

# ANALISIS PROFITABILITAS UNIT-UNIT USAHA PADA PRIMKOPTI SEMARANG BARAT

## SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan  
Program Sarjana (S1) pada Fakultas Ekonomi  
Universitas Katolik Soegijapranata  
Semarang



Oleh :

Nama : Dewi Irnafaryani  
NIM : 95.60.0272  
NIRM : 95.6.111.02030.50078  
Jurusan : Akuntansi

<b>PERPUSTAKAAN</b>	
No. INV.	53 / EA. / C.1
No. PEN.	
PARAP.	TGL. 16/7/01

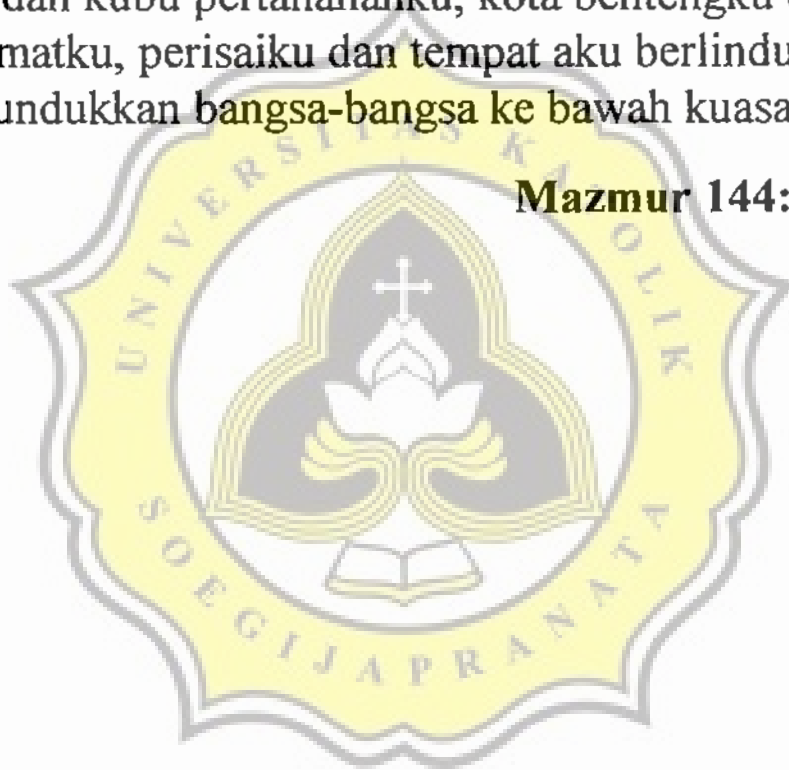
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA  
SEMARANG  
2001

HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN

*Terpujilah Tuhan,*

gunung batuku,  
yang mengajar tanganku untuk bertempur,  
dan jari-jariku untuk berperang,  
yang menjadi tempat perlindunganku  
dan kubu pertahananku, kota bentengku dan  
penyelamatku, perisaiku dan tempat aku berlindung,  
yang menundukkan bangsa-bangsa ke bawah kuasaku!

**Mazmur 144:1-2**



Skripsi ini penulis persembahkan kepada:  
Papa dan mama tercinta  
Adik-adikku tersayang

## HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

Penyusun : DEWI IRNAFARYANI

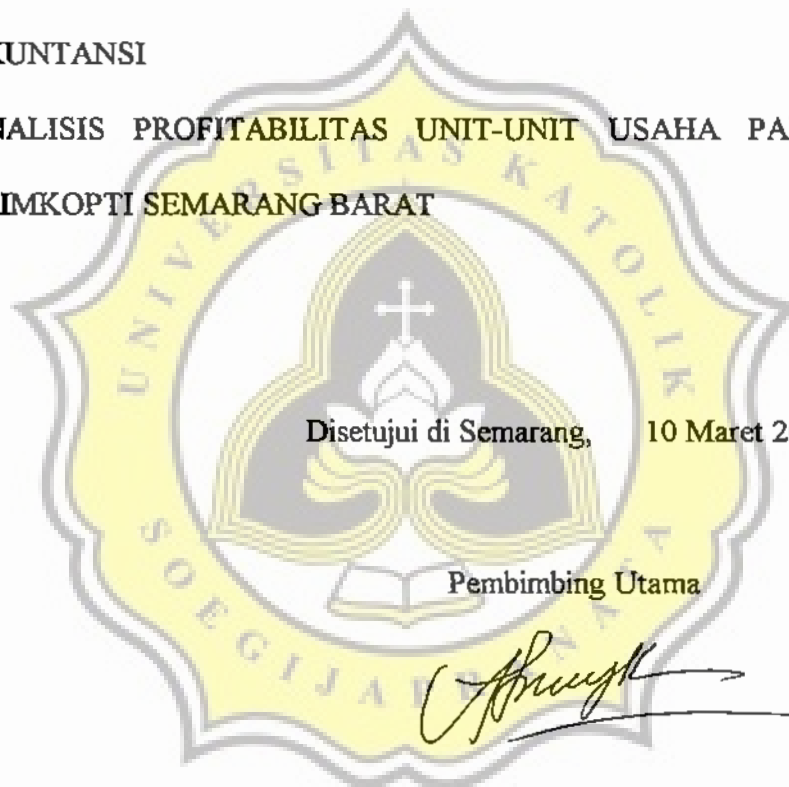
Nim : 95.60.0272

Nirm : 95.6.111.02030.50078

Fakultas : EKONOMI

Jurusan : AKUNTANSI

Judul Skripsi : ANALISIS PROFITABILITAS UNIT-UNIT USAHA PADA  
PRIMKOPTI SEMARANG BARAT



( Drs. Alex Emyll, MSP )

## HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

Judul Skripsi : ANALISIS PROFITABILITAS UNIT-UNIT USAHA PADA  
PRIMKOPTI SEMARANG BARAT

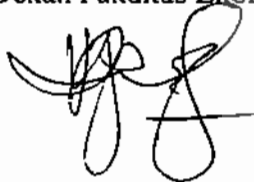
Telah diuji dan dipertahankan di hadapan Dewan Penguji pada :

Hari : Sabtu

Tanggal : 26 Mei 2001

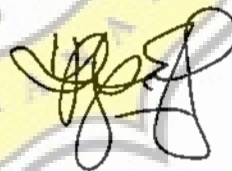
Yang bertanda tangan di bawah ini :

Dekan Fakultas Ekonomi

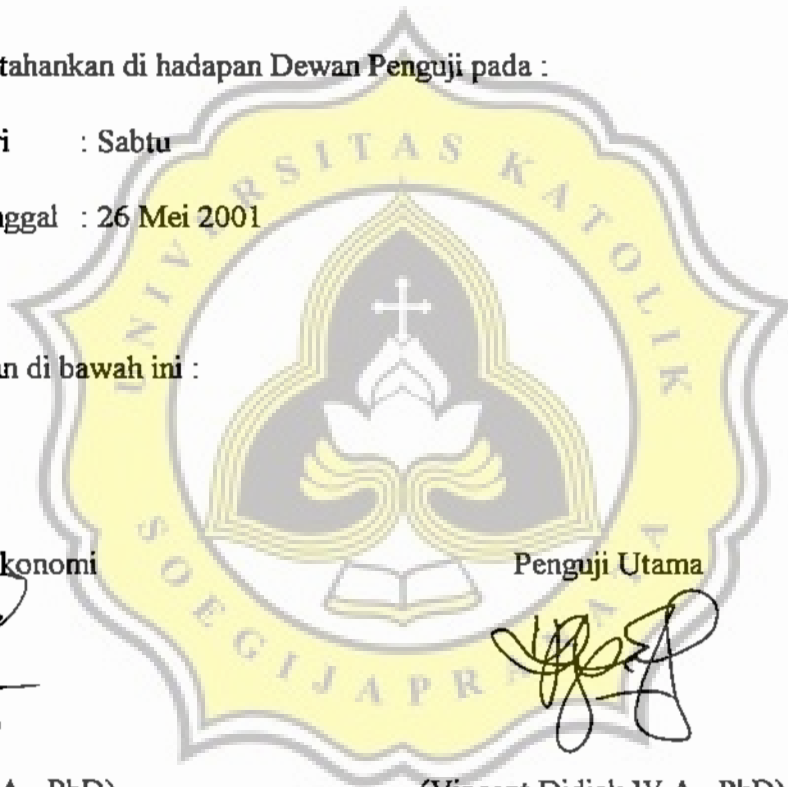


(Vincent Didiek W.A., PhD)

