

PROJEK AKHIR ARSITEKTUR
Periode LXXV, Semester Genap, Tahun 2018-2019

LANDASAN TEORI DAN PROGRAM

BEACH CLUB DI PANTAI PANDAWA BALI

**Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
Memperoleh gelar Sarjana Arsitektur**



Disusun oleh :
Yovita Amelia Utomo
15.A1.0048

Nama Pembimbing :
Ir. Supriyono, M.T
NIDN : 0615025701

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA**

April 2019

HALAMAN PENGESAHAN

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR

Periode LXXV, Semester Ganjil, Tahun Akademik 2018/2019

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

Judul : *Beach Club* di Pantai Pandawa Bali
Tema Desain : Arsitektur Regional Bali
Fokus Kajian : Kenyamanan ruang luar dengan penggunaan sistem
serial vision
Penyusun : Yovita Amelia Utomo
NIM : 15.A1.0048
Pembimbing : Ir. Supriyono, M.T.
Penguji : Dr. Ir. A. Rudyanto Soesilo, MSA
MD. Nestri Kiswari, ST, MSc
Ir. Edy Prawoto, MT

Semarang, April 2019

Mengetahui dan mengesahkan,

Dekan

Ketua

Fakultas Arsitektur dan Desain,

Program Studi Arsitektur,



Dra. B. Tyas Susanti, MA, PhD.
NIDN. 0626076501



MD. Nestri Kiswari, ST, MSc
NIDN. 0627097502

HALAMAN PENGESAHAN

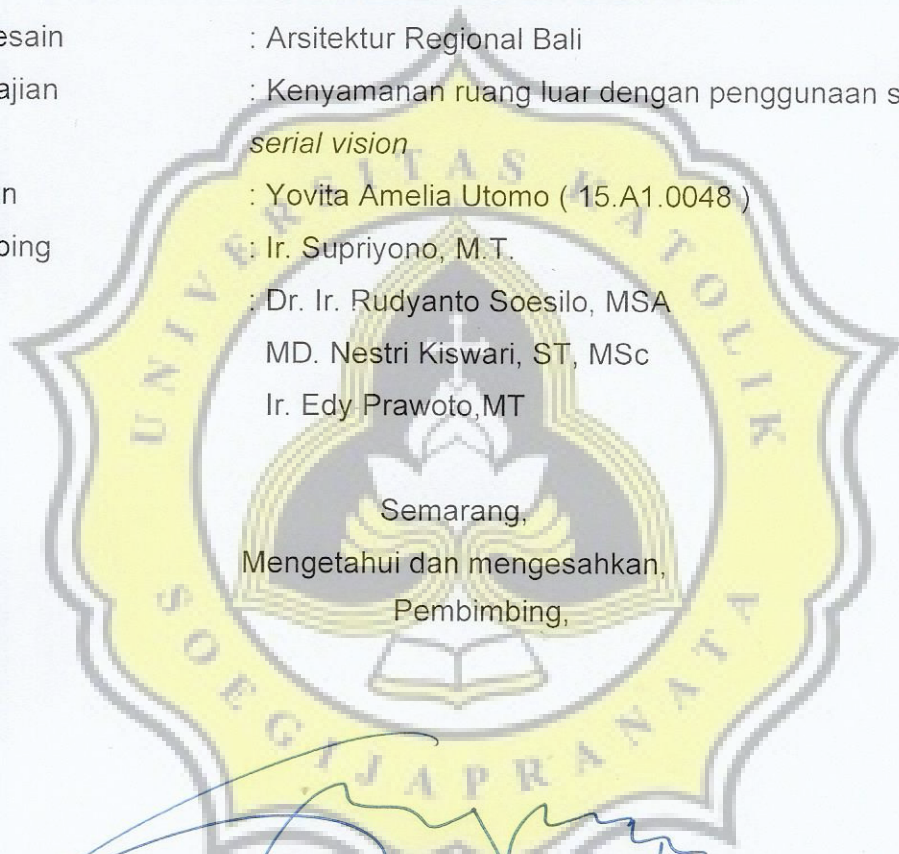
PROYEK AKHIR ARSITEKTUR

Periode LXXV, Semester Genap, Tahun Akademik 2018/2019

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN

UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

Judul : *Beach Club* di Pantai Pandawa Bali
Tema Desain : Arsitektur Regional Bali
Fokus Kajian : Kenyamanan ruang luar dengan penggunaan sistem
serial vision
Penyusun : Yovita Amelia Utomo (15.A1.0048)
Pembimbing : Ir. Supriyono, M.T.
Penguji : Dr. Ir. Rudyanto Soesilo, MSA
MD. Nestri Kiswari, ST, MSc
Ir. Edy Prawoto, MT



Semarang,
Mengetahui dan mengesahkan,
Pembimbing,

Ir. Supriyono, M.T.
NIDN : 0615025701

Penguji,

Dr. Ir. Rudyanto S., MSA

NIDN. 0020065402

Penguji,

MD. Nestri Kiswari, ST, MSc

NIDN. 0627097502

Penguji,

Ir. Edy Prawoto, MT

NIDN. 0024105601

HALAMAN PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : Yovita Amelia Utomo

