LAMPIRAN

Penentuan besaran ini terdapat beberapa sumber sebagai acuan dalam menentukan dimensi sebuah objek diantaranya :

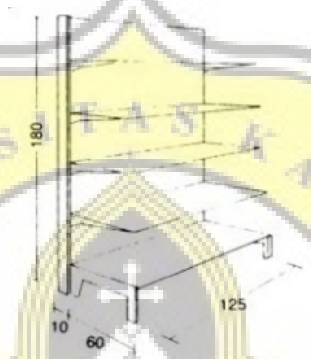
A = Asumsi

AP = Asumsi berdasarkan studi preseden

DA = Data Arsitek (Architects' Data) karangan Neufert

Untuk mempermudah dalam tabel penghitungan maka terlebih dahulu akan dijelaskan beberapa barang / furniture yang akan digunakan ditandai dengan kode sebagai berikut

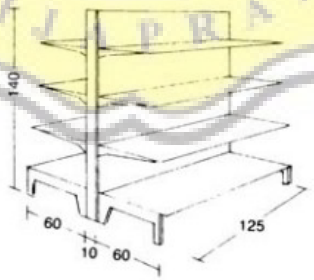
1. Rak Dinding (Kode : R1)



Gambar 1. Rak Dinding
Sumber : Data Arsitek jilid 3

Rak dinding memiliki lebar 0,7 m x 1,25 m dengan tinggi 1,8 m Jika hanya menghitung luasan alas maka yang dibutuhkan adalah 0,7 m x 1,25 m = 0,875 m² untuk setiap penggunaan 1 rak.

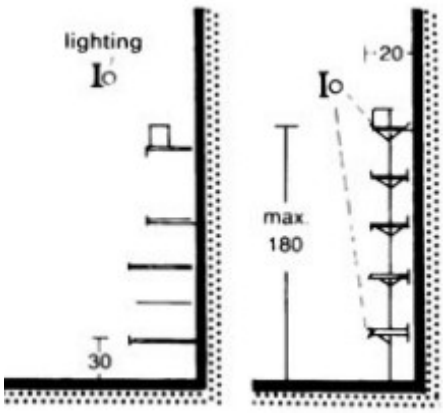
2. Rak dinding berdiri bebas (*free standing shelf unit)* (Kode : R2)



Gambar 2. Free standing shelf unit
Sumber : Data arsitek jilid 3

Free standing shelf unit memiliki lebar 1,3 m x 1,25 m dengan tinggi 1,4 m. Jika hanya menghitung luasan alas maka yang dibutuhkan adalah 1,3 m x 1,25 m = 1,625 m² untuk setiap penggunaan 1 rak.

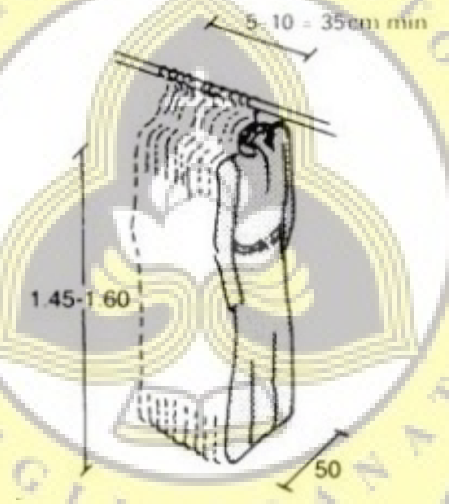
3. Rak Pajang (Kode : R3)



Gambar 3. Rak pajang
Sumber : Data arsitek jilid 3

Rak pajang memiliki lebar 0,2 m x 2 m (asumsi) dengan tinggi 1,8 m. Jika hanya menghitung luasan alas maka yang dibutuhkan adalah 0,2 m x 2 m = 0,4 m² untuk setiap penggunaan 1 rak.

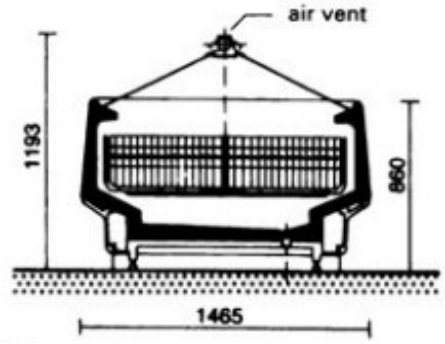
4. Rak Baju Gantung (Kode : R4)



Gambar 4. Rak baju gantung
Sumber : Data arsitek jilid 3

Rak baju gantung memiliki lebar 0,7 m (20 pcs) x 0,5 m dengan tinggi 1,6 m. Jika hanya menghitung luasan alas maka yang dibuthkan adalah 0,7 m x 0,5 m = 0,35 m² untuk setiap penggunaan 1 rak gantung.

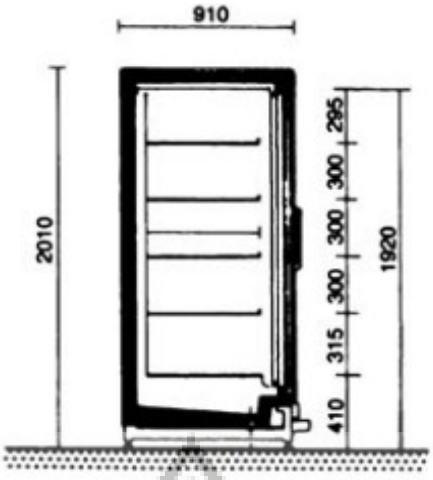
5. Kotak Pendingin (*chest freezer)* (Kode : P1)



Gambar 5. Kotak pendingin
Sumber : Data arsitek jilid 2

Kotak pendingin memiliki lebar 2,3 m x 1,4 m dengan tinggi 0,8 m. Jika hanya menghitung luasan alas maka yang dibutuhkan adalah 2,3 m x 1,4 m = 3,22 m^2 untuk setiap penggunaan 1 kotak pendingin.

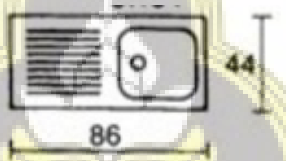
6. Refrigrator (Kode : P2)



Gambar 6. Refrigrator
Sumber : Data arsitek jilid 2

Refrigrator memiliki lebar 0,9 m x 0,9 m dengan tinggi 2 m. Jika hanya menghitung luasan alas maka yang dibutuhkan adalah 0,9 m x 0,9 m = 0,81 m² untuk setiap penggunaan 1 refrigrator.

