

PROJEK AKHIR ARSITEKTUR

Periode LXXI, Semester Genap , Tahun 2016/2017

LANDASAN TEORI DAN PROGRAM

HOTEL RESORT DAN SPA DI PANTAI SEPANJANG, GUNUNGGKIDUL, YOGYAKARTA

Tema Desain

Arsitektur Tropis

Fokus Kajian

Penghawaan Alami pada Bangunan Tepi Pantai Selatan

**Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur**

Disusun oleh:

Sintia Candra Purnomo Putri
NIM :13.11.0110

Dosen pembimbing :

Ir. IM. Tri Hesti Mulyani, MT.
NIDN : 0611086201



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
Maret 2017**

HALAMAN PENGESAHAN

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR
Periode LXXI Semester Genap Tahun 2016/2017
Program Studi Arsitektur
Fakultas Arsitektur dan Desain
Universitas Katolik Soegijapranata
Semarang

Judul : Hotel Resort dan Spa di Pantai Sepanjang, Gunungkidul,
Yogyakarta.

Tema Desain : Arsitektur Tropis

Fokus Kajian : Penghawaan Alami pada Bangunan Tepi Pantai Selatan

Penyusun : Sintia Candra Purnomo Putri

NIM : 13.11.0110

Pembimbing : Ir. IM. Tri Hesti Mulyani, MT

Penguji : Dr. Ir. A Rudyanto Soesilo, MSA
Prof. Dr-Ing. LMF Purwanto
Ir. B. Pat Ristara Gandhi, MSA

The logo of Universitas Katolik Soegijapranata is a yellow shield-shaped emblem with a white border. Inside the shield, there is a central figure of a person with arms raised, holding a cross above their head. The figure is set against a background of a stylized sun or starburst. The text 'UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA' is written in a circular path around the central figure. The shield is superimposed over the text of the title page.

Semarang, 10 Maret 2017

Mengetahui dan mengesahkan,

Dekan

Fakultas Arsitektur dan Desain

Ketua

Program Studi Arsitektur

Dra. B. Tyas Susanti MA., PhD

NIDN. 0626076501

MD. Nestri Kiswari, ST., MSc

NIDN. 0627097502

HALAMAN PENGESAHAN

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR
Periode LXXI Semester Genap Tahun 2016/2017
Program Studi Arsitektur
Fakultas Arsitektur dan Desain
Universitas Katolik Soegijapranata
Semarang

Judul : Hotel Resort dan Spa di Pantai Sepanjang, Gunungkidul,
Yogyakarta.
Tema Desain : Arsitektur Tropis
Fokus Kajian : Penghawaan Alami pada Bangunan Tepi Pantai Selatan
Penyusun : Sintia Candra Purnomo Putri
NIM : 13.11.0110
Pembimbing : Ir. IM. Tri Hesti Mulyani, MT
Penguji : Dr. Ir. A Rudyanto Soesilo, MSA
Prof. Dr-Ing. LMF Purwanto
Ir. B. Pat Ristara Gandhi, MSA