Penguji Utama



(Vincent Didiek W.A., PhD)



## ABSTRAKSI

Perekonomian Indonesia sekarang ini belum dapat teratasi dengan baik. Kondisi makro-ekonominya masih tetap sensitif-rawan dalam menghadapi, utang luar negeri kumulatif yang makin besar, harga minyak yang menurun, lemahnya daya saing ekspor, laju inflasi tinggi, kelemahan sistem perbankan yang tidak sehat dan kredit bermasalah serta belitan inefisiensi birokrasi yang tetap menjadi kendala serius.

Melihat keadaan perekonomian Indonesia saat ini, koperasi merupakan badan usaha yang tepat. Koperasi adalah badan usaha yang beranggotakan orang-orang atau badan hukum dengan melandaskan kegiatannya berdasarkan prinsip koperasi sekaligus sebagai gerakan ekonomi rakyat yang berdasar atas asas kekeluargaan mempunyai peranan yang sangat penting dalam menumbuhkan dan mengembangkan potensi ekonomi rakyat serta dalam mewujudkan kehidupan demokrasi ekonomi yang mempunyai ciri-ciri demokratis, kebersamaan, kekeluargaan, dan keterbukaan, yang mempunyai tujuan untuk mensejahterakan anggotanya.

Primer Koperasi Tahu dan Tempe (PRIMKOPTI) Semarang Barat merupakan suatu badan usaha berbentuk koperasi yang bergerak dalam bidang pengadaan dan penyaluran kedelai. PRIMKOPTI Semarang Barat ini mempunyai unit pengadaan dan penyaluran kedelai, unit simpan pinjam, unit jasa angkutan, unit persewaan di mana setiap unitnya masing-masing menghasilkan profit.

Dalam penulisan ini, diambil judul Analisis Profitabilitas Unit-Unit Usaha pada Primkopti Semarang Barat. Akan diukur efisiensi kemampuan unit-unit usaha dalam menghasilkan laba. Profitabilitas suatu koperasi diukur dengan kesuksesan koperasi dan kemampuan menggunakan aktivasinya secara produktif. Profitabilitas koperasi dapat diketahui dengan mempertimbangkan antara laba yang diperoleh dalam suatu periode dengan jumlah aktiva atau modal koperasi tersebut. Untuk mengukur efisiensi kemampuan koperasi untuk menghasilkan laba suatu unit dalam koperasi digunakan suatu alat analisis yaitu *Return On Investment* (ROI) dan *Residual Income* (RI). Penulis menggunakan dua analisis yaitu analisis kuantitatif untuk mengukur *Return On Investment* (ROI) dan *Residual Income* serta analisis kualitatif untuk menginterpretasikan dari hasil analisis kuantitatif terhadap efisiensi kemampuan unit-unit usaha dalam menghasilkan laba.

Berdasarkan perhitungan di atas dapat diketahui profitabilitas pada unit-unit usaha Primkopti Semarang Barat periode 1996-1999 adalah sebagai berikut:

Profitabilitas unit usaha pengadaan dan penyaluran kedelai yang diukur dengan *Return On Investment* hasilnya sebagai berikut: sebesar 89,09% pada tahun 1996, sebesar 51,15% pada tahun 1997, sebesar 39,84% pada tahun 1998, sebesar 76,97% pada tahun 1999. Sedangkan yang diukur dengan *Residual Income* hasilnya sebesar Rp. 215.183.741,70 pada tahun 1996, sebesar Rp. 130.320.313,90 pada tahun 1997, sebesar Rp. 88.416.121,92 pada tahun 1998, sebesar Rp. 346.394.040,00 pada tahun 1999.

Profitabilitas unit usaha simpan pinjam yang diukur dengan *Return On Investment* hasilnya sebesar 0,98% pada tahun 1996, sebesar 1,27% pada tahun 1997, sebesar 2,21% pada tahun 1998, sebesar 1,62% pada tahun 1999. Sedangkan yang diukur dengan *Residual Income* hasilnya sebesar Rp. 4.320.336,00 pada tahun 1996, sebesar Rp. 3.904.848,31 pada tahun 1997, sebesar Rp. 5.283.141,12 pada tahun 1998, sebesar Rp. 4.896.115,2 pada tahun 1999.

