

Lampiran 1 Data Harga Saham per Bulan
PT. Surya Semesta Internusa Tbk

CLOSE

Tahun / Bulan	1997	1998	1999
Januari	-	150	125
Februari	-	300	100
Maret	1.000	350	100
April	1.000	275	75
Mei	1.100	200	275
Juni	1.250	150	250
Juli	1.325	150	400
Agustus	525	100	325
September	725	100	400
Oktober	450	75	450
November	275	125	375
Desember	275	125	425

Sumber : Indonesian Capital Market Directory dari tahun 1997-1999
Keterangan Close : penutupan harga saham pada tiap bulan.



Lampiran 2.A.1 Perhitungan Tingkat Biaya Modal Sendiri (Ke)
Tahun 1997

Rumus : $Ke = \text{tingkat keuntungan bebas risiko} + \text{risiko saham}$

Bulan	Harga	Ri (%)	R (%)	(Ri-R) (%)	(Ri-R)2 (%)
Januari	-	-	-	-	-
Februari	-	-	-	-	-
Maret	1.000,00	0,25	-1,83	2,1	4,33
April	1.000,00	0,25	-1,83	2,1	4,33
Mei	1.100,00	1,25	-1,83	3,1	9,49
Juni	1.250,00	2,75	-1,83	4,6	20,98
Juli	1.325,00	3,50	-1,83	5,3	28,41
Agustus	525,00	-4,50	-1,83	-2,7	7,13
September	725,00	-2,50	-1,83	-0,7	0,45
Oktober	450,00	-5,25	-1,83	-3,4	11,70
November	275,00	-7,00	-1,83	-5,2	26,73
Desember	275,00	-7,00	-1,83	-5,2	26,73
		-18,25			140,27
	R=	-1,83			

Sumber : data sekunder yang telah diolah.

Tingkat suku bunga deposito tahun 1997 = 20,00 %

Harga Saham Perdana = Rp 975,00

Nilai Resiko Saham =

$$\sqrt{\frac{140,27}{10,00}}$$

$$= \sqrt{14,027}$$

3,745

$$\begin{aligned} Ke &= 3,75 + 20,00 \\ &= 23,75 \% \end{aligned}$$

Lampiran 2.A.2 Perhitungan Tingkat Biaya Modal Sendiri (Ke)
Tahun 1998

Rumus : $Ke = \text{tingkat keuntungan bebas risiko} + \text{risiko saham}$

Bulan	Harga	Ri (%)	R (%)	(Ri-R) (%)	(Ri-R) ² (%)
Januari	150,00	-8,25	-7,88	-0,37	0,14
Februari	300,00	-6,75	-7,88	1,13	1,28
Maret	350,00	-6,25	-7,88	1,63	2,66
April	275,00	-6,00	-7,88	1,88	3,53
Mei	200,00	-7,25	-7,88	0,63	0,40
Juni	150,00	-8,25	-7,88	-0,37	0,14
Juli	150,00	-8,25	-7,88	-0,37	0,14
Agustus	100,00	-8,75	-7,88	-0,87	0,76
September	100,00	-8,75	-7,88	-0,87	0,76
Oktober	75,00	-9,00	-7,88	-1,12	1,25
November	125,00	-8,50	-7,88	-0,62	0,38
Desember	125,00	-8,50	-7,88	-0,62	0,38
		-94,50			
	R=	-7,88			11,81

Sumber : data sekunder yang telah diolah.

