

**PERLAKUAN PAJAK BAGI PEMILIK USAH RUMAH
KOST DI KOTA SEMARANG
STUDI KASUS TUAN X**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Ahli Madya
Pada Program Studi Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas
Katolik Soegijapranata Semarang**



Disusun oleh :

EKA ARIEF CAHYO BUWONO

14.H1.0049

**PROGRAM STUDI PERPAJAKAN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG**

2017

HALAMAN MOTTO

*YEREMIA 17:7 “Diberkatilah orang yang mengandalkan TUHAN.
Yang menaruh harapannya pada TUHAN!”.*

“Masa depan adalah milik mereka yang percaya ada
keindahan mimpi-mimpi mereka”.

-Eleanor Roosevelt-



PERSEMBAHAN

Tugas akhir ini aku persembahkan untuk :

Tuhan Yesus

Keluarga, Orang Terkasih, serta Teman-teman yang selalu setia mendukung.



HALAMAN PERSETUJUAN LAPORAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN

Nama : Eka Arief Cahyo Buwono
NIM : 14.H1.0049
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Jurusan : Perpajakan
Judul : **PERLAKUAN PAJAK BAGI PEMILIK USAHA RUMAH
KOST DI KOTA SEMARANG, STUDI KASUS TUAN X**

Telah disetujui dan diterima dengan baik pada



Semarang, 31 Juli 2017

Dosen Pembimbing

Agnes Arie MC.,SE.,M.Si.,Akt

HALAMAN PENGESAHAN

Laporan Praktik Kerja Lapangan dengan judul :

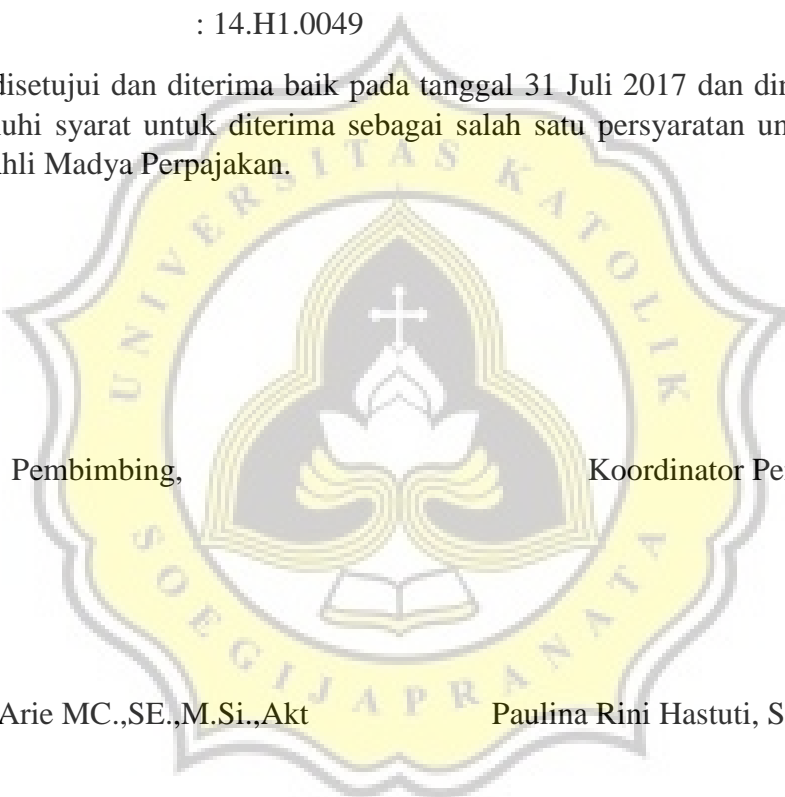
PERLAKUAN PAJAK BAGI PEMILIK USAHA RUMAH KOST DI KOTA SEMARANG, STUDI KASUS TUAN X

Yang telah disusun oleh :

Nama : Eka Arief Cahyo Buwono

NIM : 14.H1.0049

Telah disetujui dan diterima baik pada tanggal 31 Juli 2017 dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai salah satu persyaratan untuk mencapai gelar Ahli Madya Perpajakan.



