

## BAB VI

### RENCANA ANGGARAN BIAYA

#### 6.1 Analisa Harga Satuan Pekerjaan

Koef.	Satuan	Uraian Pekerjaan	Harga bahan/upah	Jumlah
<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>				
1	m'	Pengukuran dan pemasangan bouwplank		Rp 95,475.00
0.012	m3	kayu 5/7x4m kayu kruing	Rp 4,500,000.00	Rp 54,000.00
0.02	kg	paku biasa 2"-5"	Rp 14,000.00	Rp 280.00
0.007	m3	kayu papan 3/20 kruing	Rp 4,700,000.00	Rp 32,900.00
0.1	OH	tukang kayu	Rp 43,000.00	Rp 4,300.00
0.1	OH	pekerja	Rp 33,000.00	Rp 3,300.00
0.01	OH	kepala tukang	Rp 47,000.00	Rp 470.00
0.005	OH	mandor	Rp 45,000.00	Rp 225.00
<b>PEKERJAAN STRUKTUR</b>				
1	m2	Pembuatan gudang semen dan alat-alat		Rp 466,406.25
1.7	btg	kayu dolken diameter 8-10 / 400 cm	Rp 18,000.00	Rp 30,600.00
0.21	m3	kayu	Rp 850,000.00	Rp 178,500.00
0.3	kg	paku biasa 2"-5"	Rp 14,000.00	Rp 4,200.00
10.5	kg	portland semen	Rp 1,065.50	Rp 11,156.25
0.03	m3	pasir beton	Rp 160,000.00	Rp 4,800.00
0.05	m3	korol beton	Rp 120,000.00	Rp 6,000.00
1.5	lbr	seng gelombang BJLS 32	Rp 67,000.00	Rp 100,500.00
2	OH	tukang kayu	Rp 43,000.00	Rp 86,000.00
1	OH	pekerja	Rp 33,000.00	Rp 33,000.00
0.2	OH	kepala tukang	Rp 47,000.00	Rp 9,400.00
0.05	OH	mandor	Rp 45,000.00	Rp 2,250.00
<b>PEKERJAAN LAIN-LAIN</b>				
1	m2	Striping area		Rp 5,550.00
0.1	OH	pekerja	Rp 33,000.00	Rp 3,300.00
0.05	OH	mandor	Rp 45,000.00	Rp 2,250.00
<b>PEKERJAAN TANAH</b>				
1	m3	Menggali tanah biasa sedalam 3 m		Rp 35,000.00
0.75	OH	pekerja	Rp 33,000.00	Rp 31,500.00
0.025	OH	mandor	Rp 45,000.00	Rp 3,500.00
<b>PEKERJAAN LAIN-LAIN</b>				
1	m3	Pemadatan tanah (per 20 cm)		Rp 17,500.00
0.5	OH	pekerja	Rp 33,000.00	Rp 15,250.00
0.05	OH	mandor	Rp 45,000.00	Rp 2,250.00

