



BAB 6

RENCANA ANGGARAN BIAYA

6.1 Rencana Anggaran Biaya

Rencana anggaran biaya konstruksi merupakan perhitungan yang meliuti volume pekerjaan dan Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP). Analisa harga satuan pekerjaan mengacu pada HSPK SNI 2018 dengan sumber data dari Pasaran Bebas Daerah Kota Semarang dan sekitarnya. Analisa harga satuan pekerjaan ini meliputi data harga satuan upah, barang alat, maupun material.

Rencana anggaran biaya dimulai dengan melakukan perhitungan volume dari setiap pekerjaan konstruksi, seperti menghitung volume dari setiap pekerjaan dari penyiapan lahan kerja, struktur bawah, maupun struktur atas.

Baru kemudian rekapitulasi disusun berdasarkan hasil dari perhitungan biaya yang dikalikan dengan volume pekerjaan yang telah dihitung sebelumnya termasuk memperhitungkan keuntungan dan biaya-biaya administrasi lainnya. Rekapitulasi kemudian dapat dibuat *Time Schedule* yang kemudian menghasilkan kurva S yang berfungsi sebagai pedoman jadwal pekerjaan yang nantinya berperan untuk mengendalikan pengeluaran keuangan selama pekerjaan konstruksi berlangsung. Biaya konstruksi adalah suatu cara perhitungan harga satuan pekerjaan konstruksi yang dijabarkan dalam perkalian indeks bahan bangunan dan upah kerja, di mana harga bahan bangunan dan standar pengupahan pekerja berfungsi untuk acuan menyelesaikan per satuan pekerjaan konstruksi.

6.2 Rencana Anggaran Biaya Hotel Quin

Volume pekerjaan struktur untuk Hotel Quin dihitung menggunakan program Microsoft Excel yang terlampir dalam Lampiran G.1. AHSP yang digunakan untuk perhitungan RAB akan dibahas dalam Tabel 6.1 dan perhitungan RAB strukturnya akan dibahas dalam Tabel 6.2.



Tabel 6.1 AHSP Struktur berdasarkan HSPK SNI 2018

| HARGA SATUAN PEKERJAAN PERSIAPAN | | | | | | |
|---|--|--------------|----------|------------------|-------------------------|----------------------|
| No | Uraian | Kode | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
| 1 | Membersihkan Lapangan dan Perataan (1 m2) SNI A.2.2.1.9 | | | | | |
| A | Tenaga Pekerja Mandor | L.01 L.04 | OH OH | 0,1000 0,0500 | 75.000,00 100.000,00 | 7.500,00 5.000,00 |
| B | Bahan | | | | | |
| C | Peralatan | | | | | |
| D | Jumlah A + B + C | | | | | 2.500,00 |
| E | Overhead & Profit | 10% | | | | 1.250,00 |
| F | Harga Satuan Pekerjaan (D + E) | | | | | 3.750,00 |
| 2 | Pemasangan Patok Utama (BM) SNI A.1.1.9 | | | | | |
| | Galian Tanah Biasa | | m3 | 0,3000 | 293.903,50 | 88.171,05 |
| | Timbunan Pasir | | m3 | 0,0200 | 28.325,00 | 566,50 |
| | Pembesian | | kg | 4,1000 | 1.094.795,78 | .488.662,70 |
| | Bekisting | | m2 | 0,8600 | LS | 15.000,00 |
| | Beton (K 175, $f'c= 14.5$ Mpa) | | m3 | 0,0500 | 974.785,78 | 8.739,29 |
| | Pen Kuningan untuk Titik Acu Pengukuran | | bh | 1,0500 | 6.000,00 | 6.300,00 |
| | Marmer ukuran 10 cm × 10 cm | | bh | 1,0500 | 12.000,00 | 2.600,00 |
| | Harga Satuan Pekerjaan | | | | | 4.660.039,54 |