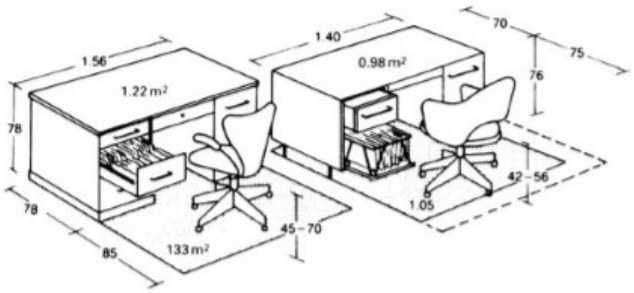
7. Wastafel (Kode : W1)



Gambar 7. Wastafel dapur
Sumber : Data arsitek jilid 3

Wastafel dapur memiliki lebar 0,8 m x 0,4 m. Jika hanya menghitung luasan alas maka yang dibutuhkan adalah 0,8 m x 0,4 m = 0,32 m² untuk setiap penggunaan 1 wastafel dapur.

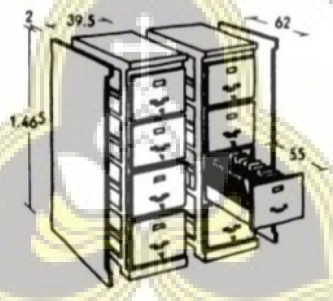
8. Meja kerja (Kode : K1)



Gambar 8. Meja kerja
Sumber : Data arsitek jilid 3

Set meja kerja memiliki lebar 1,63 m x 1,56 m dengan tinggi 0,7 m. Jika hanya menghitung luasan alas maka yang dibutuhkan adalah 1,63 m x 1,56 m = 2,12 m² untuk setiap penggunaan 1 set meja kerja.

9. Kabinet arsip vertikal (Kode : K2)



Gambar 9. Kabinet arsip vertical
Sumber : Data arsitek jilid 3

Kabinet arsip vertical memiliki lebar 0,4 m x 0,6 m dengan tinggi 1,46 m. Jika hanya menghitung luasan alas maka yang dibutuhkan adalah 0,4 m x 0,6 m = 0,24 m² untuk setiap penggunaan 1 kabinet.

Dimensi untuk besaran ruang diukur dan diperkirakan guna mengetahui jumlah luas total yang dibutuhkan dan perbandingannya dengan luas tapak.

Standart Sirkulasi / Flow Area yang digunakan :

a. 5% - 10% : Standart minimum sirkulasi

b. 20% : Standart kebutuhan keleluasaan sirkulasi

c. 30% : Tuntutan kenyamanan fisik

d. 40% : Tuntutan kenyamanan psikologis

e. 50% : Tuntutan spesifik kegiatan

f. 70% - 100% : Terkait dengan banyak kegiatan

(Sumber : Time Sarver Standart for Building Types, 2nd)

No	Nama Ruang	Kapasitas	Jumlah Unit	Sumber	Analisa Besaran	Sirkulasi	Luas Ruang m²
Tenant / Pertokoan							
1	Department Store	150	1	DAPA	R4 x 40 buah 0,35 m² x 40 = 14 m² Meja 0,6 m x 0,6 m = 0,36 m² x 4 buah = 1,44 m² Meja kasir 1,2 m x 0,6 m = 0,72 m² x 3 buah = 2,16 m² Kursi 0,4 m x 0,4 m = 0,16 m² x 3 buah = 0,48 m² Ruang ganti 0,8 m x 0,8 m =0,64 m² x 4 buah = 2,56 m² Gudang 3 m x 12 m = 36 m² Dimensi manusia 1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 150 orang = 45 m² Total = 101,64 m²	40%	101,64 m² x 40% = 40,656 m² Total luas 101,64 m² + 40,656 m² = 142,296 m²
2	Pakaian (Remaja – Dewasa)	10	15	DAPA	R4 x 8 buah 0,35 m² x 8 buah = 2,8 m² Meja 0,6 m x 0,6 m = 0,36 m² x 2 buah = 0,72 m² Meja kasir 1,2 m x 0,6 m = 0,72 m² Kursi	40%	12,76 m² x 40% = 5,104 m² Total Luas = 12,76 m² + 5,104 m² = 17,864 m² 17,864 m² x 15 unit = 267,96 m²

					0,4 m x 0,4 m = 0,16 m² Ruang ganti 0,8 m x 0,8 m =0,64 m² x 2 buah = 1,28 m² Gudang 1,2 m x 4 m = 4,8 m² Dimensi manusia 1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 10 orang = 3 m² Total = 12,76 m²		
3	Pakaian (Balita – Anak – anak)	10	5	DAPA	R4 x 8 buah 0,35 m² x 8 buah = 2,8 m² Meja 0,6 m x 0,6 m = 0,36 m² x 2 buah = 0,72 m² Meja kasir 1,2 m x 0,6 m = 0,72 m² Kursi 0,4 m x 0,4 m = 0,16 m² Ruang ganti 0,8 m x 0,8 m =0,64 m² x 2 buah = 1,28 m² Gudang 1,2 m x 4 m = 4,8 m² Dimensi manusia 1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 10 orang = 3 m² Total = 12,76 m²	40%	12,76 m² x 40% = 5,104 m² Total Luas = 12,76 m² + 5,104 m² = 17,864 m² 17,864 m² x 5 unit = 89,32 m²
4	Busana Muslim	10	5	DAPA	R4 x 8 buah 0,35 m² x 8 buah = 2,8 m² Meja	40%	12,76 m² x 40% = 5,104 m²

					0,6 m x 0,6 m = 0,36 m² x 2 buah = 0,72 m² Meja kasir 1,2 m x 0,6 m = 0,72 m² Kursi 0,4 m x 0,4 m = 0,16 m² Ruang ganti 0,8 m x 0,8 m =0,64 m² x 2 buah = 1,28 m² Gudang 1,2 m x 4 m = 4,8 m² Dimensi manusia 1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 10 orang = 3 m² Total = 12,76 m²		Total Luas = 12,76 m² + 5,104 m² = 17,864 m² 17,864 m² x 5 unit = 89,32 m²
5	Pakaian Renang	10	3	DAPA	R4 x 8 buah 0,35 m² x 8 buah = 2,8 m² Meja 0,6 m x 0,6 m = 0,36 m² x 2 buah = 0,72 m² Meja kasir 1,2 m x 0,6 m = 0,72 m² Kursi 0,4 m x 0,4 m = 0,16 m² Ruang ganti 0,8 m x 0,8 m =0,64 m² x 2 buah = 1,28 m² Gudang 1,2 m x 4 m = 4,8 m² Dimensi manusia	40%	12,76 m² x 40% = 5,104 m² Total Luas = 12,76 m² + 5,104 m² = 17,864 m² 17,864 m² x 3 unit = 53,592 m²

