

PROJEK AKHIR ARSITEKTUR  
Periode LXXI, Semester Genap, Tahun 2016 / 2017

# LANDASAN TEORI DAN PROGRAM

## SHOWROOM DAN WORKSHOP MOBIL BUKIT SEMARANG BARU KOTA SEMARANG

### Tema Desain

*"Arsitektur Neo Modern – high tech"*

### Fokus Kajian

*Sirkulasi Kendaraan Dalam Bangunan dan  
Estetika Bangunan Showroom*

**Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan  
memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur**

### Disusun oleh:

Dwiki Febri Anggarda - 13.11.0159

### Dosen Pembimbing:

Dr. Ir. Ant. Ardiyanto, MT

NIDN : 0629056301



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN  
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA**

***Maret 2017***

**HALAMAN PENGESAHAN**

**PROYEK AKHIR ARSITEKTUR**

Periode LXXI Semester Genap Tahun 2016/2017

Program Studi Arsitektur

Fakultas Arsitektur dan Desain

Universitas Katolik Soegijapranata

Semarang

JUDUL : Showroom dan Workshop Bukit Semarang Baru Kota  
Semarang

TEMA DESAIN : Arsitektur Neo Modern – *High Tech*

FOKUS KAJIAN : Sirkulasi Kendaraan Dalam Bangunan dan Estetika  
Bangunan

PENYUSUN : Dwiki Febri Anggarda NIM : 13.11.0159

PEMBIMBING : Dr. Ir. Antonius Ardiyanto, MT

PENGUJI : Dr. Ir. Krisprantono  
Ir. Supriyono, MT  
Ir. FX. Bambang Suskiyatno, MT

Semarang, 6 Maret 2017

Mengetahui dan mengesahkan,

Dekan

Fakultas Arsitektur dan Desain

Ketua

Program Studi Arsitektur

Dra. B. Tyas Susanti MA., PhD

NIDN. 0626076501

MD. Nestri Kiswari, ST., MSc

NIDN. 0627097502

**HALAMAN PENGESAHAN**

**PROYEK AKHIR ARSITEKTUR**  
Periode LXXI Semester Genap Tahun 2016/2017  
Program Studi Arsitektur  
Fakultas Arsitektur dan Desain  
Universitas Katolik Soegijapranata  
Semarang

**JUDUL** : Showroom dan Workshop Mobil Bukit Semarang Baru  
Kota Semarang

**TEMA DESAIN** : Arsitektur Neo Modern – *High Tech*

**FOKUS KAJIAN** : Sirkulasi Kendaraan Dalam Bangunan dan Estetika  
Bangunan

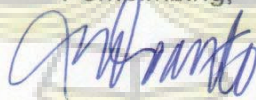
**PENYUSUN** : Dwiki Febri Anggarda NIM : 13.11.0159

**PEMBIMBING** : Dr. Ir. Antonius Ardiyanto, MT

**PENGUJI** : Dr. Ir. Krisprantono  
Ir. Supriyono, MT  
Ir. FX. Bambang Suskiyatno, MT

Semarang, 6 Maret 2017

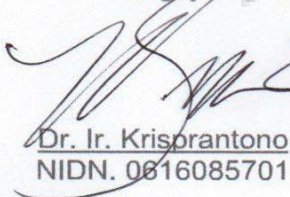
Pembimbing,



Dr. Ir. Antonius Ardiyanto, MT

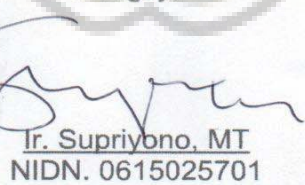
NIDN. 0629056301

Penguji,



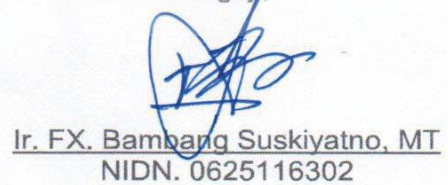
Dr. Ir. Krisprantono  
NIDN. 0616085701

Penguji,



Ir. Supriyono, MT  
NIDN. 0615025701

Penguji,



Ir. FX. Bambang Suskiyatno, MT  
NIDN. 0625116302



## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya :

Nama : Dwiki Febri Anggarda

NIM : 13.11.0159

Menyatakan bahwa karya ilmiah pada Proyek Akhir Arsitektur periode semester genap, 2015 / 2016 Program Studi Arsitektur, Fakultas Arsitektur dan Desain, Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.

