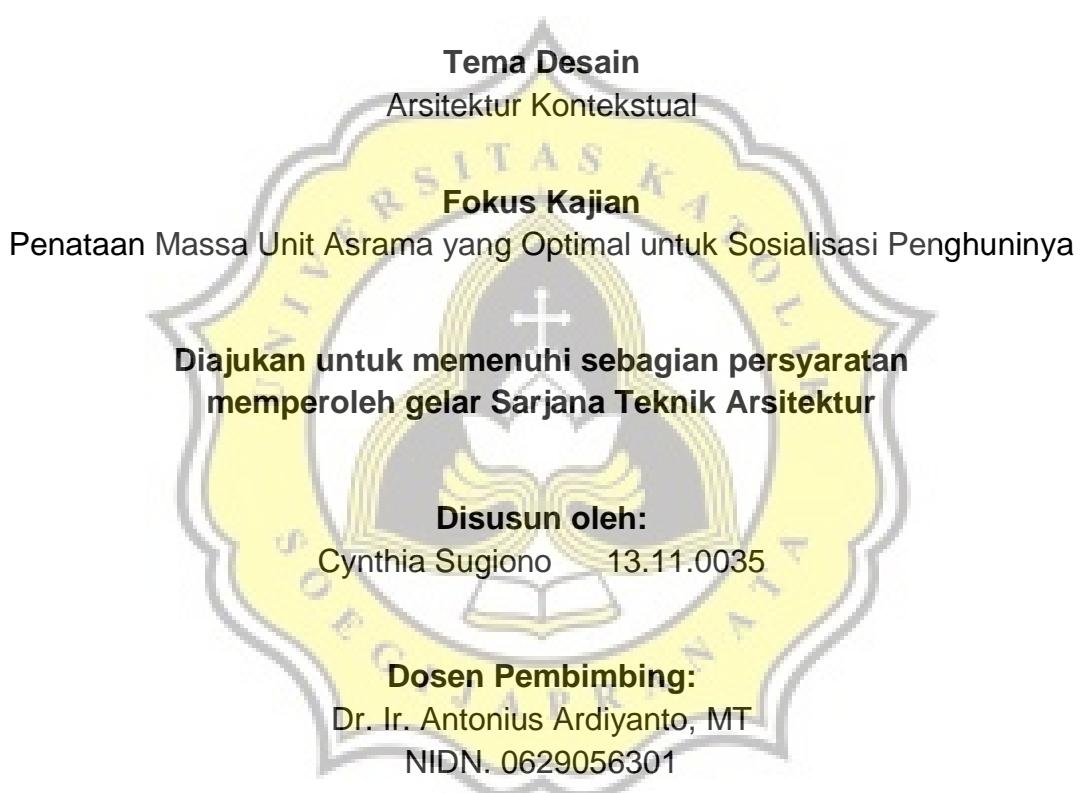


**PROYEK AKHIR ARSITEKTUR
PERIODE LXXI, Semester Genap, Tahun 2016/2017**

LANDASAN TEORI DAN PROGRAM

SEKOLAH MENENGAH ATAS BERASRAMA YAYASAN PANGUDI LUHUR DI AMBARAWA



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGLIJAPRANATA
Maret, 2017**

HALAMAN PENGESAHAN

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR

Periode LXXI Semester Genap Tahun 2016/2017

Program Studi Arsitektur

Fakultas Arsitektur dan Desain

Universitas Katolik Soegijapranata

Semarang

JUDUL : Sekolah Menengah Atas Berasrama Yayasan Pangudi
Luhur di Ambarawa

TEMA DESAIN : Arsitektur Kontekstual

FOKUS KAJIAN : Penilaian Massa Unit Asrama yang Optimal untuk
Sosialisasi Penghuninya

