

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR
PERIODE LXXII, Semester Gasal, Tahun 2017/2018

LANDASAN TEORI DAN PROGRAM

PUSAT PENGINAPAN WISATAWAN *BACKPACKER* DI YOGYAKARTA

Tema Desain

Arsitektur Nusantara (Pernaungan)

Fokus Kajian

Porositas Material Menyesuaikan Karakter Iklim

**Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh gelar Sarjana Arsitektur**

Disusun oleh:

Frasnsisca Atika Maharani
13.11.0075

Dosen Pembimbing:

Ir. CH. Koesmartadi, MT
NIDN : 0616035901



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
September 2017

HALAMAN PENGESAHAN

Projek Akhir Arsitektur
Periode LXXII, Semester Gasal, Tahun 2017/2018
Program Studi Arsitektur, Fakultas Arsitektur dan Desain
Universitas Katolik Soegijapranata
Semarang

Judul : Pusat Penginapan Wisatawan Backpacker di Yogyakarta
Tema-Desain : Arsitektur Nusantara (Pernaungan)
Fokus-Kajian : Porositas Material Menyesuaikan Karakter Iklim
Penyusun : Fransisca Atika Maharani
NIM : 13.11.0075
Pembimbing : Ir. CH. Koesmartadi, MT
Penguji : Dr. Ir. Apolinus Ardiyanto, MT
Dr. Ir. K. Chaidono, MA
Ir. Yelita Tio, Sunarmaningsih, MT

Semarang, 22 September 2018

Mengetahui dan mengesahkan,

Dekan
Fakultas Arsitektur dan Desain

Rektus
Program Studi Arsitektur

Dr. B. Nyas Susanti, MA, FM
NIDN. 0626076501

MD. Niesri Kuswari, ST, MSc
NIDN. 0627097562



HALAMAN PENGESAHAN

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR

Periode LXXII, Semester Gasal, Tahun 2017/2018
Program Studi Arsitektur, Fakultas Arsitektur dan Desain
Universitas Katolik Soegijapranata
Semarang

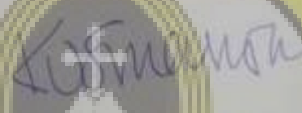
Judul : Pusat Penginapan Wisatawan *Backpacker* di Yogyakarta
Tema Desain : Arsitektur Nusantara (Pernaaungan)
Fokus Kajian : Porositas Material Menyesuaikan Karakter iklim.
Penyusun : Fransisca Atika Maharani
NIM : 13.11.0075

Pembimbing : Ir. CH. Koosmartadi, MT
Penguji : Dr. Ir. Antonius Ardiyanto, MT
Dr. Ir. Krisprantono, MA