Judul : Showroom dan Workshop Bukit Semarang Baru Kota Semarang

Tema Desain: Arsitektur Neo Modern – High Tech

Fokus Kajian: Sirkulasi Kendaraan Terhadap Fungsi Dalam Bangunan dan Estetika Bangunan

Pembimbing : Dr. Ir. Ant. Ardiyanto, MT

NIDN : 0629056301

Adalah bukan karya plagiasi, bila dikemudian hari ditemukan tindak plagiasi dalam penyusunan karya ilmiah tersebut, maka pembuat pernyataan diatas siap menerima segala konsekuennya.

Semarang, Maret 2017



Penulis,

Dwiki Febri Anggarda

NIM : 13.11.0159

## PRAKATA

Puji syukur kehadiran Allah SWT Tuhan Yang Maha Esa atas limpahan rahmat dan karunia-Nya sehingga penyusunan Landasan Teori dan Pemrogram Proyek Akhir Arsitektur 71 ini dapat terselesaikan dengan baik. Penyusunan Landasan Teori dan Program merupakan acuan dalam perancangan desain dari Proyek Akhir Arsitektur 71, Fakultas Arsitektur dan Desain Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.

Penyusunan Landasan Teori dan Program yang disajikan berjudul **“Showroom dan Workshop Mobil Bukit Semarang Baru Kota Semarang”** dapat terlaksana dengan baik atas dukungan dan bantuan dari berbagai pihak yang terkait. Untuk bantuan dan dukungan yang telah diberikan, saya sebagai penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Dra . B. Tyas Susanti, MA, PhD selaku dekan Fakultas Arsitektur dan Desain Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.
2. MD. Nestri Kiswari, ST, Msc selaku ketua Fakultas Arsitektur Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.
3. Ir. FX. Bambang Suskiyatno, MT, dosen koordinator Proyek Akhir Arsitektur 71.

4. Dr. Ir. Ant Ardiyanto, MT selaku dosen pembimbing PAA 71, yang selalu memberikan masukan dan motivasinya.
5. Jajaran dosen dan staff yang terkait dalam proses Proyek Akhir Arsitektur 71 Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.
6. V. Panji Kusumonegoro selaku General Affair & Legal Department PT. New Ratna Motor yang membantu dan memberi masukan mengenai proyek tugas akhir ini.
7. Kedua orang tua, keluarga, teman – teman serta pihak – pihak lain yang telah membantu dan memberi support baik secara langsung maupun tidak langsung.

Semarang, Maret 2017

Penulis,

## DAFTAR ISI

<b>COVER</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>SURAT PERNYATAAN</b> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>PRAKATA</b> .....	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xxi</b>
<b>DAFTAR BAGAN</b> .....	<b>xxvii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Proyek.....	1
1.1.1 Gagasan Awal .....	1
1.2 Tujuan, Sasaran dan Manfaat Pembahasan .....	3
1.2.1 Tujuan .....	3
1.2.2 Sasaran .....	3
1.2.3 Manfaat .....	3

