

TUGAS AKHIR

HUBUNGAN ANTARA MANDOR DENGAN PRODUKTIVITAS DAN KUALITAS TENAGA KERJA PROYEK PADA PERUMAHAN DI SEMARANG

Diajukan Sebagai Syarat untuk Menyelesaikan Pendidikan
Tingkat Strata 1 (S-1) pada Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik
Universitas Katolik Soegijapranata Semarang



Disusun Oleh :

FRANKY JULIANTO

NIM : 96.12.1539

NIRM : 96.6.111.03010.50024

SUGIYANTO

NIM : 96.12.1576

NIRM : 96.6.111.03010.50051

PERUSTAKAAN	No. INV.	068 / s / 41
	Th. Angg.	Cat :
	PARAP.	<i>[Signature]</i> TGL. 29/8 -00

**JURUSAN TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG**

2000

LEMBAR PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

**HUBUNGAN ANTARA MANDOR DENGAN
PRODUKTIVITAS DAN KUALITAS TENAGA KERJA
PROYEK PADA PERUMAHAN DI SEMARANG**



Disusun Oleh :

FRANKY JULIANTO

NIM : 96.12.1539

NIRM : 96.6.111.03010.50024

SUGIYANTO

NIM : 96.12.1576

NIRM : 96.6.111.03010.50051

Semarang, Juni 2000

Disetujui oleh:

Pembimbing I

(Ir. R.M. Endro Giyanto, M.M.)

Pembimbing II

(Ir. Aris Hermawan, M.T.)

**JURUSAN TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG**

2000

KATA PENGANTAR

Puji syukur kami kepada Tuhan Yang Maha Esa atas kasih karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir dengan baik yang berjudul “HUBUNGAN ANTARA MANDOR DENGAN PRODUKTIVITAS DAN KUALITAS TENAGA KERJA PROYEK PADA PERUMAHAN DI SEMARANG”.

Tugas akhir ini merupakan mata kuliah yang wajib dilaksanakan oleh setiap mahasiswa Jurusan Sipil Fakultas Teknik Universitas Katolik Soegijapranata Semarang, guna melengkapi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Strata 1 (S-1) Teknik Sipil.

Mengingat keadaan dan waktu yang singkat serta keterbatasan penulis untuk melakukan penelitian, maka penulis menyadari bahwa laporan yang ditulis ini masih banyak terdapat kekurangan dan tidak sepenuhnya sempurna. Oleh karena itu penulis dengan segala kerendahan hati mohon maaf dan sangat mengharapkan saran maupun kritik yang membangun dari pembaca demi kesempurnaan laporan tugas akhir ini.

Penulis juga menyadari bahwa penyusunan laporan tugas akhir ini, penulis banyak mendapat bimbingan, pengarahan, saran, bantuan serta dorongan baik yang berupa moril maupun material dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

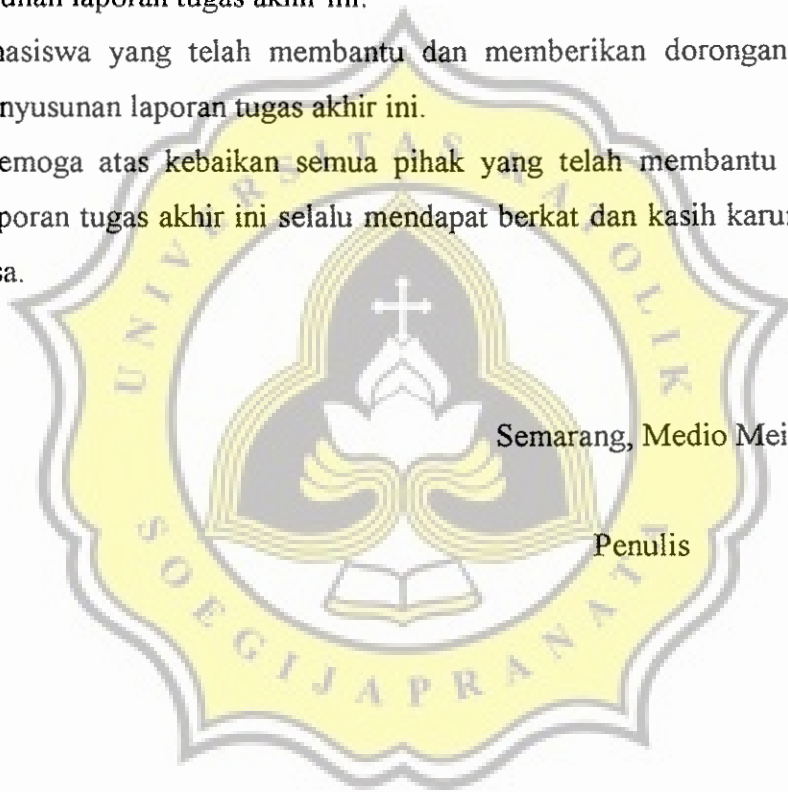
1. Ir. BPR Gandhi, M.Arch., selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.
2. Ir. Djoko Soewarno, M.Si., selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil Universitas Katolik Soegijapranata Semarang, sekaligus selaku Dosen Wali penulis yang telah banyak memberikan bimbingan dan pengarahan.
3. Ir. R.M. Endro Giyanto, M.M., selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan dalam penyusunan laporan tugas akhir ini.
4. Ir. Aris Hermawan, M.T., selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan dalam penyusunan laporan tugas akhir ini.
5. Ir. Yohanes Yuli, M.T., selaku Sekretaris Jurusan Teknik Sipil Universitas Katolik Soegijapranata Semarang, sekaligus selaku Koordinator Mata Kuliah Khusus Tugas Akhir (MKKTGA).