| No | Uraian | Kode | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----------|---|-------|--------|-----------|-------------------|-------------------|
| 3 | Pengukuran dan Bouwplank (1 m') A.1.1.6 | | | | | |
| A | Tenaga | | | | | |
| | Pekerja | L.01 | OH | 0,1000 | 75.000,00 | 7.500,00 |
| | Tukang Kayu | L.02b | OH | 0,1000 | 95.000,00 | 9.500,00 |
| | Kepala Tukang | L.03 | OH | 0,0010 | 110.000,00 | 110,00 |
| | Mandor | L.04 | OH | 0,0050 | 100.000,00 | 500,00 |
| B | Bahan | | | | | |
| | Kayu 5/7x 4m Kayu Kruing | | m3 | 0,0120 | 5.400.000,00 | 4.800,00 |
| | Paku Biasa 2" - 5" | | m3 | 0,0200 | 5.700.000,00 | 14.000,00 |
| | Kayu Papan 3/20 Kruing | | kg | 0,0070 | 17.500,00 | 122,50 |
| C | Peralatan | | | | | |
| D | Jumlah A + B + C | | | | | 96.532,50 |
| E | Overhead & Profit | 10% | | | | 19.653,25 |
| F | Harga Satuan Pekerjaan (D + E) | | | | | 16.185,75 |
| 4 | Pagar Sementara dari Seng Gelombang Tinggi | | | | | |
| | 2,00 m (1 m') SNI A.2.2.1.2 | | | | | |
| A | Tenaga | | | | | |
| | Pekerja | L.01 | OH | 0,2000 | 75.000,00 | 15.000,00 |
| | Tukang Kayu | L.02b | OH | 0,4000 | 95.000,00 | 38.000,00 |
| | Kepala Tukang | L.03 | OH | 0,0200 | 110.000,00 | 2.200,00 |
| | Mandor | L.04 | OH | 0,0200 | 100.000,00 | 2.000,00 |
| B | Bahan | | | | | |
| | Kayu Dolken diameter 8 - 10 / 400 cm | | btg | 1,2500 | 21.000,00 | 6.250,00 |



| No | Uraian | Kode | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----------|--|-------|--------|-----------|-------------------|-------------------|
| | Portland Semen | | sak | 0,0625 | 42.000,00 | 2.625,00 |
| | Seng Gelombang 3" - 5" | | lbr | 1,2000 | 60.000,00 | 72.000,00 |
| | Pasir Beton | | m3 | 0,0050 | 350.000,00 | 1.750,00 |
| | Koral Beton | | m3 | 0,0090 | 390.000,00 | 3.510,00 |
| | Kayu 5/7 × 4m Kayu Kruing | | m3 | 0,0720 | 4.500.000,00 | 324.000,00 |
| | Paku Biasa 2" - 5" | | kg | 0,0600 | 15.000,00 | 900,00 |
| | Meni Besi | | kg | 0,4500 | 20.000,00 | 9.000,00 |
| C | Peralatan | | | | | |
| D | Jumlah A + B + C | | | | | 497.235,00 |
| E | Overhead & Profit | | | | | 49.723,50 |
| F | Harga Satuan Pekerjaan (D + E) | | | | | 546.958,50 |
| 5 | Pembuatan Kantor Sementara dengan Lantai Plesteran (1 m2) SNI A.2.2.1.5 | | | | | |
| A | Tenaga Pekerja | L.01 | OH | 2,0000 | 75.000,00 | 150.000,00 |
| | Tukang Kayu | L.02b | OH | 2,0000 | 95.000,00 | 190.000,00 |
| | Tukang Batu | L.02a | OH | 1,0000 | 95.000,00 | 95.000,00 |
| | Kepala Tukang | L.03 | OH | 0,3000 | 110.000,00 | 33.000,00 |
| | Mandor | L.04 | OH | 0,0500 | 100.000,00 | 5.000,00 |
| B | Bahan | | | | | |
| | Kayu Dolken Ø 8 - 10 / 4 m | | btg | 1,2500 | 24.000,00 | 30.000,00 |
| | Kayu | | m3 | 0,1800 | 6.250.000,00 | 1.125.000,00 |