Tingkat Suku Bunga deposito tahun 1998 = 47,38 %

Harga Saham Perdana = Rp 975,00

Nilai Resiko Saham =

$$\sqrt{\frac{11,81}{12}}$$

$$= \sqrt{0,984}$$

$$= 0,99$$

$$Ke = 0,99 + 47,38$$

$$= 48,37 \%$$

Lampiran 2.A.3 Perhitungan Tingkat Biaya Modal Sendiri (Ke)
Tahun 1999

Rumus : $Ke = \text{tingkat keuntungan bebas risiko} + \text{risiko saham}$

Bulan	Harga	Ri (%)	R (%)	(Ri-R) (%)	(Ri-R)2 (%)
Januari	125,00	-8,5	-7	-1,5	2,25
Februari	100,00	-8,75	-7	-1,75	3,06
Maret	100,00	-8,75	-7	-1,75	3,06
April	75,00	-9	-7	-2	4,00
Mei	275,00	-7	-7	0	-
Juni	250,00	-7,25	-7	-0,25	0,06
Juli	400,00	-5,75	-7	1,25	1,56
Agustus	325,00	-6,5	-7	0,5	0,25
September	400,00	-5,75	-7	1,25	1,56
Oktober	450,00	-5,25	-7	1,75	3,06
November	375,00	-6	-7	1	1,00
Desember	425,00	-5,5	-7	1,5	2,25
		-84			
	R=	-7			22,13

Sumber : data sekunder yang telah diolah.
Tingkat Suku Bunga deposito tahun 1999 = 22,64 %
Harga Saham Perdana = Rp 975,00

Nilai Resiko Saham =

$$= \sqrt{\frac{22,13}{12}}$$

$$= \sqrt{1,84}$$

$$= 1,36$$

$$Ke = 1,36 + 22,64$$

$$= 24 \%$$

Lampiran 3 Perhitungan Tingkat Biaya Hutang (Ki)

Tahun	Beban Bunga (a)	Jumlah Hutang (b)	Tingkat Pajak (d)	1-t e=1-d	Ki f=cxe
1997	Rp 42.505.821.219	Rp 833.407.000.000	0,0510	0,8500	0,0434
1998	Rp 54.531.333.885	Rp 970.354.824.000	0,0562	0,4600	0,0259
1999	Rp 31.494.341.723	Rp 906.351.363.000	0,0347	0,8200	0,0285

Lampiran 4 Perhitungan Struktur Modal

Tahun	Jumlah Hutang a	Jumlah Modal Sendiri b	Total Modal c=a+b	Tingkat Hutang d=a:c	Tk. Modal Sendiri e=b:c
1997	Rp 833.407.000.000	Rp 520.756.654.612	Rp 1.354.163.654.612	0,6154	0,3846
1998	Rp 970.354.824.000	Rp 449.946.458.153	Rp 1.420.301.282.153	0,6832	0,3168
1999	Rp 906.351.363.000	Rp 494.411.708.707	Rp 1.400.763.071.707	0,6470	0,3530

Lampiran 5 Perhitungan NOPAT

Tahun	Laba Usaha a	Beban Bunga b	Pph c	NOPAT d=(a+b)-c
1997	Rp 90.378.641.772	Rp 42.505.821.219	Rp 17.013.234.891	Rp 115.871.228.100
1998	Rp (26.850.994.113)	Rp 54.531.333.885	Rp 8.853.859.226	Rp 18.826.480.546
1999	Rp 13.999.818.226	Rp 31.494.341.723	Rp 8.545.068.861	Rp 36.949.091.088

Lampiran 6 Perhitungan WACC

Tahun	Tk. Biaya Hutang (Ki)	Tingkat Hutang	Ke	Tk. Modal Sendiri	WACC
	a	b	c	d	$e=(axb)+(cxd)$
1997	0,0434	0,6154	0,2375	0,3846	0,1181
1998	0,0259	0,6832	0,4837	0,3168	0,1709
1999	0,0285	0,6470	0,2400	0,3530	0,1032

Lampiran 7 Perhitungan EVA

Tahun	NOPAT	Total Modal	WACC	Total Biaya Modal	EVA
	a	b	c	d= bxc	e=a-d
1997	Rp 115.871.228.100	Rp 1.354.163.654.612	0,1181	Rp 159.926.727.610	Rp (44.055.499.510)
1998	Rp 18.826.480.546	Rp 1.420.301.282.153	0,1709	Rp 242.729.489.120	Rp(223.903.008.574)
1999	Rp 36.949.091.088	Rp 1.400.763.071.707	0,1032	Rp 144.558.749.000	Rp(107.609.657.912)