1.3	Lingkup Pembahasan .....	4
1.4	Metode Pembahasan .....	5
1.4.1	Metode Pengumpulan Data .....	5
1.4.2	Metode Penyusunan Analisis.....	6
1.4.3	Metode Pemrograman Arsitektur .....	7
1.4.4	Metode Perancangan Arsitektur .....	8
1.5	Sistematika pembahasan .....	10
<b>BAB II</b>	<b>TINJAUAN PROYEK .....</b>	<b>12</b>
2.1	Tinjauan Umum.....	12
2.1.1	Gambaran Umum .....	12
2.1.2	Latar Belakang – Perkembangan – Trend .....	12
2.1.3	Sasaran yang akan dicapai.....	16
2.2	Tinjauan Khusus .....	17
2.2.1	Terminologi.....	21
2.2.2	Kegiatan .....	22
2.2.3	Spesifikasi dan persyaratan desain .....	43
2.3	Kesimpulan, Batasan dan Anggaran .....	63
2.3.1	Kesimpulan .....	63



2.3.2	Batasan .....	63
2.3.3	Anggapan .....	64
<b>BAB III ANALISA PENDEKATAN PROGRAM ARSITEKTUR.....</b>		<b>65</b>
3.1	Analisa Pendekatan Arsitektur Showroom dan Workshop Mobil .....	65
3.1.1	<b>Studi Aktivitas</b> .....	65
3.1.1.4	Analisa Kapasitas Ruang .....	72
3.1.1.5	Perhitungan Flow pengunjung .....	76
3.1.2	<b>Studi Fasilitas</b> .....	81
3.1.2.1	Analisa Kebutuhan Ruang .....	81
3.1.2.2	Analisa Pengelompokan Fasilitas .....	85
3.1.2.3	Analisa Persyaratan Ruang .....	89
3.1.2.4	Pola Hubungan Ruang .....	92
3.1.2.5	Studi Ruang Khusus.....	100
3.1.2.6	Studi Besaran Ruang dan Lahan.....	110
3.1.2.7	Studi Citra Arsitektural.....	115
3.2	Analisa Pendekatan Sistem Bangunan .....	118
3.2.1	Studi Sistem Struktur dan Pelingkup Bangunan.....	118
3.2.2	Studi Sistem Utilitas.....	143

3.2.3	Studi Pemanfaatan Teknologi .....	165
3.3	Analisa Konteks Lingkungan .....	167
3.3.1	Analisa Pemilihan Lokasi .....	169
3.3.2	Analisa Pemilihan Tapak.....	177
<b>BAB IV PROGRAM ARSITEKTUR .....</b>		<b>184</b>
4.1	Analisa Pendekatan Sistem Bangunan .....	184
4.1.1	Aspek Citra .....	184
4.1.2	Aspek Fungsi.....	187
4.1.3	Aspek Teknologi .....	187
4.1.4	Aspek Lingkungan .....	192
4.2	Tujuan, Faktor Penentu, dan Faktor Persyaratan Perancangan .....	192
4.2.1	Tujuan Perancangan .....	192
4.2.2	Faktor Penentu Perancangan .....	193
4.2.3	Faktor Persyaratan Perancangan .....	193
4.3	Program Arsitektur .....	197
4.3.1	Program Kegiatan.....	197
4.3.2	Program Sistem Struktur .....	204
4.3.3	Program Sistem Utilitas .....	224

4.3.4	Program Lokasi dan Tapak.....	244
<b>BAB V KAJIAN TEORI.....</b>		<b>255</b>
5.1	Kajian Teori Penekanan Tema Desain .....	255
5.1.1	Uraian interpretasi dan elaborasi teori tema desain .....	255
5.1.2	Studi Preseden .....	261
5.1.3	Kemungkinan Penerapan Teori Tema Desain .....	264
5.2	Kajian Teori Permasalahan Dominan.....	265
5.2.1	Teori interpretasi dan elaborasi teori permasalahan dominan ...	265
5.2.2	Studi Preseden .....	267
5.2.3	Kemungkinan Penerapan Teori Tema Desain .....	271
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>276</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>		<b>278</b>

