

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR
Periode 50, semester gasal, tahun 2006/2007

**LANDASAN TEORI DAN PROGRAM
RESORT DI DANAU BSB SEMARANG**

**PENEKANAN DESAIN:
ARSITEKTUR WATERFRONT**



**PERMASALAHAN DOMINAN:
PENATAAN LANSEKAP UNTUK PENGOPTIMALKAN POTENSI DANAU**

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur

Disusun Oleh:
ARDI TIRTO PAMBUDI
00.11.0122

Pembimbing
A.GIRINDRA W, ST,MT
058.1.2001.247



| | |
|--|---|
|  | PERPUSTAKAAN |
| NO. INV : | 0184/S/TA/CI |
| TGL : | 18/107 /6 |
| PARAF : |  |



**JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA SEMARANG**
Nopember 2006

HALAMAN PENGESAHAN

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR
Periode L, semester gasal, tahun 2006/ 2007

LANDASAN TEORI DAN PROGRAM

JUDUL : RESORT DI DANAU BSB SEMARANG
PENEKANAN DESAIN : ARSITEKTUR WATERFRONT
PERMASALAHAN DOMINAN : PENATAAN LANSEKAP UNTUK PENGOPTIMALKAN POTENSI DANAU
PENYUSUN : ARDI TIRTO PAMBUDI – 00.11.0122
PEMBIMBING : A. GIRINDRA W, ST, MT
PENGUJI : DR.Ir. KRISPRANTONO
Ir. EDY PRAWOTO, MT
Ir. AFRIYANTO SOFYAN St. B, MTA, IAI

MENGETAHUI DAN MENGESAHKAN
PANITIA UJIAN SARJANA TEKNIK ARSITEKTUR
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA SEMARANG

PEMBIMBING,

(A.GIRINDRA W, ST, MT)
NPP.058.1.2001.247

PENGUJI,

(DR.Ir. KRISPRANTONO)
NPP.058.1.1989.046

PENGUJI,

(Ir. EDY PRAWOTO, MT)
NPP.131.685.220

PENGUJI,

(Ir. AFRIYANTO SOFYAN St. B,MTA,IAI)
NPP.058.1.1992.123

HALAMAN PENGESAHAN

PROYEK AKHIR ARSITEKTUR
Periode 50, semester gasal, tahun 2006/ 2007

LANDASAN TEORI DAN PROGRAM

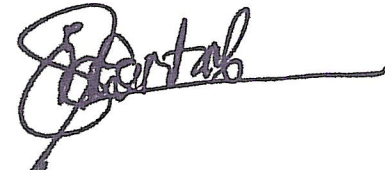
JUDUL : RESORT DI DANAU BSB SEMARANG
PENEKANAN DESAIN : ARSITEKTUR WATERFRONT
PERMASALAHAN DOMINAN : PENATAAN LANSEKAP UNTUK PENGOPTIMALKAN POTENSI DANAU
PENYUSUN : ARDI TIRTO PAMBUDI – 00.11.0122
PEMBIMBING : A. GIRINDRA W, ST, MT
PENGUJI : DR.Ir. KRISPRANTONO
Ir. EDY PRAWOTO, MT
Ir. AFRIYANTO SOFYAN St. B, MTA, IAI

MENGETAHUI DAN MENGESAHKAN
PANITIA UJIAN SARJANA TEKNIK ARSITEKTUR
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA SEMARANG

KETUA JURUSAN


(Ir. AYUB LISTRIADI, MSc)
NPP.058.1.1992.111

KOORDINATOR PAA


(Ir. ALBERTUS SIDHARTA, MSA)
NPP.058.1.1987.022

PRAKATA

Puji syukur saya haturkan ke Hadirat Tuhan Yang Maha Kuasa atas karunia yang diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan Landasan Teori dan Program Proyek Arsitektur 50 dengan judul “RESORT DI DANAU BSB SEMARANG”. Landasan Teori dan Program ini disusun oleh penulis untuk memenuhi sebagian persyaratan guna menyelesaikan studi penulis di Fakultas Teknik Jurusan Arsitektur Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.

Pada kesempatan ini perkenankan penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ir. Alb. Sidharta, MSA selaku Ketua Panitia Ujian Sarjana Teknik Arsitektur Periode L
2. Ibu A. Girindra W, ST, MT selaku dosen pembimbing atas masukan dan bimbingannya selama ini.
3. Ir. BPR Gandhi, MSA, Ir. Edy Prawoto, MT, dan Ir. Afriyanto Sofyan St. B,MTA. IAI selaku dosen penguji yang telah memberikan banyak masukan
4. Semua Dosen Fakultas Teknik Arsitektur Universitas Katolik Soegijapranata atas ilmu yang telah diberikan selama ini.
5. Bapak Ibu tercinta di rumah, atas doa, restu, dukungan moral dan material, dukungan semangat, cinta dan kasih yang diberikan selama ini.
6. Teman-teman angkatan 2000 Kuro, Bambang, Gondrong, Jiwel, Batang, Adji, Mbahe, Kacang, Hengki dan lain-lain untuk dukungan, semangat dan semuanya.
7. Teman-teman studio 50, Tanjung, Indra, Rendra, Nico, Meri, Hendro, Gombong, Saesar, Cha-cha, Tya, Mama Cha-cha, Oti, dan lain-lain.
8. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu..

