

PROJEK AKHIR ARSITEKTUR
Periode LXX, Semester Gasal, Tahun 2016/2017

LANDASAN TEORI DAN PROGRAM

PENATAAN KAWASAN WISATA GOA KREO

Tema Desain

Arsitektur Regionalisme

Fokus Kajian

Penataan dan penyediaan fasilitas yang menunjang kegiatan wisata di Goa Kreo pada lahan berkontur

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur

Disusun oleh:

BAGAS HARDA PRASETYO 12.11.0054

Dosen pembimbing:

Ir. ETTY ENDANG LISTIATI, MT



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
September, 2016

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : BAGAS HARDA PRASETYO

N I M : 12.11.0054

Menyatakan bahwa karya ilmiah pada Projek Akhir Arsitektur Periode LXX Semester Gasal TA. 2016 / 2017 Program Studi Arsitektur, Fakultas Arsitektur Dan Desain, Universitas Katolik Soegijapranata Semarang

Judul : Penataan Kawasan Wisata Goa Kreo

Tema Desain : Arsitektur Regionalisme

Fokus Kajian : Penataan dan penyediaan fasilitas yang menunjang kegiatan wisata di goa kreo pada lahan berkontur

Pembimbing : Ir, ETTY Endang Listiati, MT

NIDN : 0617025701

Adalah bukan karya plagiasi. Bila dikemudian hari ditemukan tindak plagiasi dalam penyusunan karya ilmiah tersebut, maka pembuat pernyataan di atas siap menerima segala konsekuensinya.

Semarang, 30 September 2016

Penulis

BAGAS HARDA PRASETYO

12.11.0054

KATA PENGANTAR

Puji Syukur penulis ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan karuniaNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal Proyek Akhir Arsitektur periode 70 yang berjudul "Penataan Wisata Goa Kreo". Dalam penulisan proposal ini, penulis mendapatkan banyak bimbingan, dukungan dan bantuan sehingga proposal ini dapat terselesaikan dengan baik. Pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Orang tua dan keluarga
2. Ir. Ety Endang Listiati, MT. selaku pembimbing penyusunan proposal ini.
3. Dosen penguji yang telah memberikan masukan, kritik dan saran yang membangun kepada penulis dalam proses penyusunan proposal Proyek Akhir Arsitektur
4. Teman-teman seperjuangan yang telah memberikan dukungan dalam proses penyusunan Proyek Akhir Arsitektur periode 70
5. Serta semua pihak yang telah membantu yang tidak dapat disebutkan satu per satu penulis memohon maaf karena dalam penulisan proposal ini, penulis menyadari masih terdapat kekurangan dalam penyusunan, oleh sebab itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun. Semoga proposal yang berjudul "Penatan Wisata Goa Kreo" ini dapat memberikan manfaat bagi pada pembacanya.

Penulis

DAFTAR ISI

Halaman Judul	
Halaman Pengesahan.....	ii
Surat Pernyataan	iv
Prakata	v
Daftar Isi	vi
Daftar Tabel	x
Daftar Gambar	xii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Proyek	1
1.2 Tujuan dan Sasaran Pembahasan	
1.2.1 Tujuan Pembahasan	4
1.2.2 Sasaran Pembahasan	5
1.3 Lingkup Pembahasan	6
1.4 Metoda Pembahasan	
1.4.1 Metoda Pengumpulan Data	7
1.4.2 Metoda Penyusunan dan Analisa	9
1.4.3 Metoda Pemrograman	10
1.4.3.1 Analisa	10
1.4.3.1 Sintesa	11
1.4.4 Metoda Perancangan Arsitektur	11
1.5 Sistematika Pembahasan	13