## DAFTAR GAMBAR

gambar 2. 1 rata-rata penggunaan untuk pameran kendaraan padat.....	45
gambar 2. 2 rata-rata penggunaan untuk pameran kendaraan model terbaru..	45
gambar 2. 3. model potongan bengkel .....	46
gambar 2. 4 Bagian Wilayah Kota (BWK) Semarang .....	57
gambar 2. 5 Logo Toyota .....	58
gambar 2. 6 Logo Nasmoco Group .....	58
gambar 2. 7 Showroom dan Workshop Mobil Majapahit Semarang .....	59
gambar 2. 8 showroom, workshop Nasmoco Majapahit .....	59
gambar 2. 9 Showroom dan Workshop Mobil Karangjati Semarang.....	61
gambar 2. 10 showroom, dan workshop Nasmoco karangjati .....	61
gambar 3. 1 Entrance Outlet Toyota .....	100
gambar 3. 2 Entrance Outlet .....	100
gambar 3. 3 Area Display Kendaraan .....	101
gambar 3. 4 Area Display Kendaraan .....	101
gambar 3. 5 Display kendaraan .....	101



gambar 3. 6 Special Display Kendaraan .....	102
gambar 3. 7 Special Display Kendaraan .....	102
gambar 3. 8 Special Display kendaraan .....	102
gambar 3. 9 Area Penerimaan Pelanggan .....	103
gambar 3. 10 Area Penerimaan Pelanggan .....	103
gambar 3. 11 Area Penerimaan Pelanggan .....	103
gambar 3. 12 Area Pelayanan Pelanggan .....	104
gambar 3. 13 Area Pelayanan Pelanggan .....	104
gambar 3. 14 Area Negosiasi .....	105
gambar 3. 15 Area Negosiasi .....	105
gambar 3. 16 Area Negosiasi .....	105
gambar 3. 17 Ruang VIP .....	106
gambar 3. 18 Ruang Tunggu Pelanggan & Display Informasi .....	107
gambar 3. 19 R. Tunggu & Display Informasi .....	107
gambar 3. 20 R. Tunggu & Display Informasi .....	107
gambar 3. 21 Area Bermain anak .....	108
gambar 3. 22 Area Bermain anak .....	108
gambar 3. 23 Area Bermain anak .....	109

gambar 3. 24 Area Penyerahan Kendaraan .....	109
gambar 3. 25 Area Penyerahan Kendaraan .....	109
gambar 3. 26 Pondasi Sumuran.....	119
gambar 3. 27 Mini Pile & Pilecap.....	121
gambar 3. 28 Pancang Mini Pile.....	121
gambar 3. 29 Mini Pile .....	121
gambar 3. 30 Bore Pile .....	122
gambar 3. 31 Pemasangan Bore Pile.....	122
gambar 3. 32 Penempatan Corewall .....	123
gambar 3. 33 Corewall .....	123
gambar 3. 34 Struktur Rangka .....	124
gambar 3. 35 Struktur Rangka .....	124
gambar 3. 36 Plat Dinding Sejajar.....	124
gambar 3. 37 Plat Lantai Konvensional.....	125
gambar 3. 38 Pemasangan Plat Lantai Bondek .....	126
gambar 3. 39 Detail Plat Lantai Bondek .....	126
gambar 3. 40 Rangka Baja Konvensional .....	126
gambar 3. 41 Kontruksi Space Frame.....	127

gambar 3. 42 Dinding Batu Bata .....	132
gambar 3. 43 Dinding Batu Ringan .....	132
gambar 3. 44 Pemasangan Spider Sistem .....	135
gambar 3. 45 Standart Plafond Toyota.....	136
gambar 3. 46 Panel Metal (Canopy).....	136
gambar 3. 47 Pola Pemasangan Lantai Keramik Workshop.....	139
gambar 3. 48 Standart Warna Lantai Workshop.....	140
gambar 3. 49 Standart Warna Dinding Workshop .....	141
gambar 3. 50 Standart Jenis Lampu Showroom.....	145
gambar 3. 51 Standart Pemasangan Lampu Area Karyawan.....	146
gambar 3. 52 Standart Pemasangan Lampu Workshop.....	147
gambar 3. 53 Jaringan Listrik Bangunan .....	147
gambar 3. 54 AC Standing .....	149
gambar 3. 55 AC Ceiling .....	150
gambar 3. 56 AC Split.....	150
gambar 3. 57 Utilitas Air Bersih .....	151
gambar 3. 58 Oli Trap .....	154
gambar 3. 59 Putty Trap .....	155

