

PROJEK AKHIR ARSITEKTUR Periode

LXXIV, Semester Gasal 2018/2019

LANDASAN TEORI DAN PROGAM

PENGEMBANGAN WISATA PANTAI DEPOK DI

KABUPATEN BANTUL

Diajukan untuk memenuhi sebagai persyaratan memperoleh gelar

sarjana arsitektur

Di Susun Oleh : Ecer
NIM. 14.A1.0055

Dosen Pembimbing :
Ir. Afriyanto Sofyan St.B, MT
NIDN. 061 6064 301



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS

ARSITEKTUR DAN DESAIN UNIVERSITAS

KATOLIK SOEGIJAPRANATA September

2018

HALAMAN PENGESAHAN

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR

Periode LXXIII, Semester Gasal, Tahun Akademik 2017/2018

Program Studi Arsitektur

Fakultas Arsitektur dan Desain
Universitas Katolik Soegijapranata Semarang

Judul : Pengembangan Wisata Pantai Depok di Kabupaten Bantul

Penyusun : Ecer

N.I.M : 14.A1.0055

Pembimbing : Ir. Afriyanto Sofyan St. B, MT

Penguji : Ir. Supriyono, MT

Ir. BPR, Gandhi, MSA

Ir. Eddy Prawoto, MT

Semarang, 13 September 2018

Mengetahui dan mengesahkan,

Dekan

Fakultas Arsitektur dan Desain

Ketua

Program Studi Arsitektur



Dra. B. Tyas Susanti, MA, Ph.D

NIDN : 0626076501

MD. Nestri Kiswari, ST. M.Sc.

NIDN : 0627097502

HALAMAN PENGSAHAN
PROYEK AKHIR ARSITEKTUR
Periode LXXIII, Semester Gasal, Tahun Akademik 2017/2018
Program Studi Arsitektur

Fakultas Arsitektur dan Desain
Universitas Katolik Soegijapranata Semarang

Judul : Pengembangan Wisata Pantai Depok di Kabupaten Bantul

Penyusun : Ecer

N.I.M : 14.A1.0055

Pembimbing : Ir. Ariyanto Sofyan St. B. MT

Penguji : Ir. Supriyono, MT
Ir. BPR, Gandhi, MSA
Ir. Eddy Prawoto, MT

Semarang, 13 September 2018

Mengetahui dan Mengesahkan

Pembimbing

Ir. Ariyanto Sofyan St. B. MT

NIDN 061.8064.301

Penguji

Penguji

Penguji



Ir. Supriyono, MT

NIDN 061.5025.701



Ir. BPR, Gandhi, MSA

NIDN 060.1005.401



Ir. Eddy Prawoto, MT

NIDN 002.4105.601

HALAMAN PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Penyusun : Ecer

NIM : 14.A1.0055

Menyatakan bahwa karya ilmiah pada Projek Akhir Arsitektur periode 74 Semester Gasal Tahun Ajaran 2018 / 2019 Program Studi Arsitektur, Fakultas Arsitektur dan Desain, Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.

Judul : Pengembangan Wisata Pantai Depok Kabupaten Bantul

Pembimbing : Ir. Afriyanto Sofyan St.B., MT

NIDN : 060.6046.301

Adalah bukan karya plagiasi dan jika dikemudian hari ditemukan tindak plagiasi dalam penyusunan karya ilmiah tersebut, maka pembuat pernyataan di atas siap menerima segala konsekuensinya.

Semarang, 13 September 2018



Ecer

KATA PENGANTAR

Saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, atas rahmat-Nya maka penyusun dapat menyelesaikan penyusunan Landasan Teori Perancangan Arsitektur yang berjudul “Pengembangan Wisata Pantai Depok Kabupaten Bantul” dapat terselesaikan. Banyak tantangan, hambatan dan kesulitan yang setiap saat dihadapi penulis baik dalam persiapan, pelaksanaan, penyusunan maupun penulisan Landasan Teori Perancangan Arsitektur proyek akhir arsitektur ini. Berkat bantuan dan bimbingan serta motivasi dari berbagai pihak akhirnya penulisan Landasan Teori Perancangan Arsitektur ini dapat terselesaikan dengan baik. Berkenaan dengan seluruh kegiatan tersebut di atas penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada:

1. Ir. Afriyanto Sofyan St.B., MT Selaku dosen pembimbing yang telah memberikan saran, bimbingan, arahan, sehingga penulis dapat menyelesaikan Landasan Teori Perancangan Arsitektur.
2. Bapak dan Ibu Dosen serta staff Program Pendidikan Arsitektur Fakultas Arsitektur dan Desain Sekolah Katolik Soegijapranata yang telah membekali penulis ilmu yang bermanfaat.
3. Kedua orang tua dan keluarga yang selalu memberikan dukungan, doa dan motivasi.