NIM : 15.A1.0048

Menyatakan bahwa karya ilmiah pada Projek Akhir Arsitektur periode 75 Semester Genap Tahun Ajaran 2018 / 2019 Program Studi Arsitektur, Fakultas Arsitektur dan Desain, Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.

Judul : *Beach Club* di Pantai Pandawa Bali

Tema Desain : Arsitektur Regional Bali

Fokus Kajian : Kenyamanan ruang luar dengan penggunaan sistem *serial vision*

Pembimbing : Ir. Supriyono, M.T.

NIDN : 0615025701

Adalah bukan karya plagiasi dan jika kemudian hari ditemukan tindak plagiasi dalam penyusunan karya ilmiah tersebut, maka pembuat pernyataan di atas siap menerima segala konsekuensinya.

Semarang, April 2019

Penulis,


METERAI
TEMPEL
K8010AEF548665839
6000
ENAM RIBU RUPIAH
Yovita Amelia Utomo

PRAKATA

Puji syukur dipanjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa karena berkat anugrah yang diberikan untuk menuntaskan Landasan Teori dan Program Proyek Akhir Arsitektur yang berjudul “*Beach Club* di Pantai Pandawa Bali”.

Laporan ini disusun sebagai persyaratan menempuh Proyek Akhir Arsitektur pada Program Studi Arsitektur Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.

Penyusunan Landasan Teori dan Program ini tidak lepas dari bantuan, bimbingan serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, diucapkan terimakasih kepada:

1. Dra. B. Tyas Susanti, MA., PhD. Selaku Dekan Fakultas Arsitektur dan Desain.
2. MD. Nestri Kiswari, MT, MSc. Selaku Ketua Program Studi Arsitektur.
3. Ir. FX. Bambang Suskiyatno, MT. Selaku Koordinator PAA 75
4. Ir. Supriyono, M.T. Selaku Dosen Pembimbing PAA 75
5. Seluruh narasumber dan penyedia data mengenai informasi sebagai dasar penyusunan LTP.
6. Keluarga dan teman – teman penulis yang selalu memberikan dukungan dan motivasi
7. Semua pihak terkait yang penulis tidak dapat sebutkan satu persatu

Penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam penyusunan dan penulisan LTP ini. Diharapkan dengan disusunnya LTP ini dapat memberikan gambaran yang baik terhadap proyek “*Beach Club* di Pantai Pandawa Bali” ini.