gambar 3. 60 Waste Disposal .....	156
gambar 3. 61 Pompa Diesel dan Elektrik .....	157
gambar 3. 62 Pompa Jockey.....	157
gambar 3. 63 Detektor Alarm Kebakaran .....	158
gambar 3. 64 Fire Alarm .....	159
gambar 3. 65 Skema System Sprinkler .....	160
gambar 3. 66 Skema System Hydrant.....	161
gambar 3. 67 JenisBox Hydrant .....	161
gambar 3. 68 Ukuran Anak Tangga .....	162
gambar 3. 69 Ukuran Anak Tangga .....	163
gambar 3. 70 Tangga Darurat Luar .....	164
gambar 3. 71 Tangga Darurat Dalam .....	164
gambar 3. 72 Standart Type Tangga Darurat .....	165
gambar 3. 73 Exhaust Fan & Rotary Turbine Ventilator .....	166
gambar 3. 74 Exhaust Gas Extractor .....	166
gambar 3. 75 Bagian Wilayah Kota (BWK) Semarang .....	168
gambar 3. 76 Peta Kecamatan Ngaliyan Semarang.....	170
gambar 3. 77 Peta Kecamatan Mijen Semarang .....	172



gambar 3. 78 Peta Kecamatan Tugu Semarang .....	174
gambar 3. 79 Peta Peruntukan Wilayah Kawasan BSB .....	179
gambar 3. 80 Peta Alternatif Pemilihan Tapak .....	180
gambar 3. 81 Foto Kondisi Eksisting Tapak .....	182
gambar 3. 82 Foto Fasilitas Eksisting Tapak .....	183
gambar 4. 1 Exhaust Fan & Rotary Turbine Ventilator .....	188
gambar 4. 2 Exhaust Gas Extractor .....	188
gambar 4. 3 detail Car Lift .....	189
gambar 4. 4 Car Lift .....	189
gambar 4. 5 detail car lift .....	190
gambar 4. 6 detail pertemuan tumpuan car lift & lantai .....	191
gambar 4. 7 detail sambungan tumpuan car lift & lantai .....	191
gambar 4. 8 Zonasi Fungsi .....	197
gambar 4. 9 Mini Pile & Pilecap .....	205
gambar 4. 10 Pancang Mini Pile .....	205
gambar 4. 11 Mini Pile .....	205
gambar 4. 12 Struktur Rangka .....	206

gambar 4. 13 Struktur Rangka .....	206
gambar 4. 14 Plat Lantai Konvensional .....	207
gambar 4. 15 Detail Plat Lantai Bondek .....	207
gambar 4. 16 Pemasangan Plat Lantai Bondek .....	207
gambar 4. 17 Rangka Baja Konvensional .....	208
gambar 4. 18 Kontruksi Space Frame .....	209
gambar 4. 19 Dinding Batu Bata .....	213
gambar 4. 20 Dinding Batu Ringan .....	213
gambar 4. 21 Pemasangan Spider Sistem .....	216
gambar 4. 22 Standart Plafond Toyota .....	217
gambar 4. 23 Panel Metal (Canopy) .....	217
gambar 4. 24 Pola Pemasangan Lantai Keramik Workshop .....	220
gambar 4. 25 Standart Warna Lantai Workshop .....	221
gambar 4. 26 Standart Warna Dinding Workshop .....	222
gambar 4. 27 Standart Jenis Lampu Showroom .....	226
gambar 4. 28 Standart Pemasangan Lampu Area Karyawan .....	227
gambar 4. 29 Standart Pemasangan Lampu Workshop .....	228
gambar 4. 30 Jaringan Listrik Bangunan .....	228