Penulis menyadari atas segala keterbatasan pengetahuan dan kemampuan dalam penulisan Landasan Teori Perancangan Arsitektur ini. Akhirnya penulis berharap semoga Landasan Teori Perancangan Arsitektur ini dapat bermanfaat bagi penulis pada khususnya dan pembaca pada umumnya.

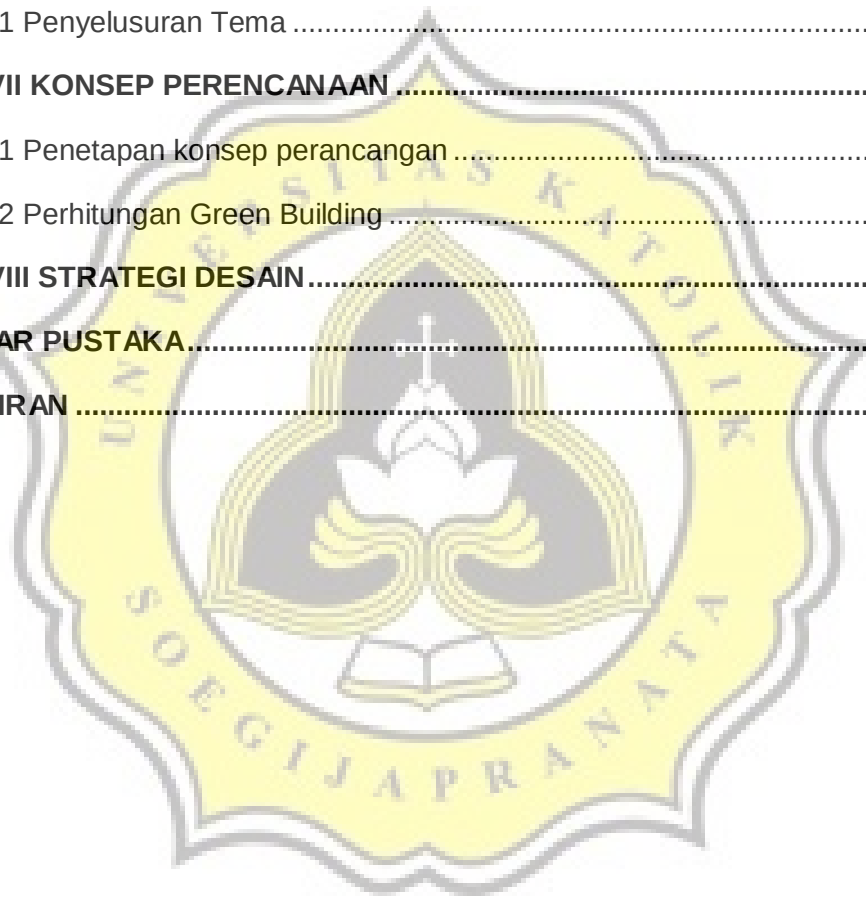
Semarang, 13 September 2018

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	i
HALAMAN PENGARSAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	viii
DATAR TABEL.....	xi
DAFTAR DIAGRAM	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Masalah Desain	3
1.3 Tujuan dan Manfaat.....	3
1.4 Sistematika Pembahasan.....	4
BAB II GAMBARAN UMUM	6
2.1 Gambaran Umum Fungsi Bangunan	6
2.2 Gambaran Umum Lokasi dan Tapak	14
2.3 Gambaran Umum Lingkungan Tapak.....	26
2.4 Gambaran Umum Lingkungan Sosial-Budaya	28
BAB III ANALISA PENDEKATAN PERANCANGAN ARSITEKTUR	29
3.1 Analisa Fungsional	29
3.2 Studi Aktivitas, Sifat dan Kebutuhan Ruang	37
BAB VI PENYELUSURAN DAN PERNYATAAN MASALAH DESAIN	86
4.1 Penyelurusan Masalah	86
4.2 Kajian Komperhensif	87