PENYUSUN

: Cynthia Sugiono

NIM : 13.11.0035

PEMBIMBING

: Dr. Ir. Antonius Ardiyanto, MT

PENGUJI

: Dr. Ir. Krispranlono

: Ir. Supriyono, MT

: Ir. FX. Bambang Suskyatno, MT

Semarang, 6 Maret 2017

Mengetahui dan mengesahkan,

Dekan

Fakultas Arsitektur dan Desain

Ketua

Program Studi Arsitektur

Dra. B. Tyas Susanti MA., PhD

NIDN. 0626076501

MD. Nestri Kiswari, ST., MSc

NIDN. 0627097502

HALAMAN PENGESAHAN

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR
Periode LXXI Semester Genap Tahun 2016/2017
Program Studi Arsitektur
Fakultas Arsitektur dan Desain
Universitas Katolik Soegijapranata
Semarang

JUDUL : Sekolah Menengah Atas Berasrama Yayasan Pangudi
Luhur di Ambarawa

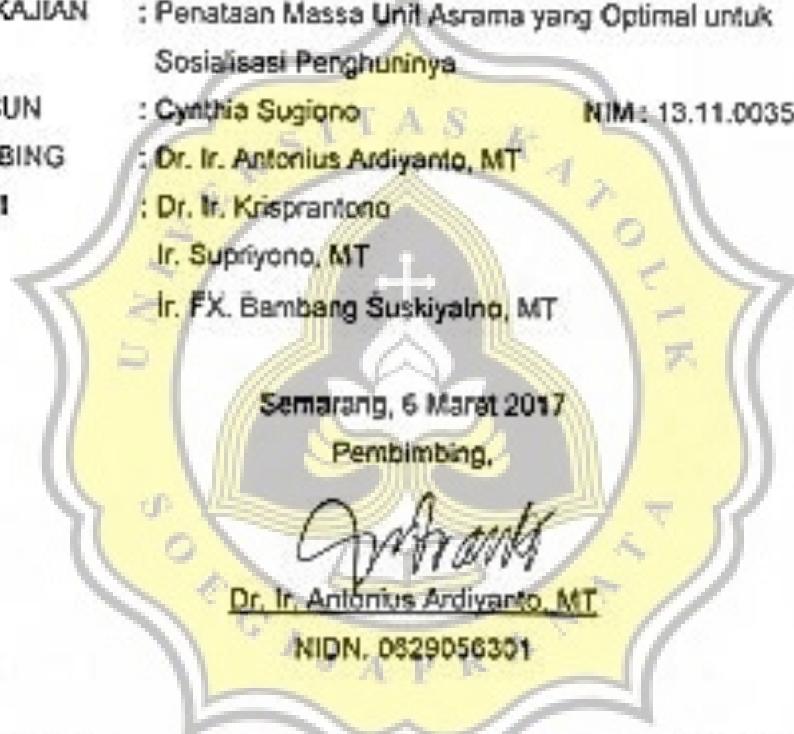
TEMA DESAIN : Arsitektur Kontekstual

FOKUS KAJIAN : Penataan Massa Unit Asrama yang Optimal untuk
Sosialisasi Penghuninya

PENYUSUN : Cynthia Sugiono NIM: 13.11.0035

PEMBIMBING : Dr. Ir. Antonius Ardianto, MT

PENGUJI : Dr. Ir. Krisprantono
Ir. Supriyono, MT
Ir. FX. Bambang Suskiyatno, MT



Penguji,

Dr. Ir. Krisprantono
NIDN. 0616095701

Penguji,

Ir. Supriyono, MT
NIDN. 0615025701

Penguji,

Ir. FX. Bambang Suskiyatno, MT
NIDN. 0625116302

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang berlambang tangan di bawah ini :

Nama : Cynthia Sugiono
NIM : 13.11.0035
Program Studi : Arsitektur
Fakultas : Arsitektur dan Desain

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa Landasan Teori dan Program yang berjudul "Sekolah Menengah Atas Berasrama Yayasan Pangudi Luhur di Ambarawa" ini bukan merupakan karya plagiat.

Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa dalam Landasan Teori Program ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, 6 Maret 2017

Yang membuat pernyataan,


HIBRUALAH
JAMILLAH
WAFIKRINAHWA
6000

(Cynthia Sugiono)

PRAKATA

Puji syukur penulis haturkan pada Tuhan Yang Maha Esa karena berkat rahmat serta kasih-Nya penulis dapat menyelesaikan makalah yang mengambil judul “SEKOLAH MENENGAH ATAS BERASRAMA YAYASAN PANGUDI LUHUR DI AMBARAWA” ini dengan tepat waktu.

LTP ini disusun untuk sebagai persyaratan memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur di Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.

Penulis menyadari banyak pihak yang telah membantu dalam penyusunan makalah ini. Maka dengan rendah hati, penulis berterimakasih kepada:

1. **Dra. B. Tyas Susanti MA. PhD**, selaku Dekan Fakultas Arsitektur dan Desain
2. **MD. Nestri Kiswari, ST., MSc**, selaku Ketua Jurusan Program Studi Arsitektur
3. **Ir. FX. Bambang Suskiyatno, MT**, selaku Dosen Koordinator Proyek Akhir
4. **Dr. Ir. Antonius Ardiyanto, MT**, selaku Dosen Pembimbing
5. **Ir. Albertus Sidharta M., MT**, yang telah banyak membantu dan memberi masukan untuk kesempurnaan LTP ini
6. **Keluarga** penulis yang sudah memberikan banyak dukungan dan motivasi
7. **Teman-teman** penulis yang telah banyak membantu baik secara moril maupun materiil dalam penyelesaian LTP ini

8. Dan pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Akhirnya penulis berharap LTP ini bisa membuat semua pihak merasa puas dan dapat menambah wawasan. Penulis menyadari, makalah ini masih memiliki banyak kekurangan. Maka dengan rendah hati, penulis menerima kritik dan saran untuk perbaikan di kemudian hari.

Semarang, 6 Maret 2017

Penulis



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN	iv
PRAKATA	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xvii
DAFTAR DIAGRAM	xviii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.1.1. Gagasan Awal	1
1.1.2. Alasan dan Motivasi Pemilihan Judul	2
a. Ketertarikan (<i>Interest</i>)	2
b. Kepentingan Mendesak (<i>Urgency</i>)	3
c. Kebutuhan (<i>Need</i>)	3
d. Keterkaitan (<i>Relevancy</i>)	3
1.2. Tujuan, Sasaran, dan Manfaat Pembahasan	4
1.2.1. Tujuan	4
1.2.2. Sasaran	4
1.2.3. Manfaat	4
1.3. Lingkup Pembahasan	5
1.4. Metoda Pembahasan.....	6
1.4.1. Metoda Pengumpulan Data	6

1.4.2. Metoda Penyusunan dan Analisis.....	8
1.4.3. Metoda Perancangan Arsitektur	9
1.5. Sistematika Pembahasan	12
BAB II TINJAUAN PROYEK	14
2.1. Tinjauan Umum	14
2.1.1. Gambaran Umum.....	14
2.1.2. Latar Belakang – Perkembangan – Trend	18
2.1.3. Tujuan	29
2.1.4. Sasaran.....	29
2.2. Tinjauan Khusus.....	30
2.2.1. Terminologi.....	30
2.2.2. Kegiatan.....	36
a. Pelaku	36
b. Aktivitas.....	44
c. Fasilitas	52
d. Peralatan/Prasarana.....	57
e. Kekhasan Proyek	61
2.2.3. Spesifikasi dan Persyaratan Desain	62
a. Aspek Arsitektural	62
b. Aspek Sistem Bangunan	62
c. Aspek Lingkungan	63
2.2.4. Deskripsi Konteks Kabupaten.....	63
2.2.5. Studi Banding / Komparasi Kasus Proyek Sejenis	66
2.2.6. Permasalahan Desain	81
a. Arsitektur	81

