....	65
25	Lab <i>laundry and clean</i> .....	66
26	Lab Simulator Perjalanan Wisata .....	67
27	Lab Travel.....	67

28	Lapangan Basket .....	70
29	Pondasi Sumuran .....	72
30	Pondasi Footplat .....	72
31	Pondasi Lajur Beton .....	72
32	Pondasi Minipile .....	73
33	Basement Untuk Parkir .....	73
34	Konsep Flat Slab .....	74
35	Raised Floor .....	74
36	Beton Bertulang .....	75
37	Beton Pracetak .....	76
38	Kolom Komposit .....	76
39	Dinding Batu Bata .....	77
40	Batako .....	77
41	Beton Aeresi .....	77
42	Partisi Gypsum .....	78
43	Dinding Keramik .....	78
44	Alumunium Composite Panel .....	79
45	Reflective Glass .....	79
46	Tempered Glass .....	79
47	Sistem Frame .....	80
48	Sistem Spider .....	80
49	Konstruksi Kusen Kayu .....	81
50	Konstruksi Kusen Baja .....	81
51	Konstruksi Kusen Tiruan .....	81
52	Konstruksi Kusen Beton Prakilang .....	82
53	Konstruksi Tanpa Kusen R House .....	82
54	Lantai Keramik .....	83
55	Lantai Marmer .....	83
56	Lantai Kayu .....	84

57	Lantai Glaze.....	84
58	Lantai Granit .....	84
59	Baja Ringan .....	85
60	Baja.....	85
61	Atap Dak Beton.....	85
62	Plafond Triplek.....	86
63	Plafond Gypsum .....	86
64	Plafond Kayu .....	86
65	Plafond Metal.....	87
66	Genting Beton.....	87
67	Genting Keramik.....	87
68	Atap Sirap Bambu.....	88
69	<i>Green Roof</i> .....	88
70	<i>SkyLight</i> .....	89
71	<i>Zinc Alumunium Roofing</i> .....	89
72	Distribusi Listrik.....	90
73	<i>Down Feed System</i> .....	91
74	<i>Up Feed System</i> .....	91
75	Water Treatment.....	91
76	Proses Water Treatment.....	91
77	Limbah Cair .....	92
78	Limbah Padat.....	92
79	Sistem Sampah .....	93
80	Peralatan Pemadam Kebakaran.....	95
81	CCTV Camera IP7361 .....	95
82	Gambar Kerja Tangga .....	96
83	Tangga.....	96
84	Gambar Kerja Ramp.....	97
85	Ramp.....	97