Semarang, April 2019

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
PRAKATA	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR SKEMA	xi
DAFTAR LAMPIRAN	11
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.3. Tujuan Dan Manfaat.....	2
1.3.1. Tujuan	2
1.3.2. Manfaat	3
1.4. Metode Pembahasan	3
BAB II. GAMBARAN UMUM	5
2.1. Gambaran Umum Fungsi Bangunan.....	5
2.1.1. <i>Beach Club</i>	5
2.1.2. Karakteristik <i>Beach Club</i>	5
2.1.3. Fungsi <i>Beach Club</i>	6
2.1.4. Point Utama <i>Beach Club</i>	7
2.1.5. Sistem Pelayanan <i>Beach Club</i>	7
2.1.6. Sistem Manajemen Pengelolaan <i>Beach Club</i>	8
2.2. Gambaran Umum Kegiatan di dalam Bangunan.....	11
2.2.1. Pelaku	11
2.2.2. Kegiatan di <i>Beach Club</i>	12

2.2.3. Spesifikasi dan Persyaratan <i>Beach Club</i>	12
2.2.4. Jenis Ruang <i>Beach Club</i>	14
2.3. Gambaran Umum Studi Banding Proyek Sejenis.....	15
2.4. Gambaran Umum Lokasi dan Tapak	25
2.6. Gambaran Umum Lingkungan Sosial – Masyarakat	33
BAB III. PEMROGRAMAN ARSITEKTUR	35
3.1. Analisa Fungsional.....	35
3.1.1. Analisa Pengguna dan Aktivitas	35
4.1.1. Analisa Kebutuhan dan Persyaratan Ruang.....	47
4.2. Studi Besaran Ruang	57
4.3. Analisa Struktur Ruang	70
4.3.1. Skema Struktur Ruang Makro <i>Beach Club</i>	70
4.3.2. Skema Struktur Ruang Mikro <i>Beach Club</i>	71
4.3.3. Skema Struktur Aksesibilitas Ruang <i>Beach Club</i>	74
4.4. Kajian Tapak dan Lokasi.....	76
4.4.1. Kajian Tapak	76
4.4.2. Kajian Lokasi	80
BAB IV. ANALISA MASALAH	83
4.1. Analisa Masalah.....	83
4.2. Masalah yang Muncul	84
4.3. Fokus Permasalahan Desain	85
BAB V. LANDASAN TEORI	86
5.1. Elaborasi Teoritik	86
5.1.1. Konsep Arsitektur Tradisional Bali.....	86
5.1.2. Serial vision	88
BAB VI. PENDEKATAN PERANCANGAN.....	90
7.1. Arsitektur Regionalisme	90

7.2. Eklektik.....	91
BAB VII. LANDASAN PERANCANGAN.....	94
7.1. Landasan Perancangan Ruang.....	94
7.2. Landasan Perancangan Tata Ruang	94
7.3. Landasan Perancangan Bentuk Bangunan.....	95
7.4. Landasan Perancangan Material dan Tekstur.....	96
7.4.1. Material Lantai.....	96
7.4.2. Material Ceiling.....	98
7.4.3. Material Pelingkup.....	98
7.5. Landasan Perancangan Struktur Bangunan	99
7.6. Landasan Perancangan Utilitas Bangunan	102
7.6.1. Sistem Penghawaan Udara.....	102
7.6.2. Sistem Pencahayaan.....	102
7.6.3. Sistem Kelistrikan.....	103
7.6.4. Sistem Sanitasi, Drainase, dan Pengelolaan Sampah	103
7.7. Landasan Perancangan Sirkulasi dan Pencapaian.....	103
7.8. Landasan Perancangan Tata Ruang Luar	104
DAFTAR PUSTAKA.....	105
Lampiran	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1. Manarai Beach Club	15
Gambar 2. 2. Peta Lokasi.....	16
Gambar 2. 3. Pantai Nusa Dua	16
Gambar 2.4. Fasilitas lapangan terbuka Manarai Beach Club	16
Gambar 2.5. Ruang Luar Manarai Beach Club	17
Gambar 2. 6. Siteplan Manarai Beach Club	18
Gambar 2. 7 . Restaurant Manarai Beach Club	18
Gambar 2. 8. Denah Restaurant Manarai Beach Club	19
Gambar 2. 9. Interior Restaurant Manarai Beach Club	19
Gambar 2. 10. Interior Restaurant Manarai Beach Club	20
Gambar 2. 11 . Bar Manarai Beach Club	20
Gambar 2. 12. Outdoor Café	20
Gambar 2. 13. Pembagian zona outdoor cafe Manarai Beach Club	21
Gambar 2. 14. Fasilitas outdoor café	21
Gambar 2. 15. Area Informasi Manarai Beach Club.....	22
Gambar 2. 16. Kolam Renang Manarai Beach Club	22
Gambar 2. 17. Pool Bar Manarai Beach Club	22
Gambar 2. 18. Cabana Manarai Beach Club	23
Gambar 2. 19. Ruang ganti & bilas Manarai Beach Club	23
Gambar 2. 20. Ruang Loker pada ruang ganti & bilas Manarai Beach Club	23
Gambar 2. 21. Toilet Pengunjung Manarai Beach Club	24
Gambar 2. 22. Peta Provinsi Bali , Kecamatan Kuta Selatan.....	25
Gambar 2. 23. Lokasi Tapak. Jalan Pantai Pandawa.....	26
Gambar 2. 24 . Jalan Pantai Pandawa.....	26
Gambar 2. 25. Karakter Bangunan di Sekitar Tapak.....	27
Gambar 2. 26. Talud & batu andesit di sepanjang Pantai Pandawa (Jalan Setapak).....	28
Gambar 2. 27. Antisipasi Tsunami di Pantai Pandawa.....	28
Gambar 2. 28. Papan peringatan penanggulangan Tsunami di Pantai Pandawa	28
Gambar 2. 29. Tanah Kapur di Pantai Pandawa	29
Gambar 2. 30. Kondisi tapak.....	29
Gambar 2. 31. Batas-Batas Lokasi Tapak.....	30
Gambar 2. 32. Vegetasi sekitar Tapak	31