Profitabilitas unit usaha angkutan yang diukur dengan *Return On Investment* hasilnya sebesar 209,40% pada tahun 1996, sebesar 54,34% pada tahun 1997, sebesar 9,78% pada tahun 1998, sebesar 27,61% pada tahun 1999. Sedangkan yang diukur dengan *Residual Income* hasilnya sebesar Rp. 74.011.502,69 pada tahun 1996, sebesar Rp. 28.896.480,00 pada tahun 1997, sebesar Rp.33.282.437,09 pada tahun 1998, sebesar Rp. 19.588.194,82 pada tahun 1999.

Profitabilitas unit usaha persewaan yang diukur dengan *Return On Investment* hasilnya sebesar 17,83% pada tahun 1996, sebesar 5,80% pada tahun 1997, sebesar 0,42% pada tahun 1998, sebesar 2,09% pada tahun 1999. Sedangkan yang diukur dengan *Residual Income* hasilnya sebesar Rp. 2.530.430,40 pada tahun 1996, sebesar Rp. 2.973.880,80 pada tahun 1997, sebesar Rp. 1.367.233,37 pada tahun 1998, sebesar Rp. 1.386.308,76 pada tahun 1999.

Saran yang diharapkan dapat berguna bagi Primkopti Semarang Barat berkenaan dengan profitabilitas unit-unit usaha periode tahun 1996-1999 adalah :

Unit usaha pengadaan dan penyaluran kedelai adalah unit yang mengadakan kedelai dari Dolog dan menyalurkannya kepada anggota koperasi. Unit ini merupakan unit yang mempunyai pendapatan paling tinggi dibandingkan dengan unit usaha koperasi lainnya. Saran penulis untuk unit ini adalah sebaiknya mulai dipertimbangkan untuk mengadakan persediaan kedelai di gudang Primkopti walaupun tidak terlalu banyak jumlahnya, supaya apabila ada anggota yang sewaktu-waktu membutuhkan kedelai, sudah tersedia di gudang. Selain itu setiap 6 (enam) bulan atau paling lama (satu) tahun sekali dilakukan pengecekan ulang terhadap jumlah anggota dan jatah kedelai yang dapat dibeli oleh anggota dari Dolog melalui Primkopti Semarang Barat, sehingga bila ada anggota yang kapasitas produksinya meningkat, dapat diberi tambahan jatah kedelai. Dengan demikian diharapkan kesejahteraan anggota meningkat dan profitabilitas unit ini meningkat.

Unit usaha simpan pinjam merupakan unit yang mengumpulkan modal berupa uang, yang kemudian disalurkan pada anggota sebagai pinjaman. Saran penulis untuk unit ini adalah melakukan penambahan modal dari anggota koperasi sendiri, yaitu melalui simpanan pokok dinaikkan dan simpanan wajibnya serta simpanan sukarela anggota sesuai dengan peraturan yang berlaku dalam koperasi. Apabila modal wajibnya bertambah, anggota yang membutuhkan pinjam uang dapat meminjam pada unit ini dengan bunga yang lebih rendah sehingga kesejahteraan anggota meningkat.

Unit usaha angkutan membeli kendaraan dan mobil untuk mengangkut kedelai yang dibeli oleh anggota, diantar sampai tujuan. Saran penulis untuk unit ini adalah sebaiknya angkutan yang dimiliki oleh Primkopti, tidak hanya dipakai untuk mengangkut kedelai dari Primkopti ke rumah anggota, tetapi juga disewakan kepada anggota yang membutuhkan angkutan untuk acara-acara khusus (keluarga anggota) dan masyarakat luas. Dengan demikian diharapkan anggota koperasi makin sejahtera dan masyarakat luas juga terbantu kebutuhan angkutannya serta profitabilitas unit ini meningkat.

