

LAMPIRAN 3
ANGKET KUESIONER
RUMAH KOS IDAMAN MAHASISWA

A. Identitas Responden

Pendidikan : S1 / S2 / S3 / _____

Jenis Kelamin : P / W

Pendapatan per Bulan : <Rp. 1.000.000
 Rp. 1.000.000 – 2.000.000
 >Rp. 2.000.000

Usia : < 20 tahun
 20 – 30 tahun
 31 – 40 tahun

B. Petunjuk Pengisian Kuesioner

Kuesioner ini berisi 30 pertanyaan. Mohon kesediaannya untuk mengisi kuesioner ini sesuai dengan keadaan rumah kos Anda saat ini dan rumah kos yang Anda inginkan. Berilah tanda centang (✓) dalam kolom yang telah disediakan dan coret yang tidak perlu. Selamat mengisi.

1. SETUJU
2. TIDAK SETUJU

C. Daftar Pertanyaan

I. Produk (Product)

- Jenis rumah kos yang Anda huni saat ini dan yang pernah Anda huni :
 Pria **dan** Wanita Pria **atau** Wanita
- Menurut Anda, bisnis kos merupakan bisnis yang bergerak di bidang jasa dan saat ini banyak diminati para mahasiswa yang berasal dari dalam dan luar kota :
 Setuju Tidak Setuju

II. Harga (Price)

- Harga rumah kos yang dihuni saat ini dan yang pernah Anda huni:
 ≤ Rp.500.000 ≥ Rp.500.000

III. Tempat (Place)

- Menurut Anda, bisnis yang paling tepat daerah Mugas Semarang adalah bisnis rumah kos :

 Setuju Tidak Setuju

- Menurut Anda, bisnis kos daerah Mugas Semarang merupakan lokasi yang sangat strategis :

 Setuju Tidak Setuju

IV. Promosi (Promotion)

- Menurut Anda, spanduk dan umbul – umbul merupakan kegiatan pemasaran yang tidak diperlukan dalam bisnis kos karena merupakan pemborosan biaya pemasaran :

 Setuju Tidak Setuju
- Menurut Anda, kartu nama merupakan kegiatan pemasaran yang diperlukan dalam bisnis kos :

 Setuju Tidak Setuju
- Menurut Anda, brosur merupakan aktivitas pemasaran yang sangat menguntungkan dalam bisnis kos :

 Setuju Tidak Setuju
- Menurut Anda, iklan melalui surat kabar merupakan aktivitas pemasaran yang sangat menguntungkan dalam bisnis kos :

 Setuju Tidak Setuju

V. Sumber Daya Manusia (People)

- Menurut Anda, cleaning service yang diperlukan dalam bisnis kos harus memiliki kriteria rajin, jujur, bersih, usia 30 – 40 tahun, dan pekerja keras:

 Setuju Tidak Setuju
- Menurut Anda, seorang cleaning service dalam bisnis kos tidak perlu tinggal bersama dengan mahasiswa kos :

 Setuju Tidak Setuju
- Menurut Anda, seorang teknisi listrik dan ledeng sangat diperlukan dalam bisnis kos :