4.4 Aspek Aspek Pemecahan Masalah	89
BAB V KAJIAN TEORITIK	92
5.1 Keruangan Pada Bangunan didalam Kegiatan Utama.....	92
5.2 Penataan Ruang Luar pada Kawasan Pesisir	98
5.3 Pengaruh View dan Orientasi Terhadap Bangunan	101
BAB VI PENDEKATAN DESAIN	105
6.1 Penyelurusan Tema	105
BAB VII KONSEP PERENCANAAN	110
7.1 Penetapan konsep perancangan	110
7.2 Perhitungan Green Building	129
BAB VIII STRATEGI DESAIN	134
DAFTAR PUSTAKA	135
LAMPIRAN	140



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Peta Administrasi Kab.Bantul.....	15
Gambar 2. 2 Lokasi Pantai Depok Bantul	17
Gambar 2. 3. Parkiran Motor	17
Gambar 2. 4. ATV	18
Gambar 2. 5 kondisi KM/WC	18
Gambar 2. 6 Kondisi Pasar Ikan.....	18
Gambar 2. 7 Kondisi Warung	18
Gambar 2. 8 Drainase kota.....	20
Gambar 2. 9 Jaringan Listrik Dan Telepon.....	20
Gambar 2. 10 Nelayan.....	20
Gambar 2. 11 Pasar Ikan.....	21
Gambar 2. 12 Area Pariwisata Pantai.....	21
Gambar 2. 13 Fasilitas TIM SAR.....	21
Gambar 2. 14 Fasilitas Tempat Ibadah.....	22
Gambar 2. 15 Fasilitas Parkir	22
Gambar 2. 16 Fasilitas Toilet.....	23
Gambar 2. 17 Fasilitas Sewa AV.....	23
Gambar 2. 18 Fasilitas Maingate.....	23
Gambar 2. 19 Kondisi JL. Pantai Depok Bantul.....	26
Gambar 2. 20 Kondisi JL. Pantai Parangkusumo Bantul.....	26
Gambar 2. 21 Tapak Terencana	27
Gambar 2. 22 Kegiatan sedekah laut pantai Depok	28
Gambar 3. 1 Standar Meja Makan	68
Gambar 3. 2. Suasana dengan Meja Makan	68
Gambar 3. 3. Suasana Lesehan.....	69
Gambar 3. 4 Suasana Outdoor	69
Gambar 3. 5 Tata Letak Dapur	69
Gambar 3. 6 Suasana Dapur Resto	70
Gambar 3. 7 Tata Letak Los	70
Gambar 3. 8 suasana Los	71
Gambar 3. 9 Studi sudut pandang.....	71
Gambar 3. 10 Suasana ruang pameran nelayan	72

Gambar 3. 11. Suasana ruang pameran ikan	72
Gambar 4. 1 Kondisi JL. Pantai Depok Bantul.....	87
Gambar 4. 2 Kondisi Parkiran Bus	87
Gambar 4. 3 Kondisi Parkiran yang tidak teratur	88
Gambar 4. 4 Kondisi bangunan pada bibir pantai.....	88
Gambar 5. 1 Jenis Sun Shading Berdasarkan posisi.....	103
Gambar 6. 1 falling water.....	109
Gambar 7. 1 Organisasi Cluster.....	110
Gambar 7. 2 Elemen Konsep Bentuk.....	112
Gambar 7. 3 contoh bata ringan	114
Gambar 7. 4 contoh cladding	114
Gambar 7. 5 contoh curtain	115
Gambar 7. 6 contoh dinding bernafas	115
Gambar 7. 7 contoh sun shading	115
Gambar 7. 8 contoh dinding partisi.....	116
Gambar 7. 9 contoh atap bitumen	116
Gambar 7. 10 Roof Garden	116
Gambar 7. 11 Atap Beton	117
Gambar 7. 12 contoh lantai batu.....	117
Gambar 7. 13 contoh lantai keramik.....	117
Gambar 7. 14 contoh lantai beton	117
Gambar 7. 15 Pondasi mini pile	118
Gambar 7. 16 Pondasi cerucuk.....	118
Gambar 7. 17 kolom baja.....	119
Gambar 7. 18 kolom kayu.....	119
Gambar 7. 19 kolom Beton Bertulang	119
Gambar 7. 20 Rangka Atap Baja	119
Gambar 7. 21 Rangka Atap Kayu	120
Gambar 7. 22 Rangka Atap Ruang	120
Gambar 7. 23 Plat Lantai Kayu	120
Gambar 7. 24 Plat Beton Bertulang.....	120