Pembimbing,

Koordinator Penguji,

Agnes Arie MC.,SE.,M.Si.,Akt

Paulina Rini Hastuti, SE., M.Si., Akt

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Drs. Sentot Suciarto A.,MP.,Ph.D

PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

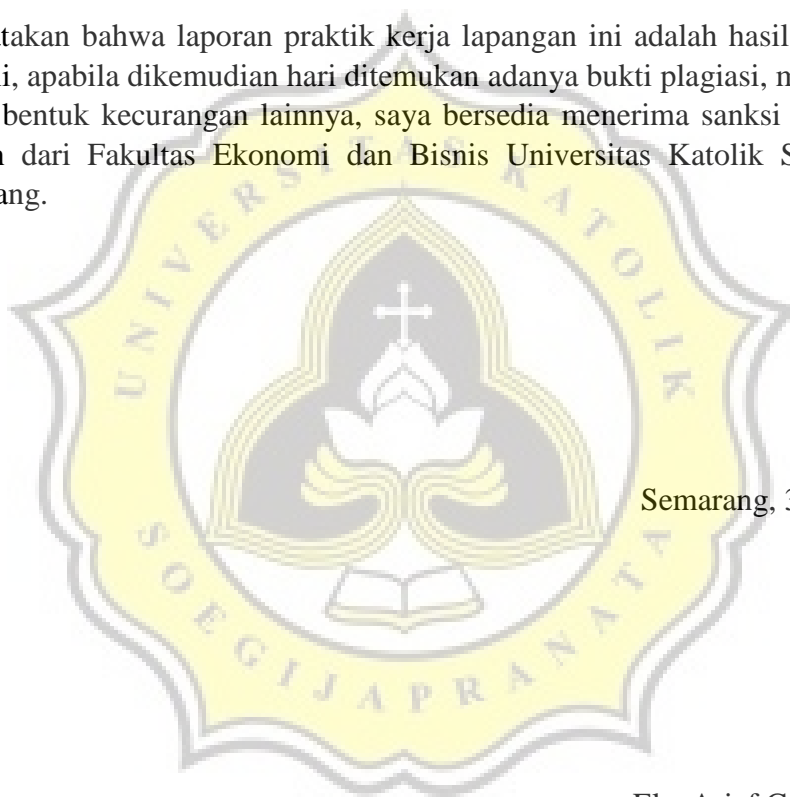
Nama : Eka Arief Cahyo Buwono

NIM : 14.H1.0049

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Program Studi : Perpajakan

Menyatakan bahwa laporan praktik kerja lapangan ini adalah hasil karya sendiri dan asli, apabila dikemudian hari ditemukan adanya bukti plagiasi, manipulasi dan dalam bentuk kecurangan lainnya, saya bersedia menerima sanksi dalam bentuk apapun dari Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.



Semarang, 31 Juli 2017

Eka Arief Cahyo Buwono

KATA PENGANTAR

Puji syukur Kepada Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dalam bentuk Laporan Praktik Kerja Lapangan yang berjudul **“Perlakuan Pajak Bagi Pemilik Usaha Rumah Kost di Kota Semarang, Studi Kasus Tuan X”**, sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan Diploma III Perpajakan di Universitas Katolik Soegijapranata.

