

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR
Periode L, Semester Gasal, Tahun 2006/2007

LANDASAN TEORI DAN PROGRAM

RUMAH SUSUN SEWA BURUH PABRIK DI PEKALONGAN

Penekanan Desain :
ARSITEKTUR TROPIS

Permasalahan Dominan :
FLEKSIBILITAS RUANG HUNIAN RUMAH SUSUN SEWA

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur

Disusun oleh :
HETY MUJI INDRIANI
02.11.0043

Pembimbing :
Ir. SUPRIYONO, MT



	PERPUSTAKAAN
NO. INV :	0191 / S / TA / C1
TGL :	18/6/07
PARAF :	



JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
NOVEMBER, 2006

HALAMAN PENGESAHAN

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR
Periode I, semester gasal, tahun 2006 / 2007

LANDASAN TEORI DAN PROGRAM

Judul
Penekanan Desain
Permasalahan Dominan
Penyusun
Pembimbing
Penguji

: Rumah Susun Sewa Buruh Pabrik Di Pekalongan
: Arsitektur Tropis
: Fleksibilitas Ruang Hunian Rumah Susun Sewa
: Hety Muji Indriani / 02.11.0043
: Ir. Supriyono, MT
: 1. Ir. Ign. Dono Sayoso, MSR
2. Ir. Ant. Ardiyanto, MT
3. Ir. R. Darmono, MT

MENGETAHUI DAN MENGESEHKAN
PANITIA UJIAN SARJANA TEKNIK ARSITEKTUR
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA SEMARANG

PEMBIMBING,



(Ir. Supriyono, MT)

PENGUJI,



(Ir. Ign. Dono Sayoso, MSR)

PENGUJI,



(Ir. Ant. Ardiyanto, MT)

PENGUJI,



(Ir. R. Darmono, MT)

HALAMAN PENGESAHAN

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR
Periode L, semester gasal, tahun 2006/ 2007

LANDASAN TEORI DAN PROGRAM

Judul
Penekanan Desain
Permasalahan Dominan
Penyusun
Pembimbing
Pengaji

- : Rumah Susun Sewa Buruh Pabrik Di Pekalongan
: Arsitektur Tropis
: Fleksibilitas Ruang Hunian Rumah Susun Sewa
: Hety Muji Indriani / 02.11.0043
: Ir. Supriyono, MT
: 1. Ir. Ign. Dono Sayoso, MSR
2. Ir. Ant. Ardiyanto, MT
3. Ir. R. Darmono, MT

MENGETAHUI DAN MENGESEHKAN
PANITIA UJIAN SARJANA TEKNIK ARSITEKTUR
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA SEMARANG

KETUA JURUSAN



(Ir. AYUB LISTRIADI, MSc)

KOORDINATOR PAA



(Ir. ALBERTUS SIDHARTA, MSA)

PRAKATA

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, atas berkat, rahmat dan seijin-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Landasan Teori dan Program Proyek Akhir Arsitektur Periode 50 dengan judul Proyek :

RUMAH SUSUN SEWA BURUH PABRIK DI PEKALONGAN

Laporan Perancangan ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan guna meraih gelar sarjana, Proyek Akhir Arsitektur periode 50 Semester Genap tahun 2006 / 2007 Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Katolik Soegijapranata Semarang. Didalam proses penyusunan LTP ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar – besarnya kepada :

- ✓ Ir. Albertus Sidharta, MSA, selaku Ketua Panitia Proyek Akhir Arsitektur periode 50
- ✓ Ir. Robert Rianto W, MT, selaku Koordinator Komputer Proyek Akhir Arsitektur periode 50
- ✓ Ir. Supriyono, MT selaku dosen pembimbing yang telah memberikan pengarahan dan bimbingan dalam penyusunan laporan.
- ✓ Ir. Ign. Dono Sayoso, MSR, Ir. Ant. Ardiyanto, MT, Ir. R. Darmono, MT selaku dosen penguji yang telah memberikan masukan, kritik, dan saran selama penyusunan LTP PAA periode 50 ini.
- ✓ BAPPEDA Kota Pekalongan atas informasinya.
- ✓ Dinas Tenaga Kerja Kota Pekalongan atas informasinya.
- ✓ Bapak Mahmud selaku RW Rusun Bandarharjo Semarang atas informasi dan kerjasamanya.
- ✓ PT. Mulya Tama Kota Pekalongan, atas informasi dan kerjasamanya.
- ✓ PT. Behaestex Kota Pekalongan, atas informasi dan kerjasamanya.
- ✓ Bapak, Ibu, Mas Harry, Mas Hendy, Mbak Henny dan seluruh keluargaku tercinta yang telah memberikan dukungan baik moril maupun materiil dan doa tiada henti.
- ✓ Wahyu Indra Sarjono, ST atas perhatian, dorongan, doa, semangat dan cinta kasihnya.
- ✓ Seluruh penghuni studio PAA 50 yang menjadi teman seperjuangan dalam menempuh tugas akhir periode 50 ini.
- ✓ Serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah banyak membantu dalam pelaksanaan penulisan LTP PAA 50 ini.

