



BAB 3 METODE PERENCANAAN

3.1 Tinjauan Umum

Perencanaan proyek merupakan proses pengumpulan dasar-dasar yang nantinya akan dijadikan sebagai acuan dalam pelaksanaan pekerjaan konstruksi. Terdapat tahap-tahap untuk memperoleh sebuah perencanaan yang baik dan tepat. Pada Tahap perencanaan, Manajer Konstruksi akan meminta pertimbangan, nasehat, bantuan, dan memberikan saran atau rekomendasi kepada pemberi tugas dan Konsultan Perencana dalam semua aspek perencanaan untuk konstruksi yang sedang ditekuninya (Dipohusodo, 1996).

Tahapan-tahapan yang dilakukan dalam perencanaan pembangunan proyek Hotel Quin Semarang adalah sebagai berikut :

1. Tahapan pertama yang dilakukan adalah melakukan *survey* atau kunjungan ke lokasi lahan yang akan dibangun Hotel Quin Semarang. Pada tahap awal, yang harus dilakukan adalah mengumpulkan data-data pendukung untuk dapat melakukan perencanaan bangunan, terutama data uji tanah. Dengan adanya data uji tanah, maka dapat ditentukan jenis pondasi apa yang cocok dan aman untuk dapat diterapkan dalam proyek pembangunan ini. Selain itu, dalam tahap ini juga dilakukan penentuan titik-titik koordinat yang nantinya berguna sebagai titik acuan elevasi yaitu titik 0 permukaan tanah datar untuk pelaksanaan proyek pembangunan,
2. Lalu tahapan selanjutnya adalah melakukan perencanaan struktur maupun arsitektur dari bangunan tersebut termasuk melakukan perhitungan struktur yang meliputi perhitungan struktur pondasi, kolom, balok, pelat lantai, tangga, dan atap,
3. Tahap selanjutnya adalah pembuatan uraian mengenai jenis-jenis pekerjaan dan syarat-syarat yang wajib untuk dipenuhi dalam perencanaan sebuah proyek yang meliputi mutu material dan peralatan kerja yang digunakan serta aspek keselamatan dari para pekerja,



4. Perhitungan RAB secara lengkap dan detail sesuai jenis-jenis pekerjaan yang akan dilaksanakan sehingga memunculkan nilai nominal tertentu yang disebut juga sebagai nilai kontrak pekerjaan,
5. Kemudian setelah RAB selesai dibuat, maka RAB tersebut dijadikan acuan untuk membuat *time schedule*. *Time schedule* ini sangatlah penting dalam sebuah pekerjaan proyek pembangunan karena dapat digunakan untuk mengetahui suatu pencapaian (*progress*) sebuah pekerjaan sesuai batas waktu yang telah ditetapkan di awal. Dengan adanya *time schedule*, pelaksana proyek bisa mengendalikan kinerja dan kecepatan pelaksanaan proyek sehingga mengurangi resiko keterlambatan pekerjaan yang bisa mengakibatkan kerugian. *Time schedule* ini biasanya dibuat oleh tim dari Manajemen Konstruksi (MK).