Penulis menyadari bahwa Landasan Teori dan Program ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu saran dan kritik yang bersifat membangun dari rekan pembaca sekalian sangat dibutuhkan oleh penulis untuk menyempurnakannya. Akhir kata penulis berharap agar Landasan Teori dan Program ini dapat bermanfaat bagi segenap pembaca sekalian yang ingin mendapat informasi mengenai “RESORT DI DANAU BSB SEMARANG”.

Semarang, Nopember 2006

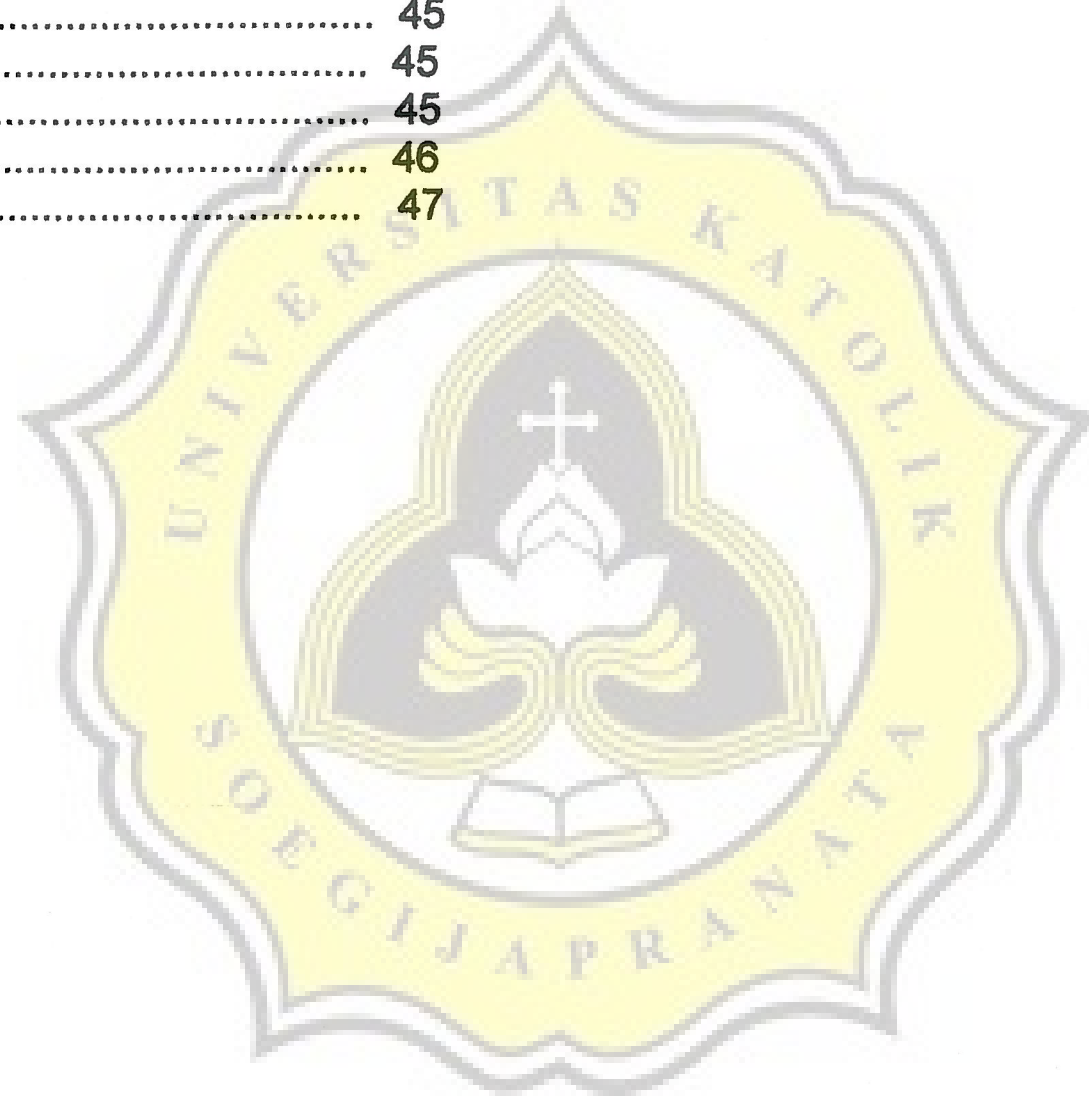
Penulis

DAFTAR ISI

| | | | |
|--|----|---|----|
| HALAMAN JUDUL..... | i | II.6.1 Tinjauan Umum Kotamadya Semarang..... | 9 |
| LEMBAR PENGESAHAN..... | ii | II.6.2 Tinjauan BSB..... | 10 |
| KATA PENGANTAR..... | iv | II.7 Studi Komparasi..... | 12 |
| DAFTAR ISI..... | v | II.8 Permasalahan Desain..... | 14 |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 | II.9 Batasan dan Anggapan..... | 14 |
| I.1 Latar Belakang..... | 1 | BAB III PENDEKATAN PROGRAM ARSITEKTURAL..... | 15 |
| I.2 Gagasan Awal..... | 1 | III.1 Pendekatan Analisis Kawasan..... | 15 |
| I.3 Motivasi..... | 1 | III.1.1 Analisis Pendekatan Kawasan..... | 15 |
| I.4 Maksud dan Tujuan..... | 1 | III.1.2 Potensi Lokasi (Makro)..... | 18 |
| I.5 Manfaat..... | 1 | III.2 Analisis Pendekatan Arsitektur..... | 20 |
| I.6 Kerangka Pemikiran..... | 2 | III.2.1 Studi Aktifitas..... | 20 |
| I.7 Metologi Perencanaan..... | 2 | III.2.2 Pendekatan Kegiatan..... | 20 |
| I.8 Sistematika pembahasan..... | 2 | III.3 Pendekatan Fasilitas..... | 22 |
| BAB II DESKRIPSI PROYEK..... | 3 | III.4 Studi Ruang Khusus..... | 23 |
| II.1 Deskripsi Umum Proyek..... | 3 | III.5 Pendekatan Besaran Ruang dan Aktifitas..... | 24 |
| II.1.1 Gambaran Umum..... | 3 | III.6 Pendekatan Analisis Lingkungan..... | 27 |