Penulis menyadari penyusunan PAA ini masih banyak kekurangan, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun untuk menyempurnakan laporan ini. Semoga Laporan ini dapat bermanfaat bagi yang memerlukan.

Semarang, November 2006

Penulis

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i		
Halaman Pengesahan	ii		
Kata Pengantar	iv		
Daftar Isi	v		
BAB I PENDAHULUAN			
I. 1. Latar Belakang Proyek	1		
I.1.1. Dasar Pemikiran Rumah Susun	1		
I.1.2. Fenomena	1		
I.1.3. Kondisi Buruh Pabrik	1		
I. 2. Tujuan Dan Sasaran	1		
I.2.1. Tujuan	1		
I.2.2. Sasaran	1		
I. 3. Lingkup Pembahasan	1		
I. 4. Metoda Pembahasan	1		
I. 5. Sistematika Pembahasan	2		
BAB II DESKRIPSI PROYEK			
II. 1. Umum	3		
II.1.1 Gambaran Umum	3		
II.1.2 Latar Belakang	3		
II.1.3 Sasaran Yang Ingin Dicapai	3		
II. 2. Khusus	3		
II.2.1 Terminologi	3		
II.2.2 Kegiatan	7		
II.2.3 Perilaku Penghuni Rusun	7		
II.2.4 Spesifikasi dan Persyaratan Desain	8		
II.2.5 Persyaratan Khusus Bangunan Hunian	8		
II.2.6 Deskripsi Konteks Kota	10		
II.2.7 Urgensi dan Relevansi Proyek	11		
II.2.8 Studi Komparasi	11		
II.2.9 Permasalahan Desain	13		
II.2.10 Kesimpulan	13		
II.2.11 Batasan	13		
II.2.12 Anggapan	13		
BAB III PENDEKATAN PROGRAM ARSITEKTUR			
III. 1. Analisa Pendekatan Arsitektural	14		
III.1.1. Pendekatan Kelompok Kegiatan	14		
III.1.2. Studi Aktifitas dan Kebutuhan Ruang	14		
III.1.3. Pendekatan Program Hubungan Antar Ruang	15		
III.1.4. Pendekatan Sirkulasi	15		
III.1.5. Prediksi Kapasitas dan Daya Tampung	15		
III.1.6. Studi Ruang Khusus	16		
III. 2. Pendekatan Arsitektural	18		
III.2.1. Pendekatan Sistem Sirkulasi	20		
III.2.2. Pendekatan Sistem Fisika Bangunan	20		
III.2.3. Pendekatan Sistem Utilitas	21		
III.2.4. Pendekatan Sistem Konstruksi	22		
III.2.5. Pendekatan sistem Tata Ruang Luar	24		
III.3. Analisis Konteks Lingkungan	26		
III.3.1. Pendekatan Studi Ruang	27		
BAB IV PROGRAM ARSITEKTUR			
IV. 1. Program Arsitektur	30		
IV.1.1. Landasan Konseptual Program	30		
IV.1.2. Tujuan Perancangan	30		
IV.1.3. Program Kegiatan	31		
IV.1.4. Program Sistem Bangunan	31		
IV.1.5. Program Sistem Fisika Bangunan	32		
IV.1.6. Program Sistem Utilitas Bangunan	33		
IV.1.7. Program Sistem Struktur	34		
IV.1.8. Program Sistem Tata Ruang Luar	35		
IV.1.9. Konsep Perencanaan Rumah Susun	36		
IV.1.10. Program Lokasi dan Tapak	37		
BAB V KAJIAN TEORI PERMASALAHAN DOMINAN			
V. 1. Permasalahan Dominan	39		
V.1.1. Latar Belakang	39		
V.1.2. Kajian Teori	39		
V.1.3. Studi Empiris	40		
V.1.4. Implementasi Pada Desain	40		
BAB VI KAJIAN TEORI PENEKANAN DESAIN			
VI. 1. Penekanan Desain	42		
VI.1.1. Latar Belakang	42		
VI.1.2. Kajian Teori	42		
VI.1.3. Studi Empiris	44		
VI.1.4. Implementasi Pada Desain	45		
Daftar Pustaka	vi		
Lampiran	vi		