

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR
PERIODE LIX, Semester Genap, Tahun 2010/2011

LANDASAN TEORI DAN PROGRAM
AGROWISATA ANGGREK HITAM BALIKPAPAN
BERBASIS EDUKASI

Penekanan Desain

Arsitektur Regionalisme

Permasalahan Dominan

Penataan Massa Pada Lahan Berkontur

Disusun oleh :

Andrialy Litya Anwar 05.11.0092

Dosen Pembimbing :

Ir. BPR Gandhi, MSA.



PERPUSTAKAAN

NO. INV : 0582/S/TA/C,

TGL : 14/6/12

PAPAF : wf

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN

UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

Maret, 2011

HALAMAN PENGESAHAN

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR
Periode LIX, Semester GENAP Tahun 2010 / 2011
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

Judul : Agrowisata Angrek Hitam Balikpapan Berbasis Edukasi

Penekanan Desain : Arsitektur Regionalisme

Permasalahan Dominan : Penataan Massa Pada Lahan Berkontur

Penyusun : Andrialy Litya Anwar – 05.11.0092

Pembimbing : Ir. BPR Gandhi, MSA

Penguji : 1. Dr. Ir. Krisprantono
2. Ir. Afriyanto Sofyan St, B., MTA, IAI
3. Dr. Ir. Rudyanto Soesilo, MSA

Semarang, 18 April 2011

Mengetahui dan mengesahkan

Dekan

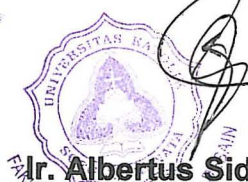

Ketua

Koordinator

Fakultas Arsitektur dan Desain

Program Studi Arsitektur

Proyek Akhir Arsitektur



Ir. Albertus Sidharta, MSA

NPP. 058.1.1987.022



Moediartianto, ST, MSc

NPP. 058.1.2000.235



Ir. BPR. Gandhi, MSA

NPP. 058.1.1986.015

HALAMAN PENGESAHAN

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR
Periode LIX, Semester GENAP Tahun 2010 / 2011
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

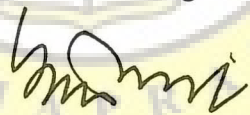
Judul : Agrowisata Anggrek Hitam Balikpapan Berbasis Edukasi
Penekanan Desain : Arsitektur Regionalisme
Permasalahan Dominan : Penataan Massa Pada Lahan Berkontur
Penyusun : Andrialy Litya Anwar – 05.11.0092
Pembimbing : Ir. BPR. Gandhi, MSA
Penguji : 1. Dr. Ir. Krisprantono

2. Ir. Afriyanto Sofyan St. B., MTA, IAI
3. Dr. Ir. Rudyanto Soesilo, MSA

Semarang, 18 April 2011

Mengetahui dan mengesahkan


Pembimbing



Ir. BPR. Gandhi, MSA

NPP. 058.1.1986.015

Penguji



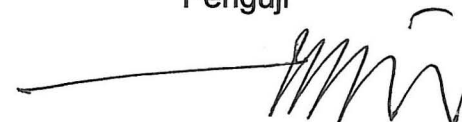
Dr. Ir. Krisprantono
NPP. 158.1.1989.046

Penguji



Ir. Afriyanto Sofyan St. B., MTA, IAI
NPP. 058.1.1992.123

Penguji



Dr. Ir. Rudyanto S., MSA
NPP. 158.1.1989.046

PRAKATA

Puji Tuhan atas berkat Allah Bapa dan Tuhan Yesus yang telah melimpahkan kasih-Nya, sehingga **Laporan Landasan Teori dan Program Proyek Akhir Arsitektur LIX (LTP PAA 59)** dengan judul **AGROWISATA ANGGREK HITAM BALIKPAPAN BERBASIS EDUKASI** dapat diselesaikan dengan baik. Adapun LTP PAA 59 ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur pada ujian sarjana Proyek Akhir Arsitektur periode LIX Semester Genap, tahun 2010/2011 Jurusan Arsitektur Fakultas Arsitektur dan Desain Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.

Penulis menyadari bahwa Landasan Teori dan Program Proyek Akhir Arsitektur 59 ini masih jauh dari sempurna, disebabkan oleh keterbatasan kemampuan dan pengetahuan yang penulis miliki. Dalam penyusunan **Landasan Teori dan Program Proyek Akhir Arsitektur LIX** ini penulis dibantu oleh banyak pihak. Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Allah Bapa dan Tuhanku Yesus Kristus, terimakasih atas segala rencana terbaik dan kesuksesan yang Kau berikan selama hamba hidup.
2. Bapak Ir. BPR GANDHI, MSA, selaku dosen koordinator Proyek Akhir Arsitektur 59 yang telah memberi kesempatan kepada penulis untuk menempuh studio PAA 59 dan selaku dosen pembimbing yang selalu membimbing dan mengarahkan penulis dalam pembuatan Landasan Teori dan Program PAA LIX.
3. Pihak Dinas Pariwisata Kota Balikpapan, Kesbangpol, Bappeda, Dinas Pertanian Perikanan dan Kelautan, Pengelola HLSW, Pengelola Agrowisata KM.23, Pengelola Bukit Bangkirai, dan Kolektor Anggrek Balikpapan atas informasi yang sangat berguna dalam penyusunan Landasan Teori dan Program.