1	m3	Urugan pasir		Rp 120,000.00
1.2	m3	pasir urug	Rp 100,000.00	Rp 120,000.00
0.3	OH	pekerja	Rp 33,000.00	Rp 9,900.00
0.01	OH	mandor	Rp 45,000.00	Rp 450.00
<b>PEKERJAAN PONDASI</b>				
1	m3	Memasang pondasi batu kali 1Pc:3PP		Rp 536,875.00
1.2	m3	batu belah 15/20	Rp 130,000.00	Rp 156,000.00
202	kg	portland semen	Rp 1,062.50	Rp 214,625.00
0.485	m3	pasir pasang	Rp 160,000.00	Rp 77,600.00
1.5	OH	pekerja	Rp 33,000.00	Rp 49,500.00
0.75	OH	tukang batu	Rp 43,000.00	Rp 32,250.00
0.075	OH	kepala tukang	Rp 47,000.00	Rp 3,525.00
0.075	OH	mandor	Rp 45,000.00	Rp 3,375.00
<b>PEKERJAAN BETON</b>				
1	m3	Membuat beton mutu K350		Rp 720,000.00
448	kg	portland semen	Rp 1,062.50	Rp 476,000.00
667	kg	pasir beton	Rp 118.00	Rp 78,610.00
1029	kg	kerikil (maksimum 30 mm)	Rp 89.00	Rp 88,889.00
215	ltr	air	Rp 8.50	Rp 1,827.00
2.1	OH	pekerja	Rp 33,000.00	Rp 69,300.00
0.35	OH	tukang batu	Rp 43,000.00	Rp 15,050.00
0.035	OH	kepala tukang	Rp 47,000.00	Rp 1,645.00
0.105	OH	mandor	Rp 45,000.00	Rp 4,725.00
1	m3	Membuat beton mutu K300		Rp 660,000.00
448	kg	portland semen	Rp 1,062.50	Rp 476,000.00
667	kg	pasir beton	Rp 118.00	Rp 78,610.00
1029	kg	kerikil (maksimum 30 mm)	Rp 89.00	Rp 88,889.00
215	ltr	air	Rp 8.50	Rp 1,827.00
2.1	OH	pekerja	Rp 33,000.00	Rp 69,300.00
0.35	OH	tukang batu	Rp 43,000.00	Rp 15,050.00
0.035	OH	kepala tukang	Rp 47,000.00	Rp 1,645.00
0.105	OH	mandor	Rp 45,000.00	Rp 4,725.00
10	kg	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir		Rp 110,000.00
10.5	kg	besi beton (polos/ulir)	Rp 10,000.00	Rp 105,000.00
0.15	kg	kawat beton	Rp 15,000.00	Rp 2,250.00
0.07	OH	pekerja	Rp 33,000.00	Rp 2,310.00
0.07	OH	tukang besi	Rp 43,000.00	Rp 3,010.00
0.007	OH	kepala tukang	Rp 47,000.00	Rp 329.00
0.004	OH	mandor	Rp 45,000.00	Rp 180.00
1	m2	Memasang bekisting untuk tie beam		Rp 55,000.00
0.045	m3	kayu klas III (terentang)	Rp 650,000.00	Rp 29,250.00
0.3	kg	paku biasa 2"-5"	Rp 14,000.00	Rp 4,200.00

0.1	ltr	minyak bekisting	Rp 10,000.00	Rp 1,000.00
0.52	OH	pekerja	Rp 33,000.00	Rp 17,160.00
0.26	OH	tukang kayu	Rp 43,000.00	Rp 11,180.00
0.026	OH	kepala tukang	Rp 47,000.00	Rp 1,222.00
0.026	OH	mandor	Rp 45,000.00	Rp 1,170.00
<b>1</b>	<b>m2</b>	<b>Memasang bekisting untuk kolom</b>		<b>Rp 220,000.00</b>
0.04	m3	kayu kelas III (terentang)	Rp 650,000.00	Rp 26,000.00
0.4	kg	paku biasa 2"-5"	Rp 14,000.00	Rp 5,600.00
0.2	ltr	minyak bekisting	Rp 10,000.00	Rp 2,000.00
0.015	m3	balok kayu kelas II	Rp 4,700,000.00	Rp 70,500.00
0.35	lbr	plywood tebal 9 mm	Rp 145,000.00	Rp 50,750.00
2	btg	dolken kayu galam diameter 8-10 cm / 4 m	Rp 18,000.00	Rp 36,000.00
0.66	OH	pekerja	Rp 33,000.00	Rp 21,780.00
0.33	OH	tukang kayu	Rp 43,000.00	Rp 14,190.00
0.033	OH	kepala tukang	Rp 47,000.00	Rp 1,551.00
0.033	OH	mandor	Rp 45,000.00	Rp 1,485.00
<b>1</b>	<b>m2</b>	<b>Memasang bekisting untuk balok</b>		<b>Rp 230,000.00</b>
0.04	m3	kayu kelas III (terentang)	Rp 650,000.00	Rp 26,000.00
0.4	kg	paku biasa 2"-5"	Rp 14,000.00	Rp 5,600.00
0.2	ltr	minyak bekisting	Rp 10,000.00	Rp 2,000.00
0.018	m3	balok kayu kelas II	Rp 4,700,000.00	Rp 84,600.00
0.35	lbr	plywood tebal 9 mm	Rp 145,000.00	Rp 50,750.00
2	btg	dolken kayu galam diameter 8-10 cm / 4 m	Rp 18,000.00	Rp 36,000.00
0.66	OH	pekerja	Rp 33,000.00	Rp 21,780.00
0.33	OH	tukang kayu	Rp 43,000.00	Rp 14,190.00
0.033	OH	kepala tukang	Rp 47,000.00	Rp 1,551.00
0.033	OH	mandor	Rp 45,000.00	Rp 1,485.00
<b>1</b>	<b>m2</b>	<b>Memasang bekisting untuk lantai</b>		<b>Rp 285,000.00</b>
0.04	m3	kayu kelas III (terentang)	Rp 650,000.00	Rp 26,000.00
0.4	kg	paku biasa 2"-5"	Rp 14,000.00	Rp 5,600.00
0.2	ltr	minyak bekisting	Rp 10,000.00	Rp 2,000.00
0.015	m3	balok kayu kelas II	Rp 4,700,000.00	Rp 70,500.00
0.35	lbr	plywood tebal 9 mm	Rp 145,000.00	Rp 50,750.00
6	btg	dolken kayu galam diameter 8-10 cm / 4 m	Rp 18,000.00	Rp 108,000.00
0.66	OH	pekerja	Rp 33,000.00	Rp 21,780.00
0.33	OH	tukang kayu	Rp 43,000.00	Rp 14,190.00
0.033	OH	kepala tukang	Rp 47,000.00	Rp 1,551.00
0.033	OH	mandor	Rp 45,000.00	Rp 1,485.00
<b>1</b>	<b>m2</b>	<b>Memasang bekisting untuk tangga</b>		<b>Rp 210,000.00</b>
0.03	m3	kayu kelas III (terentang)	Rp 650,000.00	Rp 19,500.00
0.4	kg	paku biasa 2"-5"	Rp 14,000.00	Rp 5,600.00
0.15	ltr	minyak bekisting	Rp 10,000.00	Rp 1,500.00