 Setuju Tidak Setuju

VI. Proses (Process)

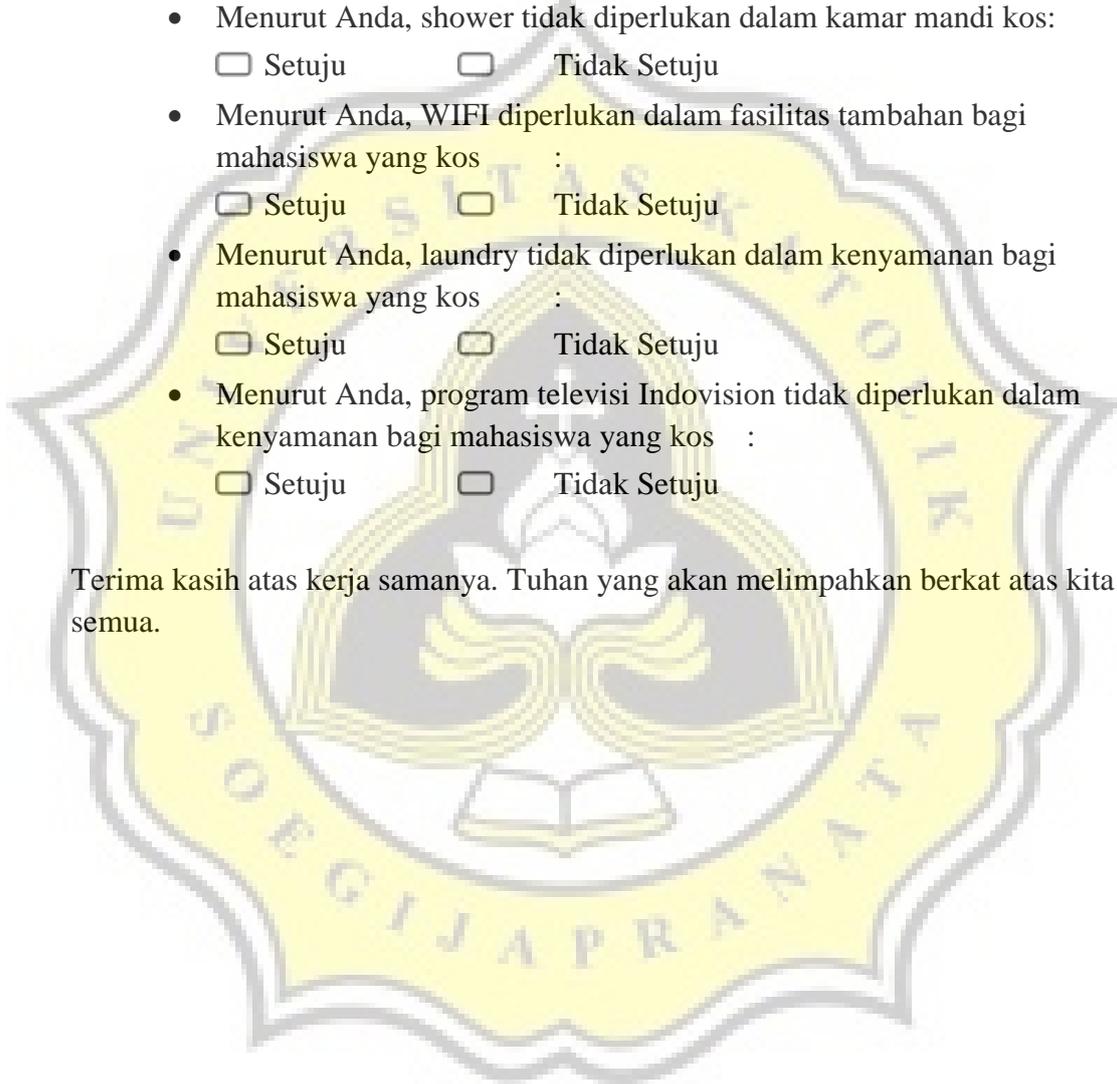
- Menurut Anda, perlu memberlakukan jam malam bagi mahasiswa yang kos :
 Setuju Tidak Setuju
- Menurut Anda, proses pembayaran sewa perlu diberikan batas waktu maksimal pembayaran :
 Setuju Tidak Setuju
- Menurut Anda, dalam proses pembayaran sewa tidak boleh ditermin:
 Setuju Tidak Setuju

VII. Bukti Fisik (Physical Evidence)

- Kamar mandi kos yang Anda huni saat ini atau kamar mandi kos yang pernah Anda huni :
 Kamar Mandi Dalam Kamar Mandi Luar
- Kulkas rumah kos yang Anda huni saat ini atau kulkas rumah kos yang pernah Anda huni :
 Kulkas Dalam Kulkas Luar
- Lahan parkir rumah kos yang Anda huni saat ini atau lahan parkir rumah kos yang pernah Anda huni :
 Parkir Mobil Parkir Kendaraan Parkir Mobil dan Kendaraan
- Menurut Anda, air sangat penting untuk kebutuhan rumah kos dan air yang dapat langsung dikonsumsi :
 Setuju Tidak Setuju
- Menurut Anda, meja dan kursi diperlukan dalam kamar kos :
 Setuju Tidak Setuju
- Menurut Anda, lemari diperlukan dalam kamar kos :
 Setuju Tidak Setuju
- Menurut Anda, kaca diperlukan dalam kamar kos :
 Setuju Tidak Setuju
- Menurut Anda, tempat tidur diperlukan dalam kamar kos :
 Setuju Tidak Setuju
- Menurut Anda, kipas angin diperlukan dalam kenyamanan mahasiswa yang kos :
 Setuju Tidak Setuju

- Menurut Anda, Air Conditioner tidak diperlukan dalam kenyamanan mahasiswa yang kos :
 Setuju Tidak Setuju
- Menurut Anda, bantal dan guling diperlukan dalam kenyamanan mahasiswa yang kos :
 Setuju Tidak Setuju
- Menurut Anda, shower tidak diperlukan dalam kamar mandi kos:
 Setuju Tidak Setuju
- Menurut Anda, WIFI diperlukan dalam fasilitas tambahan bagi mahasiswa yang kos :
 Setuju Tidak Setuju
- Menurut Anda, laundry tidak diperlukan dalam kenyamanan bagi mahasiswa yang kos :
 Setuju Tidak Setuju
- Menurut Anda, program televisi Indovision tidak diperlukan dalam kenyamanan bagi mahasiswa yang kos :
 Setuju Tidak Setuju

Terima kasih atas kerja samanya. Tuhan yang akan melimpahkan berkat atas kita semua.