Semarang, 10 Maret 2017

Pembimbing,

Ir. IM. Tri Hesti Mulyani, MT

NIDN. 0611086201

Penguji,

Penguji,

Penguji,

Dr. Ir. A Rudyanto Soesilo, MSA

NIDN. 0020065402

Prof. Dr-Ing. LMF Purwanto

NIDN. 0602066801

Ir. B. Pat Ristara Gandhi, MSA

NIDN. 0601035401

PRAKATA

Puji dan Syukur kehadiran Allah SWT atas segala karunia yang telah dilimpahkan, sehingga penulis dapat menyelesaikan Landasan Teori dan Program untuk siding preview yang berjudul “Hotel Resort dan Spa di Pantai Sepanjang Kabupaten Gunungkidul” ini dengan baik dan tepat waktu. Dalam penulisan LTP ini banyak pihak yang telah membantu & melancarkan dalam proses penulisan LTP. Pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Dr. Dra Tyas Susanti, MA selaku Dekan Fakultas Arsitektur dan Desain UNIKA Soegijapranata.
2. MD. Nestri Kiswari, ST. M.Sc selaku Kaprogdi arsitektur Fakultas Arsitektur dan Desain UNIKA Soegijapranata.
3. Ir. FX. Bambang Suskiyanto, MT selaku Dosen Koordinator PAA 71
4. Ir. IM. Tri Hesti Mulyani, MT. selaku dosen pembimbing yang telah membimbing dan memberi masukan kepada penulis selama proses penulisan Proposal ini.
5. Tim Dosen Penguji yang telah memberikan masukan dan kritik yang sangat bermanfaat.
6. Keluarga, kedua orang tua yang telah memberikan dukungan moril maupun materil sepenuhnya untuk kelancaran proses penulisan Proposal ini.
7. Serta teman-teman yang telah memberikan dukungan dalam proses penyusunan Proposal Proyek Akhir Arsitektur 71.

LTP ini merupakan salah satu tahap dari Proyek Akhir Arsitektur yang harus dilewati untuk melangkah menuju tahap design. Semoga LTP yang berjudul “Hotel Resort dan Spa di Pantai Sepanjang Kabupaten Gunungkidul” ini dapat memberikan manfaat bagi para pembacanya.

Penulis



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PRAKATA	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR BAGAN	xiv
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 . LATAR BELAKANG PROYEK	1
1.1.1. Gagasan Awal	1
1.1.2. Ketertarikan	2
1.1.3. Kepentingan	4
1.1.4. Kebutuhan	4
1.1.5. Keterkaitan	4
1.2 . TUJUAN DAN SASARAN PEMBAHASAN	5
1.2.1. Tujuan.....	5
1.2.2. Sasaran	6
1.3 . LINGKUP PEMBAHASAN	6
1.4 . METODE PEMBAHASAN	7
1.4.1. Metode Pengumpulan Data	7
1.4.2. Metode Penyusunan dan Analisa	9
1.4.3. Metode Pemograman	9
1.4.4. Metode Perancangan Arsitektur	10
1.5 . SISTEMATIKA PEMBAHASAN.....	11
BAB II	13

TINJAUAN PROYEK HOTEL DAN SPA	13
2.1. TINJAUAN UMUM	13
2.1.1. Gambaran Umum	13
2.1.2. Latar Belakang – Perkembangan - Trend.....	16
2.1.3. Sasaran yang akan dicapai	18
2.2. TINJAUAN KHUSUS.....	19
2.2.1. Terminology.....	19
2.2.2. Kegiatan	26
2.2.3. Spesifikasi dan Persyaratan Desain	33
2.2.4. Deskripsi Konteks Desa / Kota	36
2.2.5. Studi Banding / Komparasi Kasus Proyek Sejenis	42
2.2.6. Permasalahan Desain	50
2.3. KESIMPULAN, BATASAN, DAN ANGGAPAN.....	51
2.3.1. Kesimpulan.....	51
2.3.2. Batasan	51
2.3.3. Anggaran	52
BAB III.....	53
ANALISA PENDEKATAN PROGRAM ARSITEKTUR HOTEL DAN SPA	53
3.1. ANALISA PENDEKATAN ARSITEKTUR.....	53
3.1.1 . Studi Aktifitas.....	53
3.1.2 . Studi Fasilitas	72
3.2. ANALISIS PENDEKATAN SISTEM BANGUNAN	109
3.2.1 . Studi Sistem Struktur & Enclosure.....	110
3.2.2 . Studi Sistem Utilitas.....	118
3.2.3 . Studi Pemanfaatan Teknologi.....	125
3.3. ANALISA KONTEKS LINGKUNGAN	126
3.3.1 . Lokasi	126
3.3.2 . Analisa Pemilihan Tapak	126
BAB IV.....	133
PROGRAM ARSITEKTUR HOTEL DAN SPA	133
4.1. Konsep Program	133
4.1.1. Citra Arsitektural	133

