

**PENGARUH NET PROFIT MARGIN, DEBT TO ASSET RATIO DAN  
TOTAL ASSET TURN OVER TERHADAP PERTUMBUHAN LABA  
(Studi Empiris Pada Perusahaan Properti Sub Sektor Konstruksi Dan  
Bangunan Periode 2012-2015)**

**SKRIPSI**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan  
Program Sarjana (S1) Pada Fakultas Ekonomi Dan Bisnis  
Universitas Katolik Soegijapranata**



**Disusun Oleh :**

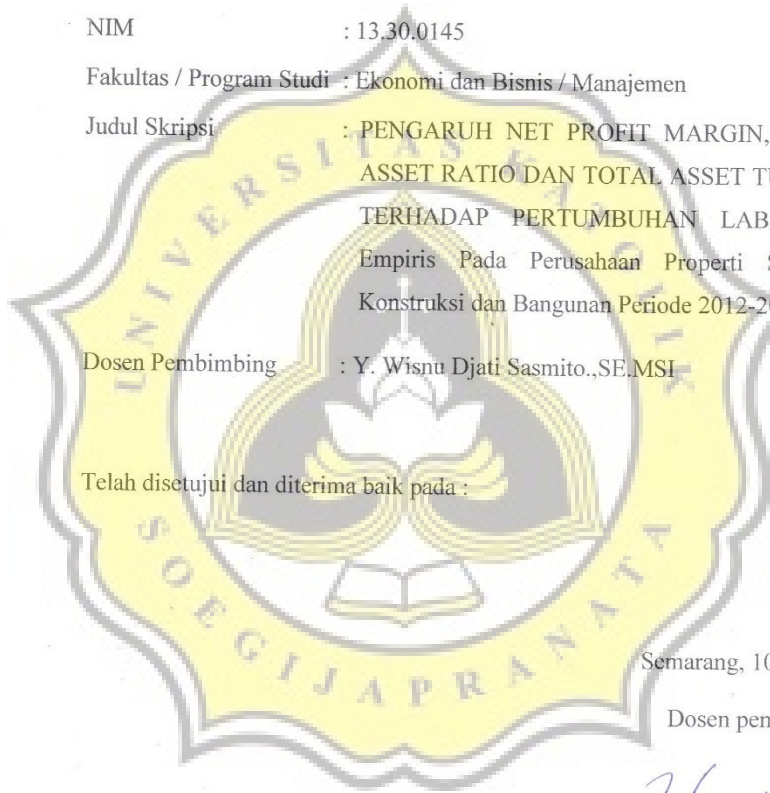
**Netty Hermawati Saputri**

**13.30.0145**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA  
SEMARANG  
2017**

## HALAMAN PERSETUJUAN

Nama Penyusun : Netty Hermawati Saputri  
NIM : 13.30.0145  
Fakultas / Program Studi : Ekonomi dan Bisnis / Manajemen  
Judul Skripsi : PENGARUH NET PROFIT MARGIN, DEBT TO ASSET RATIO DAN TOTAL ASSET TURN OVER TERHADAP PERTUMBUHAN LABA (Studi Empiris Pada Perusahaan Properti Sub Sektor Konstruksi dan Bangunan Periode 2012-2015)  
Dosen Pembimbing : Y. Wisnu Djati Sasmito.,SE.MSI  
Telah disetujui dan diterima baik pada :



Semarang, 10 April 2017

Dosen pembimbing,

(Y. Wisnu Djati Sasmito, SE., MSI)

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

SKRIPSI DENGAN JUDUL :

“ PENGARUH NET PROFIT MARGIN, DEBT TO ASSET RATIO DAN  
TOTAL ASSET TURN OVER TERHADAP PERTUMBUHAN LABA  
(Studi Empiris Pada Perusahaan Properti Sub Sektor Konstruksi dan  
Bangunan Periode 2012-2015)”

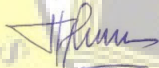
Yang dipersiapkan dan disusun oleh :

Nama : Netty Hermawati Saputri

NIM : 13.30.0145

Telah dipertahankan di hadapan penguji pada hari Selasa, 23 Mei 2017 dan  
dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima sebagai salah satu syarat untuk  
mencapai gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Manajemen.

