

# ANALISIS PRESTASI PUSAT INVESTASI DENGAN RETURN ON INVESTMENT PADA PT EUREKA ABA PAPER FACTORY TAHUN 1995-1999



## SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan  
Program Sarjana (S1) pada Fakultas Ekonomi  
Universitas Katolik Soegijapranata  
Semarang



Disusun oleh :

Nama : INNEKE WAHYUNINGSIH  
NIM : 95.60.261  
NIRM : 95.6.111.02030.50069  
Jurusan : Akuntansi

	<b>PERPUSTAKAAN</b>	
	No. INV.	95 / E / 21
	Th. ANGG.	11
PARAP.	 11.11.2000	

FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA  
SEMARANG  
2000

## HALAMAN PERSETUJUAN

Dengan ini kami menyetujui penelitian yang disusun oleh:

Nama : INNEKE WAHYUNINGSIH  
NIM : 95.60.261  
NIRM : 95.6.111.02030.50069  
Fakultas : Ekonomi  
Jurusan : Akuntansi  
Judul skripsi : ANALISIS PRESTASI PUSAT INVESTASI DENGAN  
RETURN ON INVESTMENT PADA PT EUREKA ABA  
PAPER FACTORY TAHUN 1995 - 1999



Disetujui di : Semarang

Pada tanggal : 20 - 11 - 2000

Pembimbing I

(Dra. Lucy Huri P. Mui)

Pembimbing II


(Octavianus Digidlo M SE,AKT)

**HALAMAN PENGESAHAN**

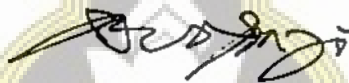
**Judul Skripsi : ANALISIS PRESTASI PUSAT INVESTASI DENGAN RETURN ON  
INVESTMENT PADA PT EUREKA ABA PAPER FACTORY  
TAHUN 1995 - 1999**

**Telah diuji dan dipertahankan di hadapan Dewan Penguji pada tanggal : 17 - 11-2000**

**Penguji I**



**Penguji II**



**Penguji III**



**(VINCENT DIDIEK WA, Ph.D) (DRS.BOWO HARCAHYO, MBA) (MONIKA PALUPI, SE, MM)**

**Mergetahui**

**Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Soegijapranata**

**Dekan**



**(Vincent Didiek WA, Ph. D)**

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

*Diberkatilah orang yang mengandalkan TUHAN,*

*Yang menaruh harapannya pada TUHAN!*

*Ia akan seperti pohon yang ditanam di tepi air,*

*dan yang merambatkan akar-akarnya ke tepi batang air,*

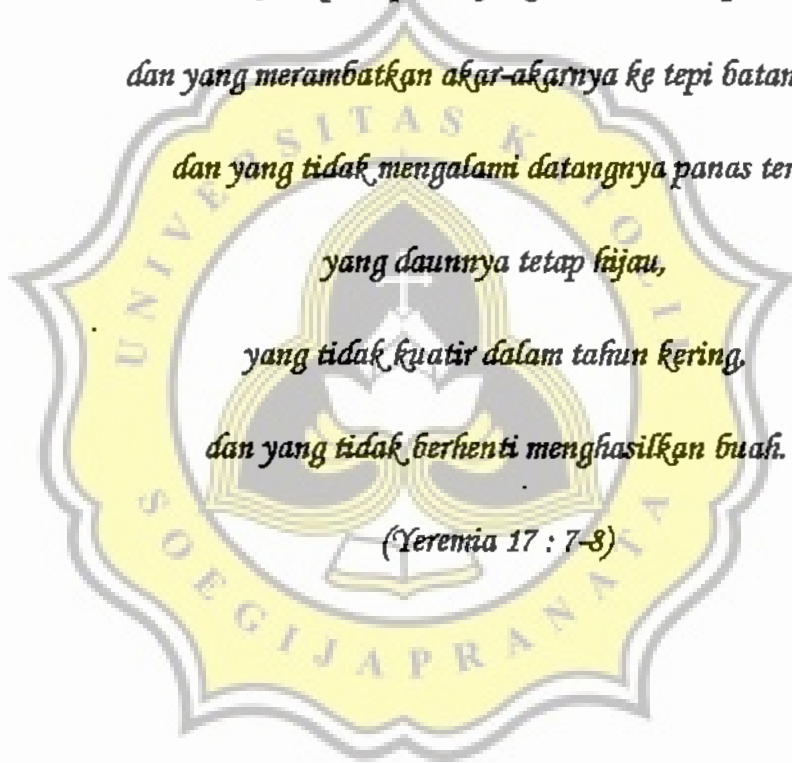
*dan yang tidak mengalami datangnya panas terik,*