					1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 10 orang = 3 m² Total = 12,76 m²		
6	Sandal dan Sepatu	30	12	DA	R1 x 8 buah 0,875 m² x 8 buah = 7 m² R2 x 4 buah 1,625 m² x 4 buah = 6,5 m² Meja pajang alas kaki 0,6 m x 1,2 m = 0,72 m² x 2 buah = 1,44 m² Meja kasir 1,2 m x 0,6 m = 0,72 m² Kursi 0,4 m x 0,4 m = 0,16 m² x 6 buah = 0,96 m² Gudang 1,2 m x 8m = 9,6 m² Dimensi manusia 1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 30 orang = 9 m² Total = 31,22 m²	40%	31,22 m² x 40% = 12,488 m² Total Luas = 31,22 m² + 12,488 m² = 43,708 m² 43,708 m² x 12 unit = 524,496 m²
7	Kosmetik	5	5	DA AP A	Etalase 0,6 m x 1,2 m = 0,72 x 4 buah = 2,88 m² Meja 0,6 m x 0,6 m = 0,36 m² x 2 buah = 0,72 m² Meja kasir 1,2 m x 0,6 m = 0,72 m² Kursi	40%	6,78 x 40% = 2,712 m² Total Luas 6,78 m² + 2,712 m² = 9,492 m² 9,492 m² x 5 unit = 47,46 m²

					0,4 m x 0,4 m = 0,16 m² x 6 buah = 0,96 m² Dimensi manusia 1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 5 orang = 1,5 m² Total = 6,78 m²		
8	Aksesoris	15	4	DAPA	Etalase 0,6 m x 1,2 m = 0,72 x 2 buah = 1,44 m² R1 x 4 buah 0,875 m² x 4 buah = 3,5 m² R2 x 2 buah 1,625 m² x 2 buah = 3,25 m² Meja kasir 1,2 m x 0,6 m = 0,72 m² Kursi 0,4 m x 0,4 m = 0,16 m² Gudang 1,2 m x 4 m = 4,8 m² Dimensi manusia 1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 15 orang = 4,5 m² Total = 18,37 m²	40%	18,37 m² x 40% = 7,348 m² Total Luas 18,37 m² + 7,348 m² = 25,718 m² 25,718 m² x 4 unit = 102,872 m²
9	Tas, Ransel, dan Koper	10	4	DAPA	Rak kait 0,4 m x 0,4 m = 0,16 m² x 20 buah = 3,2 m² Meja pajang tas 0,6 m x 1,2 m = 0,72 m² x 4 buah = 2,88 m² Meja kasir 1,2 m x 0,6 m = 0,72 m²	40%	11,56 m² x 40% = 4,624 m² Total Luas 11,56 m² + 4,624 m² = 16,184 m² 16,184 m² x 4 unit = 64,736 m²

					Kursi 0,4 m x 0,4 m = 0,16 m² Gudang 1,2 m x 4 m = 4,8 m² Dimensi manusia 1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 10 orang = 3 m² Total = 11,56 m²		
10	Hobi dan Alat Olah Raga	15	5	DAAPA	Rak kait 0,4 m x 0,4 m = 0,16 m² x 10 buah = 1,6 m² R1 x 4 buah 0,875 m² x 4 buah = 3,5 m² R2 x 4 buah 1,625 m² x 4 buah = 6,5 m² Meja kasir 1,2 m x 0,6 m = 0,72 m² Kursi 0,4 m x 0,4 m = 0,16 m² Gudang 1,2 m x 4 m = 4,8 m² Dimensi manusia 1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 15 orang = 4,5 m² Total = 21,78 m²	40%	21,78 m² x 40% = 8,712 m² Total Luas 21,78 m² + 8,712 m² = 30,492 m² 30,492 m² x 5 unit = 152,46 m²
11	Jam Tangan dan Dinding	10	3	DAAPA	Etalase 0,6 m x 1,2 m = 0,72m² x 3 buah = 2,16 m² Meja pajang jam 0,6 m x 1,2 m = 0,72 m² x 4 buah = 2,88 m²	40%	13,72 m² x 40% = 5,488 m² Total Luas 13,72 m² + 5,488 m² = 19,208 m²

					Meja kasir 1,2 m x 0,6 m = 0,72 m² Kursi 0,4 m x 0,4 m = 0,16 m² Gudang 1,2 m x 4 m = 4,8 m² Dimensi manusia 1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 10 orang = 3 m² Total = 13,72 m²		19,208 m² x 3 unit = 57,624 m²
12	Perhiasan	10	5	DAPA	Etalase Kaca 0,6 m x 1,2 m = 0,72 m²x 6 buah = 4,32 m² Meja 0,6 m x 0,6 m = 0,36 m² x 2 buah = 0,72 m² Meja kasir 1,2 m x 0,6 m = 0,72 m² Kursi 0,4 m x 0,4 m = 0,16 m² Dimensi manusia 1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 10 orang = 3 m² Total = 8,92 m²	40%	8,92 m² x 40% = 3,568 m² Total Luas 8,92 m² + 3,568 m² = 12,488 m² 12,488 m² x 5 unit = 62,44 m²
13	Obat dan Kesehatan	15	2	DAPA	R1 x 6 buah 0,875 m² x 6 buah = 5,25 m² Etalase 0,6 m x 1,2 m = 0,72 m²x 4 buah = 2,88 m² Meja kasir	40%	18,31 m² x 40% = 7,324 m² Total Luas 18,31 m² + 7,324 m² = 25,634 m² 25,634 m² x 2 unit = 51,268 m²

					1,2 m x 0,6 m = 0,72 m² Kursi 0,4 m x 0,4 m = 0,16 m² Gudang 1,2 m x 4 m = 4,8 m² Dimensi manusia 1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 15 orang = 4,5 m² Total = 18,31 m²		
14	Alat Tulis	30	3	DA AP A	R1 x 8 buah 0,875 m² x 8 buah = 7 m² R2 x 16 buah 1,625 m² x 16 buah = 26 m² Etalase 0,6 m x 1,2 m = 0,72 m²x 4 buah = 2,88 m² Meja pajang 0,6 m x 1,2 m = 0,72 m² x 4 buah = 2,88 m² Meja kasir 1,2 m x 0,6 m = 0,72 m² Kursi 0,4 m x 0,4 m = 0,16 m² Gudang 1,2 m x 8 m = 9,6 m² Dimensi manusia 1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 30 orang = 9 m² Total = 58,24 m²	40%	58,24 m² x 40% = 23,296 m² Total Luas 58,24 m² + 23,296 m² = 81,536 m² 81,536 m² x 3 unit = 244,608 m²
15	Perkakas	10	2	DA AP	Etalase	40%	13,72 m² x 40% = 5,488 m²

				A	0,6 m x 1,2 m = 0,72m² x 3 buah = 2,16 m² Meja pajang 0,6 m x 1,2 m = 0,72 m² x 4 buah = 2,88 m² Meja kasir 1,2 m x 0,6 m = 0,72 m² Kursi 0,4 m x 0,4 m = 0,16 m² Gudang 1,2 m x 4 m = 4,8 m² Dimensi manusia 1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 10 orang = 3 m² Total = 13,72 m²		Total Luas 13,72 m² + 5,488 m² = 19,208 m² 19,208 m² x 2 unit = 38,416 m²
16	Elektronik	20	10	DA AP A	R1 x 9 buah 0,875 m² x 9 buah = 7,875 m² Meja pajang 0,6 m x 1,2 m = 0,72 m² x 10 buah = 7,2 m² Meja kasir 1,2 m x 0,6 m = 0,72 m² Kursi 0,4 m x 0,4 m = 0,16 m² Gudang 1,2 m x 8 m = 9,6 m² Dimensi manusia 1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 20 orang = 6 m² Total = 31,555 m²	50%	31,555 m² x 50% = 15,78 m² Total Luas 31,555 m² + 15,78 m² = 47,335 m² 47,335 m² x 10 unit = 473,35 m²