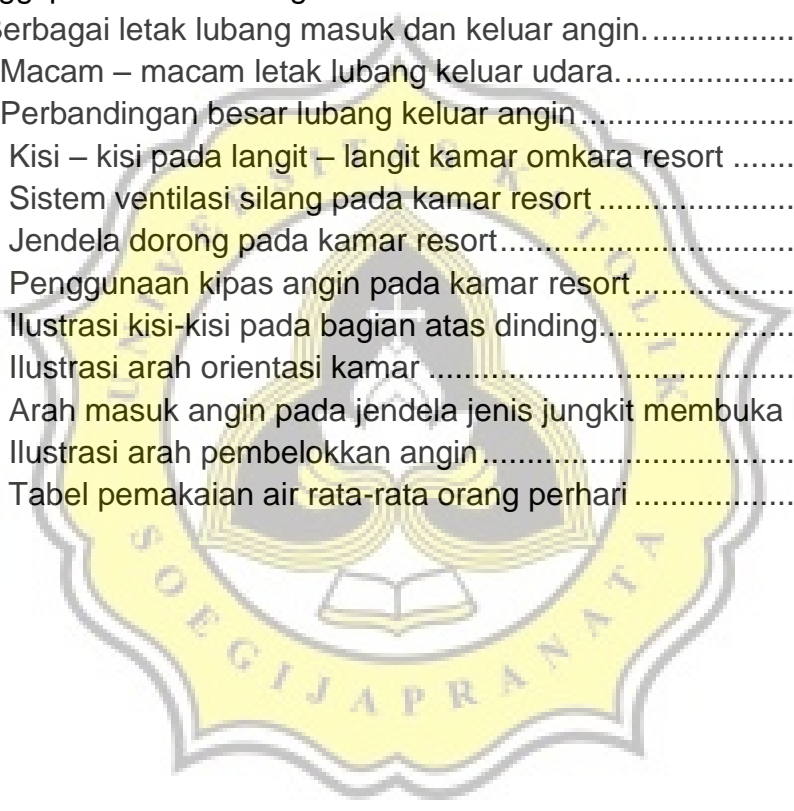
4.1.2.	Aspek Fungsi.....	134
4.1.3.	Aspek Teknologi.....	134
4.1.4.	Aspek Lingkungan.....	135
4.2.	Tujuan Perancangan, Faktor Penentu Perancangan, Faktor Persyaratan Perancangan.....	135
4.2.1.	Tujuan Perancangan.....	135
4.2.2.	Faktor Penentu Perancangan.....	136
4.2.3.	Faktor Persyaratan Perancangan.....	137
4.3.	Program Arsitektur.....	140
4.3.1.	Program kegiatan.....	140
4.3.2.	Program sistem struktur.....	154
4.3.3.	Program sistem utilitas.....	161
4.3.4.	Program Lokasi dan Tapak.....	170
BAB V.....		174
KAJIAN TEORI PENEKANAN / TEMA DESAIN.....		174
5.1.	Kajian Teori Tema Desain Arsitektur Tropis.....	174
5.1.1.	Uraian Interpretasi dan Elaborasi Teori Penekanan Desain.....	174
5.1.2.	Studi Preseden.....	182
5.1.3.	Kemungkinan Penerapan Teori Penekanan Desain.....	184
5.2.	Kajian Teori Fokus Kajian Penghawaan Alami pada Bangunan Tepi Pantai Selatan.....	185
5.2.1.	Interprestasi dan Elaborasi Teori Fokus Kajian.....	185
a.	Orientasi Bangunan.....	185
b.	Ventilasi Silang.....	186
c.	Jenis Bukaan.....	188
5.2.2.	Studi Preseden.....	190
5.2.3.	Kemungkinan Penerapan Teori Permasalahan Dominan.....	192
DAFTAR PUSTAKA.....		195
LAMPIRAN.....		198

