

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR
Periode LIII, Semester Genap, Tahun 2007/2008

LANDASAN TEORI DAN PROGRAM
SOLO GARDEN PLAZA

PENEKANAN DESAIN :
ARSITEKTUR LANSEKAP

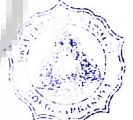

PERMASALAHAN DOMINAN :
CONTINUOUS SPACE

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur

Disusun Oleh :
DIDIK SUPRAYITNO
02.11.0118

Pembimbing :
Ir. ETTY ENDANG L, MT



	PERPUSTAKAAN
NO. INV :	0366 / S / TA / C ₁
TGL :	
PARAF :	

FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA SEMARANG
MARET, 2008

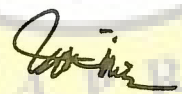
**HALAMAN PENGESAHAN
PROYEK AKHIR ARSITEKTUR
Periode LIII, semester genap, tahun 2007/2008**

LANDASAN TEORI DAN PROGRAM

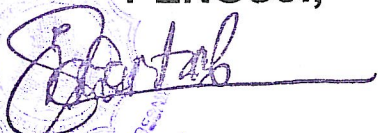
Judul : Solo Garden Plaza
Penekanan Desain : Arsitektur Lansekap
Permasalahan Dominan : Continous Space
Penyusun : Didik Suprayitno / 02.11.0118
Pembimbing : Ir. Ety Endang L,MT
Penguji : 1. Ir. Albertus Sidharta,MSA
2. Ir. Wiranto,Ms Arch
3. Dr. Ing LMF Purwanto

**MENGETAHUI DAN MENGESAHKAN
PANITIA UJIAN SARJANA TEKNIK ARSITEKTUR
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA SEMARANG**

PEMBIMBING,


(Ir. Ety Endang L,MT)
NPP. 058.1.1984.007

PENGUJI,


(Ir. Albertus Sidharta, MSA)
NPP.058.1.1987.022

PENGUJI,

(Ir. Wiranto, Ms Arch)
NPP.058.3.2003.077

PENGUJI,


(Dr. Ing LMF Purwanto)
NPP.058.1.1997.209

**HALAMAN PENGESAHAN
PROYEK AKHIR ARSITEKTUR
Periode LIII, semester genap, tahun 2007/2008**

LANDASAN TEORI DAN PROGRAM

Judul : Solo Garden Plaza
Penekanan Desain : Arsitektur Lansekap
Permasalahan Dominan : Continous Space
Penyusun : Didik Suprayitno / 02.11.0118
Pembimbing : Ir. Ety Endang L,MT
Penguji : 1. Ir. Albertus Sidharta,MSA
2. Ir. Wiranto,Ms Arch
3. Dr. Ing LMF Purwanto

**MENGETAHUI DAN MENGESAHKAN
PANITIA UJIAN SARJANA TEKNIK ARSITEKTUR
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA SEMARANG**

DEKAN

**(Ir. ALBERTUS SIDHARTA, MSA)
NPP.058.1.1987.022**

KOORDINATOR PAA 53

**(Ir. BPR.GANDHI, MSA)
NPP.058.1.1986.015**

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya haturkan ke Hadirat Tuhan Yang Maha Kuasa atas karunia yang diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan Landasan Teori dan Program Proyek Arsitektur 53 dengan judul "SOLO GARDEN PLAZA". Landasan Teori dan Program ini disusun oleh penulis untuk memenuhi sebagian persyaratan guna menyelesaikan studi penulis di Fakultas Arsitektur dan Desain Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.

Pada kesempatan ini perkenankan penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ir. BPR.Gandhi. MSA selaku Ketua Panitia Ujian Sarjana Arsitektur dan Desain Periode LIII
2. Ibu Ir.Etty Endang L. MT selaku dosen pembimbing atas masukan dan bimbingannya selama ini.
3. Bapak Ir. Albertus Sidharta, Ir. Wiranto, MSA, Ir. Ing LMF Purwanto selaku dosen penguji yang telah memberikan masukan serta pengetahuan dalam penyusunan laporan PAA. Dan Semua Dosen Fakultas Teknik Arsitektur Universitas Katolik Soegijapranata atas ilmu yang telah diberikan selama ini.
4. Ibu tercinta di rumah dan kerabat, atas doa, restu, dukungan moral dan material, dukungan semangat, cinta dan kasih yang diberikan selama ini.
5. Teman-teman angkatan wahyu butriyono, ari hartanto, avid, yoggie, dan teman lain-lain atas dukungan, semangat dan semuanya.
6. Teman-teman studio 53, Bagas, Adi, Hendra, Budi, Pak Lurah, atas bantuanya dan lain-lain.
7. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa Landasan Teori dan Program ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu saran dan kritik yang bersifat membangun dari rekan pembaca sekalian sangat dibutuhkan oleh penulis untuk menyempurnakannya. Akhir kata penulis berharap agar Landasan Teori dan Program ini dapat bermanfaat bagi segenap pembaca sekalian yang ingin mendapat informasi mengenai Solo Garden Plaza.

