

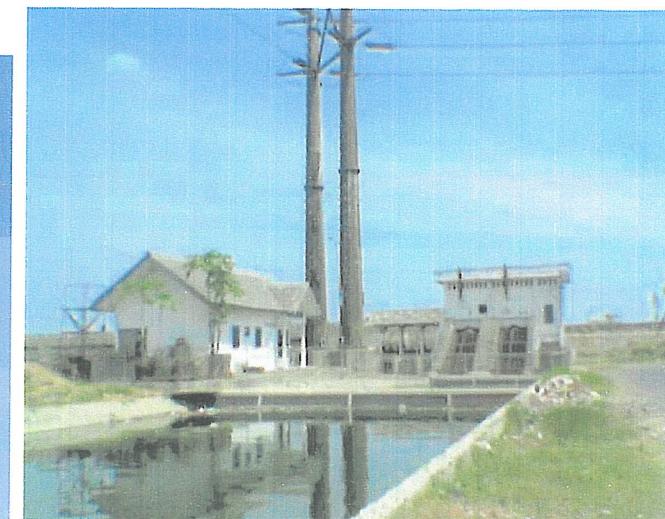
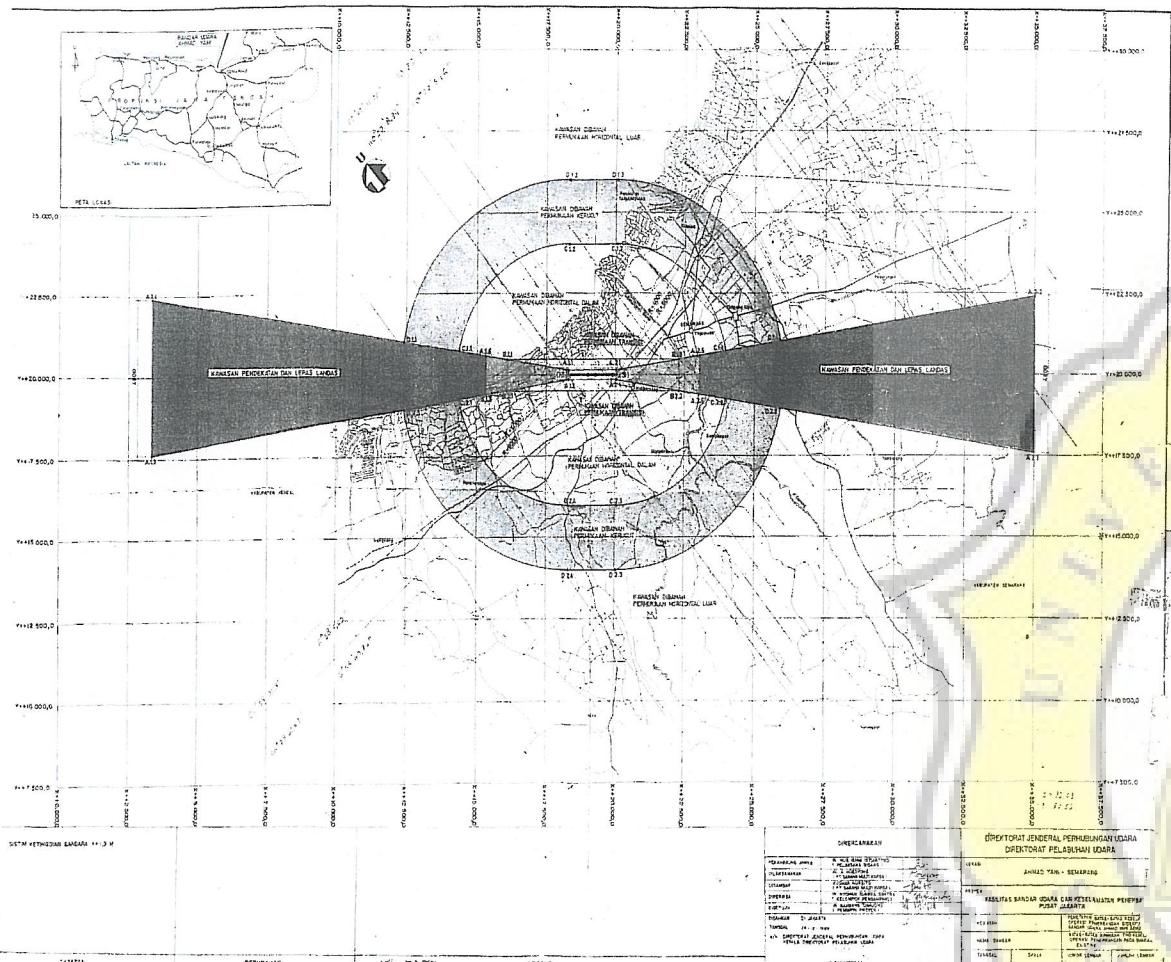
## LAMPIRAN