4. Keluarga Penulis Papa tercinta Andreas Aspul Anwar, Mama tercinta yang sekarang sudah ada di surga Yulita Payulita Basse, Brother tercinta Andlie Liano Anwar, dan Sister tercinta Andria Lidya Anwar yang selalu memberikan doa, semangat, dan dorongan.
5. Kepada Sdr. Ardhana Daksa Pamungkas, terima kasih atas semangat, motivasi, dukungan, pengertian dan kebijaksanaan.
6. Semua Staff Pengajaran Jurusan Arsitektur Universitas Katolik Soegijapranata atas pengertian dan kerjasamanya.
7. Teman – teman PAA 59 yang telah memberikan semangat dan masukan-masukan selama penyusunan Landasan Teori dan Program.
8. Teman – teman angkatan 2005, atas segala bantuan selama kuliah dan selama penyusunan Laporan Landasan Teori dan Program.
9. Pihak-pihak lain, yang telah membantu peyusun baik secara langsung maupun tidak langsung hingga terselesaikannya Laporan Landasan Teori dan Program.

Akhir kata penulis berharap semoga Laporan Landasan Teori dan Program Proyek Akhir Arsitektur 59, ini dapat bermanfaat tidak hanya untuk penulis tetapi juga pihak lain yang memerlukannya.

Semarang, Maret 2011

Andrialy Litya Anwar

DAFTAR ISI

PRAKATA	i
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR SKEMA	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar belakang proyek.....	1
1.2 Tujuan dan sasaran pembahasan	2
1.2.1 Tujuan	2
1.2.2 Sasaran	3
1.3 Lingkup pembahasan.....	3
1.4 Metode pembahasan	4
1.4.1 Metoda Pengumpulan Data	4
1.4.2 Metoda Penyusunan dan Analisis	5
1.4.3 Metoda Pemrograman	6
1.4.4 Metoda Perancangan Arsitektur	6
1.5 Sistematika pembahasan.....	7
BAB II TINJAUAN PROYEK	10
2.1 Tinjauan Umum.....	10
2.1.1 Pengertian Agrowisata	10
2.1.2 Latar Belakang-Perkembangan-Trend	18
2.1.3 Sasaran yang akan dicapai	20
2.2 Tinjauan Khusus.....	20

2.2.1 Terminologi	20
2.2.2 Kegiatan(pelaku, fasilitas, peralatan atau prasarana).....	26
2.2.3 Spesifikasi dan Persyaratan Desain	33
2.2.4 Deskripsi Konteks Kota	38
2.2.5 Studi Banding Kasus Proyek Sejenis	42
2.2.6. Permasalahan Desain	48
2.3 Kesimpulan, Batasan, dan Anggapan	49
BAB III ANALISA PENDEKATAN PROGRAM ARSITEKTUR	51
3.1 Analisa Pendekatan Kawasan	51
3.1.1 Analisa Konteks Lingkungan	51
3.1.2 Analisa Skenario Perencanaan Kawasan	67
3.1.3 Analisa Kondisi Sarana dan Prasarana	72
3.2 Analisa Pendekatan Masing-masing fungsi	74
3.2.1 Analisa Pendekatan Arsitektur	74
3.2.1.1 Studi Aktivitas	74
3.2.1.2 Studi Fasilitas	81
3.2.1.3 Studi Ruang Khusus	84
3.2.1.4 Studi Besaran Ruang dan Tapak Kawasan	87
3.2.1.5 Studi Citra Arsitektur	100
3.2.2 Analisa Pendekatan Sistem Bangunan	100
3.2.2.1 Pendekatan Sistem Struktur dan Enclosure ..	100
3.2.2.2 Sistem Utilitas.....	104
3.2.2.3 Studi Pemanfaatan Teknologi	109
BAB IV PROGRAM ARSITEKTUR	113
4.1 Program Kawasan	113

