

PROJEK AKHIR ARSITEKTUR
Periode LXXII, Semester Gasal , Tahun 2017/2018

LANDASAN TEORI DAN PROGRAM BEACH LEISURE DI PULAU KARIMUNJAWA

Tema Desain

Arsitektur Organik

Fokus Kajian

Pengoptimalan View Tepi Pantai

**Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh gelar Sarjana Arsitektur**

Disusun oleh :

Faishal Hafizh Dwiantara
NIM : 13.11.0104

Dosen Pembimbing :

Ir. Afriyanto Sofyan St.B, MT
NIDN : 06160463



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

September 2017

HALAMAN PENGESAHAN

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR

Periode LXXII, Semester Gasal, Tahun 2017 / 2018

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

Judul : Beach Leisure di Pulau Karimunjawa
Tema Desain : Arsitektur Organik
Fokus Kajian : Pengoptimalan View Tepi Pantai
Penyusun : Faishal Hafizh Dwiantara, 13.11.0104
Pembimbing : Ir. Afriyanto Sofyan, St.B, MT
Penguji : Ir. B.Pat Ristara Gandhi, MSA
Ir. Supriyono, MT
Dr.Ir. VG. Sri Rejeki, MT

Semarang, 20 September 2017

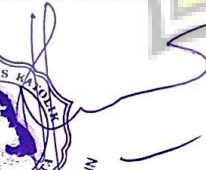
Mengetahui dan Mengesahkan,

Dekan

Ketua

Fakultas Arsitektur dan Desain

Program Studi Arsitektur



Dra. B. Tyas Susanti MA., PhD
NIDN. 0626076501


MD. Nestri Kiswari, ST., M.Sc
NIDN. 0627097502

HALAMAN PENGESAHAN

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR

Periode LXXII, Semester Gasal, Tahun 2017 / 2018

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

Judul : Beach Leisure di Pulau Karimunjawa
Tema Desain : Arsitektur Organik
Fokus Kajian : Pengoptimalan View Tepi Pantai
Penyusun : Faishal Hafizh Dwiantara, 13.11.0104
Pembimbing : Ir. Afriyanto Sofyan, St.B, MT
Penguji : Ir. B.Pat Ristara Gandhi, MSA
Ir. Supriyono, MT
Dr.Ir. VG. Sri Rejeki, MT

Semarang, 25 September 2017
Mengetahui dan Mengesahkan,

Pembimbing

Ir. Afriyanto Sofyan, St.B, MT.

NIDN : 06160463

Penguji

Penguji

Penguji

Ir. B.Pat Ristara Gandhi, MSA

NIDN. 0601035401

Ir. Supriyono, MT

NIDN. 0615025701

Dr.Ir. VG. Sri Rejeki, MT

NIDN. 0628126101

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Faishal Hafizh Dwiantara
NIM : 13.11.0104
Program Studi : Arsitektur
Fakultas : Fakultas Arsitektur dan Desain Unika Soegijapranata

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa Proyek Akhir Arsitektur tahap Landasan Teori dan Program dengan judul : *Beach Leisure* di Pulau Karimunjawa, benar - benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari tiruan terhadap karya dari orang lain. Apabila terdapat kutipan, pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk dengan cara - cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa dalam Proyek Akhir Arsitektur tahap Landasan Teori dan Program ini terkandung ciri - ciri plagiat dan bentuk - bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia untuk menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, 20 September 2017

Penulis



Faishal Hafizh Dwiantara

NIM 13.11.0104

PRAKATA

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa karena berkat rahmat dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan landasan teori dan program (LTP) berjudul *Beach Leisure* di Pulau Karimunjawa. Proyek judul ini dilakukan di Kepulauan Karimunjawa. Pengajuan landasan teori dan program dengan judul tersebut, disusun dalam rangka untuk memenuhi tahap awal menyelesaikan Proyek Akhir Arsitektur guna memenuhi persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur di Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.

Penulis juga mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ir. Afriyanto Sofyan, St,B,MT selaku dosen pembimbing yang banyak memberi kritik, saran, dan masukan dari awal hingga proposal selesai dibuat.
2. Orang tua dan keluarga penulis yang selalu mendukung dan mendoakan penulis untuk keberhasilannya.
3. Teman - teman dan sahabat yang selalu membantu saat penulis merasa kesulitan dalam mengerjakan proposal ini.

Demikian Landasan teori dan program ini dibuat, penulis menyadari masih memiliki banyak kekurangan, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat di nantikan oleh penulis.