Penguji 1



Dr. Widuri Kumiasari, SE, Msi

Tim Penguji,

Penguji 2



Dra. Lucia Hari Patworo, Msi

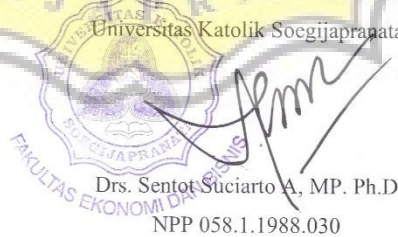
Penguji 3



Y. Wisnu Djati S., SE, Msi

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Katolik Soegijapranata



Drs. Sentot Suciarto A, MP. Ph.D  
NPP 058.1.1988.030

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Netty Hermawati Saputri

NIM : 13.30.0145

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi yang berjudul “ **PENGARUH NET PROFIT MARGIN, DEBT TO ASSET RATIO DAN TOTAL ASSET TURN OVER TERHADAP PERTUMBUHAN LABA (Studi Empiris Pada Perusahaan Properti Sub Sektor Konstruksi dan Bangunan Periode 2012-2015)** ” bahwa karya ini merupakan karya bersama saya dengan dosen pembimbing, karena itu kami bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi. Saya tidak mengambil sebagian atau seluruh dari karya orang lain yang seolah-olah saya akui sebagai karya saya. Apabila saya melakukan hal tersebut, maka saya bersedia untuk menerima sanksi dalam bentuk apapun dari Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Katolik Soegijapranata.

Semarang, 10 April 2017

Yang Menyatakan,



Netty Hermawati Saputri

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“ Hai orang-orang yang beriman, bersabarlah kamu dan kuatkanlah kesabaranmu dan tetapkanlah bersiap siaga dan bertaqwalah kepada ALLAH supaya kamu Menang. (Ali Imaraan : 200) ”

“ ALLAH tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kadar kesanggupannya. (Q.S Al-Baqarah:286)

“ Hidup adalah perjuangan yang harus dimenangkan, rintangan yang harus dihadapi dan anugerah yang harus disyukuri - (Merry Riana : Mimpi Sejuta Dollar, 2014) ”

“ Jangan bimbang menghadapi bermacam-macam penderitaan, karena makin dekat cita-cita kita tercapai makin berat penderitaan yang harus kita alami – (Jendral Soedirman, 2015) ”

“ Jangan cuma bermimpi saja, karena setinggi apapun kalian bermimpi, tanpa usaha keras mimpi itu tidak pernah menjadi nyata – (Sang Pemimpi, 2009) ”

“Menjalani apapun skenario yang telah dibuat oleh Allah SWT karena pasti akan menjadi kebahagiaan diakhir nanti”

Sebuah karya penelitian skripsi ini yang saya buat dengan kerja keras serta usaha dibawa setiap doa saya persembahkan kepada :

1. Allah SWT yang selalu senantiasa memberikan rahmat dan hidayah-Nya untuk melancarkan segala urusan saya sehingga dapat berjalan sesuai harapan.
2. Kedua Orang tua saya dan kedua Adik laki-laki saya, yang selalu mendukung, mendoakan, memberi semangat dan kasih sayang kepada saya.
3. Keluarga saya kakek, nenek, pakde dan om yang selalu mendoakan saya.
4. Sahabat-sahabatku tersayang yang selalu ada dan mendukung, mendoakan, membantu dan memotivasi saya.

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT berkat rahmat-Nya penulis mampu menyelesaikan penelitian skripsi yang berjudul : “ **PENGARUH NET PROFIT MARGIN, DEBT TO ASSET RATIO DAN TOTAL ASSET TURN OVER TERHADAP PERTUMBUHAN LABA (Studi Empiris Pada Perusahaan Properti Sub Sektor Konstruksi dan Bangunan Periode 2012-2015)** ” yang terselesaikan dengan baik. Skripsi ini disusun untuk memenuhi syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.

Meskipun mengalami hambatan dan cobaan dalam melaksanakan penelitian dan penulisan penelitian skripsi ini, namun berkat dorongan, arahan, bimbingan serta bantuan dari berbagai pihak maka hambatan - hambatan tersebut dapat terlewatkan. Dalam proses penelitian ini banyak pihak yang telah memberikan bantuan baik berupa bimbingan, dorongan, maupun pengarahan. Oleh karena itu, pada kesempatan ini, penulis akan menyampaikan terimakasih yang tidak terhingga kepada :

1. Allah SWT yang telah memberikan kasih sayang dan kepercayaan saya agar dapat mengolah skripsi dengan baik serta memberikan rahmat dan hidayah-Nya dalam memperlancar pembuatan skripsi sehingga memperoleh hasil yang maksimal yang sesuai dengan harapan.
2. Kepada Ayah dan Ibu tercinta sebagai orangtua saya yang telah mendoakan selama proses kelancaran pembuatan skripsi dan memberikan kasih sayang mereka dengan tulus kepada saya.