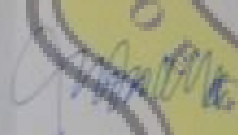
Ir. Yulita Titik Sunarimahingsih, MT

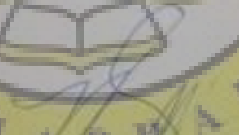
Semarang, 22 September 2017

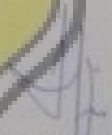
Pembimbing,

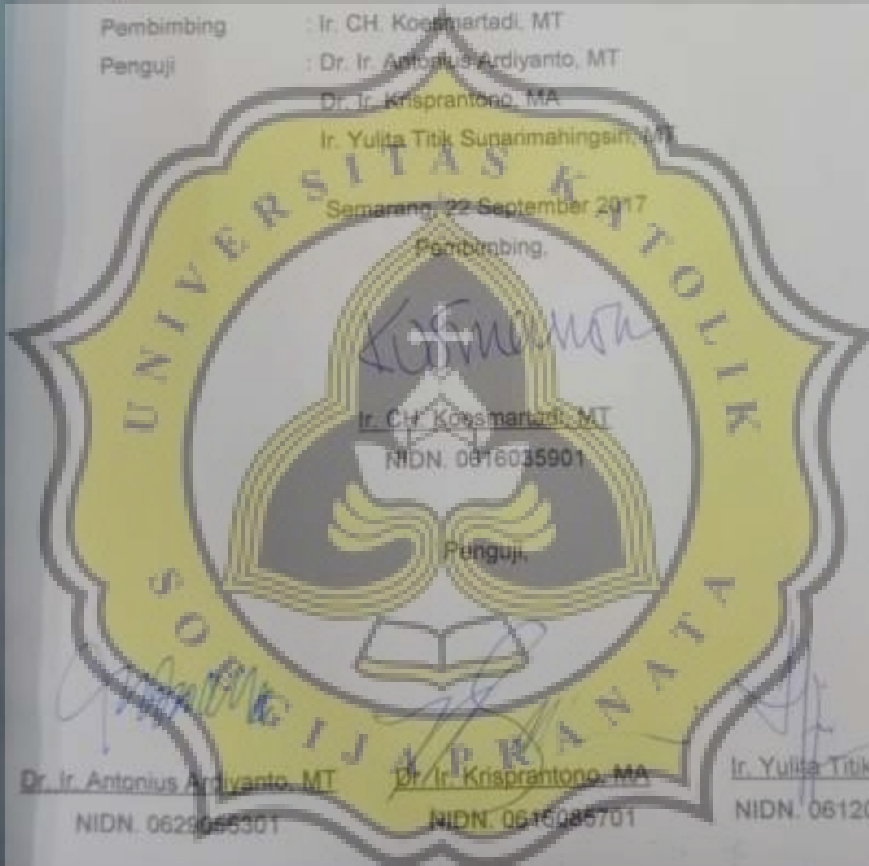

Ir. CH Koosmartadi, MT
NIDN. 0816035901

Penguji,


Dr. Ir. Antonius Ardiyanto, MT
NIDN. 0623055301


Dr. Ir. Krisprantono, MA
NIDN. 0616085701


Ir. Yulita Titik S. MT
NIDN. 0612086201



HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Fransisca Atika Maharani
NIM : 13.11.0075
Program Studi : Arsitektur
Fakultas : Fakultas Arsitektur dan Desain Unika Soegijapranata

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa Proyek Akhir Arsitektur tahap Landasan Teori dan Program dengan judul : Pusat Penginapan Wisatawan Backpacker di Yogyakarta ini benar – benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya dari orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan cara – cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Jika di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa dalam Proyek Akhir Arsitektur tahap Landasan Teori dan Program mengandung diri – diri plagiat dan bentuk – bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, 22 September 2017

Penulis

KETERANGAN
STAMPEL

13.11.0075
3000

Fransisca Atika Maharani

NIM: 13.11.0075

IV

PRAKATA

Puji dan Syukur kehadiran Yang Maha Esa atas berkat rahmat dan karuniaNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Landasan Teori dan Program untuk sidang preview yang berjudul “Pusat Penginapan Wisatawan Backpacker di Yogyakarta” ini dengan baik dan tepat waktu. Dalam penulisan LTP ini banyak pihak yang telah membantu dan melancarkan dalam proses penulisan LTP. Pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Dr. Dra Tyas Susanti, MA selaku Dekan Fakultas Arsitektur dan Desain UNIKA Soegijapranata.
2. MD. Nestri Kiswari, ST. M.Sc selaku Kaprogdi arsitektur Fakultas Arsitektur dan Desain UNIKA Soegijapranata.
3. Ir. FX. Bambang Suskiyanto, MT selaku Dosen Koordinator PAA 72
4. Ir. CH. Koesmartadi, MT selaku dosen pembimbing yang telah membimbing dan memberi masukan kepada penulis selama proses penulisan LTP ini.
5. Tim Dosen Penguji yang telah memberikan masukan dan kritik yang sangat bermanfaat.
6. Keluarga, kedua orang tua yang telah memberikan dukungan moril maupun materil sepenuhnya untuk kelancaran proses penulisan LTP ini.
7. Serta teman-teman yang telah memberikan dukungan dalam proses penyusunan LTP Proyek Akhir Arsitektur 72.