Lampiran 8 Kinerja Keuangan Tradisional (EPS, ROE & ROA)

Tahun	Laba bersih a	Jumlah modal sendiri b	Total Modal c	Jumlah Saham d	EPS e=a:d	ROE f=a:b	ROA g=(a:c)	EVA per SAHAM EVA:d
1997	13.995.331.000	520.756.654.612	1.354.163.654.612	739.611.500	18,92	0,0269	0,0103	(59,37)
1998	(70.810.196.000)	449.946.458.153	1.420.301.282.153	739.611.500	(95,74)	(0,1574)	(0,0499)	(303,00)
1999	36.421.027.000	494.411.708.707	1.400.763.071.707	739.611.500	49,24	0,0737	0,0260	(145,39)



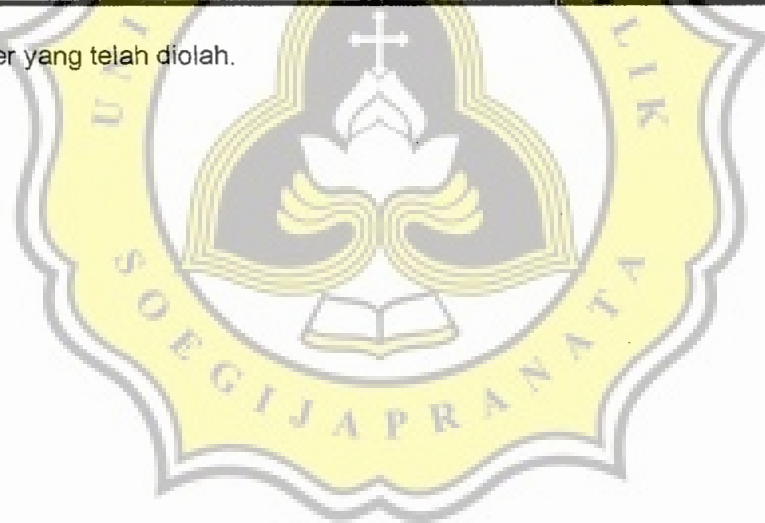
Lampiran 9 PT. SURYA SEMESTA INTERNUSA Tbk
NERACA KONSOLIDASI DARI TAHUN 1997-1999

(dalam ribuan rupiah)

KETERANGAN	1999	1998	1997
AKTIVA			
AKTIVA LANCAR			
Kas dan setara kas	27.011.358	39.371.573	36.514.757
Deposito Berjangka	44.623.628	40.653.918	4.991.229
Piutang usaha	20.827.236	19.382.438	93.459.585
Pihak yang mempunyai hubungan istimewa	182.113	766.903	2.399.907
Piutang kepada pihak mempunyai hubungan istimewa	-	170.462	545.210
Piutang prestasi	42.900.926	59.082.573	157.480.511
Piutang lain-lain	4.059.307	14.554.708	7.983.673
Persediaan	-	791.371.507	615.089.203
Uang muka pembelian	505.109	983.905	3.053.667
Pajak dibayar di muka	8.114.789	3.679.952	4.525.081
Biaya dibayar di muka	-	4.782.016	2.577.966
Jumlah aktiva lancar	148.224.466	974.799.955	928.620.789
AKTIVA TIDAK LANCAR			
Piutang kepada pihak yang mempunyai hubungan istimewa	602.949	-	-
Piutang kerjasama	11.586.056	-	-
Aktiva pajak tangguhan	4.978.094	-	-
Investasi dalam bentuk saham	65.916.232	60.142.131	79.003.444
Aktiva real estate	730.331.168	-	-
Gedung dan peralatan disewakan	143.424.289	151.580.027	135.168.167
Aktiva tetap	180.170.952	123.585.547	114.560.575
Aktiva lain-lain	139.774.028	134.323.881	109.315.888
Jumlah aktiva tidak lancar	1.276.783.768	469.631.586	438.051.074
JUMLAH AKTIVA	1.425.008.234	1.444.431.541	1.366.671.863