3. Kepada Kakek, Nenek, Pakde dan Om tersayang saya yang telah mendoakan dan memberikan bantuan baik non-material maupun secara material selama saya menempuh jenjang pendidikan tingkat dasar hingga menjadi seorang Sarjana.
4. Kepada kedua adik laki-laki tersayang saya, Raka dan Galih yang telah selalu mendoakan dan menghibur saya ketika sedang mengalami kesedihan atau stres.
5. Bapak Y. Wisnu Djati Sasmito.,SE.MSI selaku dosen pembimbing yang selalu membimbing dan memberi arahan kepada penulis agar terselesaikannya skripsi ini.
6. Ibu DR. Widuri Kurniasari, SE. Msi dan Dra. Lucia Hari Patworo, Msi selaku dosen penguji yang telah memberikan kritik dan saran yang berguna bagi penulis agar dapat menyelesaikan skripsi ini.
7. Bapak Antonius Haryo Perwito, SE., MS-TRM selaku Wakil Dekan III bagian kemahasiswaan Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang telah menjadi Bapak selama saya berorganisasi disini serta memberikan saya banyak pemikiran dan pandangan baru mengenai dunia organisasi.
8. Bapak Drs. Sentot Suciarto A, MP. Ph.D, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.
9. Seluruh Dosen dan Karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Katolik Soegijapranata Semarang, yang telah memberikan fasilitas dan pelayanan yang baik kepada penulis selama menyelesaikan studi hingga penulis dapat menyusun skripsi ini.

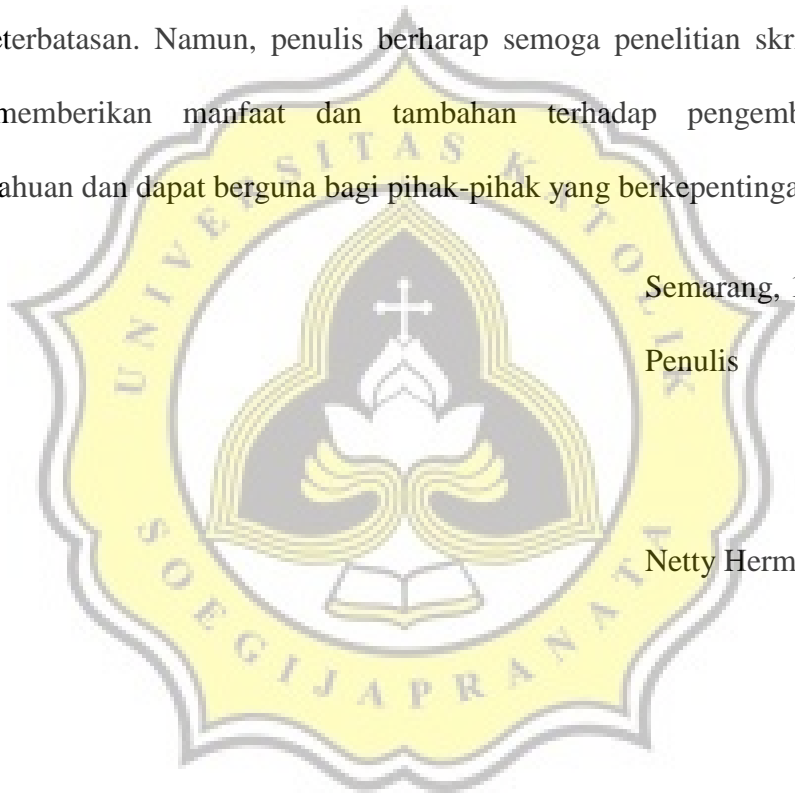
10. Sahabatku Thio Kori, Claudia Phebe, Nathania Ima, Venesia Chyntia, Jong Stevanus, Vikcy Christian, Wida Kurnia, Dea Carrisa, Aprilia Viera, Tri Laksmi, Yusuf Puspo dan Dionisius Edwin yang selalu memberikan semangat, motivasi, masukan dalam penelitian, dukungan, dan doa selama kuliah sampai penelitian skripsi ini selesai.
11. Teman-teman Manajemen angkatan 2013 terutama Yuliana, Roma Uli, Maria Devi, Alexander, Samuel Ardiyan, Natalia Erlin dan Fransiska Dewi terima kasih atas pengalaman berharganya selama dalam perkuliahan.
12. Kepada teman-teman konsentrasi Manajemen Keuangan angkatan 2013 yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan penelitian skripsi ini, baik secara langsung maupun tak langsung memberikan bantuan dari awal hingga akhir.
13. Teman spesial saya Ifan Oktawianto yang selalu menyupport, mendoakan, dan selalu menghibur saat mengalami down dalam pembuatan penelitian skripsi ini.
14. Teman-teman Senat Mahasiswa FEB 2015-2016 yang sangat saya sayangi, terimakasih atas pengalaman serta kerjasama selama satu periode, kalian telah memberikan banyak pengalaman hidup dan contoh yang baik bagi saya. Saya belajar banyak hal dari kalian Phebe dan Isal sebagai patner tertua Senat yang terkadang selalu berbeda pendapat, Bella, Christian, Samuel Eric dan Evelyn partner yang selalu saling bully dan berantem tapi