| No | Uraian | Kode | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----------|---|-------|----------------|-----------|-------------------|---------------------|
| | Paku Biasa 2" - 5" | | kg | 0,8000 | 15.000,00 | 12.000,00 |
| | Besi Strip | | kg | 1,1000 | 14.250,00 | 15.675,00 |
| | Portland Sement | | sak | 0,8750 | 42.000,00 | 36.750,00 |
| | Pasir pasang | | m ³ | 0,1500 | 310.000,00 | 46.500,00 |
| | Pasir Beton | | m ³ | 0,1000 | 350.000,00 | 35.000,00 |
| | Koral Beton | | m ³ | 0,1500 | 300.000,00 | 45.000,00 |
| | Batu bata Merah | | bh | 30,0000 | 600,00 | 18.000,00 |
| | Seng Plat | | m' | 0,2500 | 30.000,00 | 7.500,00 |
| | Jendela Naco | | m ² | 0,2000 | 325.000,00 | 65.000,00 |
| | Kaca Polos | | m ² | 0,0800 | 90.000,00 | 7.200,00 |
| | Kunci Tanam | | bh | 0,1500 | 65.000,00 | 9.750,00 |
| | Plywood 4 mm | | lbr | 0,0600 | 75.000,00 | 4.500,00 |
| C | Peralatan | | | | | |
| D | Jumlah A + B + C | | | | | 1.930.875,00 |
| E | Overhead & Profit | | | | | 93.087,50 |
| F | Harga Satuan Pekerjaan (D + E) | | | | | 2.123.962,50 |
| 6 | Pembuatan Gudang Semen dan Peralatan (1 m²) SNI A.2.2.1.7 | | | | | |
| A | Tenaga | | | | | |
| | Pekerja | L.01 | OH | 1,0000 | 75.000,00 | 75.000,00 |
| | Tukang Kayu | L.02b | OH | 2,0000 | 95.000,00 | 190.000,00 |
| | Kepala Tukang | L.03 | OH | 0,2000 | 110.000,00 | 22.000,00 |
| | Mandor | L.04 | OH | 0,0500 | 100.000,00 | 5.000,00 |



| No | Uraian | Kode | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|--------|--|-----------|--------|------------|-------------------|---------------------|
| B | Bahan | | | | | |
| | Pembesian | | btg | 1,7000 | 24.000,00 | 40.800,00 |
| | Kayu | | m3 | 0,2100 | 4.500.000,00 | 45.000,00 |
| | Paku Biasa 2" - 5" | | kg | 0,3000 | 15.000,00 | 4.500,00 |
| | Portland Semen | | sak | 0,2625 | 42.000,00 | 11.025,00 |
| | Pasir Beton | | m3 | 0,0300 | 350.000,00 | 10.500,00 |
| | Koral Beton | | m3 | 0,0500 | 390.000,00 | 19.500,00 |
| | Seng Gelombang | | lbr | 1,5000 | 60.000,00 | 90.000,00 |
| | Seng Plat | | lbr | 0,2500 | 20.000,00 | 5.000,00 |
| | C | Peralatan | | | | |
| D | Jumlah A + B + C | | | | | 1.418.325,00 |
| E | Overhead & Profit | 10% | | | | 41.832,50 |
| F | Harga Satuan Pekerjaan (D + E) | | | | | 1.560.157,50 |
| 7 | Pembuatan Bedeng Pekerja (1 m2) SNI A.2.2.1.8 | | | | | |
| A | Tenaga | | | | | |
| | Pekerja | L.01 | OH | 1,0000 | 75.000,00 | 75.000,00 |
| | Tukang Kayu | L.02b | OH | 2,0000 | 95.000,00 | 90.000,00 |
| | Kepala Tukang | L.03 | OH | 0,2000 | 110.000,00 | 22.000,00 |
| Mandor | L.04 | OH | 0,0500 | 100.000,00 | 5.000,00 | |
| B | Bahan | | | | | |
| | Dolken Kayu Ø 8-10 / 400 cm | | btg | 1,2500 | 24.000,00 | 30.000,00 |
| | Kayu Balok Terentang/Meranti | | m3 | 0,1860 | 4.500.000,00 | 37.000,00 |



| No | Uraian | Kode | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----|---------------------------------------|------|----------------|-----------|-------------------|---------------------|
| | Paku Biasa | | kg | 0,3000 | 15.000,00 | 4.500,00 |
| | Portland Cement | | sak | 0,4500 | 42.000,00 | 18.900,00 |
| | Pasir Beton | | m ³ | 0,0300 | 350.000,00 | 10.500,00 |
| | Kerikil Beton 2/3 | | m ³ | 0,0500 | 390.000,00 | 19.500,00 |
| | Seng Gelombang Plat BJLS 30 | | m' | 1,5000 | 60.000,00 | 90.000,00 |
| C | Peralatan | | | | | |
| D | Jumlah A + B + C | | | | | 1.302.400,00 |
| E | Overhead & Profit | 10% | | | | 130.240,00 |
| F | Harga Satuan Pekerjaan (D + E) | | | | | 1.432.640,00 |