BAB II TINJAUAN PROYEK

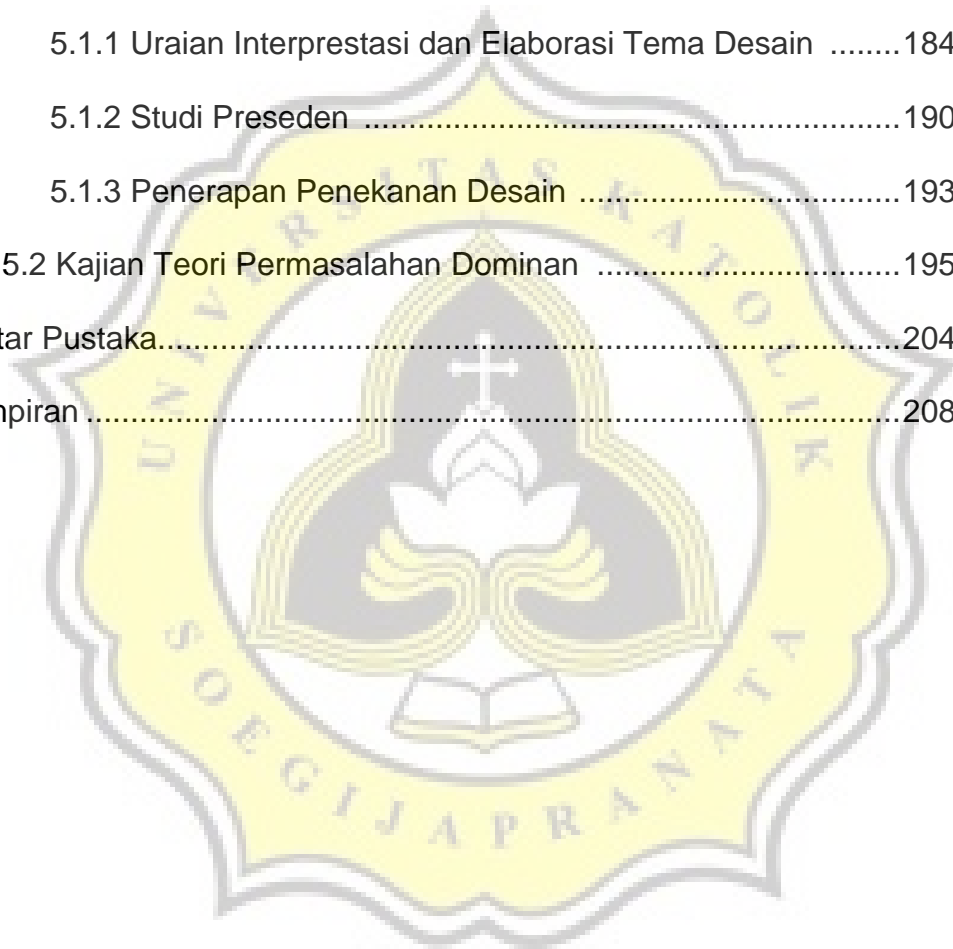
2.1 Tinjauan Umum Penataan kawasan Wisata Goa Kreo	
2.1.1 Gambaran Umum	15
2.1.2 Latar Belakang-Tren dan Perkembangan	20
2.1.3 Sasaran yang akan dicapai	25
2.2 Tinjauan Khusus	
2.2.1 Terminologi	25
2.2.2 Kegiatan	28
2.2.3 Spesifikasi dan Persyaratan Desain	37
2.2.4 Deskripsi Konteks desa/ kota	38
2.2.5 Urgensi – Relevansi Proyek	44
2.2.6 Studi Banding/ Komparasi Proyek Sejenis	44
2.2.7 Permasalahan Desain kawasan	60
2.3 Kesimpulan Batasan dan Anggaran	
2.3.1 Kesimpulan	60
2.3.2 Batasan	61
2.3.3 Anggaran	62
BAB III Analisa Pendekatan Program Arsitektur	
3.1 Analisa Pendekatan Kawasan	63
3.1.1 Analisa Konteks Lingkungan	63
3.1.2 Analisa kondisi Sistem Sarana dan Prasarana	87
3.2 Analisa Pendekatan Arsitektur	91
3.2.1 Studi Aktifitas	92
3.2.2 Studi Fasilitas	107

3.2.3 Studi Citra Arsitektural	128
3.3 Analisa Pendekatan Sistem Bangunan	
3.3.1 Studi Sistem Struktur dan Enclosure Bangunan	129
3.3.2 Studi Sistem Utilitas	148
3.3.3 Studi Pemanfaatan Teknologi	157
BAB IV Program Arsitektur	
4.1 Konsep Pemrograman	159
4.1.1 Aspek Citra Arsitektural	159
4.1.2 Aspek Fungsi	160
4.1.3 Aspek Teknologi	160
4.1.4 Aspek Ramah Lingkungan	161
4.2 Tujuan, Faktor Penentu, Faktor Persyaratan Perancangan	
4.2.1 Tujuan Perancangan	161
4.2.2 Faktor Penentu Perancangan	162
4.2.3 Faktor Persyaratan Perancangan	164
4.2.4 Skenario Program Kawasan Keseluruhan	165
4.2.5 Program Besaran luas Kawasan	168
4.2.6 Program Prasarana dan Sarana Kawasan	170
4.3 Program Arsitektur	
4.3.1 Program Kegiatan	172
4.3.2 Program Struktur Enclosure	174
4.3.2.1 Sistem Struktur.....	174
4.3.2.2 Sistem Enclosure	175

