

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR

Periode LXV, Semester Genap, Tahun 2013/2014

# LANDASAN TEORI DAN PROGRAM

## Housemart Hardware Center di Banyumanik

**Tema Desain**

”Arsitektur Kontemporer”

**Fokus Kajian**

“Efisiensi Penggunaan Ruang Terkait dengan Fungsi”

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan

memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur

**Disusun oleh:**

LIM DAVID CITRA – 09.11.0033

**Dosen pembimbing :**

Dr. Ir. Krispantono, MA.



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**

**FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN**

**UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA**

*Januari 2014*

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vi
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	ix
<b>DAFTAR DIAGRAM</b> .....	ix
<b>BAB I. DESKRIPSI PROYEK</b> .....	1
<b>BAB II. RANCANGAN SKEMATIK</b> .....	6
2.1.Konsep Perancangan.....	6
2.1.1.Rancangan Tata Ruang.....	6
2.1.1.1.Analisa pencapaian .....	6
2.1.1.2.Analisa angin .....	8
2.1.1.3.analisa matahari .....	10
2.1.1.4.Analisa View .....	11
2.1.1.5.Zoning Makro.....	12
2.1.1.6.Zoning Mikro.....	13
2.1.2.Konsep Bentuk.....	14
2.1.3.Konsep rancangan Sistem Bangunan.....	16
2.2. Implementasi bangunan .....	18
<b>BAB III. Pengembangan Rancangan</b> .....	20
3.1. Sitepelan Situasi .....	20

3.2. Denah .....	21
3.3. Potongan dan tampak .....	26

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 foto Udara Lokasi .....	2
Gambar 2 Skematik denah .....	5
Gambar 3 Analisa Pencapaian .....	7
Gambar 4 Foto Toko Mainan .....	7
Gambar 5 Jalan Setia Budi .....	7
Gambar foto bagian Timur Tapak .....	8
Gambar 7 analisa Angin .....	9
Gambar 8 Sketsa taman dalam .....	9
Gambar 9 analisa matahari .....	10
Gambar 10 Analisa View .....	11
Gambar 11 Analisa View Keluar .....	12
Gambar 12 Zoning Makro .....	12
Gambar 13 zoning mikro .....	13
Gambar 14 Konsep Bentuk .....	14
Gambar 15 Atap bangunan .....	15
Gambar 16 Dinding bangunan .....	16
Gambar 17 Modul Parkir .....	16
Gambar 19 Modul Pada Denah .....	17
Gambar 20 Site plan .....	18
Gambar 21 Lantai 2 .....	18