17	Mainan Anak	10	5	DA AP A	R1 x 5 buah 0,875 m² x 5 buah = 4,375 m² R2 x 8 buah 1,625 m² x 8 buah = 13 m² Meja kasir 1,2 m x 0,6 m = 0,72 m² Kursi 0,4 m x 0,4 m = 0,16 m² Gudang 1,2 m x 8 m = 9,6 m² Dimensi manusia 1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 10 orang = 3 m² Total = 29,855 m²	40%	29,855 m² x 40% = 11,942 m² Total Luas 29,855 m² + 11,942 m² = 41,797 m² 41,797 m² x 5 unit = 208,985 m²
Fasilitas Umum dan Service							
18	Toilet	20	8	DA AP A	Toilet Pria : Closet 0,4 m x 0,5 m = 0,2 m² x 4 buah = 0,8 m² Urinoir 0,25 m x 0,7 m = 0,175 m² x 5 buah = 0,875 m² Wastafel 0,4 m x 0,4 m = 0,16 m² x 3 buah = 0,48 m² Toilet Wanita 0,4 m x 0,5 m = 0,2 m² x 8 buah = 1,6 m² Wastafel 0,4 m x 0,4 m = 0,16 m² x 3 buah = 0,48 m² Dimensi manusia	30%	10,235 m² x 30% = 3,07 m² Total Luas 10,235 m² + 3,07 m² = 13,31 m² 13,31 m² x 8 = 106,444 m²

					1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 20 orang = 6 m² Total = 10,235 m²		
19	Pusat Informasi	3	1	DAPA	Meja Resepsionis 0,6 m x 1,8 m = 1,08 m² Kursi Resepsionis 0,4 m x 0,4 m = 0,16 m² Dimensi manusia 1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 3 orang = 0,9 m² Total = 2,14 m²	50%	2,14 m² x 50% = 1,07 m² Total Luas 2,14 m² + 1,07 m² = 3,21 m²
20	Ruang Laktasi	5	3	DAPA	Sofa 3 orang 0,6 m x 2,1 m = 1,26 m² x 2 buah = 2,52 m² Meja 0,6 m x 0,6 m = 0,36 m² x 2 buah = 0,72 m² Kursi 0,4 m x 0,4 m = 0,16 m² x 2 buah =0,32 m² Wastafel 0,4 m x 0,4 m = 0,16 m² Dimensi manusia 1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 5 orang = 1,5 m² Total = 5,22 m²	30%	5,22 m² x 30% = 1,566 m² Total Luas 5,22 m² + 1,566 m² = 6,786 m² 6,786 m² x 3 unit = 20,358 m²
21	Musholla	41	3	DASA	Ruang Wudhlu Dimensi 1 tempat wudhlu 1 m x 1 m = 1 m² x 4 orang = 4 m² Ruang Sholat Sajadah	30%	34,035 m² x 30% = 10,21 m² Total Luas = 44,25 m²

					1,1 m x 0,65 m = 0,715 m² x 41 buah = 29,315 m² Lemari mukena 0,6 m x 0,6 m = 0,36 m² x 2 buah = 0,72 m² Total = 34,035 m²		
22	Ruang Merokok	5	3		Kursi 0,4 m x 0,4 m = 0,16 m² x 5 buah = 0,8 m² Meja asbak 0,2 m x 0,2 m = 0,04 m² Meja 0,6 m x 0,6 m = 0,36 m² Dimensi manusia 1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 10 orang = 3 m² Total = 4,2 m²	50%	4,2 m² x 50% = 2,1 m² Total Luas 4,2 m² + 2,1 m² = 6,3 m² 6,3 m² x 3 unit = 18,9 m²
23	Atrium	200	1	DAPA	Dimensi manusia 1 m x 0,3 m = 0,3 m² 0,3 m² x 200 orang = 60 m²	70%	60 m² x 70% = 42 m² Total Luas 60 m² + 42 m² = 102 m²
24	Mezanin	800	3	DAPA	Dimensi manusia 1m x 0,3 m = 0,3 m² 0,3 m² x 800 orang = 240 m² Kursi duduk 1,2 m x 0,4 m = 0,48 m² x 15 buah = 7,2 m² Total = 247,2 m²	70%	247,2 m² x 70% = 173,04 m² Total Luas 247,2 m² + 173,04 m² = 420,24 m²

25	ATM Center	2	6	DA AP A	Dimensi ATM 1 m x 1 m = 1 m² Dimensi manusia 1m x 0,3 m = 0,3 m² 0,3 m² x 2 orang = 0,6 m² Total = 1,6 m²	50%	1,6 m² x 50% = 0,8 m² Total Luas 1,6 m² + 0,8 m² = 2,4 m² 2,4 m² x 6 unit = 14,4 m²
Food & Beverages							
26	Food Court	300	1	DA AP A	Retail restoran P2 = 0,81 m² W1 = 0,32 m² Meja Dapur 0,5 m x 1,5 m = 0,75 m² Meja Saji 0,5 m x 1,2 m = 0,6 m² Total = 2,48 m² x 30 retail = 74,4 m² Area meja makan Meja makan 1,2 m x 0,6 m = 0,72 m² x 75 buah = 54 m² Kursi 0,4 m x 0,4 m = 0,16 m² x 300 buah = 48 m² Wastafel 0,4 m x 0,4 m = 0,16 m² x 4 buah = 0,64 m² Meja kasir 1,2 m x 0,6 m = 0,72 m² x 2 buah = 1,44 m² Kursi kasir	30%	268,8 m² x 30% = 80,64 m² Total Luas 268,8 m² + 80,64 m² = 349,44 m²