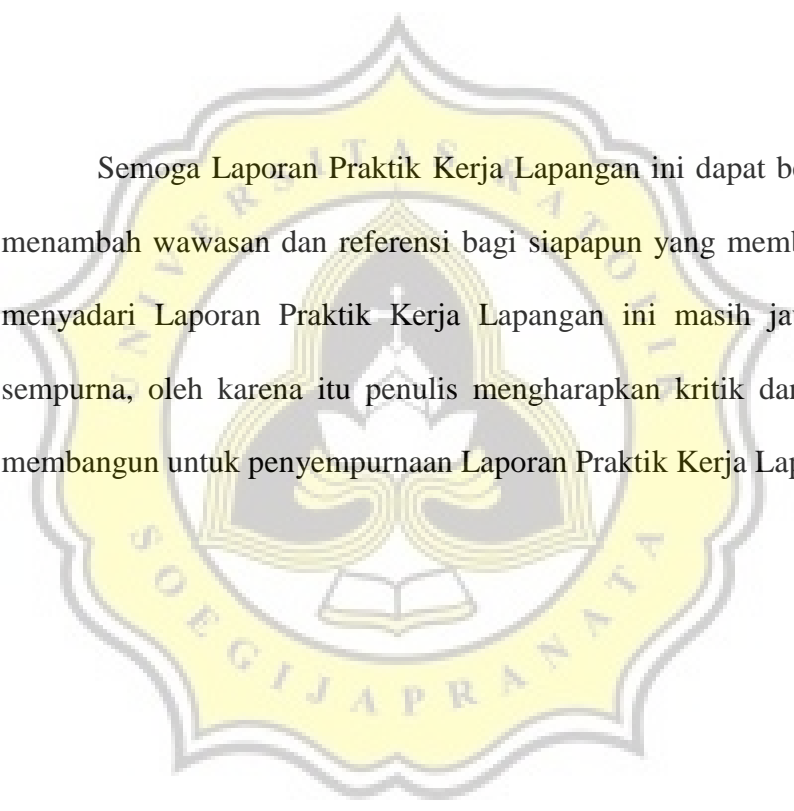
Penyusunan dan penyelesaian Tugas akhir ini dapat berjalan lancar atas dorongan dan dukungan pihak-pihak yang telah membantu penulis. Maka pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Tuhan Yesus, yang karena berkat dan penyertaan-Nya sehingga tugas akhir ini dapat tersusun dengan baik
2. Bapak Drs. Sentot Suciarto A., MP., Ph.D selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Katolik Soegijapranata.
3. Ibu Agnes Arie MC, SE., Msi., Akt selaku Pembimbing dan Ketua Program Studi Diploma III Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Katolik Soegijapranata, yang telah membimbing dan mengarahkan dalam pembuatan tugas akhir ini sehingga penulis dapat menyelesaikannya dengan baik.
4. Ibu Paulina Rini Hastuti, SE., M.Si., Akt sebagai dosen penguji yang telah memberikan revisi agar tugas akhir ini menjadi lebih baik, serta sebagai

dosen pengajar yang telah memberikan ilmu selama perkuliahan yang sangat bermanfaat bagi penulis.

5. Ibu Shandy Jannifer M., SE., M.Si. sebagai dosen pengajar, dosen wali, sekaligus dosen penguji yang telah membimbing selama masa awal perkuliahan hingga akhrit dan memberikan banyak masukan serta bantuan dalam penulis melakukan penyusunan sampai dengan penyelesaian tugas akhir ini.
6. Ibu Vinsensia Retno selaku staff Program Studi Diploma III perpajakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Katolik Soegijapranata yang selama ini selalu membantu banyak hal mengenai administrasi setiap mahasiswa.
7. Bapak dan Ibu dosen Universitas Katolik Soegijapranata yang selama proses perkuliahan telah memberikan ilmu-ilmu yang berguna sebagai dasar penyusunan tugas akhir ini.
8. Bapak Darriono Prajetno selaku Direktur CV.Indokarya Konsultan beserta setiap jajaran pegawai yang telah mengijinkan penulis untuk dapat melaksanakan PKL, serta memberikan banyak pengajaran dan pelatihan yang sangat bermanfaat dalam proses penyusunan sampai dengan penyelesaian tugas akhir ini.
9. Semua keluarga besar saya yang selalu mendoakan dan mendukung secara moral dan materiil agar saya dapat melaksanakan tugas perkuliahan dengan baik dan dapat segera menyelesaikan studi.

10. Akwilina Ramisa orang terkasih yang selalu memberikan dukungan dan semangat dalam segala situasi.
11. Semua sahabat dan teman-teman angkatan 2014 yang telah bersama-sama memulai studi sebagai mahasiswa D3 Perpajakan dan berbagi banyak *sharing* dan bantuan selama masa awal sampai dengan akhir perkuliahan di UNIKA Soegijapranata.

The logo of Universitas Soegijapranata is a yellow shield-shaped emblem with a scalloped border. Inside the shield, there is a stylized white and grey figure resembling a person or a symbol, with an open book at its base. The text 'UNIVERSITAS SOEGIJAPRANATA' is written in a circular path around the central figure.