4.3.3 Program Struktur Pencahayaan	177
4.3.4 Program Sistem Utilitas	177
4.3.5 Program Tapak	179

BAB V Kajian Teori

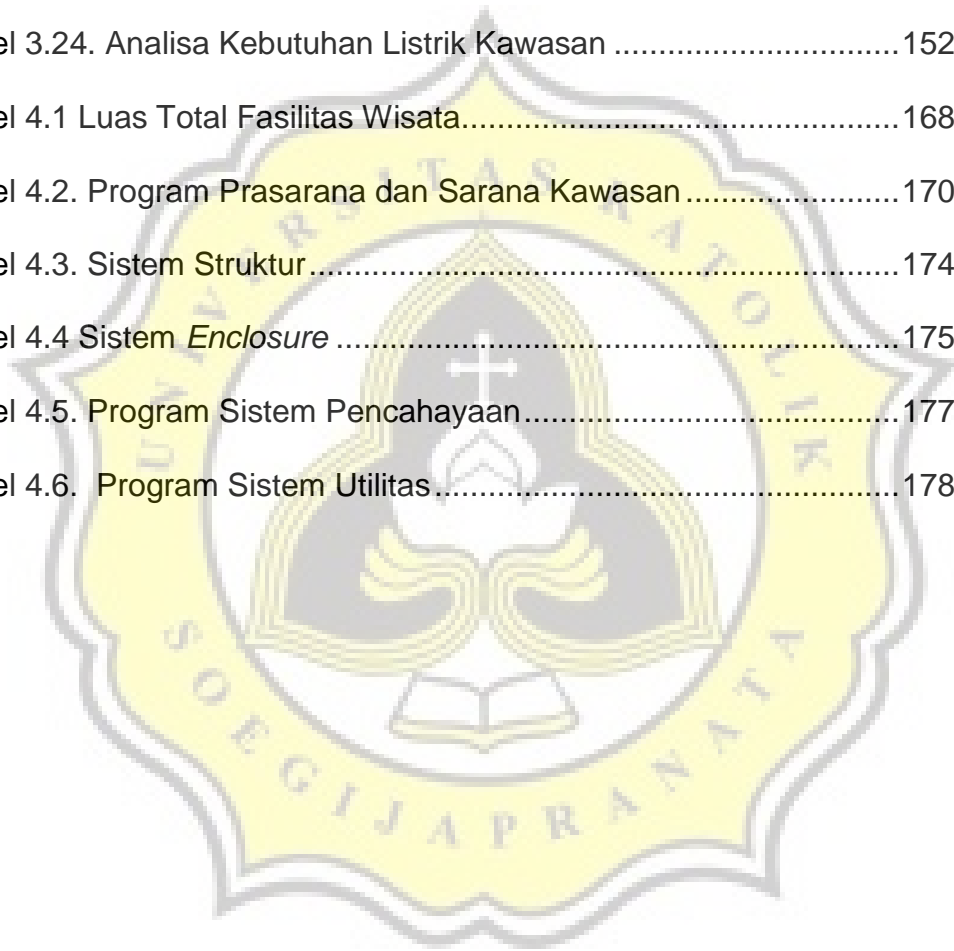
5.1 Kajian Teori dan Latar Belakang Penekanan Desain.....	183
5.1.1 Uraian Interpretasi dan Elaborasi Tema Desain	184
5.1.2 Studi Preseden	190
5.1.3 Penerapan Penekanan Desain	193
5.2 Kajian Teori Permasalahan Dominan	195
Daftar Pustaka.....	204
Lampiran	208