					0,4 m x 0,4 m = 0,16 m² x 2 buah = 0,32 m² Dimensi manusia 1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 300 orang = 90 m² Total = 268,8 m²		
27	Tenant Makanan Ringan	5	15	DAAPA	P1 = 3,22 m² P2 = 0,81 m² Meja Saji 0,5 m x 1,2 m = 0,6 m² Kursi 0,4 m x 0,4 m = 0,16 m² x 5 buah = 0,8 m² Dimensi manusia 1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 5 orang = 1,5 m² Total = 6,93 m²	40%	6,93 m² x 40% = 2,772 m² Total Luas 6,93 m² + 2,772 m² = 9,702 m² 9,702 m² x 15 unit = 145,53 m²
28	Tenant Minuman Ringan	5	15	DAAPA	P1 = 3,22 m² P2 = 0,81 m² Meja Saji 0,5 m x 1,2 m = 0,6 m² Kursi 0,4 m x 0,4 m = 0,16 m² x 5 buah = 0,8 m² Dimensi manusia 1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 5 orang = 1,5 m² Total = 6,93 m²	40%	6,93 m² x 40% = 2,772 m² Total Luas 6,93 m² + 2,772 m² = 9,702 m² 9,702 m² x 15 unit = 145,53 m²
29	Tenant Roti	5	5	DAAPA	P1 = 3,22 m² P2 = 0,81 m² Meja Saji 0,5 m x 1,2 m = 0,6 m² Kursi	40%	6,93 m² x 40% = 2,772 m² Total Luas 6,93 m² + 2,772 m² = 9,702 m²

					0,4 m x 0,4 m = 0,16 m² x 5 buah = 0,8 m² Dimensi manusia 1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 5 orang = 1,5 m² Total = 6,93 m²		9,702 m² x 5 unit = 48,51 m²
30	Tenant Es Krim	5	5	DA AP A	P1 = 3,22 m² P2 = 0,81 m² Meja Saji 0,5 m x 1,2 m = 0,6 m² Kursi 0,4 m x 0,4 m = 0,16 m² x 5 buah = 0,8 m² Dimensi manusia 1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 5 orang = 1,5 m² Total = 6,93 m²	40%	6,93 m² x 40% = 2,772 m² Total Luas 6,93 m² + 2,772 m² = 9,702 m² 9,702 m² x 5 unit = 48,51 m²
31	Toko Kopi / Cafe	20	5	DA AP A	P1 = 3,22 m² P2 = 0,81 m² Meja Saji 0,5 m x 1,2 m = 0,6 m² Meja 0,6 m x 0,6 m = 0,36 m² x 10 buah = 3,6 m² Kursi 0,4 m x 0,4 m = 0,16 m² x 20 buah = 3,2 m² Dimensi manusia 1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 20 orang = 6 m² Total = 17,43 m²	40%	17,43 m² x 40% = 6,972 m² Total Luas 17,43 m² + 6,972 m² = 24,402 m² 24,402 m² x 5 unit = 122,01 m²
32	Restoran	40	10	DA AP A	Dapur P1 = 3,22 m² P2 = 0,81 m²	30%	33,57 m² x 30% = 10,071 m² Total Luas

					W1 = 0,32 m² x 2 buah = 0,64 m² Meja Dapur 0,5 m x 3 m = 1,5 m² Meja Saji 0,5 m x 1,2 m = 0,6 m² Area meja makan Meja makan 1,2 m x 0,6 m = 0,72 m² x 10 buah = 7,2 m² Kursi 0,4 m x 0,4 m = 0,16 m² x 40 buah = 6,4 m² Wastafel 0,4 m x 0,4 m = 0,16 m² x 2 buah = 0,32 m² Meja kasir 1,2 m x 0,6 m = 0,72 m² Kursi kasir 0,4 m x 0,4 m = 0,16 m² Dimensi manusia 1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 40 orang = 12 m² Total = 33,57 m²		33,57 m ² + 10,071 m² = 43,641 m² 43,641 m² x 10 unit = 436,41 m²
Cinema / Bioskop							
33	Lobi	60	1	DA AP	Dimensi Manusia 1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 60 orang = 18 m²	80%	18 m² x 80% = 14,4 m² Total Luas 18 m² + 14,4 m² = 32,4 m²
34	Ticket Both	1	5	DA AP	Dimensi Manusia 1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 5 = 1,5 m²	50%	1,5 m² x 50% = 0,75 m²

							Total Luas 1,5 m² + 0,75 m² = 2,25 m²
35	Area Tunggu	60	3	DA AP	Dimensi sofa tunggu 1 m x 3 m = 3 m² x 6 = 18 m² Dimensi Manusia 1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 60 orang = 18 m² Total 18 m² + 18 m² = 36 m²	50%	36 m² x 50% = 18 m² Total Luas 36 m² + 18 m² = 54 m² 54 m² x 3 unit = 162 m²
36	Toko	10	4	DA AP	Dimensi etalase 0,8 m x 3 m = 2,4 m² P2 = 0,81 m² P2 = 0,81 m ² x 2 buah = 1,62 m² Dimensi manusia 1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 10 orang = 3 m² Total 7,02 m²	30%	7,02 m² x 30% = 2,106 m² Total Luas 7,02 m² + 2,106 m² = 9,126 m² 9,126 m² x 4 unit = 36,504 m²
37	Studio	165	4	DA AP	Dimensi kursi 0,6 m x 0,7 m = 0,42 m² x 165 unit = 69,3 m² Dimensi Manusia 1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 165 orang = 49,5 m² Dimensi layer dan bagian depan 18 m x 3 m = 54 m² Total 172,8 m²	30%	172,8 m² x 30% = 51,84 m² Total Luas 172,8 m² + 51,84 m² = 224,64 m² 224,64 m² x 4 unit = 898,56 m²
38	Ruang mekanis dan penyimpanan	5	4	DA AP	Dimensi ruang mekanis 14 m x 5 m = 70 m²	30%	90 m² x 30% = 27 m²

					Dimensi ruang penyimpanan 4 m x 5 m = 20 m² Total 90 m²		Total Luas 90 m² x 27 m² = 117 m² 117 m² x 4 unit = 468 m²
39	Toilet	20	2	DA AP	Dimensi toilet 12 m x 5 m = 60 m²	30%	60 m² x 30% = 18 m² Total Luas 60 m² + 18 m² = 78 m² 78 m² x 2 = 156 m²
Kantor Pemilik dan Pengelolaan							
40	Ruang CEO	3	1	DA AP A	K1 = 2,12 m² K2 = 0,24 m² x 2 buah = 0,48 m² Kursi 0,4 m x 0,4 m = 0,16 m² x 2 buah = 0,32 m² Dimensi manusia 1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 3 orang = 0,9 m² Total = 3,82 m²	30%	3,82 m² x 20% = 0,764 m² Total Luas 3,82 m² + 0,764 m² = 4,584 m²
41	Ruang Kepala Manajer	3	1	DA AP A	K1 = 2,12 m² K2 = 0,24 m² x 2 buah = 0,48 m² Kursi 0,4 m x 0,4 m = 0,16 m² x 2 buah = 0,32 m² Dimensi manusia 1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 3 orang = 0,9 m² Total = 3,82 m²	30%	3,82 m² x 20% = 0,764 m² Total Luas 3,82 m² + 0,764 m² = 4,584 m²