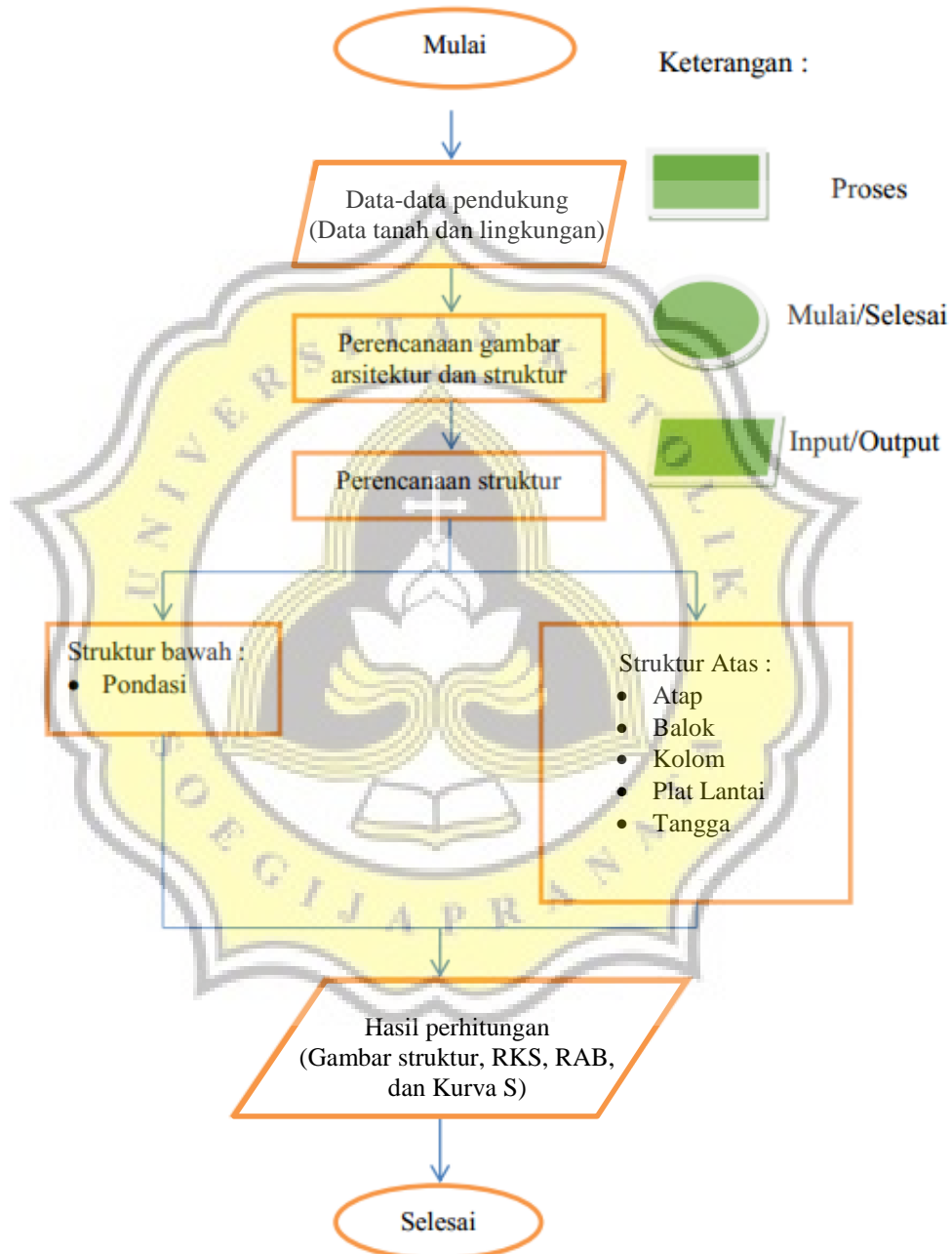
3.2 Pelaksanaan Pembangunan

Dalam pelaksanaan sebuah proyek pembangunan, semua tahap-tahap perencanaan harus diterapkan dengan benar sehingga proses pelaksanaannya dapat terealisasi dengan tepat dan hasilnya sesuai perencanaan yang telah dibuat di awal. Pada proyek pembangunan Hotel Quin Semarang, pelaksanaan pekerjaan dimulai dengan pekerjaan persiapan dan pembersihan lahan (*land clearing*). Lalu dilakukan uji sondir untuk memperoleh data-data tanah sehingga dapat ditentukan jenis dan ukuran pondasi yang akan digunakan. Lalu setelah data tanah diperoleh, barulah perencanaan struktur dan arsitektur bangunan dilakukan.

Melalui data tanah dan data perencanaan struktur dan arsitektur bangunan, maka dapat ditentukan jenis pondasi yang harus digunakan termasuk menghitung spesifikasi pondasi berdasarkan gaya tanah yang terjadi serta besarnya beban bangunan di atasnya. Setelah perencanaan pondasi, struktur, dan arsitektur selesai dilakukan, maka dilakukan penyusunan RKS, perhitungan RAB, *time schedule* dan Kurva S.

3.3 Flow Chart Tugas Akhir

Laporan Tugas Akhir Proyek Pembangunan Hotel Quin Semarang mempunyai tahapan proses seperti pada Gambar 3.1, sebagai berikut :



Gambar 3.1 Flow Chart Tugas Akhir (Sumber: Data Pribadi, 2017)



3.4 Time Schedule Tugas Akhir

Penyusunan Laporan Tugas Akhir Proyek Pembangunan Hotel Quin Semarang berpedoman pada *Time Schedule* agar dapat penyusunan dapat selesai tepat waktu.

Pada Tabel 3.1 diperlihatkan *time schedule* dalam penyusunan laporan tugas akhir proyek pembangunan Hotel Quin Semarang

Tabel 3.1 *Time Schedule* Penyusunan Laporan Tugas Akhir

No.	Kegiatan	Mei				Juni				Juli				Agustus				September				Oktober			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	Pengumpulan Data	■	■																						
2	Penyusunan Proposal		■	■	■																				
3	Seminar Proposal																								
4	Revisi																								
5	Pengolahan Data																								
6	Analisis																								
7	Penyusunan Laporan																								
8	Seminar Draft																								
9	Revisi																								
10	Ujian TA																								
11	Revisi																								