HARGA SATUAN PEKERJAAN TANAH

| No | Uraian | Kode | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----|--|-------|----------------|-----------|-------------------|-------------------|
| 1 | Galian Struktur Kedalaman 0 - 2 m (m³) SNI A.3.1.(3) | | | | | |
| A | Tenaga Pekerja | L.01 | OH | 0,0207 | 75.000,00 | 1.552,50 |
| | Mandor | L.04 | OH | 0,0052 | 100.000,00 | 520,00 |
| B | Bahan | | | | | |
| | Urugan Pilihan (Padas) | EL.32 | m ³ | 0,5000 | 150.000,00 | 75.000,00 |
| C | Peralatan | | | | | |
| | Excavator | E.10 | jam | 0,0052 | 400.000,00 | 2.080,00 |
| | Buldozer | E.04 | jam | 0,0145 | 425.000,00 | 6.162,50 |
| | Alat Bantu | - | - | - | - | - |



| No | Uraian | Kode | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----------|---|------|--------|-----------|-------------------|-------------------|
| D | Jumlah A + B + C | | | | | 85.315,00 |
| E | Overhead & Profit | | | 10% | | 8.531,50 |
| F | Harga Satuan Pekerjaan (D + E) | | | | | 93.846,50 |
| 2 | Pengurangan Kembali Dihitung dari 1/3 Koefisien Pekerjaan Galian (m3) SNI A.2.3.1.9 | | | | | |
| A | Tenaga Pekerja | L.01 | OH | 0,5000 | 75.000,00 | 37.500,00 |
| | Mandor | L.04 | OH | 0,0500 | 100.000,00 | 5.000,00 |
| B | Bahan | | | | | |
| C | Peralatan | | | | | |
| D | Jumlah A + B + C | | | | | 42.500,00 |
| E | Overhead & Profit | | | 10% | | 4.250,00 |
| F | Harga Satuan Pekerjaan (D + E) | | | | | 46.750,00 |
| 3 | Mengangkut Material dan atau Hasil Galian dengan Jarak Angkut 500 m (m3) SNI T.15.a.10 | | | | | |
| A | Tenaga Pekerja | L.01 | OH | 1,9500 | 75.000,00 | 146.250,00 |
| | Mandor | L.04 | OH | 0,0975 | 100.000,00 | 9.750,00 |
| B | Bahan | | | | | |
| C | Peralatan | | | | | |
| D | Jumlah A + B + C | | | | | 56.000,00 |



| No | Uraian | Kode | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----------|--|------|--------|-----------|-------------------|-------------------|
| E | Overhead & Profit | | | | | 15.600,00 |
| F | Harga Satuan Pekerjaan (D + E) | | | | | 171.600,00 |
| 4 | Mengangkut Hasil Galian dengan Jarak Angkut > 500 m, untuk Setiap Penambahan Jarak Angkut 100 m (m3) SNI T.15.a.11 | | | | | |
| A | Tenaga | | | | | |
| | Pekerja | L.01 | OH | 0,3520 | 75.000,00 | 26.400,00 |
| | Mandor | L.04 | OH | 0,0176 | 100.000,00 | 1.760,00 |
| B | Bahan | | | | | |
| C | Peralatan | | | | | |
| D | Jumlah A + B + C | | | | | 28.160,00 |
| E | Overhead & Profit | | | | | 2.816,00 |
| F | Harga Satuan Pekerjaan (D + E) | | | | | 30.976,00 |
| 5 | Pemadatan Tanah per 20 cm (m3) SNI A.2.3.1.10 | | | | | |
| A | Tenaga | | | | | |
| | Pekerja | L.01 | OH | 0,5000 | 75.000,00 | 37.500,00 |
| | Mandor | L.04 | OH | 0,0500 | 100.000,00 | 5.000,00 |
| B | Bahan | | | | | |
| C | Peralatan | | | | | |
| D | Jumlah A + B + C | | | | | 42.500,00 |
| E | Overhead & Profit | | | | | 4.250,00 |
| F | Harga Satuan Pekerjaan (D + E) | | | | | 46.750,00 |