Semoga Laporan Praktik Kerja Lapangan ini dapat berguna untuk menambah wawasan dan referensi bagi siapapun yang membaca. Penulis menyadari Laporan Praktik Kerja Lapangan ini masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun untuk penyempurnaan Laporan Praktik Kerja Lapangan ini.

Semarang, 31 Juli 2017

Eka Arief Cahyo Buwono

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN MOTTO	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iii
HALAMAN PERSETUJUAN	iv
HALAMAN PENGESAHAN	v
PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
ABSTRAKSI	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penulisan	4
1.4 Manfaat Penulisan	4
1.5 Sistematika Penulisan	6
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1 Definisi dan Unsur Pajak	8
2.2 Pajak Penghasilan Atas Penghasilan Berupa Sewa Tanah dan/atau Bangunan	9
2.3 Pajak Daerah	10
2.3.1 Pengertian Pajak Daerah	10
2.3.2 Jenis Pajak dan Objek Pajak Daerah	10
2.3.3 Pajak Hotel	11
2.3.4 Tata Cara Pemungutan Pajak Daerah	11

2.3.5 Tata Cara Pembayaran	12
BAB III GAMBARAN UMUM DAN METODE PENELITIAN	
3.1 Gambaran Umum Kantor Konsultan Pajak CV. Indo Karya	
Konsultan	13
3.2 Struktur Organisasi	14
3.3 Deskripsi Tugas yang Diemban di CV. Indo karya	
Konsultan	14
3.4 Metode Penelitian	16
3.4.1 Jenis Data	16
3.4.2 Metode Pengumpulan Data	17
3.4.3 Metode Analisis Data	17
BAB IV PEMBAHASAN	
4.1 Pelaporan Kewajiban Perpajakan yang Selama Ini Dilakukan	
Tuan X atas Usaha Rumah Kost	18
4.2 Pelaporan Kewajiban Perpajakan yang Seharusnya Dilakukan	
Oleh Tuan X	20
BAB V PENUTUP	
5.1 Kesimpulan	28
5.2 Saran	29
DAFTAR PUSTAKA	32

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Data Rumah Kost Tuan X per Bulan Mei Tahun 2017	18
Tabel 4.2 Rekap PPh Pasal 4(2) atas Sewa Tanah dan Bangunan Periode Januari – Mei tahun 2017	19
Tabel 4.3 Besaran Nominal Pajak Hotel Terutang yang Harus Dibayar Tuan X Periode Januari – Mei Tahun 2017	24
Tabel 4.4 Perhitungan Sanksi Administrasi Tuan X Periode Januari – Mei Tahun 2017	24
Tabel 4.5 Rekap Pajak Hotel yang Harus Dibayar Tuan X Bulan Januari – Mei Tahun 2017	25
Tabel 4.6 Rekap Sanksi Administrasi Tuan X Bulan Januari – Mei 2017	25



DAFTAR GAMBAR

1. Struktur Organisasi CV. Indo Karya Konsultan 14



ABSTRAKSI

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kewajiban perpajakan apa saja yang dimiliki oleh pengusaha rumah kost di Kota Semarang beserta dengan cara perhitungannya. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pemilik usaha rumah Kost memiliki 2 (dua) kewajiban perpajakan yang harus dipenuhi yaitu Pajak pusat PPh Pasal 4(2) atas Sewa Tanah dan Bangunan terhadap penghasilan yang diterima, serta Pajak Hotel yang dikenakan untuk rumah kost dengan kamar lebih dari sepuluh kamar dan dibebankan kepada subjek pajak yang adalah orang pribadi ataupun badan yang menyewa rumah kost tersebut. Tuan X adalah seorang pengusaha rumah kost dengan 20 kamar di Kota Semarang sejak Januari tahun 2017, beliau sudah melaksanakan kewajiban pajak atas penghasilan yang diterima namun belum melaksanakan kewajiban pajak hotel atas usahanya. Oleh karena itu, beliau harus memungut Pajak Hotel sebesar 10% dari harga kamar kost kepada pengguna kost untuk disetorkan ke kantor DPKAD berikut dengan sanksi denda atas keterlambatan pembayaran sebesar 2% setiap bulannya.

Kata Kunci : Pajak Pusat, PPh 4(2), Pajak Daerah, Pajak Hotel, DPKAD.