Semarang, 5 Mei 2008

Penulis



DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	i	III.1.1.1. Kelompok Kegiatan.....	15
PRAKATA.....	iii	III.1.1.2. Waktu Kegiatan	16
DAFTAR ISI.....	iv	III.1.1.3. Pelaku Kegiatan	17
DAFTAR GAMBAR.....	v	III.1.1.4. Analisis jumlah pengelola	17
DAFTAR DIAGRAM	vi	III.1.1.5. Analisis jumlah pelaku	17
DAFTAR TABEL	vi	III.1.2. Studi Fasilitas.....	18
BAB I PENDAHULUAN		III.1.2.1. Analisis pendekatan kebutuhan dan kapasitas ruang	18
I.1. LATAR BELAKANG	1	III.1.2.2. Pendekatan sirkulasi dan hubungan ruang	19
I.2. TUJUAN DAN SASARAN	1	III.1.2.3. Studi Besaran Ruang.....	21
I.2.1. Tujuan.....	1	III.2. Pendekatan Sistem Bangunan	28
I.2.2. Sasaran.....	1	III.2.1. Sistem Bangunan.....	28
I.3. MANFAAT	2	III.2.1.1. Pendekatan Ruang Makro	28
I.3.1. Akademis.....	2	III.2.1.2. Pendekatan Ruang Mikro	28
I.3.2. Praktis.....	2	III.2.1.3. Studi Fisika Bangunan.....	28
I.4. METODOLOGI PEMBAHASAN	2	III.2.2. Sistem Utilitas.....	30
I.4.1. Pengumpulan data.....	2	III.2.3. Akustik Lingkungan	32
I.4.2. Metode analisis.....	2	III.2.4. Sistem Struktur dan Enclosure	33
I.4.3. Sintesis.....	2	III.2.4.1. Lower Struktur (pondasi).....	33
I.5. SISTEMATIKA PEMBAHASAN	2	III.2.4.2. Middle Stucture.....	34
BAB II DESKRIPSI PROYEK SOLO GARDEN PLAZA		III.2.4.3. Upper Structure	34
II.1. TINJAUAN UMUM		III.2.5. Pemanfaatan Teknologi.....	34
II.1.1. Pengertian secara umum	3	III.2.5.1. Interior Bangunan	34
II.1.2. Tujuan.....	4	III.2.5.2. Energy	35
II.1.3. Sasaran.....	4	III.2.6. Pendekatan Lansekap dan Tata Ruang	35
II.1.4. Urgensi - relevansi.....	5	III.2.6.1. Pendekatan Lansekap.....	35
II.2. TINJAUAN KHUSUS		III.2.6.2. Pendekatan Tata ruang	35
II.2.1. Terminologi.....	5	III.3. Pendekatan Konteks Lingkungan	39
II.2.2. Tujuan.....	5	III.3.1. Pendekatan Makro	39
II.2.3. Pelaku dan Aktivitas	5	III.3.2. Pendekatan Mikro	42
II.2.3.1. Pelaku	5	BAB IV PROGRAM ARSITEKTUR	
II.2.3.2. Aktivitas	6	IV.1. KONSEP PROGRAM	
II.2.4. Spesifik Proyek	7	IV.1.1. Aspek Citra	44
II.2.5. Persyaratan Design.....	7	IV.1.2. Aspek Fungsi.....	44
II.5.1. Persyaratan Arsitektur	7	IV.1.3. Aspek Teknologi	44
II.5.2. Persyaratan Bangunan.....	8	IV.2. TUJUAN PERANCANGAN	
II.5.3. Persyaratan Lingkungan.....	8	IV.3. FAKTOR PENENTU PERANCANGAN	
II.2.6. Tinjauan Konteks Kota	8	IV.4. FAKTOR PERSYARATAN PERANCANGAN	
II.2.6.1. Konteks kota Solo.....	8	IV.5. PROGRAM KEGIATAN	
II.2.6.2. Tinjauan struktur kota	9	IV.5.1. Program Ruang.....	45
II.2.6.3. Topografi dan Geografis.....	9	IV.5.2. Program Besaran Ruang	46
II.2.6.4. Tinjauan kawasan budaya	10	IV.6. PROGRAM STRUKTUR	
II.2.6.5. potensi dan tujuan wisata	10	IV.7. PROGRAM PENATAAN LANSEKAP	
II.2.7. Studi Komparasi.....	11	IV.8. PROGRAM UTILITAS	
II.2.8. Permasalahan Dominan.....	12	IV.9. PROGRAM LOKASI dan TAPAK	
II.2.9. Kesimpulan	13	BAB V PERMASALAHAN DOMINAN	
II.2.10. Batasan.....	13	V.1. LATAR BELAKANG	
II.2.11. Anggapan.....	14	V.2. PENDEKATAN TEORI	
BAB III ANALISIS PENDEKATAN ARSITEKTUR		BAB VI PENEKANAN DESAIN " ARSITEKTUR LANSEKAP "	
III.1. Pendekatan Arsitektur	15	VI.1. LATAR BELAKANG	55
III.1.1. Studi Aktivitas.....	15		