Unit usaha persewaan melakukan pembelian keperluan tirakatan seperti piring, gelas, sendok, garpu, dan tratak untuk disewakan kepada anggota yang "punya gawe". Saran penulis untuk unit ini adalah supaya persewaan barang-barang tirakatan tersebut mulai dibuka untuk masyarakat luas, tetapi tetap yang diutamakan adalah anggota koperasi. Dengan dibukanya untuk masyarakat luas, diharapkan profitabilitas unit ini meningkat.

## KATA PENGANTAR

Terima kasih Tuhan Yesus Kristus atas anugrahMu yang melimpah dalam hidupku, sehingga penyusunan skripsi dengan judul Analisis Profitabilitas Unit-Unit Usaha pada Primkopti Semarang Barat dapat terselesaikan dengan luar biasa. Allah itu besar !!

Penyusunan skripsi ini guna memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan program Strata Satu (S1) pada fakultas ekonomi jurusan akuntansi Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.

Dalam kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan rasa hormat dan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Petrus Agung Purnama dan Ibu Tina Astari, gembala JKI Injil Kerajaan Semarang atas pengertian, dukungan, dan doanya sehingga skripsi ini dapat terselesaikan oleh anugrahNya.
2. Bapak Ardian Surya Andana dan Ibu Eli, wakil gembala JKI Injil Kerajaan Semarang atas dukungan, dorongan, dan doanya sehingga skripsi ini dapat terselesaikan tepat waktu.
3. Bapak Yosea Dwi Christiono dan Ibu Yosea, wakil gembala JKI Injil Kerajaan Semarang atas dukungan, dorongan semangat dan pengertian serta doanya sehingga skripsi ini dapat terselesaikan sesuai yang diharapkan.
4. Bapak Vincent Didiek W A, Ph D, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.

5. Bapak Drs. Alex Emyll, MSP, selaku dosen pembimbing utama yang telah meluangkan waktu untuk membimbing dan mengarahkan penulis sehingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan .
6. Ibu Yusni Warastuti, SE, selaku dosen pembimbing kedua yang telah membimbing dan mengarahkan penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan tepat waktu.
7. Ibu S. Lily Indarto, SE, MM, selaku Kepala Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.
8. Bapak dan Ibu Dosen Jurusan Akuntansi yang telah memberikan dukungan moril sehingga penyusunan skripsi ini dapat selesai tepat pada waktu yang diharapkan.
9. Bapak Suroso, BBA, selaku manajer Primkopti Semarang Barat yang telah memberikan ijin untuk melakukan penelitian dan memberikan informasi yang penulis butuhkan guna menyelesaikan skripsi ini.
10. Papa, Mama, dan Adik-adikku tercinta Santi dan Arief yang telah memberikan dukungan baik moril maupun materiil, terima kasih atas doa dan pengertiannya. Tuhan Yesus memberkati.
11. S. Hengky Kusworo, pimpinku dalam Kristus. Terima kasih atas pengertian, dukungan, dan doamu. *God bless you, Brother !!*
12. Sahabat-sahabatku yang tersayang dalam Kristus, Kinta, Lia, Yesika, Irene R, Lisa, Sherlie, Yenny H, Christina, Ing-Ing (partnerku dalam Kristus), Tjong Sang, Budiono L, Christian U., Cahyo, Dedie dan anak-anak Youth JKI Injil Kerajaan Semarang, terima kasih atas kesediaannya untuk mengantar, menemani, membantuku dalam mencari informasi, mengetik, pengertian, dukungan, memberi



semangat, dan doamu sehingga skripsi ini dapat terselesaikan oleh anugrahNya.