*yang daunnya tetap hijau,*

*yang tidak khawatir dalam tahun kering,*

*dan yang tidak berhenti menghasilkan buah.*

*(Yeremia 17 : 7-8)*



*Skripsi ini kupersembahkan untuk :*

*Papi, Mami, Ko Hlem, Ko Hie,*

*Ko Swie, dan Cik Tien yang tercinta*

- ABSTRAKSI

**ANALISIS PRESTASI PUSAT INVESTASI  
DENGAN RETURN ON INVESTMENT PADA  
PT EUREKA ABA PAPER FACTORY TAHUN 1995 - 1999**

Pada umumnya para investor yang ingin menginvestasikan modalnya di suatu perusahaan harus mengetahui kondisi perusahaan yang bersangkutan, sehingga para investor dapat menganalisis kemampuan atau prestasi perusahaan dalam menghasilkan pengembalian investasi atas penggunaan modal karena biasanya perusahaan yang telah dapat berkembang dengan baik hanya memfokuskan pada laba yang diperoleh, tanpa mengukur seberapa besar prestasinya dalam menghasilkan pengembalian investasi atas penggunaan modal. Oleh karena itu perlu adanya suatu analisa atau metode untuk mengukur prestasi pusat investasi yaitu dengan menggunakan *Return on Investment (ROI)*.

PT EUREKA ABA PAPER FACTORY merupakan perusahaan yang bergerak di bidang pengolahan dan penjualan kertas. Perusahaan ini didirikan pada tahun 1975 dan para investor yang ingin menginvestasikan modalnya di perusahaan ini harus mengetahui prestasi perusahaan yang dicapai apakah sesuai dengan target *Return on Investment* yang diharapkan, mengingat kebutuhan kertas di dalam negeri maupun di luar negeri cukup banyak didukung oleh keberadaan bahan baku yang melimpah di Indonesia. Kondisi awal pendirian

perusahaan berjalan dengan baik, maksudnya semua kegiatan proses produksi dapat berjalan dengan lancar sesuai dengan tujuan perusahaan. Oleh karena itu untuk para investor yang ingin menginvestasikan modalnya di perusahaan ini perlu menganalisis prestasi yang ditempuh perusahaan apakah sudah mencapai *Return on Investment* yang diharapkan atau direncanakan oleh perusahaan dengan kondisi ekonomi yang stabil atau dengan kata lain seberapa jauh modal yang akan ditanamkan akan kembali dengan kondisi ekonomi yang wajar. Dengan melakukan analisa *Return on Investment*, para investor dapat memperkirakan kapan atau sejauh mana modal yang telah diinvestasikan akan kembali sehingga dengan laporan keuangan yang ada, khususnya Laporan Laba Rugi perusahaan dapat diketahui prestasi pusat investasinya dengan menggunakan metode *Return on Investment* sehingga dapat diketahui pula prospek perusahaan tersebut di masa yang akan datang. Apabila prestasi dari *Return on Investment* yang sesungguhnya tercapai sudah melebihi target atau anggaran *Return on Investment* maka kelangsungan hidup perusahaan akan terus berkembang pesat. Sebaliknya jika prestasinya kurang dari anggaran *Return on Investment* yang telah ditentukan sebelumnya maka perusahaan tersebut harus melakukan tindakan korektif terhadap proses produksi dan dengan segera mencari jalan keluarnya misalnya memperkecil biaya pengeluaran dan sebagainya. Pengukuran prestasi pusat investasi diperlukan, karena suatu perusahaan yang labanya tinggi belum tentu prestasi perusahaan tersebut baik jika laba yang dihasilkan dihubungkan dengan investasi yang digunakan untuk menghasilkan laba.

Hal ini mengharuskan manajemen untuk menilai keselarasan antara laba perusahaan secara keseluruhan dengan investasi yang dimiliki perusahaan.

Berdasarkan latar belakang masalah di atas, maka penulis ingin melaksanakan ANALISIS PRESTASI PUSAT INVESTASI DENGAN RETURN ON INVESTMENT PADA PT EUREKA ABA PAPER FACTORY TAHUN 1995 - 1999.

Adapun persoalan penelitian yang dirumuskan adalah sebagai berikut :

“ Bagaimanakah prestasi PT EUREKA ABA PAPER FACTORY dalam menghasilkan pengembalian investasi atas penggunaan modal sesuai dengan *Return on Investment* yang diharapkan atau direncanakan oleh perusahaan sehingga investor dapat lebih yakin apakah dirinya akan menginvestasikan modalnya di PT EUREKA ABA PAPER FACTORY demi kelangsungan hidup perusahaan ?”.