gambar 4. 31 AC Standing .....	230
gambar 4. 32 AC Ceiling .....	230
gambar 4. 33 AC Split .....	231
gambar 4. 34 Utilitas Air Bersih .....	232
gambar 4. 35 Oli Trap .....	235
gambar 4. 36 Putty Trap .....	235
gambar 4. 37 Waste Disposal .....	236
gambar 4. 38 Pompa Diesel dan Elektrik .....	237
gambar 4. 39 Pompa Jockey.....	237
gambar 4. 40 Detektor Alarm Kebakaran .....	238
gambar 4. 41 Fire Alarm .....	239
gambar 4. 42 Skema System Sprinkler .....	240
gambar 4. 43 Skema System Hydrant.....	240
gambar 4. 44 JenisBox Hydrant .....	241
gambar 4. 45 Ukuran Anak Tangga .....	242
gambar 4. 46 Ukuran Anak Tangga .....	243
gambar 4. 47 Tangga Darurat Dalam.....	243
gambar 4. 48 Tangga Darurat Luar .....	243

gambar 4. 49 Peta BWK Kota Semarang .....	245
gambar 4. 50 Peta Kecamatan Mijen Semarang .....	246
gambar 4. 51 Peta Peruntukan Wilayah Kawasan BSB .....	250
gambar 4. 52 Peta eksisting Wilayah Kawasan BSB .....	251
gambar 4. 53 Foto Kondisi Eksisting Tapak .....	254
gambar 4. 54 Foto Fasilitas Eksisting Tapak .....	254
gambar 5. 1 .....	261
gambar 5. 2 Madrid Barajas Airport.....	261
gambar 5. 3 The Curva .....	263
gambar 5. 4 Bentuk Bangunan Showroom Toyota .....	267
gambar 5. 5 Pola sirkulasi Melingkar.....	269
gambar 5. 6 Pola sirkulasi Pencapaian Fungsi Bangunan.....	269
gambar 5. 7 Showroom dan Workshop Mobil Karangjati.....	270
gambar 5. 8 Showroom dan Workshop Mobil Siliwangi.....	270
gambar 5. 9 Showroom dan Workshop Mobil Majapahit .....	271
gambar 5. 10 Penempatan Entrance.....	273
gambar 5. 11 Sirkulasi Pencapaian ke Zona Fungsi .....	274



## DAFTAR TABEL

tabel 2. 1 data dan target Toyota Nasmoco Semarang .....	15
tabel 2. 2 kegiatan dan pelaku showroom .....	23
tabel 2. 3 kegiatan dan pelaku workshop general.....	23
tabel 2. 4 kegiatan dan pelaku workshop Body painting .....	23
tabel 2. 5 kegiatan dan pelaku aktifitas pengelola .....	24
tabel 2. 6 kegiatan dan pelaku aktifitas penunjang .....	24
tabel 2. 7 kegiatan dan pelaku aktifitas servis .....	25
tabel 2. 8 Fasilitas Pelanggan & Karyawan .....	27
tabel 2. 9 Fasilitas Ruang Showroom.....	28
tabel 2. 10 Fasilitas Ruang Fungsional Showroom.....	30
tabel 2. 11 Area Utama Pelanggan Workshop GR .....	31
tabel 2. 12 Area Stall Servis Workshop GR.....	32
tabel 2. 13 Area Fungsional Workshop GR .....	34
tabel 2. 14 Fasilitas Karyawan Workshop GR .....	35
tabel 2. 15 Area Utama Pelanggan Workshop BP .....	36
tabel 2. 16 Area Stall Servis Workshop BP .....	39

