



---

## BAB III

### METODE PERENCANAAN

#### 3.1 Tinjauan Umum

Perencanaan merupakan suatu rangkaian kegiatan yang diambil untuk memulai suatu pekerjaan pembangunan. Ada beberapa tahap yang harus dilakukan untuk menyelesaikan tahap pertama. Berikut merupakan tahap-tahap yang dilakukan untuk perencanaan gedung Fakultas Teknik Sipil Universitas Moren:

1. Survei lokasi yang bertujuan untuk mengetahui keadaan lingkungan di sekitar proyek yang akan dibangun. Selain itu dalam survei lokasi dilakukan juga penelitian dan pengukuran tanah yang bertujuan untuk mengetahui jenis tanah, daya dukung tanah dan untuk mengetahui jenis pondasi yang cocok untuk bangunan yang akan dibangun, serta untuk menentukan titik-titik koordinat dan elevasi dimana suatu struktur akan didirikan di atasnya
2. Mendesain gambar struktur dan arsitektur untuk mengetahui rencana bangunan yang akan dibangun di lokasi tersebut
3. Perencanaan perhitungan struktur, yaitu menghitung semua elemen struktur yang ada, dimulai dari struktur beton bertulang, pondasi dan atap. Pada gedung yang sedang direncanakan memakai atap berjenis dak beton
4. Pembuatan Rencana Kerja dan Syarat Syarat (RKS), menjelaskan tentang uraian kerja dan syarat yang mencakup aspek-aspek di dalam perencanaan seperti keselamatan tenaga kerja, material dan peralatan kerja serta pengendalian mutu hasil pekerjaan
5. Perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB), dengan namanya saja sudah dapat diketahui tahap ini bertujuan untuk mengetahui total biaya pada struktur yang dibutuhkan untuk menyelesaikan suatu proyek



6. Pembuatan *time schedule*, dalam suatu proyek pasti memiliki target waktu untuk menyelesaikannya, maka dari itu *time schedule* sangat diperlukan dalam suatu proyek agar mengetahui urutan pekerjaan yang berkaitan sehingga tidak saling menghambat antar kegiatan proyek yang sedang atau akan dilaksanakan.

### 3.2 Jadwal Pelaksanaan (*Schedule*)

Tabel 3.1 Jadwal Pelaksanaan (*Schedule*)

NO	KEGIATAN	JULI				AGUSTUS				SEPTEMBER				OKTOBER				NOVEMBER				DESEMBER				JANUARI			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	PENGUMPULAN DATA	■	■	■																									
2	PENYUSUNAN PROPOSAL		■	■	■																								
3	SEMINAR PROPOSAL								■																				
4	REVISI																												
5	PENGOLAHAN DATA																												
6	ANALISIS																												
7	PENYUSUNAN LAPORAN																												
8	SEMINAR DRAFT																												
9	REVISI																												
10	UJIAN TA																												
11	REVISI																												