

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR
Periode LIV, Semester Gasal, Tahun 2008 / 2009

LANDASAN TEORI DAN PROGRAM

**PENGEMBANGAN PUSAT PENANGKARAN BUAYA SEBAGAI WAHANA WISATA
DI DESA BLANAKAN**

Penekanan Desain
ARSITEKTUR EKOLOGIS

Permasalahan Dominan
Kenyamanan dan Keamanan Sirkulasi Ruang Luar Pengunjung

Diajukan untuk memenuhi sebagai persyaratan
untuk memperoleh Gelar Sarjana Arsitektur

Disusun oleh:
Maria Oktiana Rosari
04.11.0044

Pembimbing:
Ansyah Girindra W. ST. MT



	PERPUSTAKAAN
NO. INV :	0371/S/TA/C1
TGL :	
PARAF :	

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
OKTOBER 2008

HALAMAN PENGESAHAN

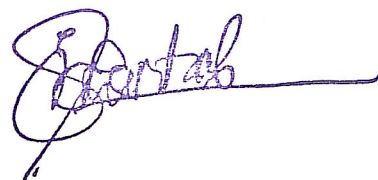
PROYEK AKHIR ARSITEKTUR Periode LIV, Semester Gasal, Tahun 2008 / 2009 PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

Judul : Pengembangan Pusat Penangkaran Buaya sebagai Wahana Wisata di Desa Blanakan
Penekanan Desain : Arsitektur Ekologis
Permasalahan Dominan : Kenyamanan dan Keamanan Sirkulasi Ruang Luar Pengunjung
Penyusun : Maria Oktiana Rosari 04.11.0044
Pembimbing : Ansyah Girindra W. ST.MT
Penguji : Ir. I M Tri Hesti Mulyani, MT
Ir. Riandry Tarigan, MT
Ir. Afriyanto Sofyan. St. B, MTA, IAI

Semarang, 7 Oktober 2008

Mengetahui dan Mengesahkan

Dekan
Fakultas Arsitektur dan Desain



Ir. Alb. Sidharta, MSA
NPP.058.1.1987.022

Ketua
Program Studi Arsitektur

Moedartianto, ST, MSC
NPP.058.1.2000.235

Koordinator
Fakultas Arsitektur dan Desain



Ir. BPR. Gandhi, MSA
NPP.058.1.1986.015

HALAMAN PENGESAHAN

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR Periode LIV, Semester Gasal, Tahun 2008 / 2009 PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

Judul : Pengembangan Pusat Penangkaran Buaya sebagai Wahana Wisata di Desa Blanakan
Penekanan Desain : Arsitektur Ekologis
Permasalahan Dominan : Kenyamanan dan Keamanan Sirkulasi Ruang Luar Pengunjung
Penyusun : Maria Oktiana Rosari 04.11.0044
Pembimbing : Ansyah Girindra W. ST.MT
Penguji : Ir. I M Tri Hesti Mulyani, MT
Ir. Riandry Tarigan, MT
Ir. Afriyanto Sofyan. St. B, MTA, IAI

Semarang, 7 Oktober 2008

Mengetahui dan Mengesahkan

Pembimbing

Ansyah Girindra W. ST.MT

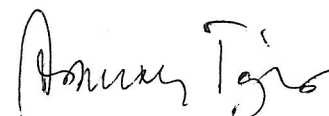
NPP.058.1.2001.247

Penguji



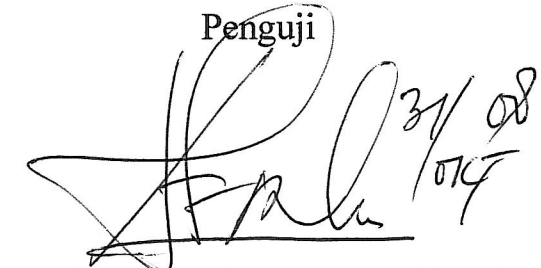
Ir. I M Tri Hesti Mulyani, MT
NPP.058.1.1989.048

Penguji



Ir. Riandry Tarigan, MT
NPP.058.1.1991.097

Penguji



Ir. Afriyanto Sofyan, St. B, MTA, IAI
NPP 058.1.1992.123

PRAKATA

Puji syukur ke hadirat Tuhan YME yang telah berkenan memberikan kesempatan kepada penulis untuk menulis Landasan Teori dan Program Proyek Akhir Arsitektur 54 ini.

Adapun penyusunan Landasan Teori dan Program Proyek Akhir Arsitektur ini diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur di Jurusan Arsitektur Fakultas Arsitektur dan Desain Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.