	1999	1998	1997
PASIVA			
Kewajiban Jangka Pendek	595.435.221	712.537.247	620.646.889
Kewajiban Jangka Panjang	312.765.425	260.369.451	205.216.386
Pendapatan diterima dimuka	10.136.490	9.178.189	13.264.506
Keuntungan transaksi penjualan dan penyewaan kembali yang ditangguhkan	136.813	335.069	533.325
Hak minoritas atas aktiva bersih anak perusahaan	12.122.586	12.065.132	62.454.106
JUMLAH KEWAJIBAN	918.473.949	982.419.956	839.661.106
Ekuitas			
Modal saham	369.805.750	369.805.750	369.805.750
Agio saham	83.532.207	83.532.207	83.532.207
Laba (rugi) belum direalisasi dari kepemilikan efek	784.483	-	-
Selisih penilaian kembali aktiva tetap	-	-	-
Saldo laba (defisit)	40.289.268	(3.391.499)	67.418.654
Jumlah ekuitas	494.411.708	449.946.458	520.756.611
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS	1.425.008.234	1.444.431.541	1.366.671.863

Sumber : data sekunder yang telah diolah.



Financial Data & Ratios

LISTED STOCKS	Financial Statement	Fiscal Year	Total			Operating Sales	Net Profit	Net Income	Paid-Up Capital	Ann. EPS	BV	PER	PBV	DER
			Assets	Liabilities	Equity									
		Date End	(Billion Rp)						(mill. Sh)	(Rp)	(Rp)	(x)	(x)	(x)
2 Procter & Gamble Ind.	Mar-01	Jun	283	192	91	379	15	7	3	3,201	32,501	14.37	1.42	2.11
3 Mandom Indonesia Tbk	Mar-01	Dec	385	129	256	140	25	15	156	374	1,641	6.41	1.46	0.50
4 Unilever Indonesia Tbk	Mar-01	Dec	2,624	888	1,728	1,479	361	303	763	1,588	2,265	11.08	7.77	0.51
55 HOUSEWARE										(60)	608	(0.22)	1.06	
1 Kedawang Setia Industrial Tbk	Mar-01	Dec	435	301	134	106	7	(11)	301	(144)	448	(2.74)	0.89	2.24
2 Kedaung Indah Can Tbk	Mar-01	Dec	222	84	137	34	6	5	138	141	991	2.97	0.42	0.62
3 Langgeng Makmur Ind. Tbk	Mar-01	Dec	515	492	22	55	5	(12)	258	(179)	86	(0.90)	1.85	22.06
59 OTHERS														
6. PROPERTY, REAL ESTATE AND BUILDING CONSTRUCTION										(264)	(63)	17.83	(0.13)	(2.97)
61 PROPERTY AND REAL ESTATE										(269)	(82)	18.50	(0.14)	
1 Bhuwanatala Indah Pemas Tbk	Dec-00	Dec	1,208	1,577	(63)	124	19	(223)	1,838	(136)	(39)	(0.29)	(1.04)	(24.93)
2 Bukit Sentul Tbk	Mar-01	Jun	2,144	667	1,477	55	5	4	5,434	1	272	137.05	0.50	0.45
3 Bintang Mitra Semestara Tbk	Mar-01	Dec	212	44	169	1	0.4	0.05	336	1	503	217.69	0.24	0.26
4 Ciptajaya Kontrindoreksa Tbk	Mar-01	Dec	49	3	46	1	0.2	0.2	168	4	274	34.57	0.46	0.06
5 Ciputra Development Tbk	Mar-01	Dec	4,994	5,608	(652)	67	12	(247)	1,613	(613)	(404)	(0.15)	(0.22)	(8.60)