0.015	m3	balok kayu klas II	Rp 4,700,000.00	Rp 70,500.00
0.35	lbr	plywood tebal 9 mm	Rp 145,000.00	Rp 50,750.00
2	btg	dolken kayu galam diameter 8-10 cm / 4 m	Rp 18,000.00	Rp 36,000.00
0.66	OH	pekerja	Rp 33,000.00	Rp 21,780.00
0.33	OH	tukang kayu	Rp 43,000.00	Rp 14,190.00
0.033	OH	kepala tukang	Rp 47,000.00	Rp 1,551.00
0.033	OH	mandor	Rp 45,000.00	Rp 1,485.00

**PEKERJAAN PENUTUP ATAP**

1	m2	Pasang atap asbes gelombang(2.25x0.92m) x5 mm		Rp 55,000.00
1	m2	asbes gelombang	Rp 44,100.00	Rp 40,000.00
0.12	kg	paku pancing 60 × 320	Rp 20,000.00	Rp 2,400.00
0.15	OH	pekerja	Rp 32,000.00	Rp 4,800.00
0.075	OH	tukang kayu	Rp 42,000.00	Rp 3,150.00
0.008	OH	kepala tukang	Rp 47,000.00	Rp 376.00
0.008	OH	mandor	Rp 45,000.00	Rp 360.00



### 6.3 Daftar Rincian Volume dan Harga Satuan Pekerjaan

Proyek : Pembangunan Gedung Universitas Bina Harapan

Lokasi : Bumi Semarang Baru (BSB)

WBS	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	JUMLAH HARGA PER POS SATUAN PEKERJAAN (Rp)
A	PEKERJAAN PERSIAPAN					117,749,350
1	Alat - alat kerja	1	ls	2,000,000	2,000,000	
2	Striping area	2149	m2	5,150	11,067,350	
3	Pembuatan gudang semen dan alat	1	ls	8,000,000	8,000,000	
4	Pengukuran dan pemasangan bowplank	108	m1	91,500	9,882,000	
5	Air kerja dan listrik	1	ls	10,000,000	10,000,000	
6	Keamanan	1	ls	6,000,000	6,000,000	
7	Pembuatan kantor sementara	40	m2	520,000	20,800,000	
8	Sewa tower crane	1	bh	50,000,000	50,000,000	
B	Pekerjaan Tanah dan Pondasi					10,636,196,450
1	Menggali tanah(6m)	12894	m3	35,000	451,290,000	
2	Urug pasir Pile Cap	36	m3	120,000	4,332,000	
3	Lantai Kerja Pile Cap	60	m3	480,000	28,800,000	
4	Cor Pile Cap	3771	m3	127,000	4,881,788,800	
5	Urug tanah peninggian lantai	645	m3	147,000	94,770,900	
6	Pemadatan tanah(20cm)	646	m3	17,500	11,299,750	
7	Pemasangan bekisting untuk pondasi	7215	m2	55,000	396,825,000	
8	Beton pancang K-350	2657	m3	720,000	1,912,896,000	
9	Tulangan pancang	203871	kg	14,000	2,854,194,000	
C	PEKERJAAN LANTAI BASEMENT					2,762,988,382
	PEKERJAAN BETON					
1	Tie Beam 45/65	216	m3	666,000	144,055,800	
2	Kolom struktur lantai basement	316	m3	666,000	210,589,200	
3	Shear Wall Basement	367	m3	666,000	244,089,000	