## LAMPIRAN

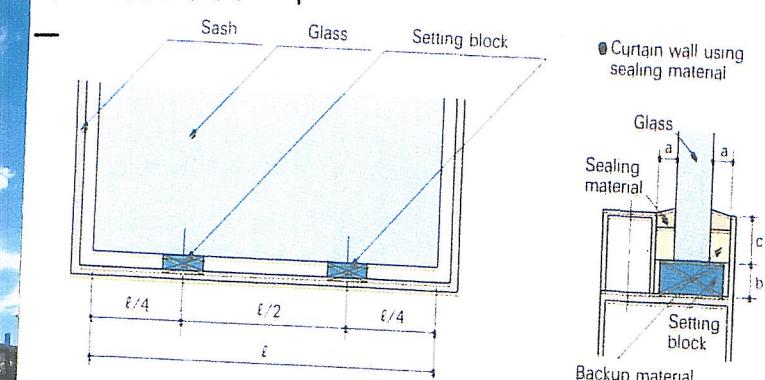
# LAMPIRAN



TRAFODANDRAINASE DISEKITAR SITE



SEJARAH KACA



Type	Standar ketebalan	Curtain Wall menggunakan seal		
		Face clearance	Edge Clearance	Bite
Stopsol	6	a	b	c
	8	5	6	8
	10	5	8	10
	12	5	8	12
	16	5	10	14

## STUDI BAHAN SEMEN

## Jenis Semen PC Jenis I dan PPC(Sbr.PT.Semen Gresik)

**Portland Cement Jenis I(PC I )**

PC I adalah semen hidrolis yang dibuat dengan menggiling terak semen Portland dan gypsum. Portland Semen jenis I produksi PT.Semen Gresik(Persero) Tbk. memenuhi persyaratan SNI 15-2049 jenis I dan ASTM C 150-02 type I. Semen jenis ini digunakan untuk bangunan umum dengan kekuatan tekan tinggi yang tidak memerlukan persyaratan khusus.

Digunakan untuk:

- Bangunan bertingkat tinggi dan perumahan.
- Jembatan dan jalan raya.
- Landasan bandara udara
- Beton pracetak dan pratekan
- Elemen bangunan seperti genteng, hooow brick, dll.

Contoh Bangunan:

- Gedung DPR/MPR
- Jembatan Semanggi
- Hotel Westin Surabaya.

## Syarat semen Portland(Sbr Ilmu Bhn.Bangunan oleh Heinz Frick dan Ch.Koesmartadi)

## Semen PC jenis I dan PPC(Sbr.PT.Gresik)

**Portland Pozzoland Cement(PPC)**

PPC adalah semen hidrolis yang dibuat dengan menggiling terak semen Portland gypsum dan bahan Pozzolan. PPC produksi semen PT.Semen Gresik memenuhi persyaratan SNI 15-0302-1999 jenis IP-U dan Jenis IP-K serta ASTM C 595-02 type IP. PPC Jenis IP-U digunakan pada bangunan umum seperti PC I dan bangunan yang memerlukan ketahanan sulfat sedang dan panas hidrasi sedang.

Digunakan untuk:

- Bangunan bertingkat tinggi dan perumahan
- Jembatan dan jalan raya
- Bangunan di lingkungan garam seperti dermaga.
- Beton volume besar seperti bendungan, dam

Contoh bangunan:

- Pelabuhan Tanjung Perak
- Pondasi Hotel Westin Surabaya.
- Pelabuhan Semen Gresik

Uraian	Semen Portland			
	Tipe I	Tipe II	Tipe III	Tipe IV
Hasil Tes Fisis .Sisa diatas ayakan 0,09 mm(%) maksimum	2.0	2.2	1.3	2.2
Waktu Pengikatan Awal (menit) Akhir (jam)	150 5:40	155 5:50	155 5:35	280 7:10
Kekuatan tekan 1 hari N/mm <sup>2</sup> ,min	-	-	14,1	-
3 hari N/mm <sup>2</sup> ,min	21,2	16,0	29,5	15,0
7 hari N/mm <sup>2</sup> ,min	29,8	22,1	35,1	21,8
28 hari N/mm <sup>2</sup> ,min	40,7	33,4	46,4	30,9
Kegunaan	Rumah,perkantoran,pabrik,gedung bertingkat	Bangunan di pinggir laut,konstruksi irigasi,jembatan,bendungan,,dsb.	Konstruksi bangunan dengan kekuatan tekan tinggi(gedung bertingkat).	Konstruksi bangunan pada tanah atau air yang mengandung sulfat seperti jembatan,terowongan,pelabuhan.



