

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR
Periode L, semester gasal, tahun 2006/2007

LANDASAN TEORI DAN PROGRAM

RUMAH SUSUN TAHAN GEMPA DI YOGYAKARTA

Penekanan Desain:
"ARSITEKTUR TROPIS RINGAN TAHAN GEMPA"

Permasalahan Dominan:
"PENERAPAN PERILAKU MASYARAKAT KE DALAM RUMAH SUSUN "



Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur

Disusun oleh:
JALU GEDE PANGGUGAH
01.11.0094

Pembimbing:
Ir. Ign. Dono Sayoso, MSR



JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA SEMARANG
November, 2006

| | |
|---|---|
|  | PERPUSTAKAAN |
| NO. INV : | 0262/S / TA / C1 |
| TGL : | 27/8 '07 |
| PARAF : |  |

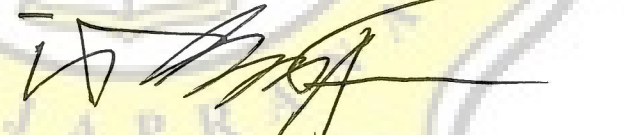
PROYEK AKHIR ARSITEKTUR
Periode L, semester gasal, tahun 2006/2007

LANDASAN TEORI DAN PROGRAM

Judul : Rumah Susun Tahan Gempa di Yogyakarta
Penekanan Desain : Arsitektur Tropis Ringan Tahan Gempa
Permasalahan Dominan : Penerapan Perilaku Masyarakat ke Dalam Rumah Susun
Penyusun : Jalu Gede Panggugah, 01.11.0094
Pembimbing : Ir. Ign. Dono Sayoso, MSR
Penguji : Ir. AMS. Darmawan, Mbldg
: Ir. Supriyono, MT
: Ir. Wiranto, Ms.Arch

MENGETAHUI DAN MENGESAHKAN
PANITIA UJIAN SARJANA TEKNIK ARSITEKTUR
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA SEMARANG

PEMBIMBING,



(Ir. Ign. Dono Sayoso, MSR)

PENGUJI,



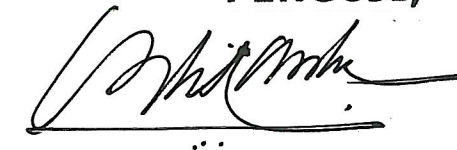
(Ir. AMS. Darmawan, Mbldg)

PENGUJI,



(Ir. Supriyono, MT)

PENGUJI,



(Ir. Wiranto, MSArst. IPM)

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR
Periode L, semester gasal, tahun 2006/2007

LANDASAN TEORI DAN PROGRAM

Judul : Rumah Susun Tahan Gempa di Yogyakarta
Penekanan Desain : Arsitektur Tropis Ringan Tahan Gempa
Permasalahan Dominan : Penerapan Perilaku Masyarakat ke Dalam Rumah Susun
Penyusun : Jalu Gede Panggugah, 01.11.0094
Pembimbing : Ir. Ign. Dono Sayoso, MSR
Penguji : Ir. AMS. Darmawan, Mbldg
: Ir. Supriyono, MT
: Ir. Wiranto, Ms.Arch



MENGETAHUI DAN MENGESAHKAN
PANITIA UJIAN SARJANA TEKNIK ARSITEKTUR
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA SEMARANG

KETUA JURUSAN



(Ir. Ayub Listriadi, Msc)

NPP : 058.1.1992.111

KOORDINATOR PAA



(Ir. Alb. Sidharta, MSA)

NPP : 958.1.1987.022

PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah yang telah menganugerahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyusun Landasan Teori dan Program Proyek Akhir Arsitektur periode L tahun 2006/2007 dengan judul "RUMAH SUSUN TAHAN GEMPA DI YOGYAKARTA".

Landasan teori ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan guna meraih gelar sarjana Proyek Akhir Arsitektur periode L semester gasal tahun 2006/2007 Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Katolik Soegijapranata Semarang. Tujuan yang ingin dicapai dari penyusunan Landasan Teori dan Program ini adalah sebagai landasan konseptual bagi perencanaan dan perancangan sebuah *RUMAH SUSUN TAHAN GEMPA*. Penulis berusaha semaksimal mungkin untuk menyusun suatu laporan yang berdasarkan pengamatan dan data yang diperoleh baik melalui literatur, survei maupun media elektronik. Penulis juga menyadari bahwa laporan ini masih kurang dari kesempurnaan, oleh karena itu penulis mengharapkan saran dan kritik yang bermanfaat bagi perbaikan laporan ini.

Penulis juga tidak lupa mengucapkan terima kasih kepada orang-orang yang telah memberikan petunjuk dan membantu penulis dalam menyusun laporan ini. Ucapan terima kasih ini penulis tujukan kepada :

1. Ir. Albertus Sidharta, MSA, selaku Ketua Panitia Proyek Akhir Arsitektur periode L.
2. Ir. Ign. Dono Sayoso, MSR, selaku dosen pembimbing yang telah memberikan pengarahan dan bimbingan dalam penyusunan laporan selama ini.
3. Ir. Wiranto, Ms.ARCH, Ir. AMS. Darmawan, MBldg., Ir.Supriyono. MT, selaku dosen penguji yang telah memberikan masukan, kritik dan saran selama penyusunan LTP-PAA 50 ini.
4. Badan Pusat Statistik Yogyakarta, Bapak Panut (Ketua PPRS di Jakarta), LSM Bantuan Jogja di Bantul yang telah membantu memberikan data dan informasi secara tertulis maupun lisan.
5. Orang tua, kakak dan adik yang selalu membantu dan mendukung saya, baik secara materiil maupun spirituil.
6. Anindya Dian Kinasih yang selalu mendampingi, mensupport, dan kebersamaannya selama ini.
7. Seluruh teman-teman studio PAA 50 maupun teman-teman angkatan 2001 yang telah memberikan dukungan, semangat dan kebersamaannya selama ini.
8. Pihak-pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu dalam menyelesaikan laporan ini.

