

BAB IV

PENYELUSURAN DAN PERNYATAAN MASALAH

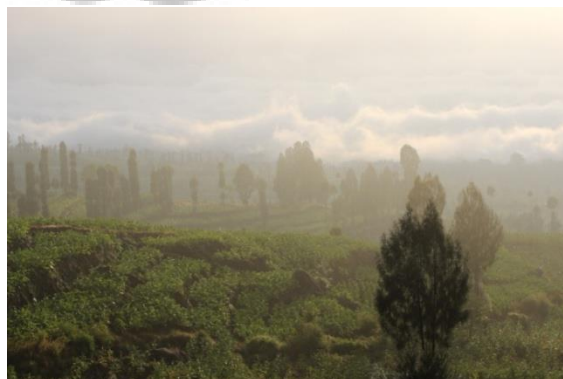
4.1 Kajian Komprehensif

Berdasarkan data tentang tinjauan umum fungsi bangunan, tinjauan proyek sejenis, serta data tapak yang ada didapatkan analisa tentang potensi serta kendala yang dapat timbul dari hubungan beberapa elemen tersebut.

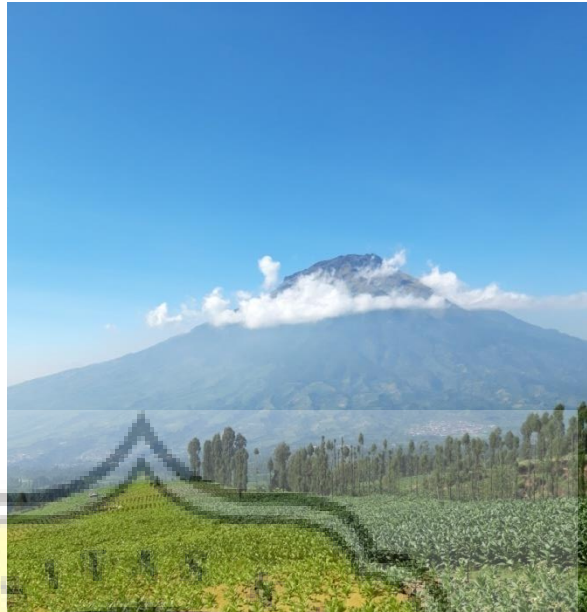
4.1.1 Potensi

A. Pada lokasi proyek memiliki suhu udara yang sejuk sekitar $14^{\circ}\text{C} - 29^{\circ}\text{C}$, sehingga sangat mendukung untuk tamu resort refreshing melepaskan rasa penat dari kesibukan sehari – hari. Dan dapat berpengaruh dalam perancangan penghawaan bangunan.

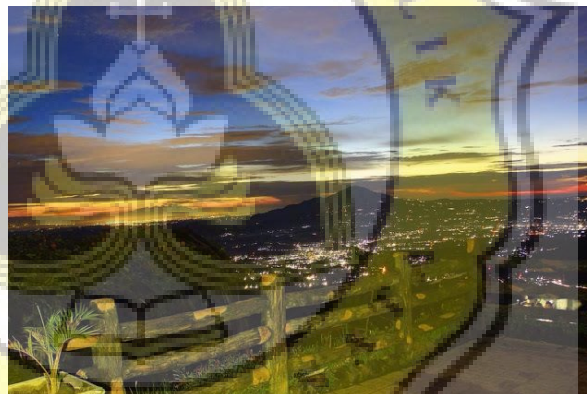
B. Pada area tapak memiliki view alam yang tidak dimiliki oleh resort ditempat lain yaitu pada pagi hari pada lokasi dapat terlihat golden sunrise, lalu pada siang hingga sore hari pada lokasi dapat terlihat pemandangan gunung Sumbing dan puncak gunung Sindoro, lalu pada malam hari pada lokasi dapat terlihat pemandangan lampu – lampu dari rumah – rumah warga yang ada Kec.Kledung. Serta view yang ada pada lokasi dapat berpengaruh dalam perancangan penataan bangunan dan juga dalam perancangan bukaan pada bangunan.



Gambar 4. 1 View Pagi Hari
Sumber : Dok. Pribadi Juni 2018



Gambar 4. 2 View Siang Hari
Sumber : Dok. Pribadi Juni 2018



Gambar 4. 3 View Sore Hari
Sumber : Google, Juli 2018

- C. Terdapat perkebunan tembakau yang ada pada area tapak. Dalam perancangannya kebun tembakau akan dimasukkan dalam perancangan kompleks resort yang bertujuan untuk melestarikan alam yang ada serta menjadi ciri khas dari hotel resort ini.
- D. Memiliki suasana yang tenang, sehingga dapat mendukung pengunjung yang ingin berefreshing untuk melepaskan rasa penat dalam kehidupan sehari – hari.

- E. Terdapat potensi material alam yang ada pada sekitar yaitu bambu yang sangat terkenal di daerah kab. Temanggung. Dalam perancangannya material bambu akan digunakan sebagai material yang paling dominan pada hotel resort di kawasan wisata alam Posong ini.

4.1.2 Kendala

- A. Akses pada lokasi masih terbilang kurang nyaman atau memadai, karena akses jalan yang ada masih merupakan jalan berbatu dengan lebar hanya 3.5 m yang sangat sulit dilalui untuk 2 mobil berpaspasan. Maka pada perancangan untuk akses akan diperbaiki agar nyaman untuk dilalui oleh pengunjung.
- B. Lahan yang berkontur yang masih tergolong miring ini memberikan kendala dalam perancangan maupun pengolahan tapak, sehingga membutuhkan penanganan khusus.
- C. Berada dalam kawasan perkebunan.

4.2 Fokus Permasalahan Desain

Masalah utama yang ada pada Hotel Resort di Kawasan Wisata Alam Posong ini adalah perancangan ruang unit kamar yang nyaman serta dapat mengakses best view yang tersedia pada lokasi hotel resort sesuai dengan penekanan desain pengoptimalan view dan penerapan arsitektur organik pada bangunan.

4.3 Pernyataan Masalah

4. Bagaimana tata ruang hotel resort terhadap potensi view yang ada?
5. Bagaimana tata ruang hotel resort yang dapat beradaptasi pada lahan lereng?
6. Bagaimana pelingkup hotel resort yang dapat mengoptimalkan potensi lingkungan sekitar?