LAMPIRAN 6
RUMAH KOS “GAYA MUDA”
JL. MUGAS DALAM IX NO.26 SEMARANG
(KAMI MENERIMA HARIAN / BULANAN)

TATA TERTIB

1. Proses pembayaran sewa kamar tidak diperkenankan untuk DITERMIN.
2. Proses pembayaran sewa kamar :
 - a. Harian (Sebelum *check in* dimohon untuk melunasi terlebih dahulu biaya sewa kamar dengan pemilik rumah kos).
 - b. Bulanan (Sebelum *check in* dimohon untuk melunasi terlebih dahulu biaya sewa kamar untuk bulan pertama dan bulan berikutnya paling lambat maksimal pembayaran setiap tanggal 20).
3. Selama berada di lokasi rumah kos, **TIDAK DIPERKENANKAN** membawa dan mengkonsumsi obat – obatan terlarang maupun minuman keras dalam bentuk apapun. Apabila di kemudian hari ditemukan maka kami dari pihak rumah kos akan memberikan sanksi dengan mengeluarkan penghuni kos dan hanya diberi waktu untuk mencari tempat tinggal yang lain selama 24 jam (terhitung mulai waktu ditemukannya obat – obatan tersebut).
4. Selama berada di lokasi rumah kos, **TIDAK DIPERKENANKAN** melakukan hubungan seksual dengan sesama jenis maupun lawan jenis. Apabila di kemudian hari ditemukan maka kami dari pihak rumah kos akan memberikan sanksi dengan mengeluarkan penghuni kos dan hanya diberi waktu untuk mencari tempat tinggal yang lain selama 24 jam (terhitung mulai waktu ditemukannya bukti – bukti tersebut).
5. Bagi seluruh penghuni kos dimohon dalam penggunaan air, air minum, LPG, lampu – lampu, AC, kipas angin blower, dan televisi (sesuai dengan kebutuhan dan apabila tidak digunakan mohon dimatikan).
6. Kami dari pihak rumah kos memberlakukan jam malam :
 - a. Hari Senin s.d Jumat sampai dengan pk.23.00 WIB.
 - b. Hari Sabtu sampai dengan pk.00.00 WIB.(Dijinkan apabila ada kasus – kasus khusus).
7. Bagi seluruh penghuni kos, apabila meninggalkan tempat mohon mengunci dan bertanggung jawab penuh atas barang – barang yang ada di masing – masing kamar (mohon tidak menyimpan barang – barang berharga di dalam kamar) dan apabila kamar bersedia untuk dibersihkan

oleh petugas kami, silahkan mengambil tulisan yang telah kami sediakan di atas meja yaitu “Dibersihkan”.

8. Bagi seluruh penghuni kos, kami menyediakan teh, kopi, dan gula untuk dapat dinikmati bersama (hanya bagi penghuni kos bulanan dan harian umum serta karyawan).
9. Bagi seluruh penghuni kos bulanan, kami menyediakan fasilitas *laundry* untuk setiap 3 hari sekali dengan batas maksimal pakaian / celana 5 potong / kamar.
10. Bagi seluruh penghuni kos, **TIDAK DIPERKENANKAN** orang luar atau tamu penghuni kos untuk menginap di rumah kos kecuali dengan ijin dengan pemilik kos. Apabila di kemudian hari ditemukan maka kami dari pihak rumah kos akan memberikan sanksi dengan mengeluarkan penghuni kos dan hanya diberi waktu untuk mencari tempat tinggal yang lain selama 24 jam (terhitung mulai waktu ditemukannya bukti – bukti tersebut).
11. Bagi seluruh penghuni kos, apabila ada orang luar atau tamu mohon menyerahkan KTP asli kepada petugas keamanan demi menjaga keamanan dan kenyamanan penghuni kos yang lain.
12. Bagi seluruh penghuni kos, mohon menerima tamu pria atau wanita hanya di teras depan.