Penyusunan Landasan Teori dan Program ini tidak terlepas dari beberapa pihak yang senantiasa memberikan bantuan, dukungan dan saran untuk terwujudnya penulisan proposal Proyek Akhir Arsitektur ini yang berjudul “PENGEMBANGAN PUSAT PENANGKARAN BUAYA sebagai WAHANA WISATA di DESA BLANAKAN”. Maka dengan rendah hati, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada beberapa pihak antara lain:

1. **Ir. Albertus Sidharta M, MSA, IAI** sebagai Dekan Fakultas Arsitektur dan Desain Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.
2. **Ir. BPR Gandhi, MSA** sebagai Koordinator Proyek Akhir Arsitektur 54
3. **Ansyah Girindra W. ST.MT** sebagai Dosen Pembimbing dan mengarahkan penyusun dalam pembuatan Laporan Perancangan Akhir Arsitektur 54 ini
4. **Ir. I M Tri Hesti Mulyani, MT**, selaku Dosen Penguji, atas saran dan masukannya.
5. **Ir. Riandry Tarigan, MT**, selaku Dosen Penguji, atas saran dan masukannya.
6. **Ir. Afriyanto Sofyan. St. B, MTA, IAI**, selaku Dosen Penguji, atas saran dan masukannya.
7. Perum Perhutani Unit III Jawa Barat, atas data-data dan izin melakukan survei.
8. KPH Purwakarta, atas data-data dan bantuan wawancaranya.
9. Pengelola Penangkaran Buaya di Desa Blanakan yang sudah memberi informasi tentang penangkaran buaya.
10. Bappeda Kabupaten Subang, atas data-data dan bantuan wawancaranya.
11. Orang tua, saudara dan teman-teman (terutama Cory, Irene, Yasintha), dan Ferry yang telah memberikan semangat dan dukungan penuh kepada penulis untuk melaksanakan Proyek Akhir Arsitektur 54 ini.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penulisan proposal Proyek Akhir Arsitektur ini. Saran, kritik dan masukan akan sangat berarti bagi penulis untuk terus memperbaiki diri dalam hal penulisan proposal ini.

Semarang, Oktober 2008

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN PENGESAHAN.....	i
PRAKATA.....	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR.....	vi
DAFTAR DIAGRAM.....	viii
DAFTAR TABEL.....	ix
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Proyek.....	1
1.2. Tujuan dan Sasaran Pembahasan.....	2
1.3. Lingkup Pembahasan.....	2
1.4. Metoda Pembahasan.....	2
1.5. Sistematika Pembahasan.....	3
BAB II. TINJAUAN PROYEK.....	4
2.1. Tinjauan Umum.....	4
2.2. Tinjauan Khusus.....	7
2.3. Kesimpulan, Batasan dan Anggapan.....	18
BAB III. ANALISA PENDEKATAN PROGRAM ARSITEKTUR.....	19
3.1. Analisa Pendekatan Kawasan.....	19
3.1.1 Analisa Konteks Lingkungan.....	19
3.1.2 Analisa Skenario Perencanaan Kawasan.....	21
3.1.3 Kondisi Sistem Sarana dan Prarana	26
3.2. Analisa Pendekatan Masing – Masing Fungsi.....	28
3.2.1 Analisis Pendekatan Arsitektur.....	28
a. Studi Aktivitas.....	28
b. Studi Fasilitas.....	33
c. Studi Ruang Khusus.....	35
d. Studi Kebutuhan Basaran Luas Ruang dan Tapak Kawasan.....	36
3.2.2 Analisis Pendekatan Sistem Bangunan.....	37
a. Studi Sistem Utilitas.....	37
b. Studi Sistem Struktur.....	38
BAB IV. PROGRAM ARSITEKTUR.....	44
4.1. Program Kawasan.....	44
4.1.1. Konsep Program dan Tema Kawasan.....	44
4.1.2. Tujuan Perancangan, Faktor Penentu Perancangan, Faktor Persyaratan Perancangan.....	45
4.1.3. Skenario Program Kawasan Keseluruhan.....	46
4.1.4. Program Besaran Luas Tapak Kawasan Keseluruhan.....	53
4.2. Program Masing-Masing Fungsi.....	54
4.2.1. Program Kegiatan, Fasilitas dan Besaran Luas Ruang bangunan.....	54
4.2.2. Program Sistem Struktur.....	58
4.2.3. Pprogram Sistem Utilitas.....	59
V. KAJIAN TEORI.....	62
5.1. Kajian Teori Penekanan Desain/Tema Kawasan.....	62
5.1.1. Interpretasi dan Elaborasi Teori.....	62