LTP ini merupakan salah satu tahap dari Proyek Akhir Arsitektur yang harus dilewati untuk melangkah menuju tahap desain. Semoga LTP yang berjudul “Pusat Penginapan Wisatawan Backpacker di Yogyakarta” ini dapat memberikan manfaat bagi para pembacanya.

Semarang, September 2017

Penulis



Fransisca Atika Maharani

13.11.0075

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PENGESAHAN.....	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN.....	iii
PRAKATA	iv
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xvii
DAFTAR BAGAN.....	xix
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1. LATAR BELAKANG PROYEK.....	1
1.1.1. Gagasan Awal	1
1.1.2. Ketertarikan	2
1.1.3. Kepentingan.....	2
1.1.4. Kebutuhan	3
1.1.5. Keterkaitan.....	4
1.2. TUJUAN DAN SASARAN PEMBAHASAN	4
1.2.1. Tujuan.....	4
1.2.2. Sasaran	5
1.3. LINGKUP PEMBAHASAN	5
1.3.1. Deskripsi Proyek.....	6
1.3.2. Analisa Program Arsitektural	6
1.3.3. Program Arsitektur	6

1.3.4.	Kajian Teori.....	6
1.4.	METODE PEMBAHASAN.....	7
1.4.1.	Metode Pengumpulan Data	7
1.4.1.1.	Metode Pengumpulan Data Primer.....	7
1.4.1.2.	Metode Pengumpulan Data Sekunder.....	8
1.4.2.	Metode Penyusunan dan Analisa	9
1.4.2.1.	Metode Induktif	9
1.4.2.2.	Metode Deduktif.....	9
1.4.3.	Metode Pemograman Arsitektur	10
1.4.4.	Metode Perancangan Arsitektur	11
1.4.4.1.	Konsep	11
1.4.4.2.	Tahap Desain Skematik.....	11
1.4.4.3.	Pengembangan Rancangan	11
1.4.4.4.	Presentasi.....	12
1.5.	SISTEMATIKA PEMBAHASAN	12
BAB II.....		14
TINJAUAN PROYEK PUSAT PENGINAPAN		14
2.1.	TINJAUAN UMUM.....	14
2.1.1.	Gambaran Umum.....	14
2.1.2.	Latar Belakang – Perkembangan – Trend	18
2.1.3.	Sasaran yang akan dicapai.....	20
2.2.	TINJAUAN KHUSUS	20
2.2.1.	Terminology.....	20
2.2.2.	Kegiatan.....	23
2.2.2.1.	Pelaku.....	24

2.2.2.2.	Fasilitas	25
2.2.2.3.	Peralatan / Prasarana	27
2.2.3.	Spesifikasi dan Persyaratan Desain	31
2.2.4.	Deskripsi Konteks Desa / Kota	32
2.2.5.	Studi Banding / Komparasi Kasus Proyek Sejenis.....	34
2.2.6.	Permasalahan Desain	37
2.3.	KESIMPULAN	38
2.3.1.	Kesimpulan.....	38
2.3.2.	Batasan	38
2.3.3.	Anggapan	39
BAB III	40
ANALISA PENDEKATAN PROGRAM ARSITEKTUR PUSAT		
PENGINAPAN WISATAWAN <i>BACKPACKER</i>		
3.1.	ANALISA PENDEKATAN ARSITEKTUR.....	40
3.1.1.	Studi Aktivitas	40
3.1.2.	Studi Fasilitas	56
3.2.	ANALISA PENDEKATAN SISTEM BANGUNAN.....	99
3.2.1.	Studi Sistem Struktur & Enclosure.....	99
3.2.2.	Studi Sistem Utilitas.....	111
3.2.3.	Studi Pemanfaatan Teknologi.....	126
3.3.	ANALISA KONTEKS LINGKUNGAN.....	127
3.3.1.	Analisa Pemilihan Lokasi.....	127
3.3.2.	Analisa Pemilihan Tapak.....	130
BAB IV	143