tetap sayang, serta partner duo unyu yang paling kecil dan polos Fanny dan Novi.

15. Pihak-pihak yang terkait lainnya yang penulis tidak dapat sebutkan satu-persatu yang telah memberikan bantuan dalam penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa penelitian skripsi ini tidak lepas dari kekurangan dan keterbatasan. Namun, penulis berharap semoga penelitian skripsi ini dapat ikut memberikan manfaat dan tambahan terhadap pengembangan ilmu pengetahuan dan dapat berguna bagi pihak-pihak yang berkepentingan.



Semarang, 10 April 2017

Penulis

Netty Hermawati Saputri

## ABSTRAK

Setiap perusahaan pasti sangat memperhitungkan pertumbuhan laba yang perusahaan miliki dan setiap perusahaan tentunya ingin memiliki pertumbuhan laba yang meningkat pada tahun-tahun mendatang. Dalam penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh *Net Profit Margin*, *Debt to Asset Ratio* dan *Total Asset Turn Over* terhadap Pertumbuhan Laba pada Perusahaan Properti Sub Sektor Konstruksi dan Bangunan periode 2012-2015.

Teknik pengambilan sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah purposive sampling, pada penelitian ini menggunakan 10 sampel perusahaan periode 2012-2015 dan 1 perusahaan tahun 2014-2015 karena 1 perusahaan tersebut baru mengalami *go public* pada tahun 2014. Pengujian yang peneliti gunakan yaitu uji normalitas, uji multikolinearitas, uji heterokedastisitas dan uji autokorelasi serta teknis analisis data regresi linear berganda menggunakan uji t dengan Pertumbuhan Laba sebagai variabel dependen dan *Net Profit Margin*, *Debt to Asset Ratio* dan *Total Asset Turn Over* sebagai variabel independen.

Hasil dari penelitian ini menyimpulkan bahwa 1. *Net Profit Margin* berpengaruh terhadap pertumbuhan laba, 2. *Debt to Asset Ratio* berpengaruh terhadap pertumbuhan laba, 3. *Total Asset Turn Over* berpengaruh terhadap pertumbuhan laba. Ketiga variabel independen memiliki pengaruh terhadap Pertumbuhan Laba terhadap perusahaan Properti Sub Sektor Konstruksi dan Bangunan Periode 2012-2015.

Kata Kunci : Pertumbuhan Laba, *Net Profit Margin*, *Debt to Asset Ratio*, *Total Asset Turn Over*

## ***ABSTRACT***

Each company must have been taken of the profit growth that companies have and every company would want to have strong profit growth in the coming years. In this study aims to transform and test the effect Net Profit Margin, Debt to Asset Ratio and Total Asset Turn Over to the Property Company Profit Growth in Sub-Sector Construction and Building the period 2012-2015.

The sampling technique used in this research is purposive sampling, in this study using a sample of 10 companies for the period 2012-2015 and the first company in 2014 to 2015 because the company had experienced a first went public in 2014. Testing that researchers are using that test for normality, multicollinearity test, heterocedasticity test technical autocorrelation and linear regression analysis of the data using the t test with profit growth as the dependent variable and the Net Profit Margin, Debt to Asset Ratio and Total Asset Turn Over as independent variables.