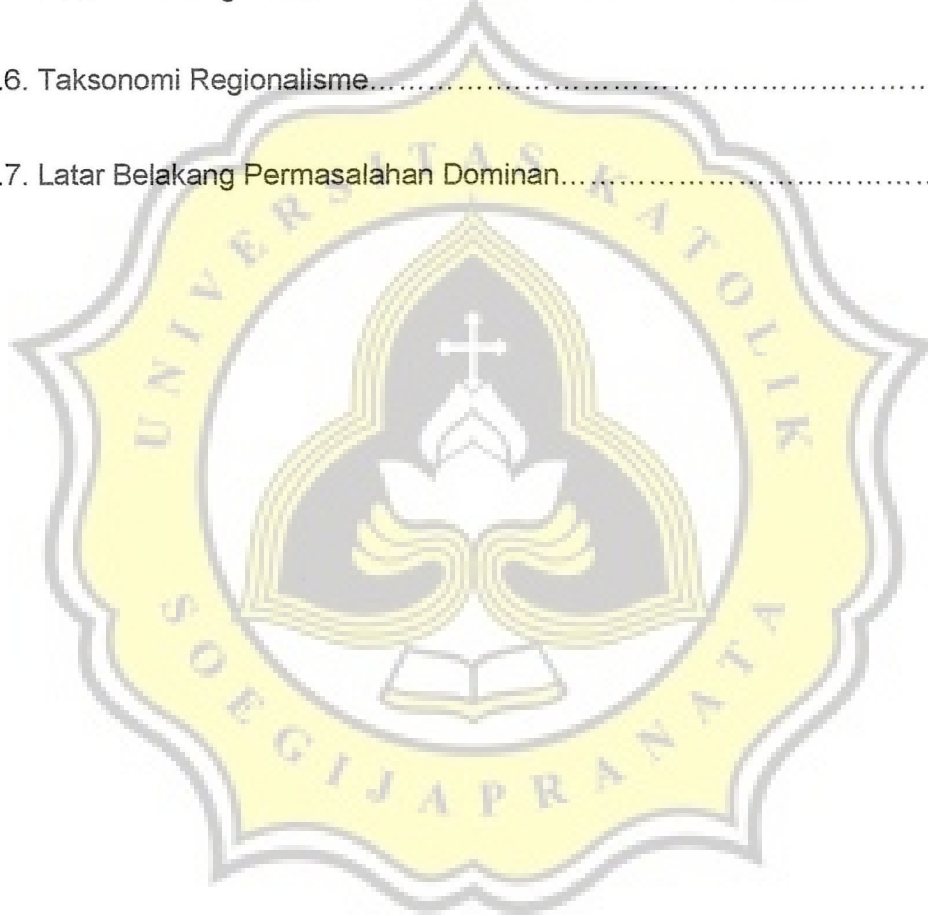
4.1.1 Konsep Program dan Tema Kawasan	113
4.1.2 Tujuan Perancangan, Faktor Penentu Perancangan dan Faktor Persyaratan Perancangan	115
4.1.3 Skenario Program Kawasan Keseluruhan	122
4.1.4 Program Besaran Luas Kawasan	123
4.1.5 Program Prasarana & Sarana Kawasan.....	125
4.2 Program Masing-masing Fungsi	126
4.2.1 Program Kegiatan	126
4.2.2 Program Sistem Struktur.....	131
4.2.3 Program Sistem Utilitas.....	131
4.2.4 Program Tapak Kawasan	132
BAB V KAJIAN TEORI.....	134
5.1.Kajian teori Penekanan Desain	134
5.1.1.Interpretasi dan elaborasi teori.....	134
5.1.2.Studi Preseden.....	144
5.1.3.Kemungkinan Penerapan Teori ke Proyek.....	145
5.2.Kajian teori Permasalahan Dominan.....	146
5.2.1.Interpretasi dan elaborasi teori.....	146
5.2.2.Studi Preseden.....	150
5.2.3.Kemungkinan Penerapan Teori ke Proyek	152

Daftar Pustaka

LAMPIRAN

DAFTAR SKEMA

Skema 1.1. Metoda secara umum.....	4
Skema 1.2. Alur Pikir.....	9
Skema 1.3. Diagram Struktur Organisasi Pengelola.....	26
Skema 1.4. Skema Pola Kegiatan.....	78
Skema 1.5. Latar Belakang Penekanan Desain.....	134
Skema 1.6. Taksonomi Regionalisme.....	137
Skema 1.7. Latar Belakang Permasalahan Dominan.....	146