		<u>PEKERJAAN BEKESTING</u>					
	1	<u>Tie Beam</u>	1297	m2	55.000	71.307.500	
	2	<u>Kolom struktur lantai basement</u>	1398	m2	220.000	307.560.000	
	3	<u>Shear Wall Basement</u>	1832	m2	285.000	521.977.500	
D		<u>PEKERJAAN LANTAI LANTAI 1</u>					4.138.222.117
		<u>PEKERJAAN BETON</u>					
	1	<u>Balok</u>	220	m3	660.000	145.200.000	
	2	<u>Kolom struktur</u>	319	m3	660.000	210.804.000	
	3	<u>Plat lantai</u>	258	m3	660.000	170.148.000	
	4	<u>Tangga</u>	2	m3	660.000	1.254.000	
	5	<u>Shear Wall lift</u>	73	m3	660.000	48.430.800	
		<u>PEKERJAAN PEMBESIAN</u>					
	1	<u>Balok</u>	36400	kg	11.000	400.400.000	
	2	<u>Kolom struktur</u>	69026	kg	11.000	759.286.000	
	3	<u>Plat lantai</u>	73797	kg	11.000	811.767.000	
	4	<u>Tangga</u>	175	kg	11.000	1.925.000	
	5	<u>Shear Wall lift</u>	367	kg	11.001	4.037.367	
		<u>PEKERJAAN BEKESTING</u>					
	1	<u>Balok</u>	1498	m2	230.000	344.540.000	
	2	<u>Kolom struktur</u>	1398	m2	220.000	307.560.000	
	3	<u>Plat lantai</u>	2149	m2	285.000	612.465.000	
	4	<u>Tangga</u>	11	m2	210.000	2.268.000	
	5	<u>Shear Wall lift</u>	1116	m2	285.000	318.136.950	
E		<u>PEKERJAAN LANTAI LANTAI 2</u>					3.264.797.750
		<u>PEKERJAAN BETON</u>					
	1	<u>Balok</u>	201	m3	660.000	132.726.000	
	2	<u>Kolom struktur</u>	250	m3	660.000	165.264.000	
	3	<u>Plat lantai</u>	224	m3	660.000	147.642.000	
	4	<u>Shear Wall lift</u>	73	m3	660.000	48.430.800	
		<u>PEKERJAAN PEMBESIAN</u>					
	1	<u>Balok</u>	31937	kg	11.000	351.307.000	
	2	<u>Kolom struktur</u>	46920	kg	11.000	516.120.000	
	3	<u>Plat lantai</u>	53502	kg	11.000	588.522.000	
	4	<u>Shear Wall lift</u>	367	kg	11.000	4.037.000	

		PEKERJAAN BEKESTING					
	1	Balok	952	m2	230,000	218,891,000	
	2	Kolom struktur	1104	m2	220,000	242,880,000	
	3	Plat lantai	1863	m2	285,000	530,841,000	
	4	Shear Wall lift	1116	m2	285,000	318,136,950	
F		PEKERJAAN LANTAI LANTAI 3					3,618,071,150
		PEKERJAAN BETON					
	1	Balok	488	m3	660,000	322,146,000	
	2	Kolom struktur	250	m3	660,000	165,264,000	
	3	Plat lantai	239	m3	660,000	157,740,000	
	4	Shear Wall lift	73	m3	660,000	48,430,800	
		PEKERJAAN PEMBESIAN					
	1	Balok	41825	kg	11,000	460,075,000	
	2	Kolom struktur	46920	kg	11,000	516,124,400	
	3	Plat lantai	41825	kg	11,000	460,075,000	
	4	Shear Wall lift	367	kg	11,000	4,037,000	
		PEKERJAAN BEKESTING					
	1	Balok	1545	m2	230,000	355,442,000	
	2	Kolom struktur	1104	m2	220,000	242,880,000	
	3	Plat lantai	1992	m2	285,000	567,720,000	
	4	Shear Wall lift	1116	m2	285,000	318,136,950	
G	1	PEKERJAAN LANTAI LANTAI 4					2,823,715,450
		PEKERJAAN BETON					
	1	Balok	195	m3	660,000	128,832,000	
	2	Kolom struktur	250	m3	660,000	165,264,000	
	3	Plat lantai	152	m3	660,000	100,584,000	
	4	Shear Wall lift	73	m3	660,000	48,430,800	
		PEKERJAAN PEMBESIAN					
	1	Balok	27461	kg	11,000	302,067,700	
	2	Kolom struktur	46919	kg	11,000	516,109,000	
	3	Plat lantai	32033	kg	11,000	352,363,000	
	4	Shear Wall lift	367	kg	11,000	4,037,000	
		PEKERJAAN BEKESTING					
	1	Balok	1231	m2	230,000	283,061,000	

