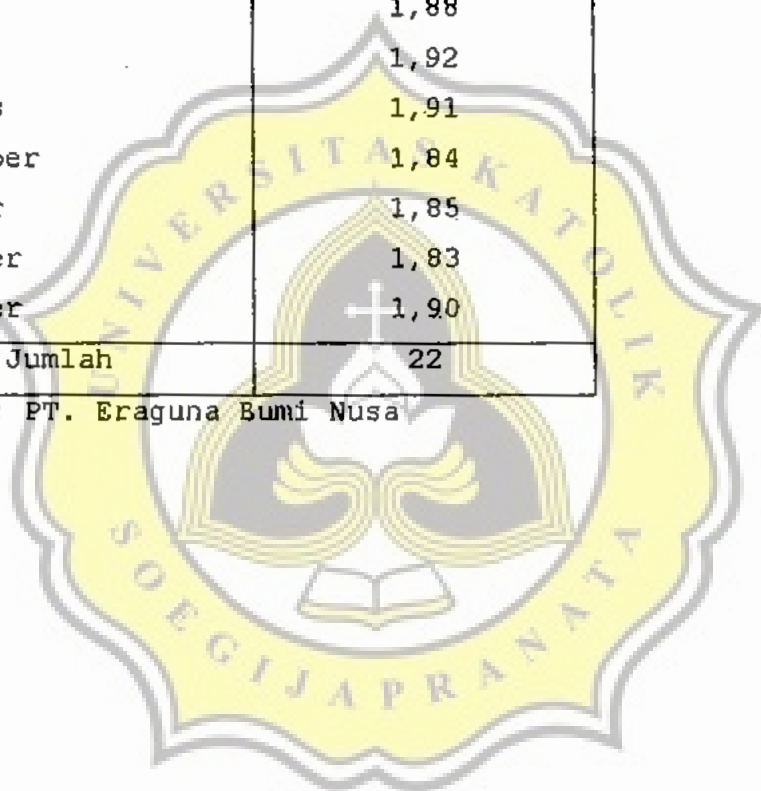


Lampiran 1 **Jumlah Produksi Rumah Tipe 45 Tahun 1998**
(Unit)

Bulan	Volume Produksi
Januari	1,82
Februari	1,97
Maret	1,89
April	1,91
Mei	1,90
Juni	1,88
Juli	1,92
Agustus	1,91
September	1,84
Oktober	1,85
Nopember	1,83
Desember	1,90
Jumlah	22

Sumber : PT. Eraguna Bumi Nusa



Lampiran 2

Taksiran Biaya Bahan Baku Pesanan Khusus Rumah Tipe 45

No.	Nama Bahan	Harga Satuan (Rp.)	Kebutuhan Per Unit	Total Harga (Rp.)
1	Semen	18.000	215,01 zak	3.870.200
2	Pasir pasang	15.000	130,03 m ³	1.950.450
3	Pasir urug	10.000	62,578 m ³	625.780
4	Pasir beton	15.000	33,153 m ³	497.300
5	Batu bata	62,5	37.266 bh	2.329.125
6	Koral	18.000	11,672 m ³	210.100
7	Batu pecah	22.000	11,35 m ³	249.700
8	Batu kali	15.000	6,75 m ³	101.290
9	Kapur pasang	47.500	1,8 m ³	85.600
10	Keramik 20 x 20	14.500	21 m ²	304.500
11	Keramik 20 x 30	14.500	20 m ²	290.000
12	Keramik 10 x 20	13.500	3 m ²	40.500
13	Porselin 11 x 11	200	154 bj	30.800
14	Tegel wavel 20 x 20	250	9 bj	2.250
15	Semen warna	750	2 kg	1.500
16	Kayu meranti	400.000	4 m ³	1.600.000
17	Kayu bekesting/stut	125.000	2 m ³	250.000
18	Eternit 100 x 100	1.500	36 m ²	54.000
19	Besi beton	1.100	42 kg	46.200
20	Kawat beton	2.500	27 kg	67.500
21	Cat kayu	4.500	20 kg	90.000
22	Cat tembok	2.500	400 kg	1.000.000
23	Genteng beton	550	410 bh	225.500
24	Bubungan beton	700	20 bh	14.000
25	Papan bekesting	125.000	3 m ³	375.000
26	Zeng Plat BJLS 030	4.500	24 m ²	108.000
27	Papan meranti	350.000	1 m ³	350.000
28	Papan sengon	75.000	4 m ³	300.000
29	Papan sirip	2.000	22 m	44.000
30	Buisbeton diameter 15"	2.500	26 bh	65.000
31	Batu pasak	12.500	9 m ³	112.500
32	Stenlaag 5/5	18.000	8 m ³	144.000
33	Pasir	7.500	16 m ³	120.000
34	Aspal	1.250	44 kg	55.000
35	Kayu Kalimantan	600.000	2 m ³	1.200.000
36	Triplex	4.500	31 m ²	139.500
37	Teakwood	6.000	17 m ²	102.000
Total				17.051.295