6. Seluruh staf pengajar Jurusan Teknik Sipil Universitas Katolik Soegijapranata Semarang yang telah membimbing penulis selama proses belajar.
7. Pimpinan beserta staf Proyek Perumahan Tembalang Pesona Asri yang telah memperkenalkan penulis dalam melakukan penelitian.
8. Pimpinan beserta staf Proyek Perumahan Semarang Indah yang telah memperkenalkan penulis dalam melakukan penelitian.
9. Sdr. Hermawan, yang telah mendorong dalam melakukan penelitian untuk laporan tugas akhir ini.
10. Orang tua dan saudara penulis, yang telah memberikan semangat dan dorongan serta doa dalam penyusunan laporan tugas akhir ini.
11. Rekan-rekan mahasiswa yang telah membantu dan memberikan dorongan dalam menyelesaikan penyusunan laporan tugas akhir ini.

Akhir kata, semoga atas kebaikan semua pihak yang telah membantu penulis dalam penyusunan laporan tugas akhir ini selalu mendapat berkat dan kasih karunia dari Tuhan Yang Maha Esa.

Semarang, Medio Mei 2000

Penulis





FAKULTAS TEKNIK

JURUSAN TEKNIK SIPIL

UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA SEMARANG

KARTU ASISTENSI

Nama	Franky J / Sugiyanto	NIM	: 96.12.1539 / 96.12.1576
MT. Kuliah	: Teori Akhir	Semester	: 8
Dosen	: Ir. B.M. Endro Gijanto, MM	Ds. Wali	: Ir. Djoko Suwarno, MSi
Asisten	:		
Dimulai	:		
Selesai	:	Nilai	

NO.	TANGGAL	KETERANGAN	PARAP
1.	2-3-2000	<ul style="list-style-type: none">• Judul penelitian dit kan kualitas tugas kerja.• Berdasarkan perlu diketahu soal tugas kerja• Proyek penelitian disahkan > 1.	
2.	14-3-2000	<ul style="list-style-type: none">• Judul penelitian direvisi.• Batasan penelitian direvisi (+ monitor 1)	
3.	20-3-2000	<ul style="list-style-type: none">• Lanjutkan bab II.• Lanjutkan bab III.	
4.	23-3-2000	<ul style="list-style-type: none">• Ditambahkan pada bab IV utl. Pembahasan proyek ini ditinjau dari studi pustaka.• Judul dg daftar isi harus sama.	
5.	4-5-2000	<ul style="list-style-type: none">• Tambahan kemampuan program komputer.• Keterangan PRDU.• Skema disesuaikan dg kemampuan.• Daftar Pustaka untuk objekt.	

Semarang,

Dosen / Asisten

(.....)



FAKULTAS TEKNIK

JURUSAN TEKNIK SIPIL

UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA SEMARANG

KARTU ASISTENSI

Nama	: Franky Juliarto / Suayanto	NIM	: 96.12.1539/1576
MT. Kuliah	: Tugas Akhir	Semester	: 8
Dosen	: Jr. R.M. Endro Gyanto, MM	Ds. Wali	: Jr. Dyoko Suwarno
Asisten	:		MSI
Dimulai	:		
Selesai	:	Nilai	:

NO.	TANGGAL	KETERANGAN	PARAP
6	8-5-2000	<ul style="list-style-type: none"> Penyajian program komputer. dit ksm Smsm perbankan Ketebalan nana pada Daftar Riwayat di bedalem dg. nana pencukit 	
7	11-5-2000	<ul style="list-style-type: none"> Buat daftar isi 	
8	13-5-2000	<ul style="list-style-type: none"> Bisa di selesaikan 	

Semarang,
Dosen / Asisten

(.....)



FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN TEKNIK SIPIL
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA SEMARANG

KARTU ASISTENSI

Nama : Franky Julianto / Suwiganto NIM : 96.12.1539 / 96.12.1576
MT. Kuliah : Tugas Akhir Semester : 8
Dosen : Ds. Wali : Ir. Djoko Suwarno, Msi
Asisten : Ir. Ari H, MT.
Dimulai :
Selesai : Nilai :

NO.	TANGGAL	KETERANGAN	PARAP
1.	19-2-2000	Papiran proposal	SM
2.	25-2-2000	Angket, bisa di ubah ke Responder	SM
3.	14-3-2000	Dlanjutan	SM
4.	17-3-2000	Metode penelitian delay	SM
5.	1-4-2000	d.k., metode pengumpulan data dipejelas	SM
6.	25-4-2000	d., dipejelas t dg x -	SM
7.	26-4-2000	lanjutan bab I	SM
8.	01-5-2000	Ace, Revisi kesimpulan & saran SM Ace.	SM

Semarang,

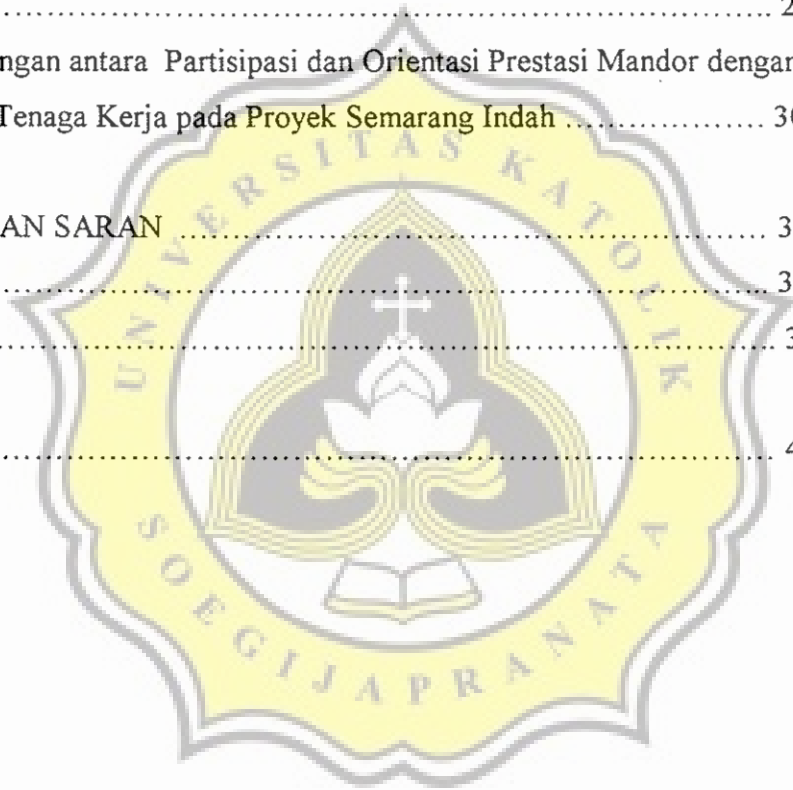
Dosen / Asisten

SM
Aris Hemanan

DAFTAR ISI

Lembar Judul	i
Lembar Pengesahan	ii
Kata Pengantar	iii
Lembar Asistensi	v
Daftar Isi	v
Daftar Gambar	vii
Daftar Tabel	viii
Daftar Lampiran	ix
Bab I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan Penelitian	2
1.3 Batasan Penelitian	2
1.4 Metode Penelitian	3
1.5 Analisis Data	3
Bab II. STUDI PUSTAKA	4
2.1 Kepemimpinan dan Sumber Daya Manusia	4
2.1.1 Perilaku sumber daya manusia dan motivasi	4
2.1.2 Gaya kepemimpinan	7
2.1.3 Perilaku kepemimpinan	9
2.2 Perencana Sumber Daya Manusia	10
2.2.1 Produktivitas tenaga kerja	10
2.2.2 Profil produktivitas	12
2.3 Kualitas	16
2.3.1 Pengertian kualitas	16
2.3.2 Faktor – faktor yang mempengaruhi kualitas	17
2.3.3 Dimensi kualitas	18

Bab III. METODE PENELITIAN	20
3.1 Metode Penentuan Populasi dan Sampel	20
3.2 Metode Pengumpulan Data	20
3.3 Analisis Penelitian	22
 Bab IV. PENGOLAHAN DATA	 23
4.1 Analisis Data Lapangan	23
4.2 Analisis Hubungan antara Partisipasi dan Orientasi Prestasi Mandor dengan Produktivitas Tenaga Kerja pada Proyek Perumahan Tembalang Pesona Asri	 23
4.3 Analisis Hubungan antara Partisipasi dan Orientasi Prestasi Mandor dengan Produktivitas Tenaga Kerja pada Proyek Semarang Indah	 30
 Bab V. KESIMPULAN DAN SARAN	 38
5.1 Kesimpulan	38
5.2 Saran	39
 Penutup	 40
Daftar Pustaka	
Lampiran	