	2	Kolom struktur	1104	m2	220,000	242,880,000	
	3	Plat lantai	1270	m2	285,000	361,950,000	
	4	Shear Wall lift	1116	m2	285,000	318,136,950	
H		<b>PEKERJAAN LANTAI LANTAI 5</b>					2,793,579,450
		<b>PEKERJAAN BETON</b>					
	1	Balok	239	m3	660,000	157,410,000	
	2	Kolom struktur	116	m3	660,000	76,560,000	
	3	Plat lantai	238	m3	660,000	157,080,000	
	4	Tangga	2	m3	660,000	1,254,000	
	5	Shear Wall lift	73	m3	660,000	48,430,800	
		<b>PEKERJAAN PEMBESIAN</b>					
	1	Balok	27818	kg	11,000	305,994,700	
	2	Kolom struktur	20741	kg	11,000	228,151,000	
	3	Plat lantai	41825	kg	11,000	460,075,000	
	4	Tangga	175	kg	11,000	1,925,000	
	5	Shear Wall lift	367	kg	11,000	4,037,000	
		<b>PEKERJAAN BEKESTING</b>					
	1	Balok	1576	m2	230,000	362,457,000	
	2	Kolom struktur	464	m2	220,000	102,080,000	
	3	Plat lantai	1992	m2	285,000	567,720,000	
	4	Tangga	11	m2	210,000	2,268,000	
	5	Shear Wall lift	1116	m2	285,000	318,136,950	
I		<b>PEKERJAAN LANTAI LANTAI 6</b>					2,015,710,750
		<b>PEKERJAAN BETON</b>					
	1	Balok	138	m3	660,000	90,948,000	
	2	Kolom struktur	94	m3	660,000	62,040,000	
	3	Plat lantai	140	m3	660,000	92,664,000	
	4	Tangga	2	m3	660,000	1,254,000	
	5	Shear Wall lift	73	m3	660,000	48,430,800	
		<b>PEKERJAAN PEMBESIAN</b>					
	1	Balok	21960	kg	11,000	241,560,000	
	2	Kolom struktur	16980	kg	11,000	186,780,000	
	3	Plat lantai	30164	kg	11,000	331,804,000	
	4	Tangga	175	kg	11,000	1,925,000	



	5	Shear Wall lift	367	kg	11,000	4,037,000	
		PEKERJAAN BEKESTING					
	1	Balok	907	m2	230,000	208,541,000	
	2	Kolom struktur	418	m2	220,000	91,872,000	
	3	Plat lantai	1170	m2	285,000	333,450,000	
	4	Tangga	11	m2	210,000	2,268,000	
	5	Shear Wall lift	1116	m2	285,000	318,136,950	
J		PEKERJAAN LANTAI LANTAI 7					2,010,263,750
		PEKERJAAN BETON					
	1	Balok	138	m3	660,000	90,948,000	
	2	Kolom struktur	94	m3	660,000	62,040,000	
	3	Plat lantai	140	m3	660,000	92,664,000	
	4	Shear Wall lift	73	m3	660,000	48,430,800	
		PEKERJAAN PEMBESIAN					
	1	Balok	21960	kg	11,000	241,560,000	
	2	Kolom struktur	16980	kg	11,000	186,780,000	
	3	Plat lantai	30164	kg	11,000	331,804,000	
	4	Shear Wall lift	367	kg	11,000	4,037,000	
		PEKERJAAN BEKESTING					
	1	Balok	907	m2	230,000	208,541,000	
	2	Kolom struktur	418	m2	220,000	91,872,000	
	3	Plat lantai	1170	m2	285,000	333,450,000	
	4	Shear Wall lift	1116	m2	285,000	318,136,950	
K		PEKERJAAN LANTAI LANTAI 8					2,016,457,250
		PEKERJAAN BETON					
	1	Balok	120	m3	660,000	79,002,000	
	2	Kolom struktur	94	m3	660,000	62,040,000	
	3	Plat lantai	148	m3	660,000	97,548,000	
	4	Shear Wall lift	73	m3	660,000	48,430,800	
		PEKERJAAN PEMBESIAN					
	1	Balok	14280	kg	11,000	157,080,000	
	2	Kolom struktur	16980	kg	11,000	186,780,000	
	3	Plat lantai	30655	kg	11,000	337,205,000	
	4	Shear Wall lift	367	kg	11,000	4,037,000	