The results of this study concluded that 1. Net Profit Margin terhadap affect earnings growth, 2. Debt to Asset Ratio effect on earnings growth, 3. Total Asset Turn Over effect on earnings growth. Three independent variables have an influence on the profit growth of the company Property Sub-Sector Construction Period 2012-2015.

Keywords: Net Income Growth, Net Profit Margin, Debt to Asset Ratio, Total Asset Turn Over

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....</b>	<b>ii</b>
<b>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>x</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xvi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xvii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	11
1.3 Tujuan Penelitian.....	12
1.4 Manfaat Penelitian.....	12
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS ....</b>	<b>14</b>
2.1 Perusahaan Properti Sub Sektor Konstruksi dan Bangunan.....	14
2.2 Analisis Laporan Keuangan.....	14
2.3 Rasio Keuangan.....	15
2.4 Pertumbuhan Laba.....	16
2.5 Penelitian Terdahulu.....	17

2.6 Kerangka Pemikiran .....	18
2.7 Definisi Operasional .....	20
2.8 Pengembangan Hipotesis.....	23
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>25</b>
3.1 Populasi dan Sample Penelitian.....	25
3.2 Jenis Data.....	26
3.3 Metode Pengumpulan Data .....	26
3.4 Variable Penelitian dan Pengukuran.....	27
3.5 Teknis Analisis Data.....	27
3.5.1 Uji Normalitas .....	27
3.5.2 Uji Multikolinearitas.....	28
3.5.3 Uji Heterokedastisitas.....	28
3.5.4 Uji Autokorelasi .....	29
3.5.5 Uji t-Test (Hipotesis).....	30
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>31</b>
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian.....	31
4.2 Statistik Deskriptif.....	32
4.3 Teknis Analisis Data.....	35
4.3.1 Uji Normalitas .....	35
4.3.2 Uji Multikolinearitas.....	37
4.3.3 Uji Heterokedastisitas.....	38
4.3.4 Uji Autokorelasi .....	39
4.4 Pengujian Hipotesis dan Pembahasan .....	41
4.4.1 Hasil Uji Regresi Linier Berganda .....	41
4.4.2 Pengaruh <i>Net Profit Margin</i> terhadap Pertumbuhan Laba .....	43

4.4.3 Pengaruh <i>Debt to Asset Ratio</i> terhadap Pertumbuhan Laba .....	44
4.4.4 Pengaruh <i>Total Asset Turn Over</i> terhadap Pertumbuhan Laba .....	46
<b>BAB V PENUTUP</b> .....	<b>48</b>
5.1 Kesimpulan .....	48
5.2 Saran .....	50
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	<b>52</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Pendapatan Perusahaan Konstruksi Tahun 2012-2015 .....	5
Tabel 1.2 Pengeluaran Perusahaan Konstruksi Tahun 2012-2015 .....	6
Tabel 3.1 Total Perusahaan yang digunakan .....	25
Tabel 4.1 Total Perusahaan yang digunakan .....	31
Tabel 4.2 Statistik Deskriptif Sebelum Normal .....	33
Tabel 4.3 Statistik Deskriptif Setelah Normal .....	34
Tabel 4.4 Hasil Uji Normalitas .....	36
Tabel 4.5 Hasil Uji Multikolineaitas .....	37
Tabel 4.6 Hasil Uji Heteriokedastisitas.....	38
Tabel 4.7 Tabel Kriteria <i>Durbin-Watson</i> (DW-test) .....	39
Tabel 4.8 Hasil Uji Autokorelasi .....	40
Tabel 4.9 Regresi Linear Berganda .....	41

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Pertumbuhan Sektor Konstruksi 2012-2015 .....	3
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	19





## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Sampel yang digunakan.....	51
Lampiran 2 Data Keuangan Perusahaan Tahun 2012-2015.....	52
Lampiran 3 Hasil Perhitungan Pertumbuhan Laba Tahun 2012-2015 .....	54
Lampiran 4 Hasil <i>Net Profit Margin</i> Tahun 2012-2015 .....	55
Lampiran 5 Hasil Perhitungan <i>Debt to Asset Ratio</i> Tahun 2012-2015.....	56
Lampiran 6 Hasil Perhitungan <i>Total Asset Turn Over</i> Tahun 2012-2015 .....	57
Lampiran 7 Statistik Deskriptif.....	58
Lampiran 8 Hasil Uji Normalitas.....	59
Lampiran 9 Hasil Uji Regresi Linear Berganda (Uji t).....	65