5.1.2. Studi Preseden..... 64

5.1.3. Kemungkinan Penerapan Teori ke Proyek..... 65

5.2. Kajian Teori Permasalahan Dominan..... 66

5.2.1. Interpretasi dan Elaborasi Teori..... 66

5.2.2. Studi Preseden..... 68

5.2.3. Kemungkinan Penerapan Teori ke Proyek..... 69

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Hutan Mangrove.....	1
Gambar 1.2 Sungai Blanakan.....	2
Gambar 2.1 Penangkaran Buaya Muara.....	4
Gambar 2.2 Penangkaran Buaya.....	4
Gambar 2.3 Penangkaran Buaya di Banten.....	6
Gambar 2.4 Penangkaran Buaya di Balikpapan.....	6
Gambar 2.5 Penangkaran Buaya di Medan.....	6
Gambar 2.6 Penangkaran Buaya di Kalimantan Selatan.....	6
Gambar 2.7 Penangkaran Buaya di Samarinda.....	7
Gambar 2.8 Penangkaran Buaya di Jayapura.....	7
Gambar 2.9 Buaya Muara.....	7
Gambar 2.10 Aktifitas Buaya Muara.....	8
Gambar 2.11 Tingkah Laku Buaya Muara Masa Kawin.....	8
Gambar 2.12 Tingkah Buaya Muara Bertelur.....	8
Gambar 2.13 Aktifitas Buaya Muara di Penangkaran.....	8
Gambar 2.14 Habitat Buaya Muara di Penangkaran.....	8
Gambar 2.15 Area Buaya Bertelur.....	9
Gambar 2.16 Kolam Anakan.....	9
Gambar 2.17 Kolam Pembesaran.....	9
Gambar 2.18 Kolam Induk.....	10
Gambar 2.19 Kolam Anakan.....	10
Gambar 2.20 Kolam Pembesaran.....	10
Gambar 2.21 Fasilitas Eksisiting Kawasan Penangkaran Buaya.....	11
Gambar 2.22 Peta administrasi Kab. Subang.....	15
Gambar 2.23 Penangkaran Balikpapan.....	16
Gambar 2.24 Fasilitas Wisata Naik Gajah.....	17
Gambar 2.25 Layanan foto.....	17
Gambar 2.26 Tangkur Buaya.....	17
Gambar 2.27 Aksesoris dari Kulit Buaya.....	17
Gambar 2.28 Minyak Buaya.....	17
Gambar 2.29 Krupuk Buaya.....	17
Gambar 2.30 Cafe Sate Buaya.....	17
Gambar 2.31 Penangkaran Buaya Asam Kumbang.....	17
Gambar 2.32 Buaya Muara Asam Kumbang.....	18
Gambar 3.1 Kondisi Eksisting Kawasan.....	19
Gambar 3.2 Skenario Pengembangan Kawasan.....	22
Gambar 3.3 Keadaan Lingkungan Sekitar Tapak.....	26
Gambar 3.4 Tata Guna Lahan	26
Gambar 3.5 Jaringan Jalan.....	27
Gambar 3.6 Jaringan Listrik.....	27
Gambar 3.7 Wisata Buaya Muara.....	28
Gambar 3.8 Wisata Atraksi Buaya.....	28
Gambar 3.9 Wisata Memberi Pakan Buaya.....	28

Gambar 3.10	Wisata Hutan mangrove.....	28
Gambar 3.11	Wisata Memancing.....	28
Gambar 3.12	Wisata Pengetahuan.....	30
Gambar 3.13	Area Bermain.....	30
Gambar 3.14	Aktivitas Penjualan	30
Gambar 3.15	Layanan Informasi.....	30
Gambar 3.16	Aktifitas Peristirahatan.....	30
Gambar 3.17	Pekerja Buaya.....	35
Gambar 3.18	Atraksi Buaya.....	41
Gambar 3.19	Taman sebagai Pembatas Ruang.....	41
Gambar 3.20	Taman sebagai Pengontrol Intensitas Angin.....	41
Gambar 3.21	Taman sebagai Mengurangi Intensitas Cahaya.....	41
Gambar 3.22	Pembentuk Ruang.....	41
Gambar 3.23	Taman sebagai Pengontrol Pandang.....	42
Gambar 3.24	Taman sebagai Pembatas Fisik.....	42
Gambar 3.25	Taman sebagai Pencegah Erosi.....	42
Gambar 3.26	Taman sebagai Nilai Estetis.....	43
Gambar 3.27	Bentuk Tempat parkir Lurus.....	43
Gambar 3.28	Bentuk Tempat parkir Sudut.....	43
Gambar 3.29	Bentuk Tempat parkir Paralel.....	47
Gambar 4.1	Skenario Penempatan Fasilitas Kawasan.....	48
Gambar 4.2	Analisa Penempatan Fasilitas Kawasan.....	49
Gambar 4.3	Skenario Perencanaan Koridor Jalan.....	58
Gambar 4.4	Struktur Kolom.....	58
Gambar 4.5	Bahan Dinding.....	59
Gambar 4.6	Struktur Atap.....	63
Gambar 5.1	Orientasi Bangunan.....	63
Gambar 5.2	Pengaturan Angin di Ruangan.....	63
Gambar 5.3	Perlindungan dari Panas.....	65
Gambar 5.4	Penggunaan Bahan Yang Ramah Lingkungan.....	65
Gambar 5.5	Pemanfaatan Pencahayaan dan Penghawaan.....	68
Gambar 5.6	Komponen dalam jalan Setapak.....	68
Gambar 5.7	Kawasan Central Park.....	69
Gambar 5.8	Penataan Massa.....	69
Gambar 5.9	View pada Fasilitas Wisata.....	69