Masalah yang diteliti dari penelitian ini hanya mengenai pengukuran prestasi pusat investasi dilihat dari segi kinerja keuangan (finansial) PT EUREKA ABA PAPER FACTORY dengan metode *Return on Investment (ROI)* dan menggunakan Laporan Laba Rugi tahun dasar 1995.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis prestasi PT EUREKA ABA PAPER FACTORY dalam menghasilkan pengembalian investasi atas penggunaan modal apakah sudah sesuai dengan *Return on Investment* yang diharapkan oleh perusahaan sehingga para investor

dapat lebih yakin untuk layak atau tidaknya menginvestasikan modalnya di PT EUREKA ABA PAPER FACTORY.

Dalam melakukan penelitian ini, penulis berharap dapat memberikan sumbangan pemikiran kepada para investor supaya lebih yakin apakah dirinya akan menginvestasikan modalnya di perusahaan yang bersangkutan dengan melihat prestasi pengembalian investasi atas penggunaan modal (*Return on Investment*) yang sesungguhnya terjadi selama tahun 1995 - 1999 dengan yang diharapkan sebelumnya.

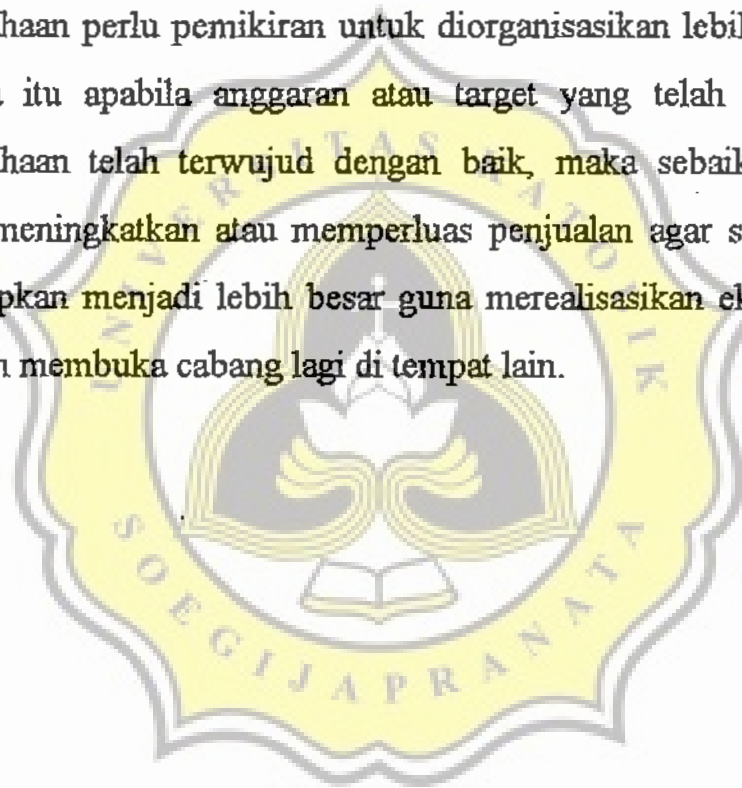
Dari Laporan Laba Rugi perusahaan dapat dihitung prestasi pusat investasinya dengan menggunakan metode *Return on Investment*. Dari hasil tersebut seorang investor akan lebih yakin apakah layak jika dirinya menginvestasikan modalnya di perusahaan yang bersangkutan. Para investor yang akan menginvestasikan modalnya di perusahaan yang bersangkutan dengan melihat prestasi perusahaan dalam menghasilkan pengembalian investasi atas penggunaan modal sehingga dapat diketahui sejauh mana modal yang akan diinvestasikan di perusahaan yang bersangkutan.

Berdasarkan data yang diperoleh dan hasil yang telah dilakukan, maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut :

Berdasarkan hasil perhitungan : bahwa dengan kondisi ekonomi di pertengahan tahun 1998 yang tidak stabil tersebut PT EUREKA ABA PAPER FACTORY mampu menghasilkan *Return on Investment* melebihi target *Return on Investment* yang diharapkan sehingga para investor layak untuk menginvestasikan modalnya karena manajemen perusahaan dapat berjalan dengan baik.



Berdasarkan analisis dan bahasan analisis tentang Prestasi Pusat Investasi yang dilakukan pada PT EUREKA ABA PAPER FACTORY, penulis berpendapat bahwa investor layak untuk menginvestasikan modalnya di PT EUREKA ABA PAPER FACTORY karena prestasi perusahaan selama tahun 1995 - 1999 dapat berjalan dengan baik. Hal ini berarti secara kuantitatif di masa yang akan datang kondisi yuridis perusahaan perlu pemikiran untuk diorganisasikan lebih baik lagi. Oleh karena itu apabila anggaran atau target yang telah ditentukan oleh perusahaan telah terwujud dengan baik, maka sebaiknya perusahaan lebih meningkatkan atau memperluas penjualan agar supaya laba yang diharapkan menjadi lebih besar guna merealisasikan ekspansi misalkan dengan membuka cabang lagi di tempat lain.



## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Pengasih atas anugerah dan rahmatNya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya. Penulisan skripsi ini membahas masalah pengukuran prestasi pusat investasi, oleh karena itu judul skripsi ini adalah ANALISIS PRESTASI PUSAT INVESTASI DENGAN RETURN ON INVESTMENT PADA PT EUREKA ABA PAPER FACTORY TAHUN 1995 - 1999.

Penulis meyakini bahwa penulisan ini akan sangat sulit terlaksana tanpa adanya bimbingan, dorongan, dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis menyampaikan rasa terima kasih kepada :

1. Bapak Vincent Didiek WA, Ph. D, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Soegijapranata.
2. Bapak Drs. R. Bowo Harcahyo, MBA selaku Pembantu Dekan I Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Soegijapranata.
3. Ibu Dra. Lucy Hari P. Msi, selaku Dosen Pembimbing I atas segala bimbingan dan waktu yang telah diberikan selama penulisan skripsi ini.
4. Bapak Octavianus Digdo M SE, AKT selaku Dosen Pembimbing II yang telah banyak meluangkan waktu untuk memberikan saran, koreksi, dan kritik yang bermanfaat bagi penulisan skripsi ini.
5. Seluruh dosen pengajar Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Soegijapranata yang telah membimbing penulis dalam menuntut ilmu.

6. Papi, Mami, Ko Hiem, Ko Hie, Ko Eng Swie, dan Cik Tien yang telah membantu, memberi semangat, dan menghibur serta mendoakan penulis selama menuntut ilmu di Universitas Katolik Soegijapranata.
7. Sahabat-sahabatku di Fakultas Ekonomi Akuntansi Universitas Katolik Soegijapranata.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini belum sempurna, namun demikian penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi siapa saja yang membutuhkannya.



Semarang, Desember 2000

Penulis

## DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman Judul.....	i
Halaman Persetujuan.....	ii
Halaman Pengesahan.....	iii
Motto dan Persembahan.....	iv
Abstraksi.....	v
Kata Pengantar.....	x
Daftar Gambar.....	xiv
Daftar Tabel.....	xv
Daftar Lampiran.....	xvi
Daftar Isi.....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1.Latar Belakang Masalah.....	1
1.2.Perumusan Masalah.....	3
1.3.Pembatasan Masalah.....	3
1.4.Tujuan Penelitian.....	4
1.5.Manfaat Penelitian.....	4
1.6.Kerangka Pikir.....	5
1.7.Metodologi Penelitian.....	6
1.7.1.Alasan Pemilihan Lokasi.....	6
1.7.2.Jenis Data.....	6

1.7.3. Teknik Pengumpulan Data.....	7
1.7.4. Teknik Analisa Data.....	7
1.8. Sistematika Penulisan.....	8
<b>BAB II LANDASAN TEORI.....</b>	<b>10</b>
<b>BAB III GAMBARAN PERUSAHAAN</b>	
3.1. Sejarah dan Perkembangan Perusahaan.....	15
3.2. Proses Produksi.....	17
3.3. Struktur Organisasi.....	21
<b>BAB IV PEMBAHASAN MASALAH</b>	
<b>4.1. Prestasi PT EUREKA ABA PAPER FACTORY</b>	
Tahun 1995 - 1999.....	22
4.2. Hasil Analisa.....	26
<b>BAB V PENUTUP</b>	
5.1. Kesimpulan.....	30
5.2. Saran.....	30
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>36</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Proses Produksi Kertas PT EUREKA ABA PAPER FACTORY..... 18

Gambar 2.1. Struktur Organisasi PT EUREKA ABA PAPER FACTORY..... 21



## DAFTAR TABEL

TABEL 4.1. Target <i>Return on Investment</i> Yang Diharapkan Selama Tahun 1995 - 1999.....	24
TABEL 4.2. <i>Return on Investment</i> Yang Sesungguhnya Terjadi Selama Tahun 1995 - 1999.....	24



## DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN 1. Laporan Laba Rugi Yang Diharapkan Tahun 1995 - 1999.....	32
LAMPIRAN 2. Laporan Laba Rugi Yang Sesungguhnya Tahun 1995-1999.....	33
LAMPIRAN 3. Perhitungan <i>Return on Investment</i> Yang Diharapkan Selama Tahun 1995 - 1999.....	34
LAMPIRAN 4. Perhitungan <i>Return on Investment</i> Yang Sesungguhnya Terjadi Selama Tahun 1995 - 1999.....	35