tabel 2. 17 Ruang Fungsional Workshop BP .....	41
tabel 2. 18 Fasilitas Karyawan Workshop BP .....	42
tabel 3. 1 Analisa Pelaku dan Sifat Kegiatan .....	67
tabel 3. 2 Data Asumsi Jumlah Sales .....	68
tabel 3. 3 Asumsi Jumlah Karyawan Showroom.....	70
tabel 3. 4 Asumsi Jumlah Karyawan Penerimaan Servis.....	71
tabel 3. 5 Asumsi Jumlah Karyawan Workshop GR .....	71
tabel 3. 6 Asumsi Jumlah Karyawan Workshop BP .....	72
tabel 3. 7 Asumsi Jumlah Karyawan Showroom.....	72
tabel 3. 8 Target Unit Entry General Repair Nasmoco Majapahit Tahun 2017 .	73
tabel 3. 9 Kapasitas Workshop General Repair (GR) .....	75
tabel 3. 10 Kapasitas Workshop Body & Painting (BP).....	76
tabel 3. 11 Analisa Kebutuhan Ruang .....	84
tabel 3. 12 Analisa Pengelompokan Fasilitas Umum Outlet .....	85
tabel 3. 13 Analisa Pengelompokan Fasilitas Area Sales .....	86
tabel 3. 14 Analisa Pengelompokan Fasilitas Area After - Sales (GR).....	87
tabel 3. 15 Analisa Pengelompokan Fasilitas Area After - Sales (BP) .....	88

tabel 3. 16 Analisa Persyaratan Ruang Showroom .....	89
tabel 3. 17 Analisa Persyaratan Ruang Workshop General Repair .....	90
tabel 3. 18 Analisa Persyaratan Ruang Workshop Body & Painting .....	91
tabel 3. 19 Fasilitas Entrance Outlet Toyota .....	100
tabel 3. 20 Fasilitas Area Display Kendaraan .....	101
tabel 3. 21 Fasilitas Special Display Kendaraan .....	102
tabel 3. 22 Area Penerimaan Pelanggan .....	103
tabel 3. 23 Area Pelayanan Pelanggan .....	104
tabel 3. 24 Fasilitas Area Negosiasi .....	105
tabel 3. 25 Fasilitas Ruang VIP .....	106
tabel 3. 26 Fasilitas Display Informasi .....	107
tabel 3. 27 Fasilitas Area Tunggu .....	108
tabel 3. 28 Fasilitas Area Bermain Anak .....	109
tabel 3. 29 Fasilitas Area Penyerahan Kendaraan .....	110
tabel 3. 30 Studi Besaran Ruang .....	113
tabel 3. 31 Total Luas Bangunan .....	114
tabel 3. 32 Total Luas Area Parkir .....	114
tabel 3. 33 Total Luas Kebutuhan Lahan .....	115

tabel 3. 34 Studi Sistem Struktur .....	127
tabel 3. 35 Spesifikasi Lantai Showroom .....	130
tabel 3. 36 Material Lantai Showroom .....	131
tabel 3. 37 Material Kaca Showroom .....	135
tabel 3. 38 Material Plafond Showroom .....	136
tabel 3. 39 Material Lantai Workshop .....	140
tabel 3. 40 Material Cat Dinding Workshop .....	142
tabel 3. 41 Material Lampu Direct (Downlight) .....	144
tabel 3. 42 Material Lampu Indirect (Gradasi) .....	144
tabel 3. 43 Material Lampu Spotlight (Lampu Sorot) .....	145
tabel 3. 44 Standart Pemakaian Daya Listrik .....	148
tabel 3. 45 Standart Pemakaian Kebutuhan Air Bersih .....	152
tabel 3. 46 Standart Pemakaian Kebutuhan Air Cuci Mobil .....	152
tabel 3. 47 Jumlah Pengguna Bangunan .....	152
tabel 3. 48 Jumlah Unit Perhari .....	153
tabel 3. 49 Kolom Penilaian Pemilihan Tapak .....	176
tabel 3. 50 Kolom Penilaian Pemilihan Tapak .....	183