PROGRAM ASITEKTUR PUSAT PENGINAPAN WISATAWAN BACKPACKER	143
4.1. Konsep Program	143
4.1.1. Aspek Citra Arsitektural	143
4.1.1. Aspek Fungsi	144
4.1.2. Aspek Teknologi	144
4.1.3. Aspek Lingkungan	145
4.2. Tujuan Perancangan, Faktor Penentu Perancangan, Faktor Persyaratan Perancangan	145
4.2.1. Tujuan Perancangan	145
4.2.2. Faktor Penentu Perancangan	146
4.2.3. Faktor Persyaratan Perancangan	147
4.3. Program Arsitektur	149
4.3.1. Program Kegiatan	149
4.3.2. Program Besaran Ruang	156
4.3.3. Program sistem struktur	158
4.3.4. Program sistem utilitas	159
4.3.5. Program Sistem Teknologi	167
4.3.6. Program Lokasi dan Tapak	168
BAB V	174
KAJIAN TEORI PUSAT PENGINAPAN DI YOGYAKARTA	174
5.1. Kajian Teori Penekanan / Tema Desain	174
5.1.1. Uraian Interpretasi Tema Desain	175
5.1.2. Studi Preseden	176
5.1.3. Kemungkinan Penerapan Desain	180

5.2.	Kajian Teori Permasalahan Dominan / Fokus Kajian	180
5.2.1.	Interprestasi dan Elaborasi Permasalahan Dominan	180
5.2.2.	Studi Preseden	186
5.2.3.	Kemungkinan Implementasi Teori Permasalahan Dominan 189	
DAFTAR PUSTAKA.....		190
LAMPIRAN.....		195



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Peta Kota Yogyakarta	34
Gambar 2. 2 Tempat santai	35
Gambar 2. 3 Selasar Depan Kamar	35
Gambar 2. 4 Suasana Kamar	35
Gambar 2. 5 Tempat penyimpanan Loker bagasi	36
Gambar 2. 6 Suasana kamar dormitory	36
Gambar 2. 8 Tipe Kamar Double bed	37
Gambar 2. 7 Tipe Kamar Dormitory double bed	37
Gambar 3. 1 ukuran sleeping space	69
Gambar 3. 2 tempat tidur single dan double	69
Gambar 3. 3 Jarak tempat tidur dengan tembok dan jarak pandang orang melihat keluar jendela	69
Gambar 3. 4 Denah Single Privat room	70
Gambar 3. 5 Denah Twin Privat Room	70
Gambar 3. 6 Dimensi tempat tidur bertingkat.....	71
Gambar 3. 7 Dimensi pergerakan orang mengambil barang dan space orang.....	72
Gambar 3. 8 Denah Dormitori 4 Single bed	74
Gambar 3. 9 Tipe Dormitori 8 Single bed.....	74
Gambar 3. 10 Denah single privat Room	89
Gambar 3. 11 Perspektif Single Privat Room	89

Gambar 3. 12 Denah Twin Privat Room	90
Gambar 3. 13 Perspektif Twin Privat Room	90
Gambar 3. 14 Denah Dormitori Female Room.....	91
Gambar 3. 15 Perspektif Dormitori Female Room	91
Gambar 3. 16 Perspektif Dormitori Mixed Room.....	92
Gambar 3. 17 Denah Dormitori Mixed Room	92
Gambar 3. 18 Contoh Tipe Dormitori	93
Gambar 3. 19 Contoh Suasana Tipe Dormitori	93
Gambar 3. 20 Pondasi Bor pile	100
Gambar 3. 21 Pondasi Pancang	101
Gambar 3. 22 struktur rangka	101
Gambar 3. 23 Dinding sejajara	102
Gambar 3. 24 Plat lantai beton	102
Gambar 3. 25 Plat lantai bondek	103
Gambar 3. 26 Baja Konvensional	103
Gambar 3. 27 Baja Ringan	104
Gambar 3. 28 Penutup Lantai Keramik.....	105
Gambar 3. 29 Lantai Kayu	105
Gambar 3. 30 Beton expose	106
Gambar 3. 31 Batu Bata	107
Gambar 3. 32 Gambar Batako	107
Gambar 3. 33 Partisi Kaca pada ruangan.....	108
Gambar 3. 34 Kalsiboard	109

