

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR
Periode LIV, Semester Gasal, Tahun 2008 / 2009

LANDASAN TEORI DAN PROGRAM
GRAHA MOBIL CINA
"GREAT WALL"

Penekanan desain :
KOLABORASI ARSITEKTUR HIGH TECH DENGAN ARSITEKTUR CINA

Permasalahan dominan :
KENYAMAN VISUAL PADA RUANG PAMER

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
Untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur

Disusun oleh :
FANDITYO NUGROHO 01.11.0063

Pembimbing :
Ir. ROBERT RIAN TO W, MT. IAI



	PERPUSTAKAAN
NO. INV :	0385/S/TA/C
TGL :	
PARAF :	

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

Oktober, 2008

HALAMAN PENGESAHAN

PROYEK ARSITEKTUR
Periode LIV, Semester Gasal, Tahun 2008/2009
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

Judul : GRAHA MOBIL CINA "GREAT WALL"
Penekanan Desain : KOLABORASI ARSITEKTUR HIGH TECH DENGAN ARSITEKTUR CINA
Permasalahan Dominan : KENYAMANAN VISUAL PADA RUANG PAMER
Penyusun : Fandityo Nugroho, 01. 11. 0063
Pembimbing : Ir. Robert Rianto W, MT.IAI
Penguji : 1. Ir. Supriyono, MT.
2. A Girindra Wardhani, ST, MT.
3. Ir. CH. Koesmartadi, MT

Semarang, 7 Oktober 2008
Mengetahui dan Mengesahkan

Pembimbing

Ir. Robert Rianto W, MT.IAI
NPP. 058.1.1993.142

Penguji

Penguji

Penguji



Ir. Supriyono, MT
NPP. 058.1.1987.021



A Girindra Wardhani, ST, MT
NPP. 058.1.2001.247



Ir. CH Koesmatadi, MT
NPP. 058.1.1991.084

HALAMAN PENGESAHAN

PROYEK ARSITEKTUR Periode LIV, Semester Gasal, Tahun 2008/2009 PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAN UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

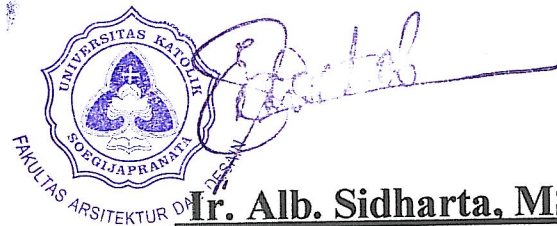
Judul : GRAHA MOBIL CINA "GREAT WALL"
Penekanan Desain : KOLABORASI ARSITEKTUR HIGH TECH DENGAN ARSITEKTUR CINA
Permasalahan Dominan : KENYAMANAN VISUAL PADA RUANG PAMER
Penyusun : Fandityo Nugroho, 01. 11. 0063
Pembimbing : Ir. Robert Rianto W, MT.IAI
Penguji : 1. Ir. Supriyono, MT.
2. A Girindra Wardhani, ST, MT.
3. Ir. CH. Koesmartadi, MT



Semarang, 7 Oktober 2008
Mengetahui dan Mengesahkan

Ketua
Program Studi Arsitektur

Koordinator
Proyek Akhir Arsitektur



Ir. Alb. Sidharta, MSA
NPP. 058.1.1987.022

Moediartianto, ST, MSc
NPP. 058.1.2000.235

Ir. BPR. Gandhi, MSA
NNP.058.1.1986.015

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kami panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, atas rahmat dan karunia-Nya, yang telah dilimpahkan kepada kami sehingga penyusunan Landasan Teori dan Program PAA periode 54 ini dapat kami susun dengan baik

LTP PAA ini mengambil judul **GRAHA MOBIL CINA "GREAT WALL"**, merupakan bagian dari persyaratan guna memperoleh gelar sarjana teknik arsitektur pada ujian sarjana Proyek Akhir Arsitektur periode 54 di Fakultas Arsitektur dan Desain Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.

Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu sehingga dapat terselesaikannya penyusunan makalah ini. Ucapan terima kasih terutama kami tujukan kepada :

1. **Ir. BPR Gandhi, MSA** selaku Koordinator PAA periode 54.
2. **Ir. Robert Rianto W, MT,IAI** selaku Dosen Pembimbing yang selalu memberi bimbingan dalam penyusunan LTP ini.
3. **Ir. Supriyono, MT** selaku dosen penguji atas masukan, nasehat, kritik dan sarannya yang sangat membantu dan memotivasi selama proses penyusunan LTP ini.
4. **A Girindra Wardhani, ST, MT** selaku dosen penguji atas masukan, nasehat, kritik dan sarannya yang sangat membantu dan memotivasi selama proses penyusunan LTP ini.
5. **Ir. CH Koesmartadi, MT** selaku Dosen wali atas masukan, kritik dan saran yang diberikan selama proses penyusunan LTP ini
6. Orang – orang disekitar saya yang tercinta ; orang tua, istri saya **Maria Putri Karunia Esa**, dan anak saya **Caroline Altezza Fanditya Putri** atas pengorbanan, doa restu dan motivasi serta dorongan untuk tetap semangat.
7. Rekan – rekan studi PAA periode 54 atas pertemanan, motivasi, dan bantuan selama proses penyusunan LTP ini.
8. Teman-teman dan sahabat-sahabatku di Semarang atas segala bantuan dan dorongan semangatnya.
9. Seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah membantu terselesaikannya LTP- PAA ini

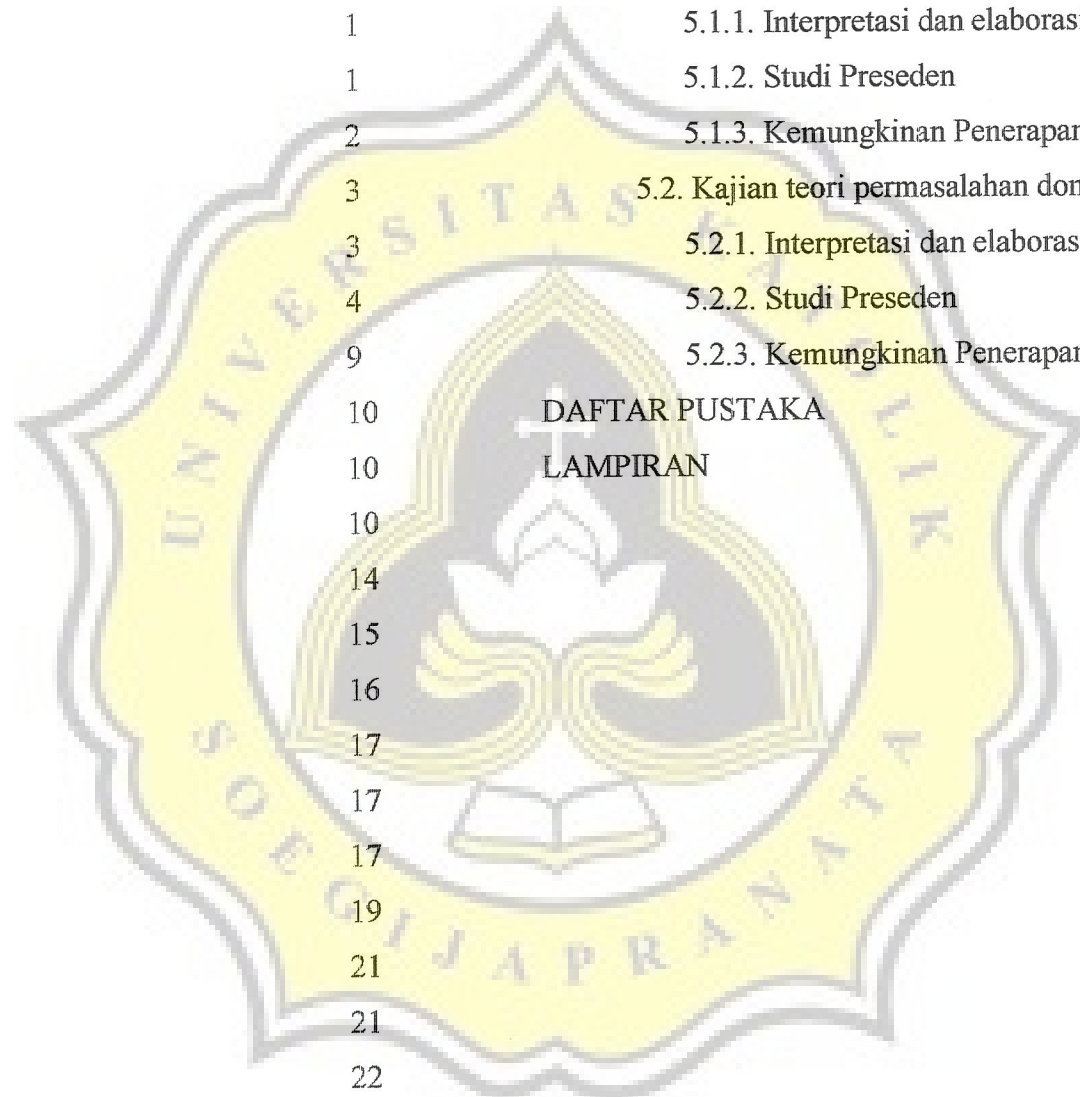
Akhir kata dengan segala kerendahan hati, mengingat keterbatasan kemampuan penulis dalam menyusun laporan ini, maka LTP- PAA ini masih banyak kekurangan. Penulis berharap semoga laporan LTP - PAA ini dapat bermanfaat bagi pembaca semua. Saran dan kritik yang membangun dari semua pihak akan sangat membantu penyempurnaan pada masa mendatang.