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Fasilitas Wisata Goa Kreo	31
Tabel 2.2. Luas Wilayah Administrasi Kota Semarang	41
Tabel 2.3. Ketinggian Tempat di Kota Semarang.....	43
Tabel 3.1. Topografi Kota Semarang	64
Tabel 3.2. Analisa Jalan Lingkungan	67
Tabel 3.3. Analisa Open Theater	68
Tabel 3.4. Analisa Area Parkir , Kios / Warung Makan, dan WC.....	70
Tabel 3.5. Analisa Area Bangunan Pengelola dan Mushola	72
Tabel 3.6. Analisa Bangunan Pusat Informasi dan Pos Keamanan ...	74
Tabel 3.7. Analisa Jembatan.....	76
Tabel 3.8. Analisa Goa.....	79
Tabel 3.9. Area WC Umum, Pendopo dan Playground.....	80
Tabel 3.10. Pendopo / Naungan	81
Tabel 3.11. Waduk Jatibarang	83
Tabel 3.12. Pendekatan Jumlah Wisatawan	94
Tabel 3.13. Pendekatan Jumlah Pengelola Goa Kreo.....	96
Tabel 3.14. Jumlah Pelaku di Kawasan Wisata Goa Kreo	97
Tabel 3.15. Pengelompokan Aktifitas di Kawasan Wisata Goa Kreo .	98
Tabel 3.16. Analisa Parkir Kawasan Wisata Goa Kreo	122
Tabel 3.17. Total Luas Parkir Kawasan Wisata Goa Kreo	125
Tabel 3.18. Jumlah Luas Lahan Yang Dibutuhkan.....	126

Tabel 3.19 Analisa Pemilihan Pondasi	130
Tabel 3.20. Analisa Pemilihan Struktur Tengah	135
Tabel 3.21. Analisa Pemilihan Bahan Dinding Pelingkup.....	138
Tabel 3.22. Analisa Pemilihan Struktur Atap	144
Tabel 3.23 Analisa Kebutuhan Listrik Untuk Pencahayaan	151
Tabel 3.24. Analisa Kebutuhan Listrik Kawasan	152
Tabel 4.1 Luas Total Fasilitas Wisata.....	168
Tabel 4.2. Program Prasarana dan Sarana Kawasan.....	170
Tabel 4.3. Sistem Struktur.....	174
Tabel 4.4 Sistem <i>Enclosure</i>	175
Tabel 4.5. Program Sistem Pencahayaan.....	177
Tabel 4.6. Program Sistem Utilitas.....	178



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Lokasi wisata Goa Kreo 1.....	3
Gambar 1.2 Lokasi wisata Goa Kreo 2.....	4
Gambar 1.3. Gapura Wisata Goa Kreo Via Jalan Kampung	4
Gambar 1.4. Gapura Wisata Goa Kreo Via Jalan Waduk	4
Gambar 1.5. Diagram Alur Proses Perencanaan dan Perancangan Penataan Kawasan Wisata Goa Kreo	12
Gambar 2.1. Wilayah Desa Wisata Kandri	22
Gambar 2.2. Persebaran Potensi Dukuh Talun Kacang.....	24
Gambar 2.3. Persebaran Potensi Dukuh Talun Kacang.....	28
Gambar 2.4. Kamera CCTV	36
Gambar 2.5. APAR.....	37
Gambar 2.6. Letak Kota Semarang Dalam Kepulauan Indonesia	40
Gambar 2.7. Rencana pembagian BWK kota semarang.....	42
Gambar 2.8. Lokasi wisata Goa Kreo 3.....	43
Gambar 2.9. Lokasi wisata Goa Kreo 4.....	43
Gambar 2.10. <i>Schreen shot website</i> Desa Wisata Pulesari	45
Gambar 2.11. Desa Wisata Pulesari	45
Gambar 2.12. Akses Jalan Desa Wisata Pulesari	46
Gambar 2.13. Goa Sejarah Desa Wisata Pulesari	47
Gambar 2.14. Tracking Sungai.....	48
Gambar 2.15. Wisata Kebun Salak Desa Wisata Pulesari	50

Gambar 2.16. Wisata Perikanan Desa Wisata Pulesari	51
Gambar 2.17. Tari Salak Desa Wisata Pulesari	52
Gambar 2.18. Kesenian Kubro Siswo Desa Wisata Pulesari	53
Gambar 2.19. Pajurit Bergodo Desa Wisata Pulesari.....	53
Gambar 2.20 Upacara Adat Pager Bumi Desa Wisata Pulesari.....	54
Gambar 2.21. Upacara Adat Sadranan Desa Wisata Pulesari	55
Gambar 2.22. Kerajinan Desa Wisata Pulesari	56
Gambar 2.23. Outbond Desa Wisata Pulesari.....	58
Gambar 2.24. Kerajinan Desa Wisata Pulesari	58
Gambar 2.25. Contoh Homestay Desa Wisata Pulesari.....	59
Gambar 2.26. Contoh Fasilitas Homestay Desa Wisata Pulesari.....	59
Gambar 3.1. Peta Administrasi Kota Semarang.....	64
Gambar 3.2. Kondisi Eksisting Kawasan Wisata Goa Kreo	66
Gambar 3.3. Jalan Lingkungan Eksisting	66
Gambar 3.4. Open Theater	68
Gambar 3.5. Area Parkir, Kios / warung makan, dan WC Umum.....	69
Gambar 3.6. Area Bangunan Pengelola dan Mushola	72
Gambar 3.7. Area Bangunan Pusat Informasi dan Pos Keamanan	74
Gambar 3.8. Jembatan.....	76
Gambar 3.9. Goa.....	77
Gambar 3.10. Area WC Umum, Pendopo dan Playground	79
Gambar 3.11. Pendopo / Naungan.....	81
Gambar 3.12. Waduk Jatibarang.....	82