Penulis

Faishal Hafizh Dwiantara
NIM 13.11.0104

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	ii
PRAKATA.....	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	i
DAFTAR TABEL, GRAFIK, DAN SKEMA.....	vi
BAB I	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan Dan Sasaran.....	2
Tujuan.....	2
Sasaran	3
1.3 Lingkup Pembahasan	3
1.4 Metoda Pembahasan	4
1.4.1 Metoda Pengumpulan Data	4
1.5 Metoda Pemrograman Arsitektur	5
1.6 Metoda Perancangan Arsitektur	6
1.7 Sistematika Pembahasan	7
BAB II	9
TINJAUAN PROYEK	9
2.1 Tinjauan Umum	9
2.1.1 Gambaran Umum	9
2.1.2 Latar Belakang - Perkembangan - Trend	12
2.1.3 Sasaran yang akan dicapai.....	16
2.2 Tinjauan Khusus.....	17
2.2.1 Terminologi.....	17
2.2.2 Kegiatan	31
2.2.3 Pelaku	32
2.2.4 Fasilitas	37

2.2.5 Spesifikasi dan Persyaratan Desain.....	38
2.2.6 Deskripsi Konteks Kepulauan Karimunjawa.....	40
2.2.7 Studi Banding Proyek Sejenis.....	52
2.2.8 Permasalahan Desain	62
2.3 Kesimpulan, Batasan, Anggapan.....	63
2.3.1 Kesimpulan.....	63
2.3.2 Batasan	64
2.3.3 Anggapan	64
BAB III	65
ANALISA PENDEKATAN PROGRAM ARSITEKTUR.....	65
3.1 Analisa Pendekatan Arsitektur.....	65
3.1.1 Studi Aktifitas.....	65
3.1.2 Studi Fasilitas	79
3.1.3 Studi Ruang Khusus.....	106
3.1.4 Studi Citra Arsitektural.....	112
3.2 Analisa Pendekatan Sistem Bangunan.....	113
3.2.1 Studi Sistem Struktur dan Enclosure.....	113
3.2.2 Studi Sistem Pencahayaan dan Penghawaan	118
3.2.3 Studi Sistem Utilitas.....	127
3.2.4 Studi Sistem Teknologi	137
3.3 Analisis Konteks Lingkungan Kecamatan Karimunjawa.....	139
3.3.1 Analisis Pemilihan Lokasi	139
3.3.2 Analisis Pemilihan Tapak.....	144
BAB IV.....	154
PROGRAM ARSITEKTUR.....	154
4.1 Konsep Program.....	154
4.1.1 Aspek Citra Arsitektural	154
4.1.2 Aspek Fungsi.....	154
4.1.3 Aspek Teknologi	155

4.2 Tujuan, Faktor Penentu, Faktor Persyaratan Perancangan	155
4.2.1 Tujuan Perancangan	155
4.2.2 Faktor Penentu Perancangan	156
4.2.3 Faktor Persyaratan Perancangan	157
4.3 Program Arsitektur.....	159
4.3.1 Program Kegiatan dan Fasilitas	159
4.3.3 Program Besaran Ruang	161
4.3.4 Program Sistem Struktur dan Enclosure	162
4.3.5 Program Sistem Pencahayaan dan Penghawaan	163
4.3.6 Program Sistem Utilitas	165
4.3.6 Program Lokasi dan Tapak.....	170
BAB V	176
KAJIAN TEORI.....	176
5.1 Kajian Teori Tema Desain Arsitektur Organik	176
5.1.1 Interpretasi dan Elaborasi Penekanan Desain Arsitektur Organik ..	177
5.1.2 Studi Preseden	180
5.1.3 Kemungkinan Implementasi Teori Penekanan Tema Desain Arsitektur Organik	183
5.2 Kajian Teori Permasalahan Dominan / Fokus Kajian Pada Beach Leisure di Karimunjawa	185
5.2.1 Interpretasi dan Elaborasi Permasalahan Desain	185
DAFTAR PUSTAKA	188
LAMPIRAN	191