Semarang, 7 Oktober 2008

Penyusun.

DAFTAR ISI

HAL JUDUL	i		25
HAL PENGESAHAN	ii		25
KATA PENGANTAR	iv		26
DAFTAR ISI	v		27
DAFTAR GAMBAR / TABEL	vi		28
BAB I. PENDAHULUAN	1		30
1.1. Latar belakang proyek	1		32
1.2. Tujuan dan sasaran pembahasan	1		32
1.3. Lingkup pembahasan	1		32
1.4. Metoda pembahasan	1		36
1.5. Sistematika pembahasan	2		37
BAB II. TINJAUAN PROYEK	3		37
2.1. Tinjauan umum	3		37
2.2. Tinjauan khusus	4		39
2.3. Kesimpulan, Batasan dan Anggapan	9		39
BAB III. ANALISA PENDEKATAN PROGRAM ARSITEKTUR	10		
3.1. Analisa pendekatan arsitektur	10		
a. Studi aktivitas	10		
b. Studi fasilitas	14		
c. Studi ruang khusus	15		
d. Studi kebutuhan besaran luas ruang bangunan dan tapak	16		
3.2. Analisa pendekatan system bangunan	17		
a. Studi system struktur & enclosure	17		
b. Studi system utilitas	17		
c. Studi fisika bangunan	19		
d. Studi pemanfaatan teknologi	21		
3.3. Analisa pendekatan konteks lingkungan	21		
a. Analisa pemilihan lokasi.	22		
b. Analisa pemilihan tapak	22		
Studi kondisi eksisting tapak beserta lingkungan sekitarnya.	23		
BAB IV. PROGRAM ARSITEKTUR	24		
4.1. Konsep program	24		
4.2. Tujuan perancangan, factor penentu perancangan, factor persyaratan perancangan	24		
		4.3. Program Arsitektur	
		4.3.1. Program kegiatan, fasilitas dan besaran luas ruang bangunan dan tapak	25
		4.3.2. Program system struktur	26
		4.3.3. Program system utilitas	27
		4.3.4 Program fisika bangunan	28
		4.3.5. Program lokasi dan tapak	30
	1	BAB V. KAJIAN TEORI	32
	1	5.1. Kajian teori Penekanan Desain	32
	1	5.1.1. Interpretasi dan elaborasi	32
	1	5.1.2. Studi Preseden	36
	2	5.1.3. Kemungkinan Penerapan Teori ke Proyek	37
	3	5.2. Kajian teori permasalahan dominant	37
	3	5.2.1. Interpretasi dan elaborasi teori	37
	4	5.2.2. Studi Preseden	39
	9	5.2.3. Kemungkinan Penerapan Teori ke Proyek	39
	10	DAFTAR PUSTAKA	
	10	LAMPIRAN	