42	Ruang Sekertaris	3	1	DAPA	K1 = 2,12 m² K2 = 0,24 m² x 2 buah = 0,48 m² Kursi 0,4 m x 0,4 m = 0,16 m² x 2 buah = 0,32 m² Dimensi manusia 1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 3 orang = 0,9 m² Total = 3,82 m²	30%	3,82 m² x 20% = 0,764 m² Total Luas 3,82 m² + 0,764 m² = 4,584 m²
43	Ruang Manajer Pemasaran dan Kreatif	5	1	DAPA	K1 = 2,12 m² K2 = 0,24 m² x 2 buah = 0,48 m² Kursi 0,4 m x 0,4 m = 0,16 m² x 2 buah = 0,32 m² Dimensi manusia 1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 5 orang = 1,5 m² Total = 4,42 m²	30%	4,42 m² x 20% = 0,884 m² Total Luas 4,42 m² + 0,884 m² = 5,304 m²
44	Ruang Bendahara	3	1	DAPA	K1 = 2,12 m² K2 = 0,24 m² x 2 buah = 0,48 m² Kursi 0,4 m x 0,4 m = 0,16 m² x 2 buah = 0,32 m² Dimensi manusia 1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 3 orang = 0,9 m² Total = 3,82 m²	30%	3,82 m² x 20% = 0,764 m² Total Luas 3,82 m² + 0,764 m² = 4,584 m²
45	Ruang Rapat	15	1		.Meja rapat 1,5 m x 5 m = 7,5 m² Kursi 0,4 m x 0,4 m = 0,16 m² x 10 buah = 1.6 m²	30%	13,6 m² x 30% = 4,08 m² Total Luas 13,6 m² + 4,08 m² = 17,68 m²

					Dimensi manusia 1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 15 orang = 4,5 m² Total = 13,6 m²		
46	Ruang Direksi Bagian	10	1	DAPA	K1 = 2,12 m² K2 = 0,24 m² Dimensi manusia 1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 10 orang = 3 m² Total = 5,36 m² x 10 = 53,6 m²	30%	53,6 m² x 30% = 16,08 m² Total Luas 53,6 m² + 16,08 m² = 69,68 m²
Staff dan Karyawan							
47	Ruang Karyawan	40	2	DAPA	Loker 0,6 m x 1,8 m = 1,08 m² x 2 buah = 2,16 m² Meja 1,2 m x 0,6 m = 0,72 m² x 5 buah = 3,6 m² Kursi 0,4 m x 0,4 m = 0,16 m² x 40 buah = 6,4 m² Dimensi manusia 1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 40 orang = 12 m² Total = 24,16 m²	30%	24,16 m² x 30% = 7,248 m² Total Luas 24,16 m² + 7,248 m² = 31,408 m² 31,408 m² x 2 unit = 62,816 m²
Mekanis dan Maintenance							
48	Ruang Keamanan	3	3		Meja 1,2 m x 0,6 m = 0,72 m² Kursi 0,4 m x 0,4 m = 0,16 m² Dimensi manusia 1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 3 orang = 0,9 m²	30%	1,78 m² x 30% = 0,534 m² Total Luas 1,78 m² + 0,534 m² = 2,314 m² 2,314 m² x 3 unit = 6,942 m²

					Total = 1,78 m²		
49	Ruang Monitoring CCTV	5	1	DA AP A	K2 = 0,24 m² x 3 buah = 0,72 m² Meja 1,2 m x 0,6 m = 0,72 m² x 4 buah = 2,88 m² Kursi 0,4 m x 0,4 m = 0,16 m² x 4 buah = 0,64 m² Dimensi manusia 1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 5 orang = 1,5 m² Total = 5,74 m²	30%	5,74 m² x 30% = 1,722 m² Total Luas 5,74 m² + 1,722 m² = 7,462 m²
50	Ruang TPS	2	1	A	Space pembuangan sampah 3 m x 1,5 m = 4,5 m²	50%	4,5 m² x 50% = 2,25 m² Total Luas 4,5 m² + 2,25 m² = 6,75 m²
51	Ruang ME	2	1	A	3m x 4m = 12 m²	30%	12 m² x 30% = 3,6 m² Total Luas 12 m² + 3,6 m² = 15,6 m²
52	Ruang Plumbing	2	1	A	3m x 4m = 12 m²	30%	12 m² x 30% = 3,6 m² Total Luas 12 m² + 3,6 m² = 15,6 m²
53	Ruang Pompa	2	1	A	3m x 4m = 12 m²	30%	12 m² x 30% = 3,6 m² Total Luas

							12 m² + 3,6 m² = 15,6 m²
54	Ruang Panel	2	1	A	3m x 4m = 12 m²	30%	12 m² x 30% = 3,6 m² Total Luas 12 m² + 3,6 m² = 15,6 m²
55	Ruang Genset	2	1	A	3m x 4m = 12 m²	30%	12 m² x 30% = 3,6 m² Total Luas 12 m² + 3,6 m² = 15,6 m²
56	Ruang AHU	2	3	A	3 m x 2 m = 6 m²	30%	6 m² x 30% = 1,8 m² Total Luas 6 m² + 1,8 m² = 7,8 m²
57	Ruang *water cooled chiller*	2	1	A	3m x 4m = 12 m²	30%	12 m² x 30% = 3,6 m² Total Luas 12 m² + 3,6 m² = 15,6 m²
58	Tangga Darurat	20	1	DA AP A	Dimensi Manusia 1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 20 orang = 6 m² 6 m² x 3 lantai = 18 m²	40%	18 m² x 40% = 7,2 m² Total Luas 18 m² + 7,2 m² = 25,2 m²
Unit Pengelolaan Taman							
59	Taman	-	1	AP	20% luas tenant standar x jumlah tiap tenant 19,208 m² x 129 = 2.477,832 m²	0%	2.477,832m²

60	Ruang Santai / Ruang Duduk	8	4	DA AP A	Dimensi Manusia 1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 8 orang = 2,4 m² Kursi Panjang 1,2 m x 0,4 m = 0,48 m² x 4 buah = 1,92 m² Total = 4,32 m²	50%	4,32 m² x 50% = 2,16 m² Total Luas 4,32 m² + 2,16 m² = 6,48 m²
61	*Canopy Bridge*	15	1	DA AP A	Dimensi Manusia 1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 15 orang = 4,5 m²	50%	4,5 m² x 50% = 2,25 m² Total Luas 4,5 m² + 2,25 m² = 6,75 m²
62	Air Mancur	15	1	DA AP A	Dimensi Manusia 1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 15 orang = 4,5 m² Dimensi Air Mancur 3,14 x 3² = 28,26 m² Total = 32,76 m²	50%	32,76 m² x 50% = 16,38 m² Total Luas 32,76 m² + 16,38 m² = 49,14 m²
63	Kolam Ikan	10	2	DA AP A	Dimensi Manusia 1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 15 orang = 4,5 m² Dimensi kolam ikan 15 m x 2m = 30 m² Total = 34,5 m²	50%	34,5 m² x 50% = 17,25 m² Total Luas 34,5 m² + 17,25 m² = 51,75 m²
64	Ruang Baca	10	1	DA AP A	Dimensi Manusia 1 m x 0,3 m = 0,3 m² x 15 orang = 4,5 m² Sofa 3 orang 0,6 m x 2,1 m = 1,26 m² x 3 buah = 3,78 m² Rak buku 1,2 m x 0,4 m = 0,48 m² Total = 8,76 m²	50%	8,76 m² x 50% = 4,38 m² Total Luas 8,76 m² + 4,38 m² = 13,14 m²