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Potato Head Beachclub Bali.....	11
Gambar 2.2 1 Woo Lounge Bali	27
Gambar 2.2 2 Sofitel Pool Bar, Nusa Dua, Bali.....	28
Gambar 2.2 4 Sunset Coin Lembongan Cottage & Spa, Bali	30
Gambar 2.2 5 Cabana di W-bar Bali	31
Gambar 2.2 6 Kepulauan Karimunjawa.....	41
Gambar 2.2 7 View Pulau Karimunjawa dari Perbukitan	45
Gambar 2.2 8 jalan Raya Karimunjawa.....	47
Gambar 2.2 10 Peta Situasi Potatohead.....	53
Gambar 2.2 9 Potato Head Beach Club Bali	53
Gambar 2.2 11 Acara Festival Musik di Potato Head Bali	54
Gambar 2.2 12 Suasana Sunset Potato Head Bali	54
Gambar 2.2 14 Denah Potato Head	55
Gambar 2.2 15 Gambar Potongan Potato Head	55
Gambar 2.2 13 Gambar Tampak Potato Head	55
Gambar 2.2 16 Woo Bali	56
Gambar 2.2 17 Woo Bar Bali.....	56
Gambar 2.2 20 Area Kolam Renang Cocoon Beach Club Bali.....	57
Gambar 2.2 21 Resturant Outdoor Cocoon Beach Club.....	57
Gambar 2.2 19 Fasad Woo Hotel dan Area Kolam Renang	57
Gambar 2.2 22 Resturant Indoor Cocoon Beach Club.....	58
Gambar 2.2 23 Kolam Renang Cocoon Beach Club.....	58
Gambar 2.2 24 Cabana di Cocoon Beach Club	58
Gambar 2.2 25 Event Pool Party di Cocoon Beach Club.....	59
Gambar 3.1 1 Pola Aktifitas Pengunjung.....	72
Gambar 3.1 2 Pola Aktifitas Pengunjung Menginap.....	73
Gambar 3.1 3 Pola Aktifitas Pengelola dan Servis.....	74
Diagram 3. 1 Perkembangan wisatawan domestik dan mancanegara	75
Diagram 3 2 Jumlah Total Data Pengunjung Karimunjawa Tahun 2012-2016	75

Gambar 3.1 4 Pola Ruang Makro	85
Gambar 3.1 5 Pola Ruang Mikro Pengunjung	86
Gambar 3.1 6 Pola Ruang Mikro pengelola	87
Gambar 3.1 7 Pola Ruang Mikro Servis	88
Gambar 3.1 8 Pola Ruang Mikro M&E	88
Gambar 3.1 9 Studi aktivitas makan 2 org	91
Gambar 3.1 10 Studi aktivitas makan 4 org	91
Gambar 3.1 11 Studi aktivitas dapur	91
Gambar 3.1 12 Studi aktivitas kulkas	91
Gambar 3.1 13 Studi aktivitas duduk di sofa	91
Gambar 3.1 14 Studi aktivitas Pantry	91
Gambar 3.1 15 Studi aktivitas kamar mandi	92
Gambar 3.1 16 Studi aktivitas mencuci	92
Gambar 3.1 17 Studi aktivitas BAK pria	92
Gambar 3.1 18 Studi aktivitas BAB/BAK (difabel)	92
Gambar 3.1 19 Studi aktivitas menyimpan barang	92
Gambar 3.1 20 Studi aktivitas memilih souvenir	92
Gambar 3.1 21 Studi aktivitas berjalan	93
Gambar 3.1 22 Studi aktivitas staff bekerja	93
Gambar 3.1 23 Studi aktivitas Bersantai Sumber : Data Arsitek Jilid 3, Hal 16	93
Gambar 3.1 24 Studi aktivitas Tidur Sumber : Data Arsitek Jilid 1, Hal 220	93
Gambar 3.1 25 Studi aktivitas berendam Sumber : Data Arsitek Jilid 1, Hal 221	93
Gambar 3.1 26 Studi aktivitas sholat Sumber : Data arsitek jilid 2, hal. 249	93
Gambar 3.1 27 Studi aktivitas Mandi	94
Gambar 3.1 28 Studi aktivitas minum di cocktail table	94
Gambar 3.1 29 Studi aktivitas Minum di Bar	94
Gambar 3.1 30 Studi aktivitas resepsionis	94
Gambar 3.1 31 Studi aktivitas Supervisor Bekerja	94
Gambar 3.1 32 Studi aktivitas Direktur bekerja	94
Gambar 3.1 33 Island Pool	107
Gambar 3.1 34 Pool Bar	108