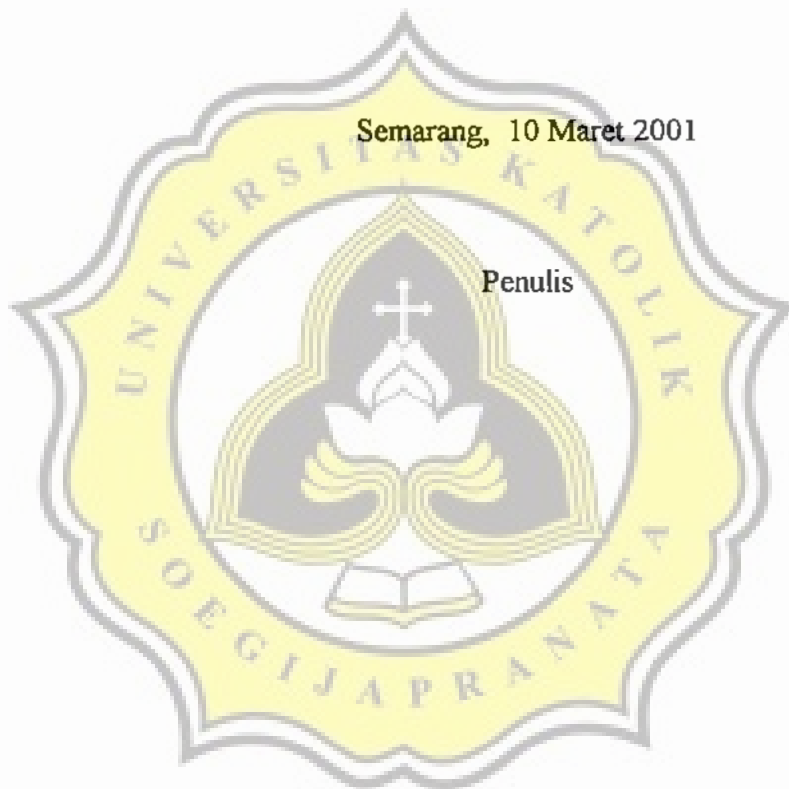
Aku sayang kalian, *God bless you all!!*

Akhir kata penulis hanya dapat berkata *thank you for all that you have done for me. God bless you all.*

Penulis menyadari skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan oleh karena itu penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun dari semua pihak.

Semarang, 10 Maret 2001

Penulis



## DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI .....	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI .....	iv
ABSTRAKSI .....	v
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI .....	x
DAFTAR TABEL .....	xiii
DAFTAR GAMBAR .....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN .....	xv
<b>BAB I      PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Perumusan Masalah .....	6
1.3. Pembatasan Masalah .....	6
1.4. Tujuan Penelitian .....	6
1.5. Manfaat Penelitian .....	6
1.6. Kerangka Pikiran .....	7
1.7. Definisi Operasional .....	8
1.8. Metode Penelitian .....	8
1.8.1. Lokasi Penelitian .....	8
1.8.2. Jenis Data .....	9
1.8.3. Teknik Pengumpulan Data .....	10

	1.8.4. Teknik Analisis Data .....	10
	1.9. Sistematika Penulisan .....	11
<b>BAB II</b>	<b>TINJAUAN PUSTAKA</b>	
	2.1. Pengertian Koperasi .....	13
	2.2. Tujuan Koperasi .....	13
	2.3. Fungsi dan Peran Koperasi .....	13
	2.4. Keanggotaan Koperasi .....	14
	2.5. Modal Koperasi .....	14
	2.6. Unit Usaha Koperasi .....	15
	2.7. Analisis Profitabilitas Unit Usaha .....	16
	2.7.1. Return of Investment (ROI) .....	18
	2.7.2. Residual Income .....	23
	2.7.3. Informasi Laporan Keuangan Unit Usaha .....	23
<b>BAB III</b>	<b>GAMBARAN UMUM PRIMKOPTI SEMARANG BARAT</b>	
	3.1. Sejarah Berdirinya Primkopti Semarang Barat .....	26
	3.2. Struktur Organisasi Primkopti Semarang Barat .....	27
	3.3. Bidang Organisasi .....	34
	3.4. Bidang Usaha .....	36
	3.5. Permodalan .....	37
<b>BAB IV</b>	<b>PEMBAHASAN MASALAH</b>	
	4.1. Return of Investment dan Residual Income .....	62
	4.1.1. Unit Usaha Pengadaan dan Penyaluran Kedelai .....	63
	4.1.2. Unit Usaha Simpan Pinjam .....	64
	4.1.3. Unit Usaha Angkutan .....	65