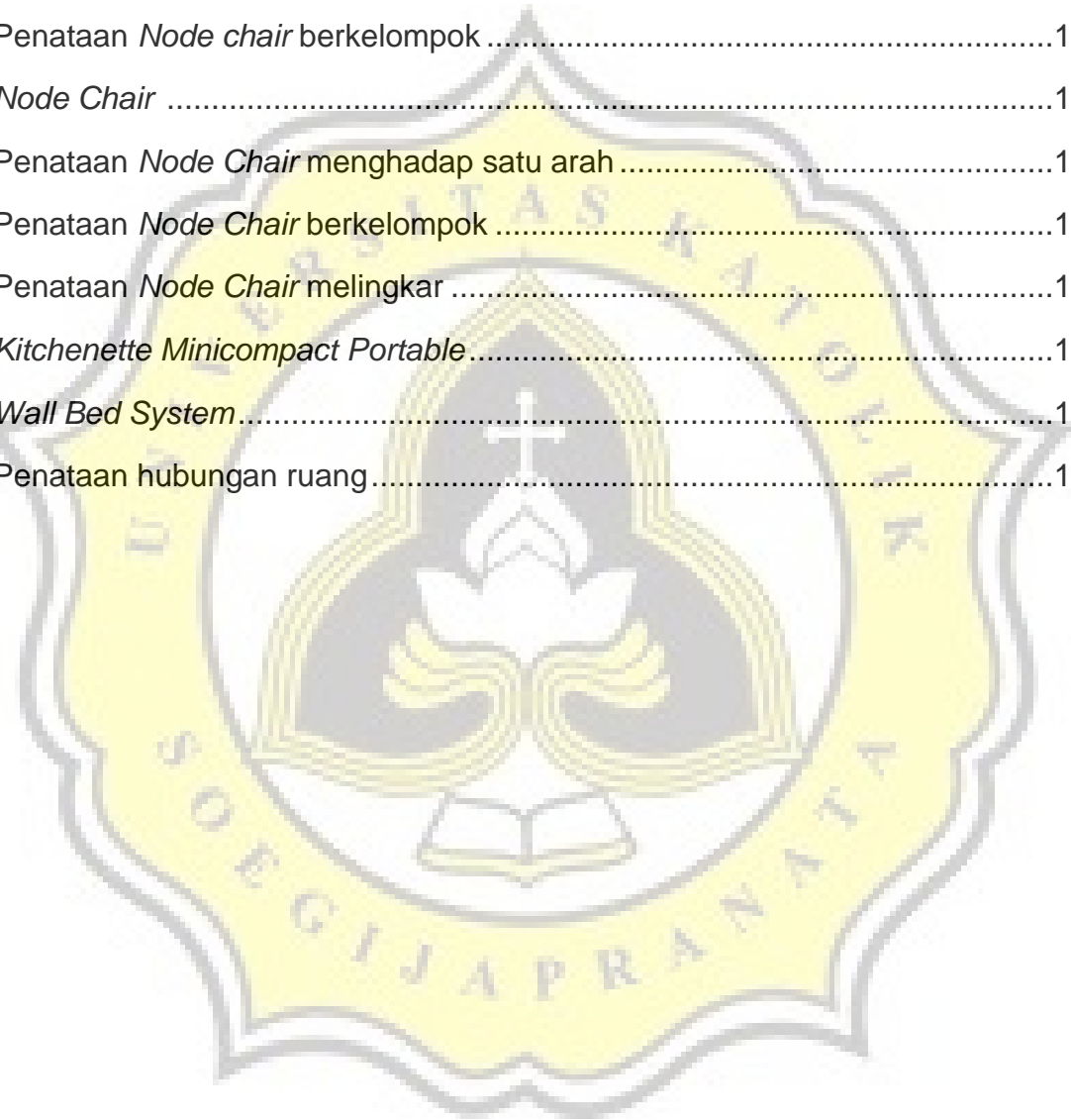
86	Pencahayaan Alami R House .....	99
87	Lampu Pijar Bohlam .....	99
88	Lampu Halogen .....	100
89	Lampu Fluorescent .....	100
90	Lampu HID.....	100
91	Lampu LED.....	101
92	Wall Washer .....	101
93	Down Light.....	101
94	Cove Light Pondok Indah Mall.....	102
95	Cornice Light Central Park Mall.....	102
96	Lampu Cobrahead .....	102
97	Lampu Decorative Cutoff .....	102
98	Lampu Decorative Post Top .....	103
99	Lampu Flood Light .....	103
100	Lampu Cutoff .....	103
101	AC Window .....	105
102	Skema Proses Pertukaran Udara .....	105
103	AC Split.....	105
104	Teknologi AC Inverter .....	106
105	AC Paket.....	106
106	AC Central .....	107
107	Unit Pengantar Udara (AHU) .....	108
108	Mesin Pembuat Es (Chiller) .....	108
109	Kondensator .....	109
110	Menara Pendingin .....	109
111	Jenis Menara Pendingin .....	110
112	Model: 8002-RF-BG-01 Elektronik Gerendel Kunci .....	111
113	Solar Panel.....	112

114	Logo Kota Salatiga .....	114
115	Kecamatan Argomulyo.....	114
116	Kecamatan Tingkir.....	115
117	Kecamatan Sidomukti.....	115
118	Kecamatan Sidorejo .....	115
119	Lokasi terpilih dan alternatif Tapak.....	112
120	Jalan Blotongan .....	123
121	Jalan Blotongan Depan Honda Salatiga .....	123
122	Honda Salatiga Jaya.....	123
123	Peta CAD Tapak Blotongan.....	123
124	Marlindo Jaya .....	123
125	Sawah.....	123
126	Kantor Pelayanan Pajak .....	123
127	Tampak Depan Tapak .....	124
128	Vegetasi Tapak I.....	124
129	Tapak I.....	124
130	Jaringan Infrastruktur.....	125
131	Kendaraan Yang Melewati Tapak.....	125
132	Entrance Tapak Blotongan.....	125
133	Tapak Blotongan.....	125
134	Pabrikon.....	126
135	RM Bale Raos.....	126
136	Sawah.....	126
137	Peta cad.....	126
138	Jalan Lingkar.....	126
139	SD Pulutan 01 .....	126
140	Lapangan Sepakbola .....	126
141	Tapak Jalan Lingkar .....	127
142	Tapak Dilihat Dari Jalan Lingkar Salatiga.....	127