Gambar 3. 35 Kaca tempered kanopi	109
Gambar 3. 36 dak beton	110
Gambar 3. 37 Lampu Halogen.....	117
Gambar 3. 38 Lampu LED	118
Gambar 3. 39 Lampu TL.....	118
Gambar 3. 40 Lampu CFL	119
Gambar 3. 41 AC	120
Gambar 3. 42 Tabung APAR	120
Gambar 3. 43 Fire Hydrant Pilar	121
Gambar 3. 44 Hydrant box.....	121
Gambar 3. 45 Dome Camera.....	122
Gambar 3. 46 Bullet Camera	122
Gambar 3. 47 Security	123
Gambar 3. 48 Portabel Jaringan WIFI	123
Gambar 3. 49 Tangga.....	124
Gambar 3. 50 Lift	125
Gambar 3. 51 Lift barang	125
Gambar 3. 52 Pintu kartu	126
Gambar 3. 53 Solar water Heater	126
Gambar 3. 54 Peta Kecamatan Kota Yogyakarta	127
Gambar 3. 55 Alternatif tapak 1	130
Gambar 3. 56 Batas Utara alternatif 1	131
Gambar 3. 57 Batas Selatan alternatif 1	131

Gambar 3. 58 Batas Barat alternatif 1	132
Gambar 3. 59 Batas Timur alternatif 1	132
Gambar 3. 60 Tapak tampak selatan	133
Gambar 3. 61 Tapak tampak timur dan adanya eksisting pohon mangga	133
Gambar 3. 62 Tapak Tampak barat	133
Gambar 3. 63 Sebelah kiri terdapat pembatas tapak dari seng	133
Gambar 3. 64 Alternatif tapak 2	134
Gambar 3. 65 Jalan Kementrian	135
Gambar 3. 66 batas selatan tapak	135
Gambar 3. 67 Batas barat tapak	136
Gambar 3. 68 Jalan Kementrian	136
Gambar 3. 69 banyak eksisting pohon yang tumbuh di tapak	137
Gambar 3. 70 batas tapak barat	137
Gambar 3. 71 Alternatif tapak 3	138
Gambar 3. 72 Batas Tapak bagian utara	138
Gambar 3. 73 Batas tapak bagian selatan	139
Gambar 3. 74 Batas tapak bagian barat	139
Gambar 3. 75 batas tapak bagian timur	140
Gambar 3. 76 ada banyak pohon yg tumbuh di tapak	140
Gambar 3. 77 Tapak tampak utara	140
Gambar 3. 78 Tapak yang dekat dengan jalan raya	141
Gambar 3. 79 Tapak bersebelahan langsung dengan permukiman	141

Gambar 4. 1 Lampu Halogen.....	163
Gambar 4. 2 Lampu LED	164
Gambar 4. 3 Lampu TL.....	165
Gambar 4. 4 Lampu CFL	165
Gambar 4. 5 Peta Alternatif Tapak 2.....	169
Gambar 4. 6 suasana jalan kemetiran	170
Gambar 4. 7 Jaringan listrik yang ada	170
Gambar 4. 8 lebar jalan kemetiran.....	171
Gambar 4. 9 Jalan Kemetiran	171
Gambar 4. 10 Pohon Mahoni.....	172
Gambar 4. 11 pohon glodogan	172
Gambar 4. 12 Pohon Ketapang	173
Gambar 5. 1 Rumah Adat Joglo.....	176
Gambar 5. 2 Skema Sederhana Rumah Joglo	177
Gambar 5. 3 Rumah Adat Mamasa, Banua Layuk.....	179
Gambar 5. 4 sharma Springs Residence	187
Gambar 5. 5 Green Village Bali House	187
Gambar 5. 6 Suasana Kampung Layung.....	188
Gambar 5. 7 Kampung Layung tampak depan	189