| II.1.2 Konsep Masterplan BSB..... | 3 | III.6.1 Pendekatan Analisis Danau dan Lingkungan Sekitar..... | 27 |
| II.1.3 Fasilitas Pengembangan Kawasan BSB..... | 3 | III.6.2 Studi Lansekap..... | 29 |
| II.1.4 Pengembangan Berwawasan Lingkungan... | 4 | III.6.3 Hubungan-hubungann Ruang..... | 30 |
| II.2 Deskripsi Khusus Proyek..... | 6 | III.6.4 Skenario Pengembangan Bangunan..... | 30 |
| II.2.1 Terminologi..... | 6 | III.7 Analisa Pendekatan Bangunan..... | 31 |
| II.2.2 Unsur-Unsur Pokok Resort..... | 6 | III.8 Pendekatan Sistem Utilitas..... | 32 |
| II.2.3 Elemen Dasar Resort..... | 6 | III.9 Pendekatan Sirkulasi dan Ruang..... | 34 |
| II.2.4 Klasifikasi Resort..... | 6 | III.10 Pendekatan Sistem Struktur dan Inclouser..... | 35 |
| II.2.5 Macam-macam Akomodasi..... | 6 | BAB IV PROGRAM ARSITEKTUR..... | 38 |
| II.3 Spesifikasi Proyek..... | 7 | IV.1 Landasan Konseptual..... | 38 |
| II.4 Aktifitas dan Pelaku..... | 7 | IV.1.1 Konsep Perancangan..... | 38 |
| II.5 Fasilitas..... | 8 | IV.2 Tujuan Perancangan..... | 38 |
| II.5.1 Persyaratan Desain..... | 8 | IV.3 Program Lansekap..... | 38 |
| II.5.2 Persyaratan Resort..... | 8 | IV.4 Pencahayaan..... | 39 |
| II.6 Deskripsi Konteks Kawasan..... | 9 | IV.5 Sistem Utilitas Bangunan..... | 40 |
| | | IV.6 Sistem Struktur..... | 41 |

| | |
|--|-----------|
| BAB V KAJIAN TEORITIS..... | 43 |
| V.1.1 Latar Belakang..... | 43 |
| V.1.2 Teori Arsitektur Waterfront | 41 |
| V.1.3 Karakteristik Arsitektur Waterfront..... | 44 |
| V.2 Studi Empiris..... | 44 |
| V.3 Implementasi Desain..... | 44 |
| V.4 Permasalahan Dominan..... | 45 |
| V.4.1 Latar Belakang..... | 45 |
| V.4.2 Pendekatan Teori..... | 45 |
| V.4.3 Studi Empiris..... | 46 |
| V.4.4 Implementasi Desain..... | 47 |

DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN





BAB 1

PENDAHULUAN