| No | Uraian | Kode | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----------|--|------|--------|-----------|-------------------|-------------------|
| 6 | Urugan Pasir (m3) SNI A.2.3.1.11 | | | | | |
| A | Tenaga | | | | | |
| | Pekerja | L.01 | OH | 0,3000 | 75.000,00 | 22.500,00 |
| | Mandor | L.04 | OH | 0,0100 | 100.000,00 | 1.000,00 |
| B | Bahan | | | | | |
| | Pasir Urug | | m3 | 1,2000 | 230.000,00 | 276.000,00 |
| C | Peralatan | | | | | |
| D | Jumlah A + B + C | | | | | 299.500,00 |
| E | Overhead & Profit | | | | | 29.950,00 |
| F | Harga Satuan Pekerjaan (D + E) | | | | | 329.450,00 |
| 7 | Beton untuk Lantai Kerja menggunakan Campuran Beton Tumbuk $f'c = 1,2$ s/d $3,7$ (BO : K 40 s/d K 60) atau setara 1PC : 3PB : 3Kr (m3) SNI B.01.a | | | | | |
| A | Tenaga | | | | | |
| | Pekerja | L.01 | OH | 1,3200 | 75.000,00 | 99.000,00 |
| | Tukang Batu | L.02 | OH | 0,2200 | 95.000,00 | 20.900,00 |
| | Kepala Tukang | L.03 | OH | 0,0220 | 110.000,00 | 2.420,00 |
| | Mandor | L.04 | OH | 0,1320 | 100.000,00 | 13.200,00 |
| B | Bahan | | | | | |
| | Portland Cement | | kg | 200,000 | 1.063,00 | 212.600,00 |
| | Pasir Beton | | m3 | 0,5220 | 350.000,00 | 182.700,00 |
| | Kerikil | | m3 | 0,8620 | 300.000,00 | 258.600,00 |
| C | Peralatan | | | | | |



| No | Uraian | Kode | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----------|---|------|--------|-----------|-------------------|-------------------|
| D | Jumlah A + B + C | | | | | 789.420,00 |
| E | Overhead & Profit | | | 10% | | 78.942,00 |
| F | Harga Satuan Pekerjaan (D + E) | | | | | 868.362,00 |
| 8 | Mengurug Sirtu Padat (m3) SNI A.2.3.1.14 | | | | | |
| A | Tenaga Pekerja | L.01 | OH | 0,2500 | 75.000,00 | 18.750,00 |
| | Mandor | L.04 | OH | 0,0250 | 100.000,00 | 2.500,00 |
| B | Bahan Sirtu | | m3 | 1,2000 | 200.000,00 | 240.000,00 |
| C | Peralatan | | | | | |
| D | Jumlah A + B + C | | | | | 261.250,00 |
| E | Overhead & Profit | | | 10% | | 26.125,00 |
| F | Harga Satuan Pekerjaan (D + E) | | | | | 287.375,00 |

HARGA SATUAN PEKERJAAN STRUKTUR

| No | Uraian | Kode | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----------|---|------|--------|-----------|-------------------|-------------------|
| 1 | Penyediaan Tiang Pancang Beton Bertulang Ukuran 500 mm × 500 mm (m') SNI 7.6.(10)a | | | | | |
| A | Tenaga Pekerja | L.01 | jam | 5,6000 | 75.000,00 | 420.000,00 |
| | Tukang | L.02 | jam | 2,8000 | 95.000,00 | 266.000,00 |
| | Mandor | L.04 | jam | 1,4000 | 100.000,00 | 140.000,00 |