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Perlatan fasilitas utama.....	27
Tabel 2. 2 Peralatan fasilitas penunjang	27
Tabel 2. 3 Perlatan fasilitas service	28
Tabel 3. 1. Pengelompokan Aktivitas Utama	40
Tabel 3. 2. Pengelompokan Aktivitas Penunjang.....	41
Tabel 3. 3. Pengelompokan Aktivitas Pengelola	42
Tabel 3. 4. Pengelompokan Aktivitas Service	44
Tabel 3. 5 Jumlah wisatawan mancanegara dan domestik yang datang ke Daerah Istimewa Yogyakarta.....	50
Tabel 3. 6 Tabel Kapasitas Penginapan	53
Tabel 3. 7 Tabel Jumlah karyawan	53
Tabel 3. 8 Jadwal Kegiatan.....	55
Tabel 3. 9 Studi Fasilitas dengan pendekatan kebutuhan ruang	56
Tabel 3. 10 Studi fasilitas dengan Studi Sifat Ruang	57
Tabel 3. 11 Persyaratan ruang.....	60
Tabel 3. 12 Studi Ruang khusus Tipe Privat Room	70
Tabel 3. 13 Studi khusus Dormitori Room	73
Tabel 3. 14 Studi Besaran ruang Fasilitas Utama.....	75
Tabel 3. 15 Studi Besaran ruang Fasilitas Penunjang	77
Tabel 3. 16 Tabel Studi besaran ruang Fasilitas pengelola	80
Tabel 3. 17 Tabel Studi Besaran Ruang Fasilitas Service	84

Tabel 3. 18 Besaran ruang MEE.....	87
Tabel 3. 19 Struktur Bawah	100
Tabel 3. 20 Struktur atas.....	101
Tabel 3. 21 Sistem Enclosure	105
Tabel 3. 22 Kriteria pemilihan kecamatan.....	129
Tabel 3. 23 Potensi dan Kendala tapak 1	134
Tabel 3. 24 Potensi dan Kendala pada tapak 2	137
Tabel 3. 25 Potensi dan Kendala Alternatif tapak 3	141
Tabel 3. 26 Kriteria pemilihan Tapak	142
Tabel 4. 1 Kegiatan Kelompok Aktivitas utama.....	149
Tabel 4. 2 Kegiatan kelompok aktivitas penunjang	149
Tabel 4. 3 Kegiatan kelompok aktivitas pengelola	150
Tabel 4. 4 Kegiatan kelompok aktivitas service	153
Tabel 4. 5 Perhitungan Besaran Ruang.....	156
Tabel 4. 6 program sistem struktur	158
Tabel 4. 7 Standar Kebutuhan air bersih	112
Tabel 4. 8 Potensi dan Kendala di Alternatif tapak 2	170

DAFTAR BAGAN

Bagan 3. 1 Pola Aktivitas Pengunjung Menginap	47
Bagan 3. 2 Pola Aktivitas Pengunjung tidak menginap.....	48
Bagan 3. 3 Pola Aktivitas Pengelola	48
Bagan 3. 4 Pola Aktivitas Karyawan	49
Bagan 3. 5 Pola ruang Makro	63
Bagan 3. 6 Pola ruang mikro area utama	64
Bagan 3. 7 Pola ruang mikro area penunjang.....	65
Bagan 3. 8 Pola ruang mikro area pengelola.....	66
Bagan 3. 9 Pola ruang area service.....	67
Bagan 3. 10 pola ruang area MEE.....	68
Bagan 3. 11 Alur Grey water.....	114
Bagan 3. 12 Alur Black water.....	114
Bagan 3. 13 alur Air Hujan	115
Bagan 3. 14 Jaringan Listrik	115
Bagan 4. 1 Alur Grey Water.....	160
Bagan 4. 2 Alur Black Water.....	160
Bagan 4. 3 Alur Air Hujan	161
Bagan 4. 4 Jaringan Listrik	161
Bagan 5. 1 Kerangka pikir.....	174