6 Ciputra Surya Tbk	Mar-01	Dec	1,023	521	501	21	(0.2)	1	729	7	887	19.85	0.20	1.04
7 Duta Anggada Realty Tbk	Sep-00	Dec	2,949	4,480	(1,531)	127	53	(415)	550	(1,007)	(2,784)	(0.08)	(0.03)	(2.93)
8 Dharmala Intiland Tbk	Mar-01	Dec	2,170	2,203	(71)	66	18	(57)	926	(247)	(77)	(0.26)	(0.84)	(30.82)
9 Duta Pertiwi Tbk	Mar-01	Dec	3,855	2,486	1,262	226	108	40	1,388	117	910	3.34	0.43	1.97
10 Bakrieland Development Tbk	Sep-00	Dec	1,176	621	552	19	(7)	(31)	1,400	(29)	394	(1.36)	0.10	1.13
11 Gowa Makassar Tourism Development T	Mar-01	Dec	194	137	57	11	1	2	102	59	566	10.98	1.15	2.38
12 Jaka Artha Graha Tbk	Mar-01	Dec	163	24	138	3	0.1	0.1	260	1	532	142.40	0.27	0.17
13 JIHD	Mar-01	Dec	4,047	3,568	451	29	(16)	(231)	965	(959)	468	(0.47)	0.96	7.90
14 Jaya Real Property Tbk	Mar-01	Dec	1,380	679	648	20	5	(15.9)	470	(135)	1,378	(3.07)	0.30	1.05
15 Kawasan Industri Jababeka Tbk	Mar-01	Dec	2,715	4,730	(2,015)	57	15	(280)	627	(1,786)	(3,212)	(0.11)	(0.06)	(2.35)
16 Kndaperdana Indahgraha Tbk	Mar-01	Dec	107	17	90	1	0.2	168	5	536	23.64	0.24	0.18	
17 Lippo Cikarang Tbk	Mar-01	Dec	775	447	327	29	4	(8)	696	(48)	470	(2.99)	0.31	1.37
18 Lippo Karawaci Tbk	Mar-01	Dec	1,564	1,440	76	87	9	(18)	988	(75)	77	(2.66)	2.81	18.99
19 Lippo Land Development Tbk	Mar-01	Dec	518	850	(232)	3	2	(28)	498	(223)	(468)	(0.58)	(0.27)	(3.87)
20 Moderland Realty Ltd.	Mar-01	Dec	1,326	1,389	(63)	8	(1)	(48)	825	(235)	(77)	(0.28)	(0.85)	(21.97)
21 Mulialand Tbk	Mar-01	Dec	2,723	2,884	(175)	153	59	(193)	983	(784)	(178)	(1.28)	(5.63)	(16.51)
22 Indonesia Prima Property Tbk	Mar-01	Dec	1,189	1,339	(164)	20	4	(31)	495	(250)	(331)	(4.80)	(3.63)	(8.18)
23 Putra Surya Perkasa Tbk	Mar-01	Dec	2,921	4,677	(1,795)	28	3	(169)	1,995	(339)	(900)	(0.18)	(0.07)	(2.61)
24 Pudjiadi Prestige Limited Tbk	Mar-01	Dec	418	752	162	17	6	2	280	22	578	11.51	0.43	1.55
25 Pakuwon Jati Tbk	Dec-00	Dec	1,657	2,313	(656)	153	27	(573)	420	(1,365)	(1,562)	(0.07)	(0.06)	(3.52)
26 Panca Wiralama Sakti Tbk	Mar-01	Dec	310	417	(107)	-	(1)	(9)	83	(458)	(1,302)	(0.24)	(0.08)	(3.88)
27 Ristia Bintang Mahkotasejati Tbk	Mar-01	Dec	202	38	144	1	(0.01)	(0.2)	327	(2.7)	440	(35.33)	0.22	0.26
28 Suryanti Permata Tbk	Mar-01	Dec	428	86	336	10	3	3	600	20	560	7.88	0.28	0.25
29 Suryamas Dutamakmur Tbk	Mar-01	Dec	2,254	2,458	(287)	8	(1)	41	1,055	156	(272)	0.48	(0.28)	(8.55)
30 Summarecon Agung	Mar-01	Dec	770	653	175	58	31	19	341	222	513	1.17	0.51	3.74
62 BUILDING CONSTRUCTION										(91)	488	(1.59)	0.30	