DAFTAR GAMBAR / DIAGRAM

1. Gambar No 1 Produk- Great Wall	1	33. Gambar No.33 Pondasi tiang pancang	17
2. Gambar No.2 Papan merek	1	34. Gambar No.34 Lantai geranit	17
3. Gambar No.3 Metode pembahasan	1	35. Gambar No.35 <i>Raised floor</i>	17
4. Gambar No.4 Tipe standar Great Wall	3	36. Gambar No.36 Sistem <i>down feet</i>	17
5. Gambar No.5 Tipe eksklusif Great Wall	3	37. Gambar No.37 Sistem <i>up feet</i>	17
6. Gambar No.6 Bangunan Cina	4	38. Gambar No.38 Sistem air kotor	18
7. Gambar No.7 Tabel jumlah karyawan	4	39. Gambar No.39 Diagram pembuangan sampah	18
8. Gambar No.8 Lampu <i>down light</i>	5	40. Gambar No.40 Tabung pemadam	18
9. Gambar No.9 Peta kota Semarang	6	41. Gambar No.41 <i>Hydrant</i>	18
10. Gambar No.10 Showroom Indomobil Semarang	7	42. Gambar No.42 Diagram pemadam kebakaran	18
11. Gambar No.11 Produk yang dipamerkan di Inomobil Semarang	7	43. Gambar No.43 Diagram penyaluran listrik	18
12. Gambar No.12 Stage karpet	7	44. Gambar No.44 Sistem pencahayaan alami	19
13. Gambar No.13 Stage lantai keramik	7	45. Gambar No.45 Sistem pencahayaan buatan	20
14. Gambar No.14 Pencahayaan alami	7	46. Gambar No.46 Sistem pengkondisian udara	20
15. Gambar No.15 Pencahayaan buatan	7	47. Gambar No.47 Sistem penghawaan alami	20
16. Gambar No.16 Sales counter	7	48. Gambar No.48 <i>Air condition</i>	20
17. Gambar No.17 Ruang tunggu showroom	7	49. Gambar No.49 Vegetasi	21
18. Gambar No.18 General service	7	50. Gambar No.50 Diagram kamera pengaman	21
19. Gambar No.19 Ruang administrasi bengkel	7	51. Gambar No.51 Peta lokasi Semarang Barat	22
20. Gambar No.20 Ruang gudang	7	52. Gambar No.52 Peta lokasi Semarang Tengah	22
21. Gambar No.21 Ruang peralatan	7	53. Gambar No.53 Kondisi eksisting tapak	23
22. Gambar No.22 Ruang kompresor	7	54. Gambar No.54 Pondasi plat setempat	26
23. Gambar No.23 Ruang teknisi	7	55. Gambar No.55 Kolom bangunan Cina	26
24. Gambar No.24 Ruang <i>overhoul</i>	7	56. Gambar No.56 Atap lengkung beton	27
25. Gambar No.25 Tabel jam kerja	10	57. Gambar No.57 Konstruksi atap baja	27
26. Gambar No.26 Tabel jumlah karyawan	10	58. Gambar No.58 Unit pengolahan limbah	27
27. Gambar No.27 Diagram struktur organisasi	10	59. Gambar No.59 foto udara lokasi site	30
28. Gambar No.28 Diagram pola aktivitas	11	60. Gambar No.60 Kompas <i>Feng Shui</i>	32
29. Gambar No.29 Diagram organisasi ruang	12	61. Gambar No.61 Kuilh Horyu- Ji	32
30. Gambar No.30 Diagram sirkulasi ruang	13	62. Gambar No.62 Taman bangunan Cina	33
31. Gambar No.31 Diagram hubungan kelompok ruang	14	63. Gambar No.63 Taman bangunan cina	33
32. Gambar No.32 Tabel besaran luas	16	64. Gambar No.64 Atap gantung rumah Cina	33
		65. Gambar No.65 <i>Flush gable roof</i>	33
		66. Gambar No.66 Atap perisai	33

- 67. Gambar No.67 Gabungan atap pelana dan perisai
- 68. Gambar No.68 Atap piramid
- 69. gambar No.69 Ornamen atap Cina

34
34
36