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Anggrek Hitam.....	15
Gambar 2.2. Peta Hutan Lindung Sungai Wain Balikpapan.....	33
Gambar 2.3. Kondisi Eksisting Kawasan HLSW Balikpapan.....	34
Gambar 2.4. Kondisi Eksisting Sarana & Prasarana Kawasan HLSW Balikpapan.....	35
Gambar 2.5. Peta Kota Balikpapan.....	38
Gambar 2.6. Peta Obyek dan Daya Tarik Wisata.....	39
Gambar 2.7. Fasilitas – fasilitas Agrowisata KM.23 BPP.....	43
Gambar 2.8. Fasilitas – fasilitas Wisata Alam Bukit Bangkirai KM.38 BPP.....	45
Gambar 2.9. Fasilitas – fasilitas HLSW BPP.....	46
Gambar 2.10. Peta HLSW.....	51
Gambar 2.11. HLSW BPP.....	52
Gambar 2.12. Bangunan di HLSW.....	57
Gambar 2.13. Peta Balikpapan (BBP Utara).....	59
Gambar 2.14. Peta Balikpapan (BBP Timur).....	61
Gambar 2.15. Peta Kawasan HLSW.....	64
Gambar 2.16. Peta Kelurahan Karang Joang.....	65
Gambar 2.17. Denah Rumah Kaca.....	85
Gambar 2.18. Canopy Bridge.....	86
Gambar 2.19. Pondasi Setempat & Sloof.....	101

Gambar 2.20. Pondasi Lajur & Sloof.....	101
Gambar 2.20. Pondasi Lajur & Sloof.....	101
Gambar 2.21. Struktur Bangunan Rangka.....	102
Gambar 2.22. Struktur Bangunan Atap Dayak.....	103
Gambar 2.23. Pemantulan Cahaya pada PencahayaanAlami	111
Gambar 2.24. Rumput Jepang.....	133
Gambar 2.25. Turfblock.....	133
Gambar 2.26. Penggunaan Batu Untuk Sirkulasi.....	133
Gambar 2.27. Gambar Rumah Dayak - Lamin.....	139
Gambar 2.28. Pintu & Ornament Dayak.....	139
Gambar 2.29. Maya Ubud Resort dan SPA.....	144
Gambar 2.30 Bangunan Utama.....	144
Gambar 2.31. Maya Ubud Resort dan SPA	145
Gambar 2.32. Maya Ubud Resort dan SPA	145
Gambar 2.33. Penataan Massa yang Menyesuaikan Dengan Kontur.....	148
Gambar 2.34. Struktur & Konstruksi di Lerengan.....	148
Gambar 2.35. Struktur & Konstruksi di Lerengan.....	149
Gambar 2.36. Macam Dinding Penahan Tanah.....	150
Gambar 2.37. Site.....	150
Gambar 2.38. Tapak Potongan.....	150

Gambar 2.39. Sirkulasi Pejalan Kaki.....	151
Gambar 2.40. Struktur yg Digunakan Dalam Natura.....	152
Gambar 2.41. Struktur yg Digunakan Dalam Natura.....	152
Gambar 2.42. Sirkulasi Pejalan Kaki pd Tapak Kontur.....	153
Gambar 2.43. Penggunaan Struktur Panggung dan Sengkedan.....	154



DAFTAR TABLE

Table 3.1. Kegiatan (Pelaku,Fasilitas,Peralatan/Prasarana).....	32
Table 3.2. Bangunan.....	37
Table 3.3. Keterangan Peta Pariwisata Kota BPP.....	40
Table 3.4. Table Fasilitas Agrowisata KM.23 BPP.....	43
Table 3.5. Table Fasilitas Wisata Alam Bukit Bangkirai	44
Table 3.6. Table Fasilitas HLSW BPP.....	46
Table 3.7. Perbandingan.....	47
Table 3.8. Table Kontribusi Hasil Banding Trhdp Proyek.....	47
Table 3.9. Penilaian Lokasi Kawasan.....	62
Table 3.10. Penilaian Site Kawasan.....	66
Table 3.11. Studi Fasilitas.....	81
Table 3.12. Pendekatan Kebutuhan Ruang.....	84
Table 3.13. Kelompok Aktivitas Konservasi.....	87
Table 3.14. Kelompok Aktivitas Edukasi.....	87
Table 3.15. Kelompok Aktivitas Ekonomi.....	87
Table 3.16. Kelompok Aktivitas Peran Masyarakat.....	87
Table 3.17. Kelompok Aktivitas Rekreasi.....	88
Table 3.18. Pendekatan Indoor&Outdoor.....	89
Table 3.19. Luas Fungsi Kawasan.....	123

Table 3.20. Kelompok Aktivitas Ekonomi.....	126
Table 3.21. Kelompok Aktivitas Rekreasi.....	126
Table 3.22. Kelompok Aktivitas Edukasi.....	127
Table 3.23. Kelompok Aktivitas Konservasi.....	128
Table 3.24. Kelompok Aktivitas Peran Masyarakat.....	128
Table 3.25. Kelompok Aktivitas Karyawan.....	129
Table 3.26. Program Sistem Struktur.....	131
Table 3.27. Program Sistem Utilitas.....	131