		PEKERJAAN BEKESTING					
	1	Balok	1232	m2	230,000	283,291,000	
	2	Kolom struktur	418	m2	220,000	91,872,000	
	3	Plat lantai	1232	m2	285,000	351,034,500	
	4	Shear Wall lift	1116	m2	285,000	318,136,950	
L		PEKERJAAN LANTAI LANTAI 9					1,829,422,250
		PEKERJAAN BETON					
	1	Balok	127	m3	660,000	83,490,000	
	2	Kolom struktur	63	m3	660,000	41,382,000	
	3	Plat lantai	148	m3	660,000	97,548,000	
	4	Shear Wall lift	73	m3	660,000	48,430,800	
		PEKERJAAN PEMBESIAN					
	1	Balok	14280	kg	11,000	157,080,000	
	2	Kolom struktur	10777	kg	11,000	118,547,000	
	3	Plat lantai	30655	kg	11,000	337,205,000	
	4	Shear Wall lift	367	kg	11,000	4,037,000	
		PEKERJAAN BEKESTING					
	1	Balok	842	m2	230,000	193,683,000	
	2	Kolom struktur	358	m2	220,000	78,848,000	
	3	Plat lantai	1232	m2	285,000	351,034,500	
	4	Shear Wall lift	1116	m2	285,000	318,136,950	
M		PEKERJAAN LANTAI LANTAI 10					2,053,820,050
		PEKERJAAN BETON					
	1	Balok	164	m3	660,000	108,306,000	
	2	Kolom struktur	72	m3	660,000	47,520,000	
	3	Plat lantai	176	m3	660,000	116,358,000	
	4	Tangga	2	m3	660,000	1,254,000	
	5	Shear Wall lift	73	m3	660,000	48,430,800	
		PEKERJAAN PEMBESIAN					
	1	Balok	15540	kg	11,000	170,940,000	
	2	Kolom struktur	9577	kg	11,000	105,350,300	
	3	Plat lantai	35155	kg	11,000	386,705,000	
	4	Tangga	175		11,000	1,925,000	
	5	Shear Wall lift	367	kg	11,000	4,037,000	

		PEKERJAAN BEKESTING					
	1	Balok	1082	m2	230,000	248,860,000	
	2	Kolom struktur	341	m2	220,000	75,064,000	
	3	Plat lantai	1469	m2	285,000	418,665,000	
	4	Tangga	11		210,000	2,268,000	
	5	Shear Wall lift	1116	m2	285,000	318,136,950	
N		PEKERJAAN LANTAI LANTAI MEZZANINE					745,866,350
		PEKERJAAN BETON					
	1	Balok	37	m3	660,000	24,684,000	
	2	Kolom struktur	72	m3	660,000	47,520,000	
	3	Tangga	2	m3	660,000	1,254,000	
	4	Shear Wall lift	73	m3	660,000	48,430,800	
		PEKERJAAN PEMBESIAN					
	1	Balok	5964	kg	11,000	65,607,300	
	2	Kolom struktur	9577	kg	11,000	105,350,300	
	3	Tangga	175		11,000	1,925,000	
	4	Shear Wall lift	367	kg	11,000	4,037,000	
		PEKERJAAN BEKESTING					
	1	Balok	224	m2	230,000	51,589,000	
	2	Kolom struktur	341	m2	220,000	75,064,000	
	3	Tangga	11		210,000	2,268,000	
	4	Shear Wall lift	1116	m2	285,000	318,136,950	
O		PEKERJAAN LANTAI LANTAI ATAP					1,321,947,000
		PEKERJAAN BETON					
	1	Balok	111	m3	660,000	73,062,000	
	2	Plat lantai	176	m3	660,000	116,358,000	
	3	PEKERJAAN PEMBESIAN					
	4	Balok	11480	kg	11,000	126,280,000	
	5	Plat lantai	26367	kg	11,000	290,037,000	
		PEKERJAAN BEKESTING					
	1	Balok	549	m2	230,000	126,247,000	
	2	Plat lantai	1469	m2	285,000	418,608,000	
		PENUTUP ATAP					
	1	Asbes gelombang	222	bh	73,500	16,317,000	
	2	Rangka atap	11926	kg	13,000	155,038,000	