| No | Uraian | Kode | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----|--|------|--------|-----------|-------------------|---------------------|
| B | Bahan Tiang Pancang Pracetak Uk.500 mm × 500 mm | | bh | 0,0833 | 3.750.000,00 | 312.375,00 |
| C | Peralatan <i>Crane</i> | | jam | 0,0355 | 900.000,00 | 31.950,00 |
| D | Jumlah A + B + C | | | | | 1.170.325,00 |
| E | Overhead & Profit | 10% | | | | 117.032,50 |
| F | Harga Satuan Pekerjaan (D + E) | | | | | 1.287.357,50 |
| 2 | Pemancangan Tiang Pancang Beton Bertulang Ukuran 500 mm × 500 mm (m') SNI 7.6.(16)a | | | | | |
| A | Tenaga Pekerja | L.01 | jam | 0,2405 | 75.000,00 | 18.037,50 |
| | Tukang | L.02 | jam | 0,0481 | 75.000,00 | 3.607,50 |
| | Mandor | L.04 | jam | 0,0481 | 75.000,00 | 3.607,50 |
| B | Bahan | | | | | |
| C | Peralatan <i>Crane (di Base Camp)</i> | | jam | 0,0355 | 900.000,00 | 31.950,00 |
| | Trailer 28 ton | | jam | 0,0041 | 450.000,00 | 1.845,00 |
| | Crane (di lokasi) | | jam | 0,1205 | 900.000,00 | 108.450,00 |
| | Pile Driver Hammer | | jam | 0,4810 | 510.000,00 | 245.310,00 |
| | Welding Set | | jam | 0,1786 | 180.000,00 | 32.148,00 |
| D | Jumlah A + B + C | | | | | 444.955,50 |
| E | Overhead & Profit | 10% | | | | 44.495,55 |
| F | Harga Satuan Pekerjaan (D + E) | | | | | 489.451,05 |



| No | Uraian | Kode | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----------|--|------|--------|-----------|-------------------|-------------------|
| 3 | Bekisting Pondasi dan Sloof Biasa dengan Multipleks 12 mm/18 mm (m2) SNI B.26.a | | | | | |
| A | Tenaga Pekerja | L.01 | OH | 0,2000 | 75.000,00 | 15.000,00 |
| | Tukang Kayu | L.02 | OH | 0,1000 | 95.000,00 | 9.500,00 |
| | Kepala Tukang | L.03 | OH | 0,0100 | 110.000,00 | 1.100,00 |
| | Mandor | L.04 | OH | 0,0200 | 100.000,00 | 2.000,00 |
| B | Bahan | | | | | |
| | Multipleks 18 mm | | lbr | 0,1280 | 265.000,00 | 33.920,00 |
| | Kaso 5/7x 4.00 | | m3 | 0,0090 | 5.400.000,00 | 48.600,00 |
| | Paku | | kg | 0,2500 | 15.000,00 | 3.750,00 |
| | Minyak Beton | | ltr | 0,2000 | 10.000,00 | 2.000,00 |
| C | Peralatan | | | | | |
| D | Jumlah A + B + C | | | | | 115.870,00 |
| E | Overhead & Profit | | | | | 11.587,00 |
| F | Harga Satuan Pekerjaan (D + E) | | | | | 127.457,00 |
| 4 | Bekisting Kolom ekspos menggunakan multipleks 18 mm (m2) SNI B.24.a | | | | | |
| A | Tenaga Pekerja | L.01 | OH | 0,3300 | 75.000,00 | 24.750,00 |
| | Tukang Kayu | L.02 | OH | 0,0070 | 95.000,00 | 665,00 |
| | Kepala Tukang | L.03 | OH | 0,2500 | 110.000,00 | 27.500,00 |
| | Mandor | L.04 | OH | 0,2000 | 100.000,00 | 20.000,00 |