143 Jalan Lingkar Salatiga .....	129
144 Sistem Keamanan .....	157
145 Exhaust fan .....	161
146 Exhaust fan .....	161
147 Bus dan truk melewati depan tapak .....	170
148 Angkutan umum memasuki jl H.Ilyad .....	170
149 Pohon Mahoni .....	170
150 Pohon Bambu .....	171
151 Pohon Glodogan .....	171
152 Pohon Angsana .....	172
153 Pohon Akasia .....	172
154 Pohon Mahoni .....	172
155 <i>bismarck palm</i> .....	172
156 <i>dwarf palm</i> .....	173
157 palem putri .....	173
158 <i>Drasena</i> .....	173
159 <i>Juniperus Chinensis</i> .....	174
160 <i>Peace Lily</i> .....	174
161 rumput jepang .....	175
162 <i>Aglaonema Gold Dust</i> .....	175
163 Suplir .....	175
164 <i>Aracis Pintoi</i> .....	176
165 Diagram Biopori .....	176
166 Sketsa National Olympic Games Tokyo .....	180
167 sket atap tradisonal jepang .....	181
168 National Olympic Games Tokyo .....	181
169 Atap lengkung mengadaptasi .....	181
170 sket Kyoto International Confrence Hall .....	182
171 sket kuil Ise .....	182



172 Kyoto International Conference Hall .....	182
173 sket Alung .....	183
174 Sketsa hotel Intan Laguna Lombok .....	183
175 Hotel Intan Laguna Lombok .....	183
176 <i>Loyola Marymount University</i> .....	187
177 <i>Loyola Marymount classroom</i> .....	187
178 Penataan <i>Node chair</i> berkelompok .....	187
179 <i>Node Chair</i> .....	188
180 Penataan <i>Node Chair</i> menghadap satu arah .....	188
181 Penataan <i>Node Chair</i> berkelompok .....	188
182 Penataan <i>Node Chair</i> melingkar .....	189
183 <i>Kitchenette Minicompact Portable</i> .....	189
184 <i>Wall Bed System</i> .....	189
185 Penataan hubungan ruang .....	190



## DAFTAR TABEL

01 Pengelompokan Pelaku .....	15
02 Fasilitas Sekolah Tinggi Pariwisata .....	17
03 Peralatan dalam ruang Sekolah Tinggi Pariwisata .....	18
04 Kurikulum S1 Manajemen Perhotelan total 157 SKS .....	20
05 Kurikulum S1 Manajemen Tata Boga total 148 SKS .....	22
06 Kurikulum S1 Usaha Perjalanan Wisata total sks 150 sks .....	24
07 Kurikulum Manajemen Pariwisata total 147 SKS .....	26
08 Ruang-ruang yang ada di STP Bandung .....	34
09 Analisis Kelebihan dan kekurangan STP Bandung .....	34
10 Ruang-ruang yang ada di STP Sahid Surakarta .....	35
11 Analisis Kelebihan dan Kekurangan STP Sahid Solo .....	36
12 Ruang-ruang yang ada di STP Tri Sakti Jakarta .....	37
13 Analisis Kelebihan dan Kekurangan STP Tri Sakti .....	37
14 Ruang-ruang yang ada di STP Bali internasional .....	38
15 Analisis Kelebihan dan Kekurangan STP Bali Internasional .....	38
16 pelaku – Kegiatan – Sifat Kegiatan menurut jenis pelaku .....	46
17 Target mahasiswa pertahun STP di Salatiga .....	51
18 Asumsi mahasiswa sampai tahun ke 5, dengan asumsi berkurang 5% setiap tahunnya .....	52
19 Jumlah Pelaku Pengelola .....	53
20 Jumlah Pelaku Tamu .....	53
21 Jumlah Pelaku Karyawan .....	53

22 Jumlah Pelaku Servis .....	53
23 jumlah SKS menurut kurikulum di STP Salatiga .....	54
24 Kebutuhan Ruang Sekolah Tinggi Pariwisata Salatiga .....	57
25 Besaran Ruang yang dibutuhkan STP Salatiga .....	59
26 Rekapitulasi jumlah kebutuhan luas bangunan .....	68
27 Tabel Alternatif Pondasi .....	72
28 Alternatif Plat Lantai .....	74
29 Alternatif Kolom .....	75
30 Alternatif dinding .....	76
31 Alternatif <i>Cladding wall</i> .....	78
32 Sistem <i>curtain wall</i> .....	80
33 Alternatif Konstruksi Kusen .....	81
34 Alternatif Penutup Lantai .....	83
35 Alternatif konstruksi Atap.....	85
36 Alternatif Plafon.....	86
37 Alternatif Penutup Atap .....	87
38 Alternatif Jenis Lampu.....	99
39 Alternatif lampu eksterior .....	102
40 Alternatif tata udara langsung .....	104
41 Kriteria Penilaian Lokasi Terpilih .....	122
42 Kriteria Penilaian Pemilihan Tapak .....	128
43 Penetapan sistem struktur dan enclosure .....	141
44 Analisis Pemecahan masalah Sistem Pemadam Kebakaran .....	156