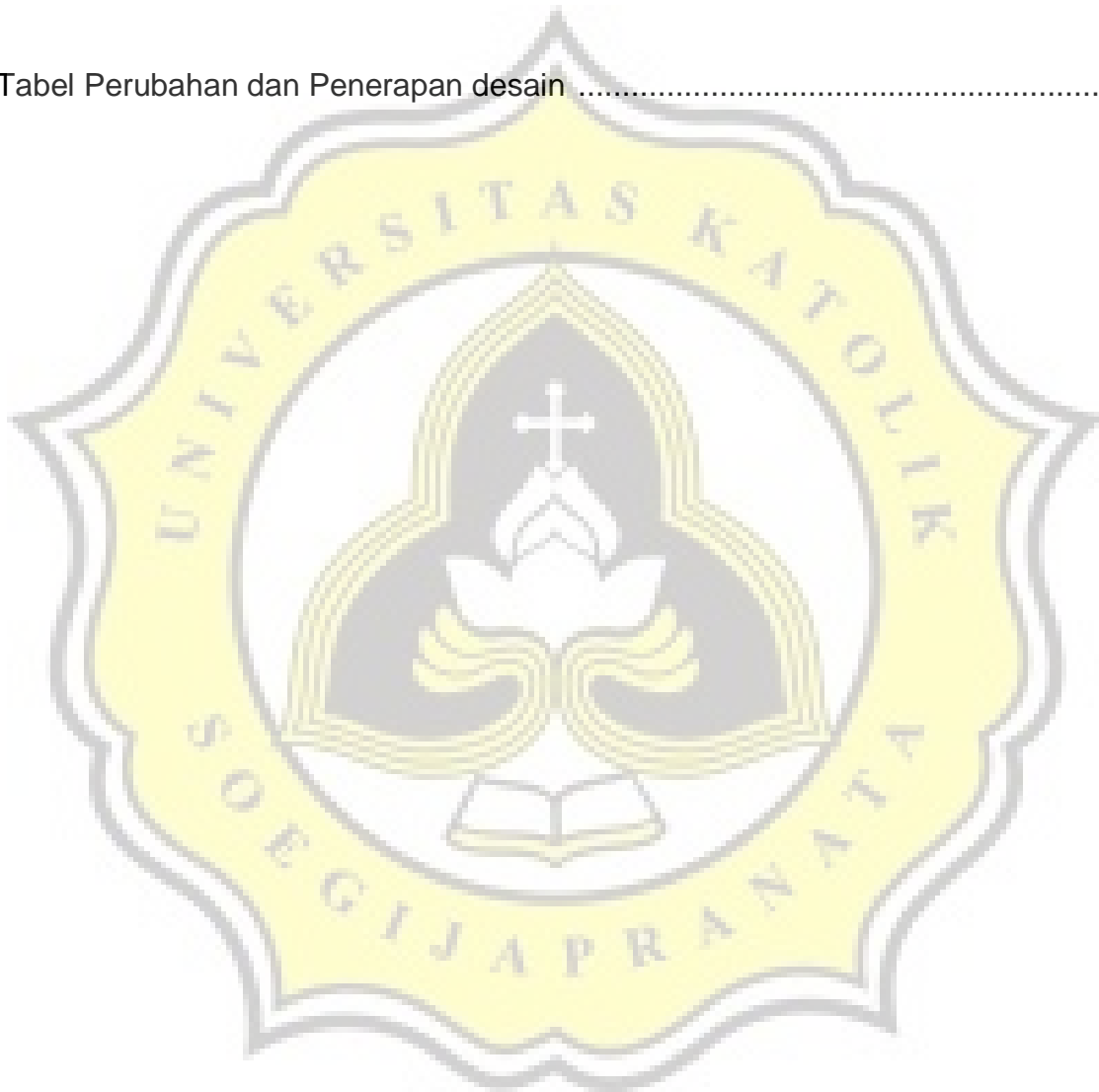
Gambar 22 Lantai3 dan 4.....	19
Gambar 23 Basement .....	19
Gambar 24 Site plan .....	20
Gambar 25 Situasi.....	20
Gambar 26 Denah Lantai 1 .....	21
Gambar 27 Potongan Ruang Khusus.....	22
Gambar 28 Perpektif Ruang Khusus .....	23
Gambar 29 Detail Arsitektur .....	23
Gambar 30 Isometri struktur.....	24
Gambar 31 Denah Lantai 2 .....	24
Gambar 32 Detail Curtain Wall.....	24
Gambar 33 Denah Lantai 3 .....	25
Gambar 34 Denah Lantai 4 .....	25
Gambar 35 Potongan a-a' .....	26
Gambar 36 Potongan b-b' .....	26
Gambar 37 Detail Pondaai dan Pile ap .....	27
Gambar 38 Detail flat slab .....	27
Gambar 39 Tampak depan.....	28
Gambar 40 Tampak samping.....	28
Gambar 41 Tampak selatan .....	28

## DAFTAR DIAGRAM

DIAGRAM Pola Pikir .....	4
--------------------------	---

## DAFTAR TABEL

Tabel Perubahan dan Penerapan desain .....	3
--	---



# LEMBAR PENGESAHAN

---

Projek Akhir Arsitektur  
Periode LXVI Semester Gasal, 2014/2015  
Program Studi Arsitektur  
Fakultas Arsitektur dan Desain  
Universitas Katolik Soegijapranata  
Semarang

Judul : HOUSEMART HARDWARE CENTER DI BANYUMANIK  
Tema Desain : Arsitektur Kontemporer  
Fokus Kajian : Efisiensi Penggunaan Ruang Terkait dengan Fungsi  
Penyusun : Lim David Citra NIM : 09.11.0033  
Pembimbing : Dr.Ir. Krisprantono, MA.  
Penguji : Ir.CH. Koesmartadi, MT.  
Ir. Ign. Dono Sayoso, MSR  
A. Grindra Wardhani, ST.MT.