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1. Whirpool Jacuzzi	31
Gambar 2. 2. Hydrotherapy Bathub.....	32
Gambar 2. 3. Alat Sauna dan Steam.....	32
Gambar 2. 4. Kursi Ratus.....	32
Gambar 2. 5. Kasur Massage	33
Gambar 2. 6. Peta pembagian wilayah Kabupaten Gunungkidul	36
Gambar 2. 7. Pemandangan Pantai Parangtritis yang terlihat dari Queen Resort ...	43
Gambar 2. 8. Suasana Queen Resort di siang hari.....	43
Gambar 2. 9. Tampak luar kamar bungalow standar	43
Gambar 2. 10. Interior kamar bungalow standard	43
Gambar 2. 11. Suasana dari luar kamar bungalow superior	44
Gambar 2. 12. Suasana interior kamar bungalow superior	44
Gambar 2. 13. Suasana dari luar kamar bungalow family suite	45
Gambar 2. 14. Suasana di dalam kamar bungalow family suite.....	45
Gambar 2. 15. Suasana kolam renang pada inesyia resort	46
Gambar 2. 16. Kamar pada inesyia resort	46
Gambar 2. 17. Suasana inesyia resort saat dilihat dari udara.....	46
Gambar 2. 18. Area camping dan BBQ di Inesyia resort	46
Gambar 2. 19. Ruang Hammam Turkish Bath	48
Gambar 2. 20. Deluxe room Omkara resort kingsize bed	49
Gambar 2. 21. Deluxe room Omkara Resort twin bed.....	49
Gambar 2. 22. Family room omkara resort.....	49
Gambar 2. 23. Family room omkara resort.....	49
Gambar 2. 24. Suasana omkara resort	49
Gambar 2. 25. Private villa omkara resort.....	49
Gambar 3. 1. Perspektif 1 deluxe room.....	100
Gambar 3. 2. Perspektif 2 deluxe room.....	100
Gambar 3. 3. Tampak atas deluxe room	100
Gambar 3. 4. Perspektif 1 family room	102
Gambar 3. 5 Perspektif 1 family room	102
Gambar 3. 6. Tampak atas family room	102
Gambar 3. 7. Perbedaan pondasi bangunan pada lahan datar dan lahan berkontur	110
Gambar 3. 8. Panel surya	120
Gambar 3. 9. Pencahayaan alami pada ruang tertutup.....	121
Gambar 3. 10. Exhaust fan	123
Gambar 3. 11. APAR.....	123
Gambar 3. 12. Fire hydrant pilar	124

