BAB IV

PENELUSURAN MASALAH

4.1 Analisis Masalah

4.1.1 Masalah Fungsi Bangunan dengan Aspek Pengguna

Pengguna Terminal Arjosari Ini nantinya selain dari masyarakat di Kota Malang, juga berasal dari wisatawan yang berkunjung ke Kota Malang dan Kota Batu sebagai kota wisata atau sebaliknya. Karena selain wisata edukasi, juga tedapat wisata-wisata keluarga lainnya yang terdapat di kota ini.

Maka dari itu dengan memadainya fasilitas yang berada pada Terminal Arjosari sebagai sarana akomodasi, akan menambah daya tarik serta kenyamanan pengguna. Perancangan Terminal Arjosari yang baru juga perlu memperhatikan aspek kenyamanan keruangan dari pengguna dalam memaksimalkan ruang dengan kegiatan meninjau aspek yang dibutuhkan.

a. Penggunaan Meningkat

Pengunaan yang meningkat dapat diketahui dari data yang didapatkan dari UPTD Dinas Perhubungan, dimana dalam data tersebut terdapat peningkatan dari rata-rata penumpang yang melakukan transit di Terminal Arjosari, baik bagi penumpang yang datang maupun pergi dari kota malang, didapatkan sebanyak 15% dari tahun 2017 hingga tahun 2018.

b. Penyesuaian Ruang dengan Kegiatan

Penyesuaian ruang dengan kegiatan yang dimaksudkan disini nantinya adalah penggunaan lahan secara efektif. Dengan menggunakan perhitungan yang telah dilakukan, dimana dengan asumsi penggunaan bangunan nantinya akan tercukupi hingga 15 tahun kedepan. Seperti ruang tunggu keberangkatan dan kedatangan pada area terminal.

Adanya fasilitas yang sesuai dengan standart kenyamanan yang telah ada juga merupakan hal penting dalam menyesuaikan ruang yang akan digunakan untuk kegiatan nantinya.

c. Akses dan Sirkulasi

Merupakan faktor utama dalam merencanakan sebuah terminal.Karena alur sirkulasi pengguna nantinya harus benar-benar dipikirkan secara matang, seperti akses keluar masuk bus dan penumpang, dimana penumpang juga mendapatkan keamanan pada areanya, begitupula dengan bus yang tidak terganggu oleh keberadaan penumpang.Lalu penataan area parkir keberangkatan bus yang tidak membelakangi area ruang tunggu atau bangunan dari terminal, karena arah polusi udara yang dihasilkan oleh bus.

4.1.2 Masalah Fungsi Bangunan dengan Aspek Tapak

Pemilihan Struktur Bangunan

Dengan pemilihan struktur bangunan yang tepat juga akan berpengaruh dengan respon dari tapak yang dipilih. Berdasarkan data yang ada jenis tanah pada lokasi tersebut adalah tanah dengan jenis alluvial.

Tanah alluvial merupakan tanah endapan, dibentuk dari lumpur dan pasir halus yang mengalami erosi tanah.Di Indonesia tanah dengan jenis ini banyak digunakan sebagai lahan pertanian dan sawah.Sifat dan karakter tanah aluvial bergantung dari bahan yang membentuk endapan.Secara umum tanah ini memiliki tekstur yang kasar dan halus.

4.2 Masalah-masalah yang Muncul

4.2.1 Kurangnya Sarana Akomodasi

Berkaitan dengan pertumbuhan sektor pariwisata di kota malang dan sekitarnya menimbulkan permasalahan pada perlunya perhatian khusus terhadap sarana akomodasi yang disediakan. Terutama fasilitas-fasilitas yang ada pada Terminal Arjosari.

4.2.2 Penataan Ruang

Penggunaan lahan yang berlebih namun tidak disesuaikan dengan kebutuhan yang ada pada Terminal Arjosari pada saat ini menjadikan banyaknya ruang-ruang yang tidak berfungsi dengan semestinya.

4.2.3 Orientasi Bangunan

Arah hadap bangunan-bangunan yang ada di area Terminal memerlukan penataan yang lebih efektif guna memberikan kenyamanan pada penumpang.

4.2.4 Akses dan Sirkulasi

Perhatian untuk pengarahkan penumpang yang masuk dan keluar pada jalur keberangkatan dan kedatangan.Pergerakan dan pemisahan jalur kelompok yang berbeda.

4.2.5 Sistem Konstruksi

Pemilihan jenis konstruksi yang disesuaikan dengan kondisi tapak atau Terminal Arjosari sekarang, serta pemilihan jenis material yang digunakan apakah sesuai untuk 15 tahun kedepan.

4.3 Pernyataan Masalah Desain

1. Bagaimana menciptakan sebuah terminal busyang memiliki fasilitas standart sebagai terminal tipe A sehingga dapat menjadi sarana akomodasi yang dapat menunjang kota Malang?
2. Bagaimana menciptakan sebuah terminal yang memiliki desain post-modern dengan sirkulasi yang baik?