| No | Uraian | Kode | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----|--|------|--------|-----------|-------------------|-------------------|
| B | Bahan | | | | | |
| | Multipleks 18 mm | | lbr | 0,1280 | 265.000,00 | 33.920,00 |
| | Kaso 5/7x 4.00 | | m3 | 0,0070 | 5.400.000,00 | 37.800,00 |
| | Paku | | kg | 0,2500 | 15.000,00 | 3.750,00 |
| | Minyak Beton | | ltr | 0,2000 | 10.000,00 | 2.000,00 |
| C | Peralatan | | | | | |
| D | Jumlah A + B + C | | | | | 150.385,00 |
| E | Overhead & Profit | | | | | 15.038,50 |
| F | Harga Satuan Pekerjaan (D + E) | | | | | 165.423,50 |
| 5 | Bekisting Balok Beton Biasa menggunakan multipleks 12 mm JAT (Jarak Antar Tiang) \leq 1.00 m (m2) SNI B.23.b | | | | | |
| A | Tenaga | | | | | |
| | Pekerja | L.01 | OH | 0,2400 | 75.000,00 | 18.000,00 |
| | Tukang Kayu | L.02 | OH | 0,1200 | 95.000,00 | 11.400,00 |
| | Kepala Tukang | L.03 | OH | 0,0120 | 110.000,00 | 1.320,00 |
| | Mandor | L.04 | OH | 0,0240 | 100.000,00 | 2.400,00 |
| B | Bahan | | | | | |
| | Multipleks 12 mm | | lbr | 0,1280 | 185.000,00 | 23.680,00 |
| | Kaso 5/7x 4.00 | | m3 | 0,0110 | 5.400.000,00 | 59.400,00 |
| | Paku | | kg | 0,2500 | 15.000,00 | 3.750,00 |
| | Minyak Beton | | ltr | 0,2000 | 10.000,00 | 2.000,00 |
| C | Peralatan | | | | | |



| No | Uraian | Kode | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|----------|--|------|--------|-----------|-------------------|-------------------|
| D | Jumlah A + B + C | | | | | 121.950,00 |
| E | Overhead & Profit | | | | | 12.195,00 |
| F | Harga Satuan Pekerjaan (D + E) | | | | | 134.145,00 |
| 7 | Perancah Bekisting Lantai menggunakan Kaso 5/7 Tinggi 4m, JAT (Jarak Antar Tiang) ≤ 60 cm (m2) SNI B.21.d | | | | | |
| A | Tenaga | | | | | |
| | Pekerja | L.01 | OH | 0,3000 | 75.000,00 | 22.500,00 |
| | Tukang Kayu | L.02 | OH | 0,1500 | 95.000,00 | 14.250,00 |
| | Kepala Tukang | L.03 | OH | 0,0150 | 110.000,00 | 1.650,00 |
| | Mandor | L.04 | OH | 0,0300 | 100.000,00 | 3.000,00 |
| B | Bahan | | | | | |
| | Kaso 5/7x 4.00 | | m3 | 0,0200 | 5.400.000,00 | 108.000,00 |
| | Paku | | kg | 0,2500 | 15.000,00 | 3.750,00 |
| C | Peralatan | | | | | |
| D | Jumlah A + B + C | | | | | 153.150,00 |
| E | Overhead & Profit | | | | | 15.315,00 |
| F | Harga Satuan Pekerjaan (D + E) | | | | | 168.465,00 |
| 8 | Memasang Bekisting untuk Lantai (m2) SNI 4.1.1.24 | | | | | |
| A | Tenaga | | | | | |
| | Pekerja | L.01 | OH | 0,6600 | 75.000,00 | 49.500,00 |



| No | Uraian | Kode | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|---|---|------|--------|-----------|-------------------|-------------------|
| B | Tukang Kayu | L.02 | OH | 0,3300 | 95.000,00 | 31.350,00 |
| | Kepala Tukang | L.03 | OH | 0,0330 | 110.000,00 | 3.630,00 |
| | Mandor | L.04 | OH | 0,0330 | 100.000,00 | 3.300,00 |
| | Bahan | | | | | |
| | Kayu Klas III (Terentang) | | m3 | 0,0400 | 2.200.000,00 | 88.000,00 |
| | Paku Biasa 2" - 5" | | kg | 0,4000 | 15.000,00 | 6.000,00 |
| | Minyak Bekisting | | ltr | 0,2000 | 10.000,00 | 2.000,00 |
| | Balok Kayu Klas II (Borneo) | | m3 | 0,0150 | 6.000.000,00 | 90.000,00 |
| | Plywood tebal 9mm | | lbr | 0,3500 | 125.000,00 | 43.750,00 |
| | Dolken Kayu Galam diameter 8 - 10 cm / 4 m | | btg | 6,0000 | 24.000,00 | 144.000,00 |
| | C Peralatan | | | | | |
| | D Jumlah A + B + C | | | | | 461.530,00 |
| | E Overhead & Profit | 10% | | | | 46.153,00 |
| F Harga Satuan Pekerjaan (D + E) | | | | | 507.683,00 | |
| 9 | Pembesian dengan Besi Polos atau Ulir (10 kg) SNI A.4.1.1.17 | | | | | |
| A | Tenaga | | | | | |
| | Pekerja | L.01 | OH | 0,0700 | 75.000,00 | 5.250,00 |
| | Tukang Besi | L.02 | OH | 0,0700 | 95.000,00 | 6.650,00 |
| | Kepala Tukang | L.03 | OH | 0,0070 | 110.000,00 | 770,00 |
| | Mandor | L.04 | OH | 0,0040 | 100.000,00 | 400,00 |
| B | Bahan | | | | | |
| | Besi Beton (ulir) | | kg | 10,5000 | 13.000,00 | 136.500,00 |