b. Bangunan	82
c. Lingkungan	82
2.3. Kesimpulan, Batasan, dan Anggapan	83
2.3.1. Kesimpulan	83
2.3.2. Batasan	84
2.3.3. Anggapan	85
BAB III ANALISIS PENDEKATAN PROGRAM ARSITEKTUR	86
3.1. Analisis Pendekatan Arsitektur	86
3.1.1. Studi Aktivitas	86
a. Pengelompokan Aktivitas	86
b. Kategorisasi Aktivitas	94
c. Pola Kegiatan	97
d. Jadwal Kegiatan	101
e. Perhitungan Jumlah Pelaku	105
3.1.2. Studi Fasilitas	107
a. Persyaratan Ruang	107
b. Pola Hubungan Ruang	114
c. Studi Kebutuhan Luas Ruang	119
d. Studi Ruang Khusus	153
e. Citra Arsitektural	162
3.2. Analisis Pendekatan Sistem Bangunan	164
3.2.1. Studi Sistem Struktur dan <i>Enclosure</i>	164
a. Sistem Struktur	164
b. Sistem Enclosure	169
3.2.2. Studi Sistem Utilitas	179

a. Tangga	179
b. Koridor.....	180
c. Sistem Air Bersih	181
d. Sistem Distribusi Listrik	182
e. Sistem Pengolahan Limbah.....	183
f. Sistem Pengolahan Sampah	184
g. Sistem Jaringan Telepon	185
h. Sistem Jaringan Telekomunikasi	185
i. Sistem Pengamanan Kebakaran	185
j. Sistem Penangkal Petir	186
k. Sistem Pencahayaan Alami dan Buatan	188
l. Sistem Penghawaan Alami dan Buatan.....	190
m. Sistem Keamanan	192
3.2.3. Studi Pemanfaatan Teknologi	197
a. <i>Rainwater Treatment</i>	197
b. <i>Greywater Treatment</i>	197
c. <i>High Performance Glazing</i>	198
d. <i>Heat Reflecting Shade</i>	199
e. <i>Panel Photovoltaic</i>	200
f. Mesin Absen Sidik Jari	201
3.3. Analisis Pendekatan Konteks Lingkungan	201
3.3.1. Analisis Pemilihan Lokasi	201
3.3.2. Analisis Pemilihan Tapak.....	206
a. Lokasi Tapak	206
b. Matriks Pemilihan Tapak	213

BAB IV PROGRAM ARSITEKTUR	214
4.1. Konsep Program.....	214
4.1.1. Aspek Citra.....	214
4.1.2. Aspek Fungsi.....	215
4.1.3. Aspek Teknologi.....	215
4.2. Tujuan – Faktor Penentu – Faktor Persyaratan Perancangan	215
4.2.1. Tujuan Perancangan (<i>Design Objective</i>)	215
4.2.2. Faktor Penentu Perancangan (<i>Design Determinant</i>)	216
4.2.3. Faktor Persyaratan Perancangan (<i>Design Requirement</i>)	217
a. Persyaratan Arsitektur.....	217
b. Persyaratan Bangunan.....	218
c. Persyaratan Lingkungan.....	218
4.3. Program Arsitektur.....	219
4.3.1. Program Kegiatan	219
a. Perhitungan Luas Bangunan	219
b. Perhitungan Luas Lahan	222
4.3.2. Program Sistem Struktur	223
4.3.3. Program Sistem Utilitas	224
4.3.4. Program Lokasi dan Tapak.....	227
BAB V KAJIAN TEORI.....	235
5.1. Kajian Teori Penekanan Desain.....	235
5.1.1. Interpretasi dan Elaborasi Tema Desain.....	235
5.1.2. Studi Preseden	238
5.1.3. Kemungkinan Implementasi	240
5.2. Kajian Teori Permasalahan Dominan	241