Gambar 2. 33. Kondisi topografi Tapak.....	31
Gambar 2. 34. Kondisi topografi Tapak.....	31
Gambar 2. 35 . Jalan Lingkungan Pantai Pandawa	32
Gambar 2. 36. Fasilitas Sekitar Tapak	32
Gambar 2. 37. Villa dan Hotel di sekitar Pantai Pandawa	33
Gambar 2. 38. Upacara Adat Melasti	34
Gambar 3. 39. Restaurant dan BAR.....	51
Gambar 3. 40. Jarak Antara Meja Dan Kursi di Restaurant	51
Gambar 3. 41. Layout Indoor BAR	52
Gambar 3. 42. Layout Restaurant	53
Gambar 3. 43. Ruang SPA.....	53
Gambar 3. 44. SPA Treatment.....	54
Gambar 3. 45. Ruang SPA.....	54
Gambar 3. 46. Layout Ruang SPA	55
Gambar 3. 47. Pool Bar.....	55
Gambar 3. 48. Layout Poolbar	56
Gambar 3. 49. Kolam renang	56
Gambar 3.50. Layout Poolbar dan Kolam Renang.....	57
Gambar 3. 51. Foto Udara Tapak	77
Gambar 3. 52. Titik Pengukuran Iklim Tapak	77
Gambar 3. 53. Pergerakan Matahari.....	78
Gambar 3. 54. Vegetasi pada tapak.....	78
Gambar 3. 55. Perkerasan dan Tanah Kapur	79
Gambar 3. 56 Aksesibilitas Tapak.....	79
Gambar 3. 57. Kios – Kios Pedagang Di Pantai Pandawa.....	80
Gambar 3. 58. Villa Di Sekitar Pandawa	80
Gambar 3. 59. Transportasi di Tapak.....	81
Gambar 3. 60. Pohon di Sekitar Tapak	81
Gambar 3. 61. Pantai Pandawa	82
Gambar 3. 62. Lansekap Tebing Kapur Pantai Pandawa	82
Gambar 5. 63. Orientasi Kosmologis dalam Rumah Etnik Bali	86
Gambar 5. 64. Jenis Arsitektur Regionalisme	90
Gambar 7. 65. Interior Ruang Dengan Bahan Alami.....	96
Gambar 7. 66. Karpet Loop Pile.....	97