Penulis berharap semoga Landasan Teori dan Program yang disusun ini dapat menambah pengetahuan pembaca.

Semarang, November 2006

Penulis

DAFTAR ISI

| | | | |
|---|-----------|--|-----------|
| Halaman Judul | i | 4. Studi Kebutuhan Ruang..... | 15 |
| Halaman Pengesahan | ii | 5. Studi Kelompok Ruang | 16 |
| Kata pengantar | iv | 6. Studi Hubungan Kelompok Kegiatan..... | 16 |
| Daftar isi | v | 7. Studi Sirkulasi Ruang | 16 |
| BAB I PENDAHULUAN 1 | 1 | 8. Studi Besaran Ruang berdasarkan Modul | 17 |
| I.1 Latar Belakang Proyek | 1 | III.2 Pendekatan Aspek Bangunan | 19 |
| 1. Latar Belakang | 1 | 1. Pendekatan Sistem Utilitas | 19 |
| 2. Fenomena | 1 | 2. Pendekatan Fisika Bangunan | 21 |
| 3. Motivasi | 1 | III.3 Pendekatan Sistem Struktur | 22 |
| 4. Relevansi Proyek..... | 2 | III.4 Pendekatan Sistem Konstruksi | 23 |
| I.2 Urgensi Proyek..... | 2 | III.5 Pendekatan Lansekap | 24 |
| I.3 Tujuan dan Sasaran | 2 | III.6 Pendekatan Konteks Lingkungan | 25 |
| I.4 Lingkup Pembahasan | 2 | 1. Analisis makro | 25 |
| I.5 Metodologi Pembahasan | 3 | 2. Analisis Mikro | 26 |
| I.6 Sistematika Pembahasan..... | 3 | 3. Pendekatan Kapasitas | 27 |
| I.7 Alur Pikir | 3 | 4. Tipe dan Jenis Rumah Susun | 28 |
| BAB II DESKRIPSI PROYEK | 4 | 5. Pendekatan Besaran Ruang | 28 |
| II.1 Deskripsi Umum Proyek | 4 | BAB IV PROGRAM ARSITEKTUR | 31 |
| 1. Latar Belakang | 4 | IV.1 Konsep Dasar Perancangan | 31 |
| 2. Gambaran Umum..... | 4 | 1. Tujuan Perancangan | 31 |
| Sejarah Perkembangan..... | 4 | 2. Faktor Penentu Perancangan | 31 |
| Alasan umum mendiami rumah susun | 4 | 3. Faktor Persyaratan Perancangan | 31 |
| Permasalahan umum pada rumah susun | 4 | IV.2 Konsep Program | 31 |
| Kebijakan Pemerintah..... | 4 | IV.3 Program Arsitektur | 32 |
| Karakteristik Rumah Susun | 5 | 1. Program Sirkulasi | 32 |
| Persyaratan Teknis Pembangunan Rumah Susun | 5 | 2. Program Besaran Ruang..... | 32 |
| Persyaratan Teknis Menghuni | 6 | IV.4 Program Sistem Bangunan | 32 |
| Manajemen Pengelolaan Rumah Susun | 6 | 1. Program Sistem Utilitas | 32 |
| Jenis dan Tipe Rumah Susun | 6 | 2. Program Fisika Bangunan | 34 |
| Klasifikasi Rumah Susun | 7 | 3. Program Sistem Struktur dan Sistem Konstruksi | 35 |
| Klasifikasi Penghuni Rumah Susun | 7 | IV.5 Program Lansekap | 36 |
| II.2 Deskripsi Khusus Proyek | 7 | IV.6 Tapak..... | 36 |
| 1. Terminologi | 7 | BAB V KAJIAN TEORI | 37 |
| 2. Spesifikasi Proyek | 8 | V.1 Permasalahan Dominan | 37 |
| 3. Persyaratan Desain | 8 | 1. Latar Belakang | 37 |
| Segi Bangunan | 8 | 2. Kajian Teori..... | 37 |
| Segi Arsitektur..... | 9 | 3. Perilaku Sasaran Pengguna | 38 |
| 4. Permasalahan Desain | 9 | 4. Studi Empiris | 39 |
| Permasalahan Umum..... | 10 | 5. Implementasi pada Desain | 39 |
| 5. Tinjauan Lokasi Proyek | 10 | V.2 Penekanan Desain | 39 |
| II.3 Studi Komparasi | 11 | 1. Latar Belakang | 39 |
| 1. Rumah Susun Pekunden..... | 11 | 2. Kajian Teori | 39 |
| 2. Rumah Susun Urip Sumoharjo..... | 12 | 3. Studi Empiris | 42 |
| II.4 Kesimpulan, Batasan, dan Anggaran | 13 | 4. Implementasi pada Desain | 42 |
| BAB III PENDEKATAN ANALISIS ARSITEKTUR | 14 | Lampiran | 43 |
| III.1 Pendekatan Aspek Arsitektural | 14 | Daftar pustaka | 51 |
| 1. Studi Pelaku | 14 | | |
| 2. Struktur Aktifitas Rumah Susun..... | 15 | | |
| 3. Studi Waktu Kegiatan | 15 | | |