5.2.1. Uraian Interpretasi dan Elaborasi Teori Permasalahan Dominan	241
5.2.2. Studi Preseden	242
5.2.3. Kemungkinan Penerapan Teori Permasalahan Dominan	246
DAFTAR PUSTAKA	248
LAMPIRAN	251



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Logo Yayasan Pangudi Luhur	15
Gambar 2. Lokasi Kabupaten Semarang terhadap Jawa Tengah	64
Gambar 3. Peta Administratif Kabupaten Semarang	65
Gambar 4. Logo SMA PL Van Lith	68
Gambar 5. <i>Building Sign</i> SMA PL Van Lith	68
Gambar 6. Lapangan Upacara SMA PL Van Lith	69
Gambar 7. Koridor Kelas SMA PL Van Lith	69
Gambar 8. Lapangan Olah Raga	69
Gambar 9. Kapel St. Yosep.....	70
Gambar 10. Gedung Asrama Putra Kelas XII.....	70
Gambar 11. Unit Asrama Putra Kelas X	70
Gambar 12. Unit Asrama Putra Kelas XI	71
Gambar 13. Ruang Studi Asrama Putra	71
Gambar 14. Ruang Cuci Piring Asrama Putra	71
Gambar 15. Kamar Tidur Asrama Putra	72
Gambar 16. Refter Asrama Putra.....	72
Gambar 17. Unit Asrama Putri	72
Gambar 18. Ruang Jemur Asrama Putri	73
Gambar 19. Ruang Studi Asrama Putri	73
Gambar 20. Dapur Asrama Putri	73
Gambar 21. SMA Sedes Bedono	74
Gambar 22. Logo SMA Sedes Bedono	75
Gambar 23. Gedung Asrama SMA Sedes Bedono	75
Gambar 24. Lapangan Basket SMA Sedes Bedono.....	75
Gambar 25. Laboratorium Biologi SMA Sedes Bedono	76
Gambar 26. Ruang Kelas SMA Sedes Bedono	76
Gambar 27. Studio Musik dan <i>Recording</i>	76
Gambar 28. Logo Episcopal <i>High School</i>	78
Gambar 29. <i>Masterplan</i> Episcopal <i>High School</i>	79
Gambar 30. Gedung Asrama Episcopal <i>High School</i>	79
Gambar 31. Gedung Asrama Episcopal <i>High School</i>	80
Gambar 32. Gedung Sekolah Episcopal <i>High School</i>	80
Gambar 33. Gedung Kapel Episcopal <i>High School</i>	80
Gambar 34. Suasana Asrama	81
Gambar 35. Kamar Tidur dan Ruang Ganti	154
Gambar 36. <i>Bed Susun</i>	154
Gambar 37. Meja Seterika	155

Gambar 38. Ruang Studi	155
Gambar 39. Meja Studi	156
Gambar 40. Loker Buku	156
Gambar 41. Ruang UKS	157
Gambar 42. Ruang UKS	157
Gambar 43. Kamar Mandi Unit.....	158
Gambar 44. Ruang Rekreasi Unit	159
Gambar 45. Ruang Rekreasi Unit	159
Gambar 46. Ruang Mencuci Baju	160
Gambar 47. Ruang Menjemur Baju.....	160
Gambar 48. Ruang Menjemur	161
Gambar 49. Gudang Unit	161
Gambar 50. Ruang Makan Bersama	162
Gambar 51. Ruang Makan	162
Gambar 52. Pondasi Lajur Batu Kali	164
Gambar 53. Pondasi <i>Footplate</i>	165
Gambar 54. Struktur Dinding Masif	165
Gambar 55. Struktur Dinding Sejajar.....	166
Gambar 56. Struktur Dinding Rangka	166
Gambar 57. Struktur Plat Lantai	167
Gambar 58. Atap Rangka Baja	167
Gambar 59. Atap Dak	168
Gambar 60. <i>Roof Garden</i>	169
Gambar 61. Dinding Bata Ringan.....	169
Gambar 62. Dinding Batu Bata	170
Gambar 63. Papan Kalsiboard	171
Gambar 64. Dinding Kalsiboard	171
Gambar 65. Dinding Kaca	171
Gambar 66. Dinding ACP	172
Gambar 67. Lantai Keramik	173
Gambar 68. <i>Vynil Laminate Floor</i>	173
Gambar 69. Lantai Karpet	174
Gambar 70. Plafond Kalsiboard	175
Gambar 71. Plafond Triplek	175
Gambar 72. Plafond Akustik.....	176
Gambar 73. <i>Bitumen Bitutech</i>	177
Gambar 74. Atap <i>Photovoltaic</i>	178
Gambar 75. Atap <i>Photovoltaic</i>	178
Gambar 76. Ukuran Tangga.....	179
Gambar 77. Ukuran Tangga.....	180