4.1.4. Unit Usaha Persewaan .....	67
4.2. Analisis Penyebab Perubahan Return On Investment dan Residual Income Periode 1996.....	68
4.2.1. Unit Usaha Pengadaan dan Penyaluran Kedelai.....	68
4.2.2. Unit Usaha Simpan Pinjam .....	70
4.2.3. Unit Usaha Angkutan .....	71
4.2.4. Unit Usaha Persewaan .....	73
4.3. Profitabilitas Return On Investment dan Residual Income .....	74
4.3.1. Unit Usaha Pengadaan dan Penyaluran Kedelai.....	74
4.3.2. Unit Usaha Simpan Pinjam .....	75
4.3.3. Unit Usaha Angkutan .....	76
4.3.4. Unit Usaha Persewaan .....	77
<b>BAB V PENUTUP</b>	
5.1. Kesimpulan.....	79
5.2. Saran .....	80
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	
<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3.1. Perkembangan Keanggotaan Primkopti Semarang Barat .....	34
Tabel 3.2. Alokasi Penerimaan dan Penyaluran Kedelai Import Ex Dolog Primkopti Semarang Barat.....	36
Tabel 3.3. Permodalan Primkopti Semarang Barat.....	37
Tabel 3.4. Neraca Primkopti Semarang Barat Periode 1996.....	39
Tabel 3.5. Perhitungan Sisa Hasil Usaha Primkopti Semarang Barat Periode 1996 .....	40
Tabel 3.6. Neraca Primkopti Semarang Barat Periode 1997.....	44
Tabel 3.7. Perhitungan Sisa Hasil Usaha Primkopti Semarang Barat Periode 1997 .....	47
Tabel 3.8. Neraca Primkopti Semarang Barat Periode 1998.....	49
Tabel 3.9. Perhitungan Sisa Hasil Usaha Primkopti Semarang Barat Periode 1998 .....	52
Tabel 3.10. Neraca Primkopti Semarang Barat Periode 1999.....	54
Tabel 3.11. Perhitungan Sisa Hasil Usaha Primkopti Semarang Barat Periode 1999 .....	57
Tabel 3.12. Data Aktiva Unit-unit Usaha Primkopti Semarang Barat Periode 1996 - 1999 .....	59
Tabel 3.13. Laporan L/R Primkopti Semarang Barat Periode 1996 - 1999.....	61
Tabel 4.1. Pendapatan, Laba Bersih Usaha, Beban Bunga Modal Unit Usaha Pengadaan dan Penyaluran Kedelai .....	62

Tabel 4.2.	Pendapatan, Laba Bersih Usaha, Beban Bunga Modal Unit Usaha Simpan Pinjam .....	64
Tabel 4.3.	Pendapatan, Laba Bersih Usaha, Beban Bunga Modal Unit Usaha Angkutan .....	65
Tabel 4.4.	Pendapatan, Laba Bersih Usaha, Beban Bunga Modal Unit Usaha Persewaan .....	66
Tabel 4.5.	Hasil Perhitungan ROI dan dan RI Unit Usaha Pengadaan dan Penyaluran Kedelai.....	68
Tabel 4.6.	Hasil Perhitungan ROI dan dan RI Unit Usaha Simpan Pinjam .....	70
Tabel 4.7.	Hasil Perhitungan ROI dan dan RI Unit Usaha Angkutan .....	81
Tabel 4.8.	Hasil Perhitungan ROI dan dan RI Unit Usaha Persewaan.....	83
Tabel 4.9.	Return On Investment dan Residual Income Unit Usaha Pengadaan dan Penyaluran Kedelai.....	84
Tabel 4.10.	Return On Investment dan Residual Income Unit Usaha Simpan Pinjam .....	85
Tabel 4.11.	Return On Investment dan Residual Income Unit Usaha Angkutan .	86
Tabel 4.12.	Return On Investment dan Residual Income Unit Usaha Persewaan	87

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1. Kerangka Pikir .....	7
Gambar 2.1. Sistem Du Pont.....	19
Gambar 3.1. Struktur Organisasi Primkopti Semarang Barat .....	27



## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Perhitungan Return On Investment dan Residual Income Tahun 1996
- Lampiran 2 Perhitungan Return On Investment dan Residual Income Tahun 1997
- Lampiran 3 Perhitungan Return On Investment dan Residual Income Tahun 1998
- Lampiran 4 Perhitungan Return On Investment dan Residual Income Tahun 1999
- Lampiran 5 Perhitungan Beban Bunga Mudal Tahun 1996 - 1999
- Lampiran 6 Kartu Konsultasi Skripsi
- Lampiran 7 Surat Keterangan Survey