Semarang, Januari 2015  
Mengetahui dan Mengesahkan  
Pembimbing,

Dr.Ir. Krisprantono, MA.  
NIDN : 616085701

Penguji,

Penguji,

Penguji

Ir.CH. Koesmartadi, MT.  
NIDN : 616035901

Ir. Ign. Dono Sayoso, MSR  
NIDN : 0608075601

A. Grindra Wardhani, ST.MT.  
NIDN : 0626077301

## LEMBAR PENGESAHAN

---

Projek Akhir Arsitektur  
Periode LXVI Semester Gasal, 2014/2015  
Program Studi Arsitektur  
Fakultas Arsitektur dan Desain  
Universitas Katolik Soegijapranata  
Semarang

Judul : HOUSEMART HARDWARE CENTER DI BANYUMANIK

Tema Desain : Arsitektur Kontemporer

Fokus Kajian : Efisiensi Penggunaan Ruang Terkait dengan Fungsi

Penyusun : Lim David Citra **NIM** : 09.11.0033

Pembimbing : Dr.Ir. Krisprantono, MA.

Penguji : Ir.CH. Koesmartadi, MT.  
Dr.Ir. Rudyanto Soesilo, MSA.  
Ir. Afriyanto Sofyan, ST.B.MT.

Semarang, April 2014

Mengetahui dan Mengesahkan

Dekan  
Fakultas Arsitektur dan Desain

Ketua  
Program Studi Arsitektur

Ir. IM. Tri Hesti Mulyani, MT.  
MT.  
NIDN : 0611086201

Ir. Fx. Bambang Suskiyatno,  
MT.  
NIDN : 0625116302

# SURAT PERNYATAAN

---

Yang bertanda tangan dibawah ini saya :

Nama : Lim David Citra

NIM : 09.11.0033

Menyatakan bahwa karya ilmiah pada Proyek Akhir Arsitektur periode semester gasal TA. 2014/2015 Program Studi Arsitektur, Fakultas Arsitektur dan Desain, Universitas Katolik Soegijapranata Semarang

Judul : HOUSEMART HARDWARE CENTER DI BANYUMANIK

Tema Desain : Arsitektur Kontemporer

Fokus Kajian : Efisiensi penggunaan ruang terkait dengan fungsi

Pembimbing : Dr.Ir. Krisprantono, MA.

NIDN : 616085701

Adalah bukan karya plagiasi, Bila dikemudian hari diketemukan tindak plagiasi dalam penyusunan karya ilmiah tersebut, maka pembuat pernyataan diatas siap menerima segala konsekuennya

Semarang, April 2014  
Penulis

Lim David Citra  
NIM : 09.11.0033



## **KATA PENGANTAR**

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena dengan rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan Laporan Perancangan Proyek Akhir Arsitektur Periode LXVI.

Laporan Perancangan ini dibuat untuk memenuhi sebagian persyaratan tugas dalam rangka memperoleh gelar Strata 1 Arsitektur, Fakultas Arsitektur dan Desain Universitas Katolik Soegijapranata.

Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Bapak Riandy Tarigan, MT. , selaku Dosen Koordinator Proyek Akhir Arsitektur ( PAA ) LXVI yang telah memberikan pendampingan dan pengetahuan dasar mengenai Proyek Akhir Arsitektur.
2. Bapak Dr. Ir. Krispantono, MA. , selaku Dosen Pembimbing Proyek Akhir Arsitektur ( PAA ) LXVI yang telah memberikan bimbingan, baik secara moral maupun non-moral.
3. Rekan-rekan fakultas Arsitektur dan Desain jurusan Arsitektur di Universitas Katolik Soegijapranata yang telah membantu dalam proses penyusunan Landasan Teori dan Program ini.
4. Keluarga tercinta yang selalu memberi semangat dan dorongan dalam rangka penyusunan Proyek Akhir Arsitektur ini.
5. Pihak-pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Akhir kata penulis berharap bahwa Laporan Perancangan Proyek Akhir Arsitektur Periode LXVI ini telah penulis buat dengan sebaik mungkin sehingga diharapkan dapat berguna bagi pembaca dan pihak-pihak yang membutuhkan.

Semarang , Januari 2015

Penulis,