Gambar 78. Ukuran <i>Optrade</i> dan <i>Antrade</i>	180
Gambar 79. Penunjuk Arah.....	185
Gambar 80. Sistem Pengaman Kebakaran Pasif	186
Gambar 81. Penangkal Petir	187
Gambar 82. Dinding Kaca	188
Gambar 83. <i>General Lighting</i>	189
Gambar 84. <i>Task Lighting</i>	189
Gambar 85. <i>Decorative Lighting</i>	190
Gambar 86. Bukaan Dinding	190
Gambar 87. <i>AC Portable</i>	192
Gambar 88. <i>AC Split</i>	192
Gambar 89. Petugas <i>Security</i>	193
Gambar 90. Sistem CCTV Sederhana	194
Gambar 91. Sistem CCTV dengan <i>Video Recorder</i>	194
Gambar 92. Sistem CCTV dengan Kamera Bergerak	195
Gambar 93. Sistem CCTV dengan <i>Digital Video Recording</i>	196
Gambar 94. Sistem CCTV dengan Komputer	196
Gambar 95. <i>Rainwater Treatment</i>	197
Gambar 96. <i>Greywater Treatment</i>	198
Gambar 97. <i>High Performance Glazing</i>	199
Gambar 98. <i>Heat Reflecting Shade</i>	200
Gambar 99. Panel Photovoltaic.....	200
Gambar 100. Mesin Absen Sidik Jari	201
Gambar 101. Peta Kelurahan Panjang	202
Gambar 102. Alternatif 1 Tapak	206
Gambar 103. Jalan Mgr. Sugiyapranata	207
Gambar 104. Jalan Kali Putih.....	207
Gambar 105. Saluran Drainase pada Tapak	207
Gambar 106. <i>View to Site</i>	208
Gambar 107. <i>View to Site</i>	208
Gambar 108. Batas Selatan Tapak	208
Gambar 109. Batas Barat Tapak	209
Gambar 110. Batas Utara Tapak.....	209
Gambar 111. Sawah di Belakang Tapak	209
Gambar 112. Alternatif 2 Tapak	210
Gambar 113. Jalan Menuju Tapak	211
Gambar 114. <i>View to site</i>	211
Gambar 115. Batas Utara Tapak.....	212
Gambar 116. <i>View to site</i>	212
Gambar 117. Tapak Terpilih.....	213

Gambar 118. Pohon Ketapang.....	228
Gambar 119. Pohon Tabebuya	229
Gambar 120. Pohon Mahoni	229
Gambar 121. Pohon Bambu Hias.....	229
Gambar 122. Pohon Palem Raja.....	230
Gambar 123. Pohon Palem Botol.....	230
Gambar 124. Tanaman Pucuk Merah	230
Gambar 125. Daun Puring	231
Gambar 126. Bougenville.....	231
Gambar 127. Teratai	231
Gambar 128. Rumput Gajah Mini.....	232
Gambar 129. Tanaman Kacangan	232
Gambar 130. <i>Spider Plant</i>	232
Gambar 131. <i>Snake Plant</i>	232
Gambar 132. <i>Aglonema Commutatum</i>	233
Gambar 133. Palm Bambu	233
Gambar 134. Palm Kuning	233
Gambar 135. <i>Peace Lily</i>	234
Gambar 136. <i>Muuse de Louvre</i>	238
Gambar 137. Interior Istana	239
Gambar 138. Interior Museum	239
Gambar 139. Siteplan Asrama Putra SMA PL Van Lith.....	243
Gambar 140. Siteplan Asrama Putri SMA PL Van Lith	245