Lampiran 3

Realisasi Biaya Tenaga Kerja Langsung Rumah Tipe 45 Tahun 1998

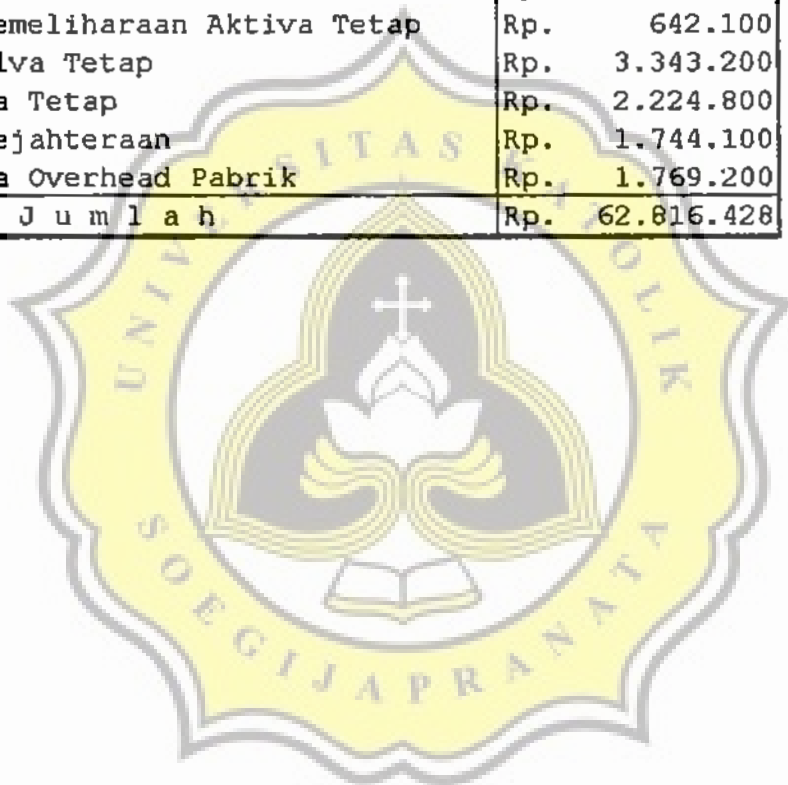
Elemen Biaya Tenaga Kerja Langsung	Jumlah
Gaji Tenaga Kerja Langsung	Rp. 49.803.800
Tunjangan Hari Raya	Rp. 15.024.000
Premi Asuransi Tenaga Kerja	Rp. 9.921.600
Upah Insentif	Rp. 13.011.900
J u m l a h	Rp. 87.761.300