Gambar 3.1 35 Perspektif pool Bar	108
Gambar 3.1 36 Cottage	109
Gambar 3.1 37 Kamar SPA Privat.....	110
Gambar 3.1 38 Kamar Spa Honeymoon	110
Gambar 3.1 39 Perspektif SPA Ruang Privat	111
Gambar 3.1 40 Perspektif SPA ruang Honeymoon.....	111
Gambar 3.2 1 Pondasi Setempat	113
Gambar 3.2 2 Pondasi Footplat.....	114
Gambar 3.2 3 Pondasi Batu Kali	114
Gambar 3.2 4 Struktur Rangka.....	114
Gambar 3.2 5 Plat Lantai.....	115
Gambar 3.2 6 Plat Lantai Beton	115
Gambar 3.2 7 Dinding Batu Bata.....	115
Gambar 3.2 8 Dinding Kayu	115
Gambar 3.2 9 Dinding Kaca	116
Gambar 3.2 10 Dinding Gypsum	116
Gambar 3.2 11 Penutup Lantai Keramik	116
Gambar 3.2 12 Lantai Parquet	116
Gambar 3.2 13 Atap Jerami	117
Gambar 3.2 14 Penutup atap genting	117
Gambar 3.2 15 Struktur Atap Pelana	117
Gambar 3.2 16 Struktur Atap Limasan.....	117
Gambar 3.2 17	118
Gambar 3.2 18 Plafond Gypsum	118
Gambar 3.2 19 Contoh Penggunaan Cahaya Dekoratif.....	120
Gambar 3.2 20 Lampu Lownlight	120
Gambar 3.2 21 Lampu Spotlight.....	120
Gambar 3.2 22 Lampu Uplight	121
Gambar 3.2 23 Lampu dinding	121
Gambar 3.2 24S tanding Lamp	121
Gambar 3.2 25 Lampu Gantung	122

Gambar 3.2 26 Lampu LED.....	122
Gambar 3.2 27 Lampu SL	122
Gambar 3.2 28 Lampu TL.....	123
Gambar 3.2 29 Lampu LED Strip	123
Gambar 3.2 30 Skema arah angin menggunakan sistem cross ventilation berdasarkan bukaan ruang.....	124
Gambar 3.2 33 AC Split.....	126
Gambar 3.2 34 Fan.....	126
Gambar 3.2 35 Exhaust Fan	127
Gambar 3.2 36 Skema sistem upfeed	127
Gambar 3.2 37 Skema Down Feed System	128
Gambar 3.2 38 Grey Water Treatment.....	128
Gambar 3.2 39 Pengolahan Limbah Padat	129
Gambar 3.2 40 Smoke Detector	130
Gambar 3.2 41 Sprinkle.....	131
Gambar 3.2 42 APAR	131
Gambar 3.2 43 Hydrant Box.....	132
Gambar 3.2 44 Hydrant Pillar	132
Gambar 3.2 45 Thomas Splitzen.....	132
Gambar 3.2 46 Sistem Sangkar Faraday.....	133
Gambar 3.2 47 Skema Distribusi Jaringan Listrik	133
Gambar 3.2 48 Skema Penggunaan Energy Photovoltaic.....	134
Gambar 3.2 49 Lift Manusia	134
Gambar 3.2 50 Lift Barang	134
Gambar 3.2 51 Tangga.....	135
Gambar 3.2 52 Ramp	135
Gambar 3.2 53 CCTV	136
Gambar 3.2 54 PABX	136
Gambar 3.2 55 Jaringan Wifi.....	136
Gambar 3.2 56 Solar Photovoltaic.....	137
Gambar 3.2 57 Water Heater	137
Gambar 3.2 58 Pemanfaatan Air Hujan	138

Gambar 3.3 2 Peta Satelit Pulau Karimunjawa	139
Gambar 3.3 3 Peta Rencana Tata Ruang Kab. Jepara	140
Gambar 3.3 4 Keindahan Pantai Karimunjawa	140
Gambar 3.3 5 Peta Potensi dan Wilayah Kerja Taman Nasional Karimunjawa.....	142
Gambar 3.3 7 Peta Lokasi Tapak Alternatif 1.....	145
Gambar 3.3 8 Batas Batas Tapak 1	146
Gambar 3.3 9 Alternatif Tapak 2	149
Gambar 3.3 10 Batas - Batas Tapak Alternatif 2.....	150
Gambar 4.3 1 Peta Tapak	171
Gambar 4.3 4 Pohon Kelapa	174
Gambar 4.3 5 Cemara Laut.....	174
Gambar 4.3 6 Ketapang	174
Gambar 4.3 7 Pohon Palm	174
Gambar 4.3 8 Pohon Bambu.....	175
Gambar 4.3 9 Rumput Jepang	175
Gambar 5.1 1 Finn's Beach Club Bali	180
Gambar 5.1 2 Finns Beach Club	181
Gambar 5.1 3 Azul Beach Club, Bali	181
Gambar 5.1 4 Penggunaan atap bambu Azul Beach Club	182
Gambar 5.1 5 Interior Azul Beach Club.....	182
Gambar 5.1 6 Woo Bar Bali, Contoh bangunan dinamis	183
Gambar 5.1 7 The Westin Resort Bali.....	184
Gambar 5.1 8 Rencana Peletakan Massa Bangunan	186
Gambar 5.1 9 View Pantai pada Finns Beach Club Bali	186
Gambar 5.1 10 Bukaannya Vertikal Dalam Bangunan	187
Gambar 5.1 11 Penggunaan Material Kaca Sebagai Penutup Bukaannya	187