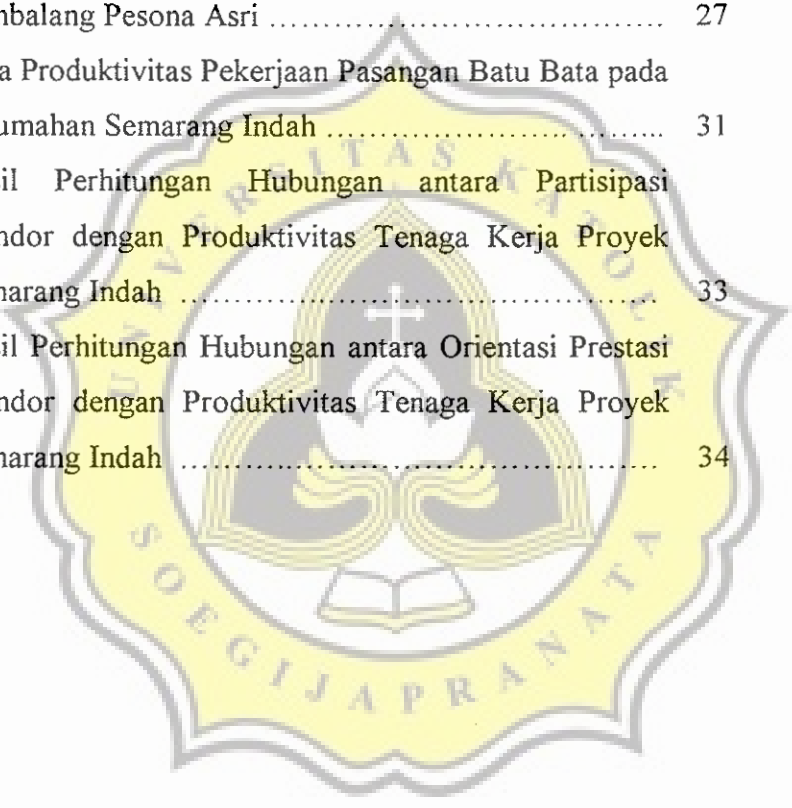


DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Profil Produktivitas Tenaga Kerja Konstruksi	14
Gambar 2.2	Faktor Produktivitas dan Perencanaan Sumber Daya Manusia	15
Gambar 3.1	Bagan Alir Penelitian	20
Gambar 4.1	Dialog Box Correlation antara Partisipasi Mandor dengan Tenaga Kerja di Proyek Perumahan Tembalang Pesona Asri	25
Gambar 4.2	Dialog Box Correlation antara Orientasi Prestasi Mandor dengan Tenaga Kerja di Proyek Perumahan Tembalang Pesona Asri	27
Gambar 4.3	Dialog Box Correlation antara Partisipasi Mandor dengan Tenaga Kerja di Proyek Perumahan Semarang Indah	32
Gambar 4.2	Dialog Box Correlation antara Orientasi Prestasi Mandor dengan Tenaga Kerja di Proyek Perumahan Semarang Indah	34
Gambar 4.5	Grafik Hubungan Partisipasi dan Orientasi Prestasi Mandor terhadap Produktivitas Tenaga Kerja pada Proyek Perumahan Tembalang Pesona Asri dan Semarang Indah	37
Gambar 4.6	Profil Produktivitas Tenaga Kerja Konstruksi dalam Pekerjaan Pasangan Batu Bata	38

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	Data Produktivitas Pekerjaan Pasangan Batu Bata pada Perumahan Tembalang Pesona Asri	25
Tabel 4.2	Hasil Perhitungan Hubungan antara Partisipasi Mandor dengan Produktivitas Tenaga Kerja Proyek Tembalang Pesona Asri	26
Tabel 4.3	Hasil Perhitungan Hubungan antara Orientasi Prestasi Mandor dengan Produktivitas Tenaga Kerja Proyek Tembalang Pesona Asri	27
Tabel 4.4	Data Produktivitas Pekerjaan Pasangan Batu Bata pada Perumahan Semarang Indah	31
Tabel 4.5	Hasil Perhitungan Hubungan antara Partisipasi Mandor dengan Produktivitas Tenaga Kerja Proyek Semarang Indah	33
Tabel 4.6	Hasil Perhitungan Hubungan antara Orientasi Prestasi Mandor dengan Produktivitas Tenaga Kerja Proyek Semarang Indah	34



DAFTAR LAMPIRAN

1	Tabel Nilai – Nilai r Product Momont.....	1
2	Angket	2
3	Surat Keterangan dari PT. Megaprima Kencana	3
4	Surat Keterangan dari PT. Semarang Indah	4