1 Surya Semesta Internusa Tbk	Mar-01	Dec	1,652	1,282	361	111	15	(17)	740	(91)	488	(1.59)	0.30	3.55
69 OTHERS														
7. INFRASTRUCTURE, UTILITIES AND TRANSPORTATION										(81)	710	4.40	0.94	1.62
71 ENERGY														
72 TOLL ROAD, AIRPORT, HARBOR AND ALLIED PRODUCTS										(69)	383	(6.38)	1.16	
1 Citra Marga Nusaphala Persada Tbk	Mar-01	Dec	1,682	916	766	83	48	(34)	2,000	(69)	383	(6.38)	1.15	1.20
73 TELECOMMUNICATION										1,217	3,823	6.96	1.92	
1 INDOSAT	Mar-01	Dec	7,851	1,430	6,419	730	359	539	1,036	2,080	6,199	4.88	1.64	0.22
2 Telekomunikasi Indonesia	Mar-01	Dec	29,582	14,964	14,585	2,589	1,251	891	10,080	354	1,447	9.05	2.21	1.03
74 TRANSPORTATION										(203)	558	5.94	0.88	
1 Berlian Laju Tanker Tbk	Mar-01	Dec	3,063	2,073	991	202	80	34	513	261	1,933	4.59	0.62	2.09
2 Cenris Multi Persada Pratama Tbk	Mar-01	Dec	140	20	103	11	1	0.3	54	23	1,903	18.20	0.22	0.19
3 Humpuss Intermoda Transportasi Tbk	Mar-01	Dec	2,797	2,262	495	170	88	83	450	737	1,100	1.49	1.00	4.57
4 Mitra Rajasa Tbk	Mar-01	Dec	115	106	8	26	5	(3)	228	(59)	37	(1.86)	2.98	12.61
5 Rig Tenders	Mar-01	Dec	434	28	407	50	12	20	61	1,324	6,679	3.21	0.64	0.07
6 Steady Safe Tbk	Mar-01	Dec	633	3,201	(2,574)	12	(4)	(239)	214	(4,468)	(12,038)	(0.03)	(0.01)	(1.24)
7 Samudera Indonesia Tbk	Mar-01	Dec	2,285	1,076	845	720	54	24	178	551	4,754	3.18	0.37	1.27
8 Zebra Nusantara Tbk	Mar-01	Dec	77	37	40	12	1	1	426	5	94	18.75	1.06	0.93
75 NON BUILDING CONSTRUCTION										(895)	(1,628)	1.06	0.17	
1 Bukaka Teknik Utama	Sep-00	Dec	1,960	2,721	(1,094)	348	159	(270)	141	(2,563)	(7,779)	(0.09)	(0.03)	(2.49)
2 Petrosea Tbk	Mar-01	Dec	739	275	464	195	17	20	103	773	4,523	2.20	0.38	0.59

Pernyataan Keaslian Skripsi

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Danny Irwan Hardi Putra
NIM : 95.60.0257
NIRM : 95.6.111.02030.50065
Jurusan : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi
Judul : Analisis Penggunaan Metode Nilai Tambah Ekonomis
(*Economic Value Added*) Sebagai Alternatif Pengukuran Kinerja
Keuangan Perusahaan pada PT. Surya Semesta Internusa Tbk

Menyatakan bahwa tugas skripsi ini adalah hasil karya sendiri apabila di kemudian hari ditemukan adanya bukti plagiasi, manipulasi, dan / atau pemalsuan data maupun bentuk – bentuk kecurangan yang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi dari Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.

Semarang, 25 Februari 2002



(Danny Irwan Hardi Putra)