65	Tirai Air	-	1	A	30 m x 5 m = 150 m²	50%	150 m² x 50% = 75 m² Total Luas 150 m² + 75 m² = 225 m²
Lahan Parkir							
66	Parkir Motor	1.100	1	DA AP A	Besaran motor 0,75 m x 2,25 m = 1,7 m² 1,7 m² x 1.100 motor = 1.870 m²	30%	1,870 m² x 30% = 561 m² Total Luas 1.870 m² + 561 m² = 2.431 m²
67	Parkir Mobil	550	1	DA AP A	Besaran mobil 2,5 m x 5 m = 12,5 m² 12,5 m² x 550 mobil = 6.875 m²	30%	6.875 m² x 30% = 2.062,5 m² Total Luas 6.875 m² + 2.062,5 m² = 8.937,5 m²
68	Drop Off	3	1	DA AP A	Besaran mobil 2,5 m x 5 m = 12,5 m² 12,5 m² x 3 mobil = 37,5 m²	100%	37,5 m² x 100% = 37,5 m² Total Luas 37,5 m² + 37,5 m² = 75 m²
69	Loading Dock	1	3	DA AP A	Besaran mobil bak 8,53 m x 2,37 m = 20,22 m²	100%	20,22 m² x 100% = 20,22 m² Total Luas 20,22 m² + 20,22 m² = 40,44 m²
Totalan Luas Keseluruhan							**21.088,261 m²**

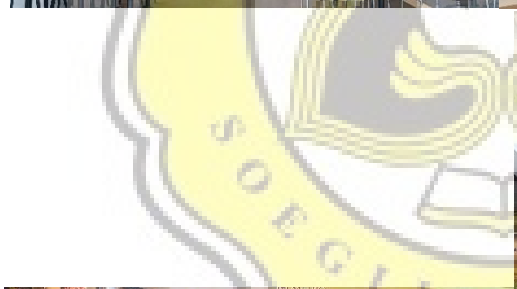
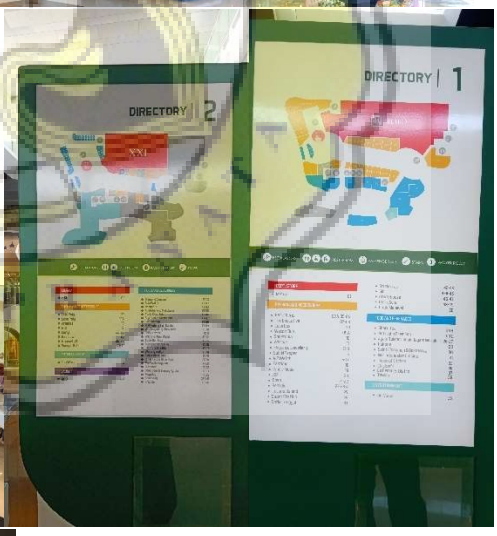
Foto Survei Studi Preseden, The Park Mall Solo











DIRECTORY | 2
DIRECTORY | 1

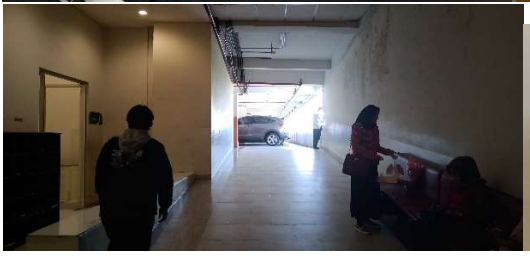
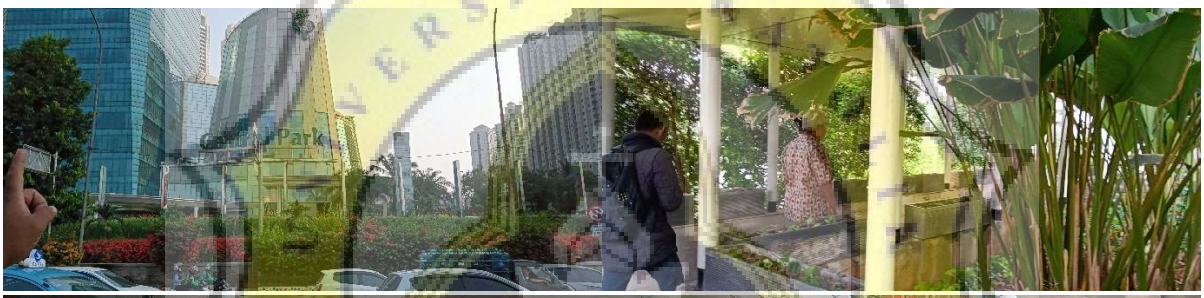
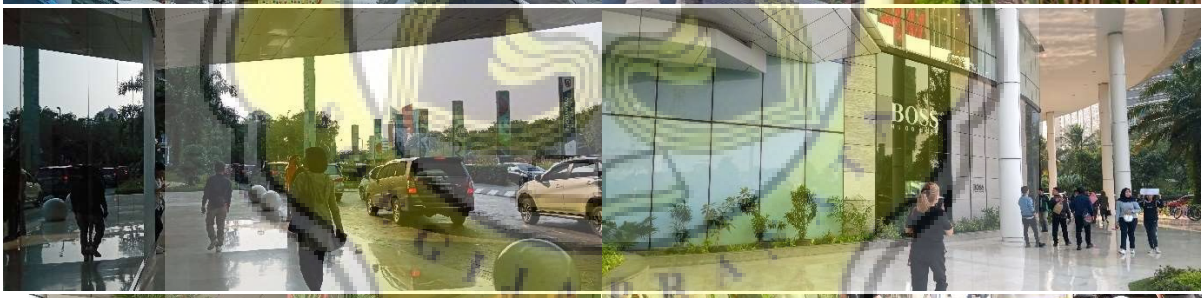
XPANDER






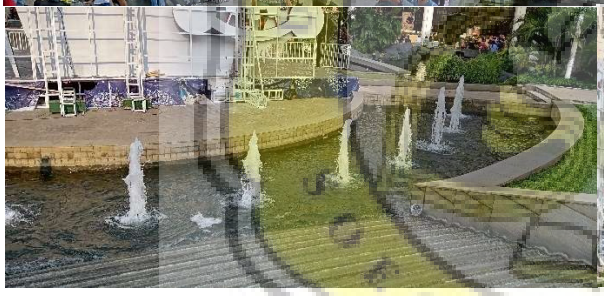
Foto Survei Studi Preseden, Central Park Mall Jakarta Barat