VI.2. KAJIAN TEORI.....	55
DAFTAR PUSTAKA	vi
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1	Peta Surakarta	1
Gambar 2	Balaikota Surakarta	3
Gambar 3	Peta Surakarta	3
Gambar 4	Plaza Catalunya, Spanyol.....	4
Gambar 6	Ruang Pamer dan toko souvenir	7
Gambar 7	Ruang Pameran	7
Gambar 8	Garden Resto	7
Gambar 9	Plaza Pertunjukan	7
Gambar 10	Arsitektur Lansekap.....	7
Gambar 12	Peta Surakarta	8
Gambar 13	Peta WP Surakarta.....	9
Gambar 14	Peta Struktur kota Surakarta.....	9
Gambar 15	Peta Surakarta	10
Gambar 16	Keraton Mangkunegaran	10
Gambar 17	Keraton Kasunanan.....	10
Gambar 18	Acara Suro	10
Gambar 19	Sekatenan	10
Gambar 20	Syawalan.....	10
Gambar 21	Alun – alun kidul	10
Gambar 22	Taman Sriwedari	11
Gambar 23	Stadion manahan	11
Gambar 24	Pengrajin Batik Tulis.....	11
Gambar 25	Terminal Tertonadi	11
Gambar 26	pasar klewer	11
Gambar 27	kebun binatang taman jurug	11
Gambar 28	Tawang mangu.....	11
Gambar 29	Plaza Arena	11
Gambar 30	pendopo pertunjukan seni	11
Gambar 31	Gallery Seni Rupa	12
Gambar 32	Bangunan untuk pemain pentas seni.....	12
Gambar 33	teater arena	12
Gambar 34	Gedung wayang Orang Sriwedari.....	12
Gambar 35	Pendopo Seni tari.....	12
Gambar 36	Souvenir Shop.....	12
Gambar 37	Organisasi ruang terpusat	28
Gambar 38	Organisasi ruang linier.....	28
Gambar 39	Resort.....	28
Gambar 40	ruang pamer	28
Gambar 41	ruang pamer	28
Gambar 42	Lighting.....	29
Gambar 43	Down Lighting.....	29
Gambar 44	Spot Lighting	29
Gambar 45	Garden Plaza	29

Gambar 46	VAV Control System	30
Gambar 47	Sistem operasional listrik	30
Gambar 48	Floor outlets box	30
Gambar 49	Perkabelan bawah jendela.....	30
Gambar 50	PABX.....	30
Gambar 51	Sprinkle	30
Gambar 52	Stand Pipe.....	31
Gambar 53	fire Hydrant.....	31
Gambar 54	Fire Hydrant.....	31
Gambar 55	CCTV.....	31
Gambar 56	drainase.....	32
Gambar 57	drainase.....	32
Gambar 58	drainase.....	32
Gambar 59	bak control drainase	32
Gambar 60	base drainase	32
Gambar 61	sistem fraday	32
Gambar 62	kebisingan	33
Gambar 63	Pondasi	33
Gambar 64	dinding.....	34
Gambar 65	Raised Floor	34
Gambar 66	Atap.....	34
Gambar 67	Dinding Partisi	34
Gambar 68	Granit dan Karpet	34
Gambar 69	Solar Cell.....	35
Gambar 70	penyiraman taman.....	36
Gambar 71	Patung / sculpture.....	37
Gambar 72	papan petunjuk jalan.....	37
Gambar 73	air mancur.....	37
Gambar 74	rambu – rambu pedestrian.....	37
Gambar 75	bangku taman.....	37
Gambar 76	sitting area	37
Gambar 77	gazebo.....	37
Gambar 78	stepping stones	37
Gambar 79	pergola	37
Gambar 80	air mancur.....	37
Gambar 81	Peta kecamatan Surakarta	39
Gambar 82	peta SWP Surakarta	39
Gambar 83	peta Surakarta.....	40
Gambar 84	peta SWP VIII Surakarta.....	40
Gambar 85	Peta SWP VII Surakarta	40
Gambar 86	Peta SWP VI Surakarta	41
Gambar 87	jl. Adi Sucipto.....	42
Gambar 88	Jl. Adi Sucipto.....	42
Gambar 89	Tugu adipura Surakarta	43
Gambar 90	arah ke karangasem.....	43
Gambar 91	tapak terpilih	43
Gambar 92	RS. Khusus Jiwa dan Syaraf Puri Waluyo	43
Gambar 93	SoloPos.....	43
Gambar 94	Universitas Sahid Surakarta	43
Gambar 95	Peta Surakarta.....	43
Gambar 96	taman wisata	44
Gambar 97	gedung IBM New York.....	44
Gambar 98	Pasar Kerajinan	44