DAFTAR TABEL

Tabel 1. Peralatan/Prasarana Fasilitas Sekolah.....	57
Tabel 2. Peralatan/Prasarana Fasilitas Asrama	60
Tabel 3. Kekhasan Proyek	61
Tabel 4. Aktivitas Sekolah	86
Tabel 5. Aktivitas Asrama.....	92
Tabel 6. Kategorisasi Kegiatan Sekolah.....	95
Tabel 7. Kategorisasi Kegiatan Asrama	96
Tabel 8. Jadwal Kegiatan	101
Tabel 9. Perhitungan Jumlah Pelaku.....	105
Tabel 10. Persyaratan Ruang	107
Tabel 11. Studi Kebutuhan Luas Ruang Sekolah	119
Tabel 12. Studi Kebutuhan Luas Ruang Asrama.....	138
Tabel 13. Perhitungan Pengguna Kendaraan	150
Tabel 14. Total Luas Area Parkir.....	151
Tabel 15. Sistem Struktur.....	164
Tabel 16. Sistem <i>Enclosure</i>	169
Tabel 17. Potensi - Kendala Kelurahan Panjang	205
Tabel 18. Potensi - Kendala Tapak 1	210
Tabel 19. Potensi - Kendala Tapak 2	212
Tabel 20. Matriks Pemilihan Tapak	213
Tabel 21. Perhitungan Luas Bangunan	219
Tabel 22. Perhitungan Luas Area <i>Outdoor</i>	222
Tabel 23. Program Sistem Struktur.....	223
Tabel 24. Jumlah Kebutuhan Air Bersih	224
Tabel 25. Spesifikasi Tangki Air.....	225
Tabel 26. Jenis Vegetasi	228
Tabel 27. Besaran Ruang	251
Tabel 28. Proyeksi Siswa SMA	259
Tabel 29. Legenda Kalender	261
Tabel 30. Jadwal Pelajaran	262

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 1. Lingkup Pembahasan	6
Diagram 2. Metoda Penyusunan dan Analisis	9
Diagram 3. Metoda Perancangan Arsitektur.....	11
Diagram 4. Struktur Organisasi Sekolah	34
Diagram 5. Struktur Organisasi Asrama	35
Diagram 6. Pola Kegiatan Peserta Didik	97
Diagram 7. Pola Kegiatan Staff Sekolah	98
Diagram 8. Pola Kegiatan Pamong Asrama	99
Diagram 9. Pola Kegiatan Staff Asrama	99
Diagram 10. Pola Kegiatan Pengunjung.....	100
Diagram 11. Pola Hubungan Makro	115
Diagram 12. Pola Hubungan Ruang Sekolah	116
Diagram 13. Pola Hubungan Ruang Asrama	117
Diagram 14. Pola Hubungan Ruang Unit Asrama	118
Diagram 15. Pola Hubungan Ruang Gedung Pamong	118
Diagram 16. Sistem Air Bersih	181
Diagram 17. Sistem Distribusi Listrik.....	182
Diagram 18. Panel Surya	183
Diagram 19. Greywater Treatment.....	183
Diagram 20. Blackwater Treatment	184
Diagram 21. Sistem Pengolahan Sampah.....	184
Diagram 22. Sistem Jaringan Telepon	185
Diagram 23. Sistem Jaringan Telekomunikasi.....	185