## 6.6 Perhitungan Bobot Pekerjaan

No.	URAIAN PEKERJAAN	BIAYA	BOBOT
<b>A</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>		
	Alat - alat kerja	Rp 2,000,000.00	0.005
	Striping area	Rp 11,067,350.00	0.026
	Pembuatan gudang semen dan alat	Rp 8,000,000.00	0.019
	Pengukuran dan pemasangan bowplank	Rp 9,882,000.00	0.023
	Air kerja	Rp 10,000,000.00	0.024
	Keamanan	Rp 6,000,000.00	0.014
	Pembuatan kantor sementara	Rp 20,800,000.00	0.049
	Sewa TC	Rp 50,000,000.00	0.119
<b>B</b>	<b>PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI</b>		
	Menggali tanah(6m)	Rp 451,290,000.00	1.071
	Urug pasir Pile Cap	Rp 4,332,000.00	0.010
	Lantai Kerja Pile Cap	Rp 28,800,000.00	0.068
	Cor Pile Cap	Rp 4,881,788,800.00	11.582
	Urug tanah peninggian lantai	Rp 94,770,900.00	0.225
	Pemadatan tanah(20cm)	Rp 11,299,750.00	0.027
	Cor pondasi	Rp 5,163,915,000.00	12.252
<b>C</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI BASEMENT</b>		
	<b>PEKERJAAN BETON</b>		
	Cor tie beam	Rp 671,280,300.00	1.593
	Cor kolom	Rp 1,277,435,200.00	3.031
	Cor shear wall	Rp 814,272,882.00	1.932
<b>D</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI 1</b>		
	<b>PEKERJAAN BETON</b>		
	Cor plat lantai 1	Rp 1,594,380,000.00	3.783
	Cor kolom lantai 1	Rp 1,277,650,000.00	3.031
	Cor balok lantai 1	Rp 890,140,000.00	2.112
	Cor tangga 1	Rp 5,447,000.00	0.013
	Cor shear wall 1	Rp 370,605,117.00	0.879
<b>E</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI 2</b>		
	<b>PEKERJAAN BETON</b>		
	Cor plat lantai 2	Rp 1,267,005,000.00	3.006
	Cor kolom lantai 2	Rp 924,264,000.00	2.193
	Cor balok lantai 2	Rp 702,924,000.00	1.668
	Cor shear wall 2	Rp 370,604,750.00	0.879
<b>F</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI 3</b>		
	<b>PEKERJAAN BETON</b>		
	Cor plat lantai 3	Rp 1,185,535,000.00	2.813
	Cor kolom lantai 3	Rp 924,268,400.00	2.193
	Cor balok lantai 3	Rp 1,137,663,000.00	2.699
	Cor shear wall 3	Rp 370,604,750.00	0.879
<b>G</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI 4</b>		
	<b>PEKERJAAN BETON</b>		
	Cor plat lantai 4	Rp 814,897,000.00	1.933
	Cor kolom lantai 4	Rp 924,253,000.00	2.193
	Cor balok lantai 4	Rp 713,960,700.00	1.694
	Cor shear wall 4	Rp 370,604,750.00	0.879
<b>H</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI 5</b>		
	<b>PEKERJAAN BETON</b>		
	Cor plat lantai 5	Rp 1,184,875,000.00	2.811
	Cor kolom lantai 5	Rp 406,791,000.00	0.965