DAFTAR TABEL, GRAFIK, DAN SKEMA

Grafik 2. 1 Data Pengunjung Karimunjawa 5 Tahun Terakhir	15
Bagan 2.2 1 Struktur Organisasi Pengelola Beach Leisure	36
Tabel 2.2.4 1 Tabel Fasilitas	37
Tabel 2.2 1 Pembagian Luas Tiap Desa di Wilayah Kecamatan Karimunjawa	44
Tabel 2.2 2 Jadwal Kapal Ferry Siginjai	46
Tabel 2.2 3 Tabel Komparasi Hasil Tinjauan Proyek Sejenis	60
Tabel 2.2 4 Rumusan Manfaat Studi Tinjauan Proyek Sejenis	61
Tabel 3.1 1 Studi Pengelompokan Berdasarkan Aktivitas Utama	66
Tabel 3.1 2 Studi Pengelompokan Berdasarkan Aktivitas Penunjang	66
Tabel 3.1 3 Studi Aktivitas Berdasarkan Aktivitas Servis	66
Tabel 3.1 4 Studi Aktivitas Berdasarkan Aktivitas Pengelola dan Servis	67
Diagram 3. 1 Perkembangan wisatawan domestik dan mancanegara	75
Diagram 3 2 Jumlah Total Data Pengunjung Karimunjawa Tahun 2012-2016	75
Tabel 3.1 5 Waktu Operasional Fasilitas Bangunan	79
Tabel 3.1 6 Pengelompokan Ruang Indoor, Outdoor, Semi Outdoor	79
Tabel 3.1 7 Studi Pendekatan Kebutuhan Ruang	80
Tabel 3.1 8 Studi Persyaratan Ruang	82
Tabel 3.1 9 Pendekatan Pengguna Kelompok Pengelola	89
Tabel 3.1 10 Prosentase Sirkulasi Ruang	90
Tabel 3.1 11 Studi Kebutuhan Ruang Menurut Aktivitas Manusia	91
Tabel 3.1 12 Tabel Kebutuhan Luas Ruang	95
Tabel 3.1 13 Analisis Besaran Lahan Parkir Pengelola	104
Tabel 3.1 14 Analisis Besaran Lahan Parkir Pengunjung	104
Tabel 3.1 16 Analisis Besaran Lahan Parkir Loading Dock	104
Tabel 3.1 17 Analisis Besaran Lahan Parkir Pariwisata	105

Tabel 3.1 18 Studi Besaran Ruang Khusus Island Pool.....	107
Tabel 3.1 19 Studi Besaran Poobar.....	108
Tabel 3.2 1 Studi Sistem Struktur.....	113
Tabel 3.2 2 Tabel Jenis Lampu	122
Tabel 3.3 1 Analisis dan Amenitas Tapak A.....	147
Tabel 3.3 2 Analisis dan Amenitas Tapak 2	151
Tabel 3.3 3 Matriks kriteria pemilihan tapak.....	153
Tabel 4.3 1 Rekapitulasi Kebutuhan Luas Bangunan.....	161
Tabel 4.3 2 Rekapitulasi Kebutuhan Lahan Total.....	161
Tabel 4.3 3 Program Sistem Struktur dan Enclosure.....	162
Skema 4.3 1 Distribusi Air Bersih Sistem Upfeed	165
Tabel 4.3 4 Standar Kebutuhan Air Bersih	165
Skema 4.3 2 Pengolahan Limbah Padat	168
Skema 4.3 3 Skema Distribusi Jaringan Listrik.....	169
Skema 4.3 4 Skema Penggunaan Energy Photovoltaic.....	170
Tabel 4.3 5 Potensi dan Kendala Tapak.....	170
Tabel 4.3 6 Analisis dan Amenitas Tapak 2	173
Tabel 4.3 7 Pemilihan Jenis Vegetasi	174
Bagan 5 1 Skema Latar Belakang Pemilihan Tema	176