Gambar 99	garden plaza	45
Gambar100	pendopo pertunjukan	45
Gambar101	souvenir shop	45
Gambar102	gallery	45
Gambar103	garden resto	45
Gambar104	plaza arena outdoor	45
Gambar105	jalan mobil dan lap.parkir	47
Gambar106	jalan setapak	47
Gambar107	dinding beton	47
Gambar108	dinding batu kering	47
Gambar109	pot. Dinding CMU	47
Gambar110	bak tanaman	47
Gambar111	pergola	47
Gambar112	lampu sorot	48
Gambar113	bak tanaman air dan kolam	48
Gambar114	water sprinkle system	48
Gambar115	tanaman dan air	48
Gambar116	patung / sculpture	48
Gambar117	papan petunjuk jalan	48
Gambar118	air mancur	48
Gambar119	rambu – rambu pedestrian	48
Gambar120	bangku taman	48
Gambar121	jalan setapak	49
Gambar122	pergola	49
Gambar123	air mancur	49
Gambar124	pohon mangga	49
Gambar125	pohon hati	49
Gambar126	pohon cemara	49
Gambar127	pohon bambu	49
Gambar128	pohon beringin	49
Gambar129	pohon palem	49
Gambar130	pohon angkana	50
Gambar131	sistem operasional listrik	50
Gambar132	PABX	50
Gambar133	CCTV	50
Gambar134	jl. Adi Sucipto	51
Gambar135	jl. Adi sucipto	51
Gambar136	peta surakarta	52
Gambar137	petapak terpilih	52
Gambar138	ruang saling berkaitan	53
Gambar139	continous space	53
Gambar140	pencapaian	53
Gambar141	ruang terbuka	53
Gambar142	tanaman	54
Gambar143	tanaman	54
Gambar144	kolam	56
Gambar145	pagar tanaman	56
Gambar146	gazebo	56
Gambar147	bangku taman	56
Gambar148	jalan setapak	56
Gambar149	perkerasan	57
Gambar150	pergola	57

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 1	pelaku kegiatan	17
Diagram 2	struktur organisasi pengelola	18
Diagram 3	sirkulasi dan hubungan makro	19
Diagram 4	sirkulasi dan hubungan outdoor	20
Diagram 5	sirkulasi dan hubungan souvenir shop	20
Diagram 6	sirkulasi dan hubungan garden resto	20
Diagram 7	sirkulasi dan hubungan plaza arena seni tari	20
Diagram 8	sirkulasi dan hubungan gallery seni	20
Diagram 9	sirkulasi dan hubungan pengelola	20
Diagram 10	sirkulasi dan hubungan taman bermain	20
Diagram 11	sirkulasi dan hubungan wartel	20
Diagram 12	sirkulasi dan hubungan ATM	20
Diagram 13	sirkulasi dan hubungan mushola	20
Diagram 14	jaringan air bersih	31
Diagram 15	jaringan air kotor	31

DAFTAR TABEL

Tabel 1	pelaku pengelola	17
Tabel 2	analisis jumlah wisatawan	17
Tabel 3	fasilitas utama	19
Tabel 4	fasilitas pengelola dan penunjang	19
Tabel 5	fasilitas pengelola	22
Tabel 6	Fasilitas penunjang	22
Tabel 7	Fasilitas Utama – souvenir shop	23
Tabel 8	Fasilitas Utama – gallery seni	24
Tabel 9	Fasilitas Utama – garden resto	24
Tabel 10	Fasilitas Utama - outdoor	24
Tabel 11	Fasilitas Utama – plaza seni tari	25
Tabel 12	Fasilitas service	25
Tabel 13	Fasilitas umum - mushola	26
Tabel 14	Fasilitas Umum- ATM	26
Tabel 15	Fasilitas Umum wartel	26
Tabel 17	kriteria penilaian lokasi	41