Gambar 3.13. Drainase Jalan Lingkungan Kawasan Wisata Goa Kreo .	88
Gambar 3.14. Drainase di Dalam Kawasan Wisata Goa Kreo	89
Gambar 3.15. Jarak Kawasan Wisata Goa Kreo ke Jalan Raya	89
Gambar 3.16. Jaringan listrik Kawasan Wisata Goa Kreo.....	90
Gambar 3.17. Tempat Pembuangan Sampah di Kawasan Wisata Goa Kreo	91
Gambar 3.18. Struktur Organisasi Pengelola Goa Kreo.....	94
Gambar 3.19. Diagram Pola Kegiatan Pengunjung.....	104
Gambar 3.20. Diagram Pola Kegiatan Pengelola.....	105
Gambar 3.21. Diagram Pola Kegiatan Pedagang	106
Gambar 3.22. Contoh Ilustrasi Pendekatan Desain Seperti Goa.	109
Gambar 3.23. Contoh Diorama	109
Gambar 3.24. Contoh Display Monitor	109
Gambar 3.25. Contoh Display Informasi	110
Gambar 3.26. Contoh Kreo Cave Center	110
Gambar 3.27 Contoh Air Mancur.....	111
Gambar 3.28. Contoh <i>Open Theatre</i>	118
Gambar 3.29. Pondasi Footplat.....	131
Gambar 3.30. Pondasi Batu Kali	132
Gambar 3.31. Pondasi Sumuran	133
Gambar 3.32. Keramik	135
Gambar 3.33. Lantai Parquet	137
Gambar 3.34. Dinding Batu Bata.....	139

Gambar 3.35. Batako	141
Gambar 3.36. Hebel	142
Gambar 3.37. Rangka Atap Kayu.....	145
Gambar 3.38. Rangka Atap Baja Ringan	146
Gambar 3.39. Rangka Atap Baja Konvensional	139
Gambar 3.40. Skema Instalasi listrik	149
Gambar 3.41. Skema Instalasi Distribusi Air Up Feet	153
Gambar 3.42. Skema Instalasi Distribusi Air Down Feet.....	154
Gambar 3.43. Skema Instalasi Limbah Cair.....	155
Gambar 3.44. Skema Instalasi Limbah Padat	155
Gambar 3.45. Skema Pemilihan dan Pembuangan Sampah	156
Gambar 3.46. Penangkal Petir Flash Vectron	157
Gambar 3.47 CCTV.....	158
Gambar 4.1. Skenario Program Kawasan Keseluruhan	166
Gambar 4.2. Site Kawasan Wisata Goa Kreo	181
Gambar 4.3. Kondisi Kawasan Wisata Goa Kreo.....	182
Gambar 5.1. Skema Latar Belakang Penekanan Desain	184
Gambar 5.2. Lima Bentuk Dasar Rumah Jawa	189
Gambar 5.3. Maya Ubud Resort dan Spa	190
Gambar 5.4. Bangunan Utama Maya Ubud Resort dan Spa	190
Gambar 5.5. Site Plan Maya Ubud Resort dan Spa	192
Gambar 5.6. Pola Terpusat.....	193
Gambar 5.7. Skema Latar Belakang Permasalahan Dominan	195

Gambar 5.8. Penataan Massa Yang Menyesuaikan Dengan Kontur ...	196
Gambar 5.9. Struktur dan Konstruksi Dilerengan 1	197
Gambar 5.10. Struktur dan Konstruksi Dilerengan 2	198
Gambar 5.11. Macam dinding Penahan Tanah	199
Gambar 5.12. Dinding penahan Tanah Type Gtafitasi	200
Gambar 5.13. Dinding penahan Tanah Type Cantilever	201
Gambar 5.14. Dinding penahan Tanah Type Counterfort	202
Gambar 5.15. Dinding penahan Tanah Non Konstruksi	203