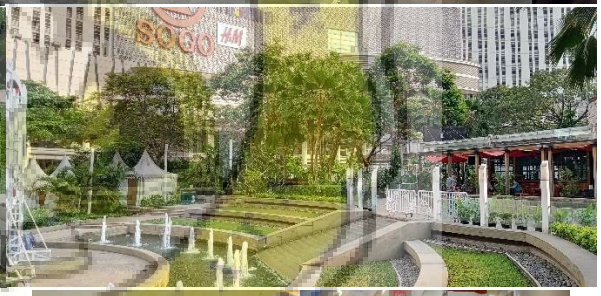





H&M
DIOR

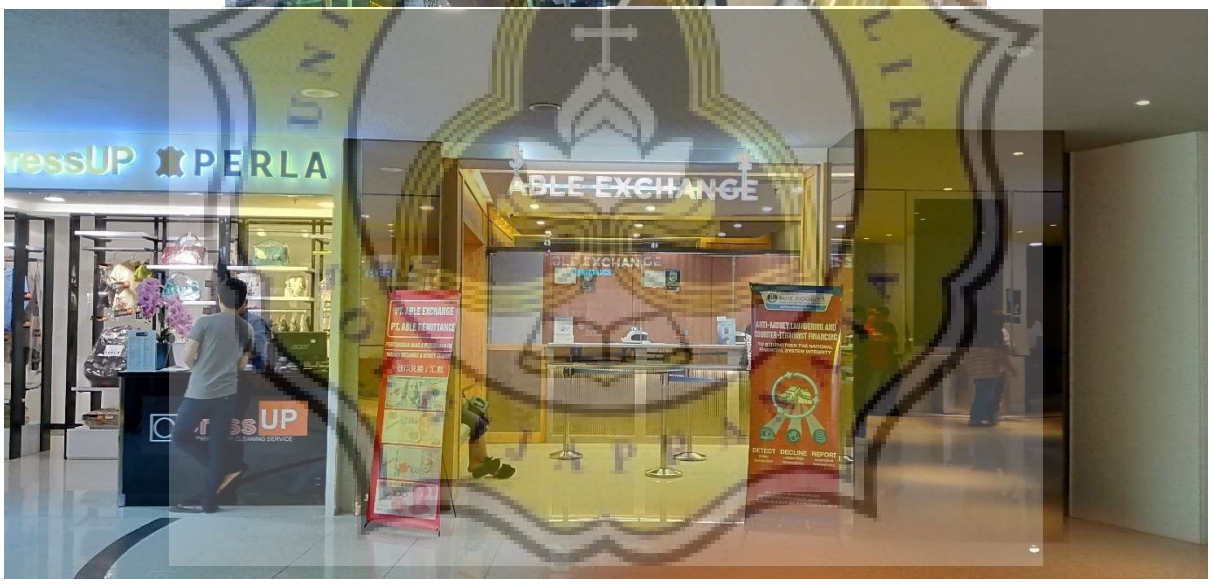

Stradivarius




SOGO
H&M


3
2
1
UG
G
LG
G


SMAILING TOUR


PERLA
ABLE EXCHANGE
ANTI-MONEY LAUNDERING AND
DETECT DECLINE REPORT

Beberapa jenis vegetasi yang digunakan pada BSB *garden mall*

Tanaman Herba

1. Kucai

2. Lavender

3. Oregano

4. Rosemary

5. Bunga Pacar Air

Tanaman Perdu

1. Philodendron

2. Pieris Japonica

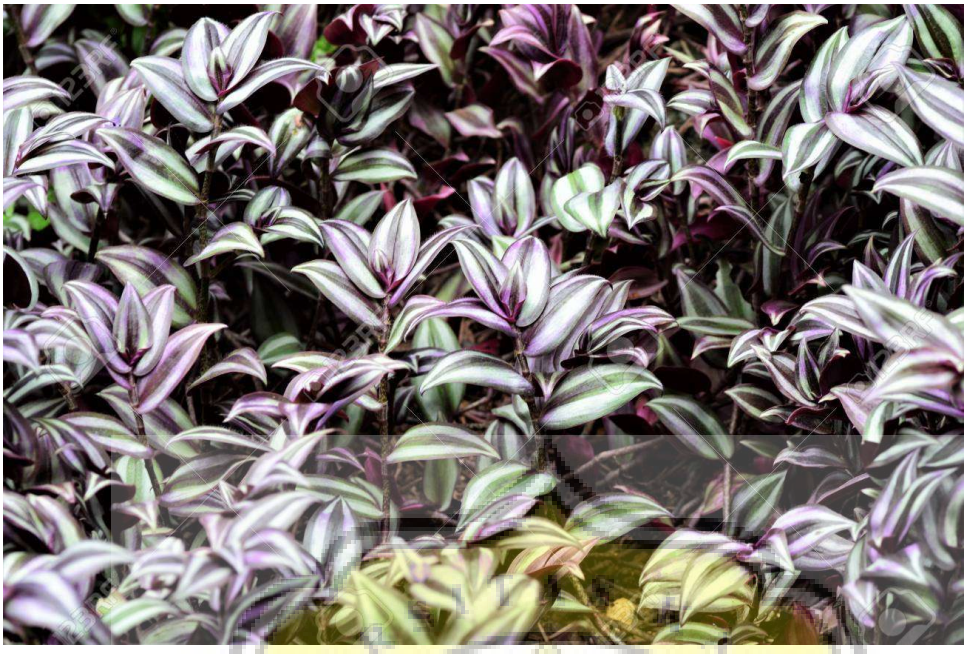
3. Ekor Tupai

4. Bromelia

Tanaman Rambat

1. Bunga Clementis

2. Zebrina pendula



3. Bunga Alamanda

4. Melati Irian

Pohon Sedang

1. Pohon Palem Kuning

2. Pohon Karet Kebo

3. Pohon Dedalu Tangis

UNICHECK

Submission author:
15a10095 DANA CENDANI

Check ID:
15986132

Check date:
17.01.2020 04:33:14 GMT+0

Check type:
Doc vs Internet + Library

Report date:
17.01.2020 06:35:18 GMT+0

User ID:
25243

File name: **15.a1.0095_Dana Cendani.docx**

File ID: **20285527** Page count: **14** Word count: **9185** Character count: **66099** File size: **93.64 KB**

6.6% Matches

Highest match: **1.4%** with source **https://cv-yufakaryamandiri.blogspot.com/2012/10/pengertian-dan-konsep-arsitektur-tropis.h...**

4.98% Internet Matches	29	Page 16
2.86% Library matches	114	Page 16

5.1% Quotes

Quotes	15	Page 17

No references found

88.3% Exclusions

Sources less than **8 words** were automatically excluded

No internet exclusions found

88.3% Library exclusions	1	Page 17

Replacement

No replaced characters found