tabel 4. 1 Estimasi Jumlah Pengunjung.....	198
tabel 4. 2 Asumsi Jumlah Karyawan Showroom.....	198
tabel 4. 3 Asumsi Jumlah Karyawan Penerimaan Servis.....	198
tabel 4. 4 Asumsi Jumlah Karyawan Workshop GR .....	199
tabel 4. 5 Asumsi Jumlah Karyawan Workshop BP .....	199
tabel 4. 6 Besaran Ruang.....	202
tabel 4. 7 Total Luas Bangunan .....	202
tabel 4. 8 Total Luas Area Parkir .....	202
tabel 4. 9 Total Luas Lahan .....	204
tabel 4. 10 Studi Sistem Struktur .....	209
tabel 4. 11 Spesifikasi Lantai Showroom.....	211
tabel 4. 12 Material Lantai Showroom .....	212
tabel 4. 13 Material Kaca Showroom.....	216
tabel 4. 14 Material Plafond Showroom.....	217
tabel 4. 15 Material Lantai Workshop .....	221
tabel 4. 16 Material Cat Dinding Workshop .....	223
tabel 4. 17 Material Lampu Direct (Downlight).....	225
tabel 4. 18 Material Lampu Indirect (Gradasi).....	225

tabel 4. 19 Material Lampu Spotlight (Lampu Sorot) .....	226
tabel 4. 20 Standart Pemakaian Daya Listrik.....	229
tabel 4. 21 Standart Pemakaian Kebutuhan Air Bersih.....	232
tabel 4. 22 Standart Pemakaian Kebutuhan Air Cuci Mobil .....	233
tabel 4. 23 Jumlah Pengguna Bangunan.....	233
tabel 4. 24 Jumlah Unit Perhari .....	233
tabel 4. 25 Peta Peruntukan Wilayah Kawasan BSB.....	251
tabel 4. 26 Flow Kendaraan .....	252
tabel 5. 1 Flow kendaraan.....	266
tabel 5. 2Flow Kendaraan .....	272



## DAFTAR BAGAN

bagan 1. 2 proses perancangan arsitektur .....	9
bagan 3. 1 Pola Kegiatan Pengunjung Workshop GR & BP .....	78
bagan 3. 2 Pola Kegiatan Pengunjung Showroom .....	79
bagan 3. 3 Pola Kegiatan Pengelola Showroom .....	79
bagan 3. 4 Pola Kegiatan Workshop GR.....	80
bagan 3. 5 Pola Kegiatan Workshop BP .....	80
bagan 3. 6 Hubungan Ruang Fungsi Utama .....	92
bagan 3. 7 Hubungan Ruang Area Sales .....	92
bagan 3. 8 Hubungan Ruang Fasilitas Pelanggan .....	93
bagan 3. 9 Hubungan Ruang Fasilitas Karyawan.....	93
bagan 3. 10 Hubungan Ruang Fasilitas Pendukung .....	94
bagan 3. 11 Hubungan Ruang Area After Sales Workshop GR .....	94
bagan 3. 12 Hubungan Ruang Area Utama Pelanggan.....	95
bagan 3. 13 Hubungan Ruang Area Stall Servis Workshop GR .....	95
bagan 3. 14 Hubungan Ruang Fungsional Workshop GR.....	96

bagan 3. 15 Hubungan Ruang Fasilitas Karyawan Workshop GR.....	96
bagan 3. 16 Hubungan Area Ruang After Sales Workshop BP .....	97
bagan 3. 17 Hubungan Ruang Area Utama Pelanggan Workshop BP .....	97
bagan 3. 18 Hubungan Ruang Area Stall Servis Workshop BP .....	98
bagan 3. 19 Hubungan Ruang Fungsional Workshop BP .....	98
bagan 3. 20 Hubungan Ruang Fasilitas Karyawan Workshop BP .....	99
bagan 3. 21 Konsep Desain .....	117
bagan 3. 22 Konsep Desain Eksterior .....	117
bagan 4. 1 Konsep Desain .....	185
bagan 4. 2 Konsep Desain Eksterior .....	185
bagan 5. 1 Uraian interpretasi dan elaborasi teori tema desain .....	255
bagan 5. 2 Aliran Arsitektur Neo Modern .....	259