Gambar 3. 13. CCTV.....	124
Gambar 3. 14. Wifi	125
Gambar 3. 15. Water heating system.....	125
Gambar 3. 16. Lokasi alternative tapak 1	126
Gambar 3. 17. Batas utara alternative tapak 1	127
Gambar 3. 18. Batas selatan alternative 1	127
Gambar 3. 19. Batas barat alternative tapak 1	127
Gambar 3. 20. Batas Timur alternative tapak 1	127
Gambar 3. 21. Pemandangan dari Pantai Sepanjang.....	128
Gambar 3. 22. Kemiringan lahan tidak begitu terjal	128
Gambar 3. 23. Tapak masih di dominasi oleh vegetasi yang dapat dimanfaatkan. 128	
Gambar 3. 24. Tapak masih di dominasi oleh vegetasi yang dapat dimanfaatkan. 128	
Gambar 3. 25. Lokasi alternative tapak 2.....	129
Gambar 3. 26. Batas utara alternative tapak 2.....	129
Gambar 3. 27. Batas selatan alternative tapak 2	129
Gambar 3. 28. Batas barat alternative tapak 2.....	130
Gambar 3. 29. Batas timur alternatif tapak 2.....	130
Gambar 3. 30. Tapak masi didominasi pepohonan.....	130
Gambar 3. 31. Kondisi tapak alternative 2	130
Gambar 3. 32. Terdapat rumah makan di samping tapak.....	130
Gambar 3. 33. Kemiringan tapak cukup terjal	130
Gambar 4. 1. Panel surya	165
Gambar 4. 2 Pencahayaan alami pada ruang tertutup.....	165
Gambar 4. 3. Exhaust fan	167
Gambar 4. 4 APAR.....	167
Gambar 4. 5. Fire hydrant pilar	168
Gambar 4. 6. CCTV.....	168
Gambar 4. 7. Wifi	169
Gambar 4. 8 pohon petai cina.....	169
Gambar 4. 9. pohon yang liu	169
Gambar 4. 10. pohon kamboja.....	169
Gambar 4. 11. pohon kersen.....	170
Gambar 4. 12. pohon trembesi.....	170
Gambar 4. 13 Lokasi alternative tapak 1	171
Gambar 4. 14. Batas utara alternative tapak 1	171
Gambar 4. 15. Batas selatan alternative 1	171
Gambar 4. 16 Batas barat alternative tapak 1	172
Gambar 4. 17. Batas Timur alternative tapak 1	172
Gambar 4. 18 Pemandangan dari Pantai Sepanjang.....	172
Gambar 4. 19 Kemiringan lahan tidak begitu terjal	172
Gambar 4. 20 Tapak masih di dominasi oleh vegetasi yang dapat dimanfaatkan.. 172	
Gambar 4. 21 Tapak masih di dominasi oleh vegetasi yang dapat dimanfaatkan.. 172	

Gambar 5. 1. Suasana pada malam hari di fish house.....	182
Gambar 5. 2. Terdapat kolam renang yang mengelilingi rumah.....	182
Gambar 5. 3. Penggunaan teritisan lebar pada atap rumah.....	183
Gambar 5. 4. Penggunaan green roof pada atap	183
Gambar 5. 5. Letak gedung terhadap sinar matahari yang paling menguntungkan bila memilih arah dari timur ke barat.	186
Gambar 5. 6. Letak gedung terhadap arah angin yang paling menguntungkan bila memilih arah tegak lurus terhdap arah angin itu.....	186
Gambar 5. 7 Berbagai macam arah aliran angin saat menerpa bangunan.	186
Gambar 5. 8. Angin yang menerpa sebuah bangunan akan membentuk daerah bertekanan tinggi pada sisi hulu angin.	186
Gambar 5. 9 Berbagai letak lubang masuk dan keluar angin.....	187
Gambar 5. 10 Macam – macam letak lubang keluar udara.....	187
Gambar 5. 11 Perbandingan besar lubang keluar angin	187
Gambar 5. 12. Kisi – kisi pada langit – langit kamar omkara resort	191
Gambar 5. 13. Sistem ventilasi silang pada kamar resort	191
Gambar 5. 14. Jendela dorong pada kamar resort.....	191
Gambar 5. 15. Penggunaan kipas angin pada kamar resort.....	192
Gambar 5. 16. Ilustrasi kisi-kisi pada bagian atas dinding.....	192
Gambar 5. 17. Ilustrasi arah orientasi kamar	193
Gambar 5. 18. Arah masuk angin pada jendela jenis jungkit membuka kebawah .	193
Gambar 5. 19. Ilustrasi arah pembelokkan angin.....	194
Gambar 5. 20. Tabel pemakaian air rata-rata orang perhari	198



DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1. Data Pengunjung di kawasan pantai Kabupaten Gunungkidul.....	3
Tabel 2. 1. Data Pengunjung di kawasan pantai Kabupaten Gunungkidul.....	18
Tabel 2. 2. Peralatan fasilitas utama	30
Tabel 2. 3. Peralatan fasilitas penunjang	30
Tabel 2. 4. Peralatan fasilitas servis.....	31
Tabel 2. 5. Peralatan fasilitas spa	31
Tabel 2. 6. Tabel daftar kecamatan di Kabupaten Gunungkidul.....	37
Tabel 2. 7. Data Pengunjung di kawasan pantai Kabupaten Gunungkidul.....	40
Tabel 3. 1. Studi pengelompokkan pelaku, aktifitas, kebutuhan, dan sifat ruang berdasar aktifitas utama	54
Tabel 3. 2. Studi pengelompokkan pelaku, aktifitas, kebutuhan, dan sifat ruang berdasar aktifitas penunjang	55
Tabel 3. 3. Studi pengelompokkan pelaku, aktifitas, kebutuhan, dan sifat ruang berdasar aktifitas pengelola	56
Tabel 3. 4. Studi pengelompokkan pelaku, aktifitas, kebutuhan, dan sifat ruang berdasar aktifitas penunjang	62
Tabel 3. 5. Jumlah wisatawan yang berkunjung ke Kabupaten Gunungkidul tahun 2011-2015.....	69
Tabel 3. 6 studi jumlah karyawan	71
Tabel 3. 7. Pendekatan kebutuhan ruang	73
Tabel 3. 8. Studi sifat ruang	74
Tabel 3. 9. Persyaratan ruang	77
Tabel 3. 10 studi besaran ruang fasilitas utama	80
Tabel 3. 11 studi besaran ruang fasilitas penunjang	83
Tabel 3. 12 studi besaran ruang fasilitas pengelola	87
Tabel 3. 13 studi besaran ruang fasilitas utama	93
Tabel 3. 14. Studi besaran fasilitas outdoor	97
Tabel 3. 15 studi besaran ruang khusus (deluxe room)	99
Tabel 3. 16. studi besaran ruang khusus (family room).....	101
Tabel 3. 17. studi besaran ruang khusus (suite room)	103
Tabel 3. 20. Perspektif 2 suite room.....	104
Tabel 3. 18. Perspektif 1 suite room.....	104
Tabel 3. 19. Tampak atas suite room	104
Tabel 3. 21. Studi sistem struktur	111
Tabel 3. 22. Jenis – jenis lampu.....	121
Tabel 3. 23. Potensi dan kendala tapak 1	128
Tabel 3. 24 potensi dan kendala tapak 2.....	131

Tabel 3. 25. Penilaian tapak 1 dan tapak 2	132
Tabel 4. 1. Kegiatan kelompok aktifitas utama.....	140
Tabel 4. 2. Kegiatan kelompok aktifitas penunjang	141
Tabel 4. 3. Kegiatan kelompok aktifitas pengelola	142
Tabel 4. 4. Kegiatan kelompok aktifitas servis	148
Tabel 4. 5. Program sistem struktur	154
Tabel 4. 6. Kebutuhan air bersih	162
Tabel 4. 7. Jenis – jenis lampu.....	166
Tabel 4. 8 potensi dan kendala di lokasi tapak 1.....	173
Tabel 5. 1 Jenis – Jenis Bukan	189



DAFTAR BAGAN

Bagan 2. 1. Urutan pelaku Hotel resort dan spa	28
Bagan 3. 1. Pola aktifitas pengunjung menginap	65
Bagan 3. 2. Pola aktifitas pengunjung tidak menginap	66
Bagan 3. 3. Pola aktifitas pengelola	67
Bagan 3. 4. Pola aktifitas servis / karyawan	68
Bagan 3. 5. Alur grey water	119
Bagan 3. 6. Alur black water	119
Bagan 3. 7. Alur air hujan	120
Bagan 4. 1. Alur grey water	163
Bagan 4. 2. Alur black water	164
Bagan 4. 3. Alur air hujan	164