Gambar 7. 25 Bio Septictank.....	122
Gambar 7. 26 Pencahayaan Alami.....	124
Gambar 7. 27 Jenis Lampu.....	124
Gambar 7. 28 Penghaawaan Alami.....	125
Gambar 7. 29 Jaringan IP PBAX	126
Gambar 7. 30 Penangkal Petri Flash	126
Gambar 7. 31 Sistem Kebakaran.....	127
Gambar 7. 32 Sistem Rainwater Harvesting	128
Gambar 7. 33 Sistem pemasangan pave	128



DATAR TABEL

Tabel 1. Jumlah Penduduk Menurut Mata Pencapaian Tahun 2001	16
Tabel 2. Kondisi Eksisting.....	17
Tabel 3. Analisa SWOT	19
Tabel 4. Fasilitas Pada Tapak	20
Tabel 5. Analisa Skoring Tapak.....	27
Tabel 6. Pelaku Pengelola Pantai	30
Tabel 7 Pelaku Pasar Ikan Higienis.....	31
Tabel 8. Pelaku Pada Resto	32
Tabel 9. Pelaku Fasilitas Penunjang	33
Tabel 10. Fasilitas Pada Pengembangan Pantai	33
Tabel 11. Peralatan/Prasarana Pada Pengembangan Pantai.....	34
Tabel 12. Kegiatan Utama.....	37
Tabel 13. Kegiatan Penunjang	40
Tabel 14. Kegiatan Pengelola Pantai	41
Tabel 15. Pengelompokan Jenis Ruang	42
Tabel 16. Pelaku	43
Tabel 17. Jumlah Pengunjung dan Pendapatan Kawasan Pariwisata Kawasan Pantai Depok.....	52
Tabel 18. Pelaku Pengelola Pantai	55
Tabel 19. Study Kebutuhan Ruang	56
Tabel 20. Total Luasan Bangunan	64
Tabel 21. Perhitungan total luas parkir.....	66
Tabel 22. Total Area Terbangun.....	66
Tabel 23. Study Ruang Khusus.....	67
Tabel 24. Gambaran Suasana Ruang Makan.....	68
Tabel 25. Standar Klasifikasi Dapur	69
Tabel 26. Standar Klasifikasi Los	70
Tabel 27. Suasana Pada Ruang Pamer.....	72
Tabel 28. Persyaratan ruang	73
Tabel 29. Keadaan Fasilitas PIH Rejo Mulyo.....	79
Tabel 30. Keadaan Fasilitas Seaside Beach Resto	82
Tabel 31. Analisa Terhadap Lingkungan Pada Tapak.....	90

Tabel 32. Pemecahan Masalah.....	91
Tabel 33. Persyaratan Ruang Pada Bangunan Resto.....	96
Tabel 34. Persayratan Ruang Pada Bangunan Galeri.....	97
Tabel 35. Pelingkup Bangunan	113
Tabel 36. Sistem Struktur	118
Tabel 37. Kebutuhan Air Bersih untuk Bangunan Umum	121
Tabel 38. Strategi Desain	134



DAFTAR DIAGRAM

Diagram 1. struktur Organisasi Pantai Depok.....	30
Diagram 2. Pola wisata pantai.....	44
Diagram 3 Pola Kegiatan PIH.....	45
Diagram 4. Pola Kegiatan outdoor	45
Diagram 5. Pola Kegiatan Resto	46
Diagram 6. Pola Kegiatan Galeri.....	46
Diagram 7. Pola Sirkulasi Pengunjung.....	47
Diagram 8. Pola Hubungan Ruang.....	48
Diagram 9. Daya minat Pengunjung.....	54
Diagram 10. pendistribusian air.....	121
Diagram 11. Pengelolaan Sampah.....	122
Diagram 12. Pengelolaan Air Hujan	123
Diagram 13. Pendistribusian Listrik.....	123