Gambar 7. 67. Homogenius Tile	97
Gambar 7. 68. Lantai Marmer	97
Gambar 7. 69. Lantai panel kayu	98
Gambar 7. 70. Decorative Ceiling	98
Gambar 7.71. Genteng Aspal.....	99
Gambar 7.72. Pondasi Footplat	100
Gambar 7. 73. Struktur Rangka	100
Gambar 7. 74. Plat Lantai Konstruksi Kayu.....	100
Gambar 7.75. Plat Lantai Konstruksi Beto	101
Gambar 7.76. Space Truss	101
Gambar 7.77. Struktur Atap Limasan.....	101

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1. Studi Aktivitas Pengunjung.....	35
Tabel 3. 2. Studi Aktivitas Pengelola.....	36
Tabel 3. 3. Studi Aktivitas Servis.....	40
Tabel 3. 4. Analisis Jumlah Pengelola Bangunan	45
Tabel 3.5. Analisis Jumlah Pengelola Bangunan	45
Tabel 3. 6. Jumlah Wisatawan Domestik & Mancanegara Pulau Bali	46
Tabel 3. 7. Jumlah Penduduk Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung.....	16
Tabel 3. 8. Tabel Persyaratan Ruang.....	48
Tabel 3. 9. Besaran Ruang Fasilitas Utama.....	58
Tabel 3. 10. Besaran Ruang Fasilitas Penunjang	61
Tabel 3. 11. Besaran Ruang Fasilitas Pengelola	62
Tabel 3. 12. Besaran Ruang Fasilitas Servis	65
Tabel 3. 13. Rekapitulasi Kebutuhan Luas Bangunan	68
Tabel 3. 14. Rekapitulasi Kebutuhan Luas Bangunan	68
Tabel 3.15. Data Pengukuran Kebisingan Tapak.....	77
Tabel 3. 16. Data Pengukuran Iklim Tapak	78
Tabel 7.17.Landasan Perancangan Struktur Bangunan	100

DAFTAR SKEMA

Skema 2. 1. Struktur Organisasi Manajemen Beach Club	10
Skema 3.2. Pola Aktivitas Pengunjung Umum	41
Skema 3.3. Pola Aktivitas Pengunjung Khusus (Event)	42
Skema 3.4. Pola Aktivitas Pengunjung Khusus (Tamu Kantor).....	43
Skema 3.5. Pola Aktivitas Pengelola.....	43
Skema 3.6. Pola Aktivitas Staff	44
Skema 3.7. Pola Aktivitas Karyawan.....	44
Skema 3.8. Struktur Makro di Beach Club	70
Skema 3.9. Struktur Ruang Mikro Front Office.....	71
Skema 3.10. Struktur Ruang Mikro Restaurant.....	72
Skema 3.11. Struktur Ruang Mikro SPA	72
Skema 3.12. Struktur Ruang Mikro Ruang Pengelola	73
Skema 3.13. Struktur Ruang Mikro Servis Area	73
Skema 3. 14. Struktur Aksesibilitas Ruang Pengunjung	74
Skema 3. 15. Struktur Aksesibilitas Ruang Pengunjung Khusus	74
Skema 3.16. Struktur Aksesibilitas ruang Pengelola dan Staff.....	75
Skema 3. 17. Struktur Aksesibilitas Ruang Karyawan.....	75
Skema 3. 18. Struktur Aksesibilitas Ruang Servis	76
Skema 7.19. Sistem Jaringan Listrik.....	103

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Data Kependudukan Kecamatan Kuta Selatan, Kab. Badung, Bali...	108
Lampiran 2. Data Kedatangan Wisatawan Domestik Ke Pulau Bali.....	111
Lampiran 3. Data Kedatangan Wisatawan Asing Ke Pulau Bali.....	112
Lampiran 4. Studi Aktivitas Pengguna	113
Lampiran 5. Studi Layout Ruang	121
Lampiran 6. Penerapan Aplikasi EDGE pada Bangunan	127