## STUDI UTILITAS LIFT

## KAPASITAS LIFT (Sbr.Architectural Graphic Standards)

Kapasitas Berat (pon)	Kapasitas Penumpang	Penumpang pda jam padat
1200	7	6
2000	14	10
2500	16	13
3000	19	16
3500	22	18
4000	26	21

## Jumlah Elevator untuk Bangunan Apartemen(Architectural Graphic Standards)

Jumlah Lantai apartemen	Jumlah dan jenis lift penumpang	Keterangan
3-4	1 hidraulic	
5-6	2 hidraulic atau 2 elektrik	
7-12	2 elektrik	
13-20/25	2 elektrik	
20/25-40/45	2 elektrik	
48-50	2 atau 3 elektrik	

## Rencana Ketinggian Bangunan pada BWK III(Sbr.RDTRK 2000-2010)

Dalam menetapkan ketinggian maksimum yang layak didirikan, terdapat beberapa hal yang mempengaruhi kuantitas tersebut. Kriteria yang mempengaruhi penentuan ketinggian bangunan tersebut adalah harga lain, sudut bayangan matahari, daya dukung dan kesesuaian lahan, fungsi dan akses jalan yang ada di depannya, keamanan, estetika dan etika dan daya tampung/ kepadatan jalan.

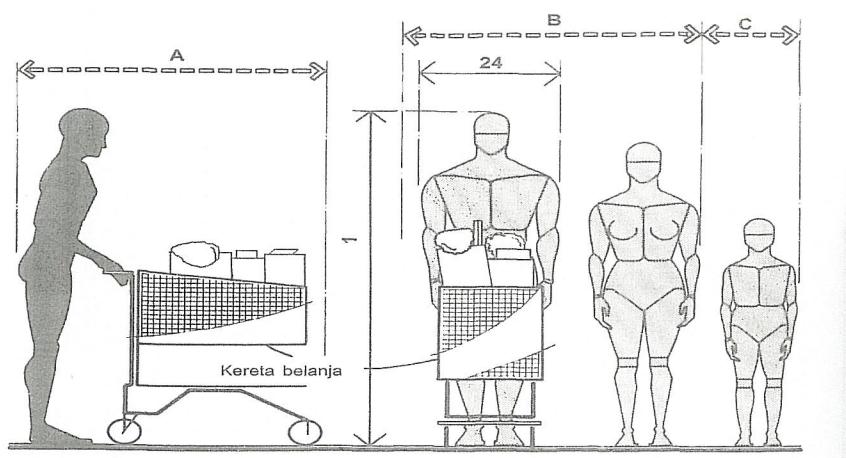
Ketinggian bangunan tersebut dapat disesuaikan artinya terdapat dua strategi yang saling bertengangan, maka dipilih yang lebih menguntungkan. Ketinggian bangunan dan KLB pada setiap fungsi jaringan jalan sebagai berikut:

Perletakan pada arteri primer ditetapkan:

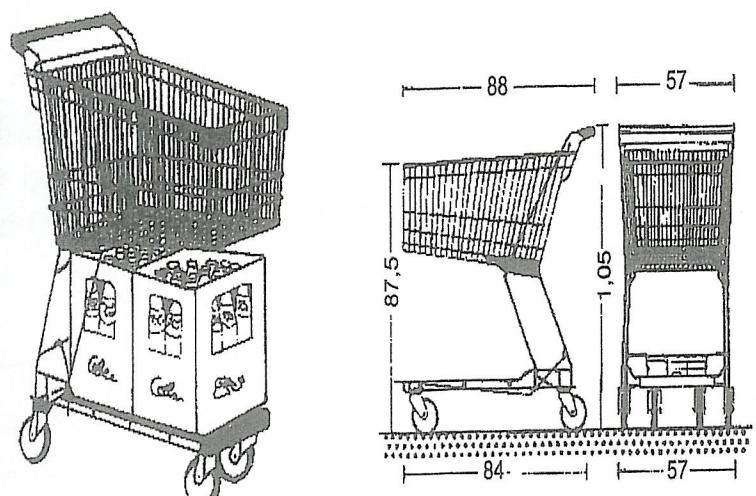
- Perumahan maksimal 3 lantai dan KLB 1,8.
- Perkantoran maksimal 4 lantai dan KLB 2,4.
- Perdagangan dan Jasa:
  - Supermarket maksimal 4 lantai dan KLB 2,4
  - Mini market maksimal 2 lantai dan KLB 1,8
  - Hotel Maksimal 7 lantai dan KLB 4,2
  - Pertokoan maksimal 3 lantai dan KLB 1,8
  - Pasar maksimal 3 lantai dan KLB 1,8
- Fasilitas Umum
  - Pendidikan maksimal 5 lantai dan KLB 3,0
  - Peribadatan maksimal 3 lantai dan KLB 1,8
  - Kesehatan Maksimal 3 lantai dan KLB 1,8
  - Bangunan Pelayanan Umum maksimal 3 lantai dan KLB 1,8
- Industri Maksimal 3 lantai dan KLB 1,5



## STUDI MINIMARKET



Jarak Bersih Pembeli



Keterangan: Kereta belanja mengangkut beban maksimal 200 kg