DAFTAR DIAGRAM

	Halaman
Diagram 1.1 Skema Latar Belakang.....	1
Diagram 1.2 Skema Gagasan Awal.....	1
Diagram 2.1 Struktur Organisasi Penangkaran.....	12
Diagram 2.2 Alur Pikir Persyaratan Desain.....	15
Diagram 2.3 Permasalahan Dominan.....	18
Diagram 3.1 Skenario Pencapaian.....	21
Diagram 3.2 Skenario Alur Kegiatan Pengunjung.....	21
Diagram 3.3 Sirkulasi Dalam Kawasan.....	21
Diagram 3.4 Skenario Penempatan Fungsi-Fungsi Kawasan.....	23
Diagram 3.5 Struktur Organisasi Pengembangan.....	31
Diagram 3.6 Penyaluran Listrik.....	37
Diagram 3.7 Jaringan Air Bersih.....	37
Diagram 3.8 Jaringan Limbah Penangkaran.....	37
Diagram 3.9 Pembuangan Sampah	37
Diagram 3.10 Jaringan Telekomunikasi.....	38
Diagram 3.11 Jaringan Pemadam Kebakaran.....	38
Diagram 3.12 Alternatif Pemilihan Pondasi.....	38
Diagram 3.13 Alternatif Pemilihan Penutup Lantai.....	39
Diagram 3.14 Alternatif Pemilihan Struktur Lantai.....	39
Diagram 3.15 Alternatif Pemilihan Material Dinding.....	39
Diagram 3.16 Alternatif Pemilihan Struktur Lantai.....	39
Diagram 3.17 Alternatif Pemilihan Penutup Atap.....	40
Diagram 3.15 Alternatif Penghawaan Buatan.....	40
Diagram 4.1 Citra Arsitektur.....	44
Diagram 4.2 Prospek Kawasan.....	44
Diagram 4.3 Konsep Kawasan.....	44
Diagram 4.4 Skenario Pencapaian Pengunjung.....	46
Diagram 4.5 Skenario Alur Kegiatan.....	46
Diagram 4.6 Jaringan Air Bersih.....	59
Diagram 4.7 Jaringan Air bersih di Kolam Penangkaran.....	59
Diagram 4.8 Penyaluran Listrik.....	59
Diagram 4.9 Jaringan Limbah Penangkaran.....	59
Diagram 4.10 Jaringan Limbah Kolam Penangkaran.....	59
Diagram 4.11 Jaringan Pembuangan Sampah.....	60
Diagram 4.12 Jaringan Komunikasi.....	60
Diagram 4.13 Jaringan Pemadam Kebakaran.....	60
Diagram 5.1 Dasar Pemikiran Penekanan Desain.....	62
Diagram 5.2 Skenario Pengolahan Sampah.....	66

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Jenis Tumbuhan di Tangkarkan.....	5
Tabel 2.2 Jenis Satwa Liar di Tangkarkan.....	5
Tabel 2.3 Pertumbuhan Buaya.....	9
Tabel 2.4 Kondisi Fasilitas Eksisting Penangkaran Buaya.....	11
Tabel 2.5 Hasil Studi Komparsi	18
Tabel 3.1 Pengelompokan Zona Kawasan.....	21
Tabel 3.2 Pengelompokan Ruang.....	30
Tabel 3.3 Studi Prediksi Jumlah Pengunjung.....	35
Tabel 3.4 Studi Prediksi Jumlah Buaya Muara.....	35
Tabel 4.1 Luas Fungsi Kawasan.....	53
Tabel 5.1 Bahan Bangunan.....	64