| No | Uraian | Kode | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|-----------|--|------|--------|-----------|-------------------|---------------------|
| C | Kawat Beton | | kg | 0,1500 | 20.000,00 | 3.000,00 |
| D | Peralatan | | | | | |
| D | Jumlah A + B + C | | | | | 152.570,00 |
| E | Overhead & Profit | | | | | 15.257,00 |
| F | Harga Satuan Pekerjaan (D + E) | | | | | 167.827,00 |
| 10 | Membuat Beton mutu f'c=31,2 MPa (K350), slum (12±2)cm, w/c = 0,48 (m3) SNI A.4.1.1.12 | | | | | |
| A | Tenaga | | | | | |
| | Pekerja | L.01 | OH | 2,1000 | 75.000,00 | 157.500,00 |
| | Tukang Batu | L.02 | OH | 0,3500 | 95.000,00 | 33.250,00 |
| | Kepala Tukang | L.03 | OH | 0,0350 | 110.000,00 | 3.850,00 |
| | Mandor | L.04 | OH | 0,1050 | 100.000,00 | 10.500,00 |
| B | Bahan | | | | | |
| | Portland Semen | | kg | 448 | 1.062,50 | 476.000,00 |
| | Pasir Beton | | kg | 667 | 271,43 | 181.043,81 |
| | Kerikil (Maksimum 30 mm) | | kg | 1000 | 288,89 | 288.890,00 |
| | Air | | ltr | 215 | 20,00 | 4.300,00 |
| C | Peralatan | | | | | |
| D | Jumlah A + B + C | | | | | 1.155.333,81 |
| E | Overhead & Profit | | | | | 115.533,38 |
| F | Harga Satuan Pekerjaan (D + E) | | | | | 1.270.867,19 |



| No | Uraian | Kode | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|-----------|--|------|--------|-----------|-------------------|---------------------|
| 11 | Membuat Beton mutu f'c=33,2 MPa (K400), slum (12±2)cm, w/c = 0,47 (m3) SNI A.4.1.1.12 | | | | | |
| A | Tenaga | | | | | |
| | Pekerja | L.01 | OH | 2,1000 | 75.000,00 | 157.500,00 |
| | Tukang Batu | L.02 | OH | 0,3500 | 95.000,00 | 33.250,00 |
| | Kepala Tukang | L.03 | OH | 0,0350 | 110.000,00 | 3.850,00 |
| | Mandor | L.04 | OH | 0,1050 | 100.000,00 | 10.500,00 |
| B | Bahan | | | | | |
| | Portland Semen | | kg | 492,4 | 1.062,50 | 523.175,00 |
| | Pasir Beton | | kg | 653 | 271,43 | 177.243,79 |
| | Kerikil (Maksimum 30 mm) | | kg | 979 | 288,89 | 282.823,31 |
| | Air | | ltr | 215 | 20,00 | 4.300,00 |
| C | Peralatan | | | | | |
| D | Jumlah A + B + C | | | | | 1.192.642,10 |
| E | Overhead & Profit | | | | | 119.264,21 |
| F | Harga Satuan Pekerjaan (D + E) | | | | | 1.311.906,31 |

(Sumber: Data Pribadi, 2018)