	Cor balok lantai 5	Rp	825,861,700.00	1.959
	Cor tangga 5	Rp	5,447,000.00	0.013
	Cor shear wall 5	Rp	370,604,750.00	0.879
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI 6</b>			
	PEKERJAAN BETON			
	Cor plat lantai 6	Rp	757,918,000.00	1.798
	Cor kolom lantai 6	Rp	340,692,000.00	0.808
	Cor balok lantai 6	Rp	541,049,000.00	1.284
	Cor tangga 6	Rp	5,447,000.00	0.013
	Cor shear wall 6	Rp	370,604,750.00	0.879
<b>J</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI 7</b>			
	PEKERJAAN BETON			
	Cor plat lantai 7	Rp	757,918,000.00	1.798
	Cor kolom lantai 7	Rp	340,692,000.00	0.808
	Cor balok lantai 7	Rp	541,049,000.00	1.284
	Cor shear wall	Rp	370,604,750.00	0.879
<b>K</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI 8</b>			
	PEKERJAAN BETON			
	Cor plat lantai 8	Rp	785,787,500.00	1.864
	Cor kolom lantai 8	Rp	340,692,000.00	0.808
	Cor balok lantai 8	Rp	519,373,000.00	1.232
	Cor shear wall 8	Rp	370,604,750.00	0.879
<b>L</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI 9</b>			
	PEKERJAAN BETON			
	Cor plat lantai 9	Rp	785,787,500.00	1.864
	Cor kolom lantai 9	Rp	238,777,000.00	0.567
	Cor balok lantai 9	Rp	434,253,000.00	1.030
	Cor shear wall 9	Rp	370,604,750.00	0.879
<b>M</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI 10</b>			
	PEKERJAAN BETON			
	Cor plat lantai 10	Rp	921,728,000.00	2.187
	Cor kolom lantai 10	Rp	227,934,300.00	0.541
	Cor balok lantai 10	Rp	528,106,000.00	1.253
	Cor tangga 10	Rp	5,447,000.00	0.013
	Cor shear wall 10	Rp	370,604,750.00	0.879
<b>N</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI Mezzanine</b>			
	PEKERJAAN BETON			
	Cor kolom lantai Mezzanine	Rp	227,934,300.00	0.541
	Cor balok lantai Mezzanine	Rp	141,880,300.00	0.337
	Cor tangga Mezzanine	Rp	5,447,000.00	0.013
	Cor shear wall Mezzanine	Rp	370,604,750.00	0.879
<b>O</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI ATAP</b>			
	PEKERJAAN BETON			
	Cor plat lantai atap	Rp	825,003,000.00	1.957
	Cor balok lantai atap	Rp	325,589,000.00	0.772
	PEKERJAAN PENUTUP ATAP			0.000
	Pemasangan atap	Rp	171,355,000.00	0.407
	<b>TOTAL</b>	Rp	42,148,807,499.00	100.000

## 6.7 Rekapitulasi Biaya

NO	PEKERJAAN	HARGA
1	PEKERJAAN PERSIAPAN	117,749,350.00
2	PEKERJAAN TANAH & PONDASI	10,636,196,450.00
3	PEKERJAAN LANTAI BASEMENT	2,762,988,382.00
4	PEKERJAAN LANTAI 1	4,138,222,117.00
5	PEKERJAAN LANTAI 2	3,264,797,750.00
6	PEKERJAAN LANTAI 3	3,618,071,150.00
7	PEKERJAAN LANTAI 4	2,823,715,450.00
8	PEKERJAAN LANTAI 5	2,793,579,450.00
9	PEKERJAAN LANTAI 6	2,015,710,750.00
10	PEKERJAAN LANTAI 7	2,010,263,750.00
11	PEKERJAAN LANTAI 8	2,016,457,250.00
12	PEKERJAAN LANTAI 9	1,829,422,250.00
13	PEKERJAAN LANTAI 10	2,053,820,050.00
14	PEKERJAAN LANTAI Mezzanine	745,866,350.00
15	PEKERJAAN LANTAI Atap	1,321,947,000.00
	JUMLAH	Rp 42,148,807,499.00
	JUMLAH + 3 % PROFIT	Rp 43,413,271,723.97
	JUMLAH + PROFIT + 10% PPN	Rp 47,628,152,473.87
	DIBULATKAN	Rp 47,650,000,000.00

TERBILANG :

EMPAT PULUH TUJUH MILIAR ENAM RATUS LIMA PULUH JUTA RUPIAH