Lampiran 4

Realisasi Biaya Overhead Pabrik Rumah Tipe 45 Tahun 1998

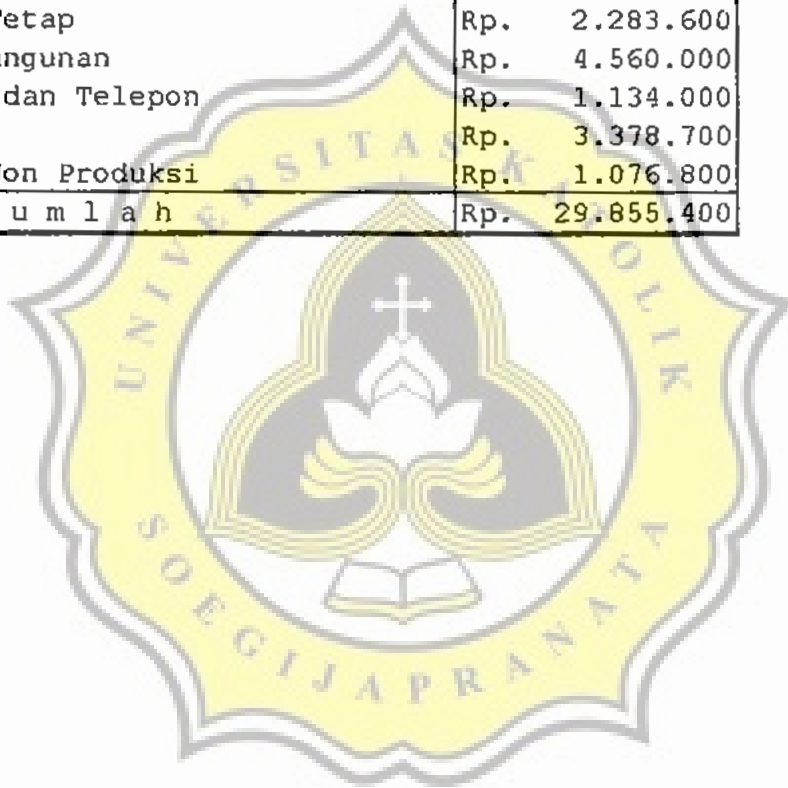
Elemen Biaya Overhead Pabrik	Jumlah
Gaji Tenaga Kerja Tak Langsung	Rp. 22.159.600
Pengganti Cuti	Rp. 879.600
Tunjangan Hari Raya	Rp. 2.200.200
Premi Asuransi Tenaga Kerja	Rp. 684.000
Upah Insentif	Rp. 8.828.400
Biaya Bahan Penolong	Rp. 15.051.028
Biaya Energi	Rp. 3.290.200
Reparasi dan Pemeliharaan Aktiva Tetap	Rp. 642.100
Depresiasi Aktiva Tetap	Rp. 3.343.200
Asuransi Aktiva Tetap	Rp. 2.224.800
Jamuan dan Kesejahteraan	Rp. 1.744.100
Lain-lain Biaya Overhead Pabrik	Rp. 1.769.200
Jumlah	Rp. 62.816.428



Lampiran 5

Realisasi Biaya Non Produksi Rumah Tipe 45 Tahun 1998

Elemen Biaya Non Produksi	Jumlah
Gaji Pokok Tenaga Kerja	Rp. 4.440.000
Pengganti Cuti	Rp. 2.940.000
Tunjangan Hari Raya	Rp. 3.840.000
Upah Insentif	Rp. 2.208.400
Biaya Perabotan dan Alat Tulis	Rp. 1.103.400
Reparasi dan Pemeliharaan Aktiva Tetap	Rp. 650.100
Depresiasi Aktiva Tetap	Rp. 2.240.400
Asuransi Aktiva Tetap	Rp. 2.283.600
Pajak Bumi dan Bangunan	Rp. 4.560.000
Biaya Perjalanan dan Telepon	Rp. 1.134.000
Biaya Listrik	Rp. 3.378.700
Lain-lain Biaya Non Produksi	Rp. 1.076.800
Jumlah	Rp. 29.855.400

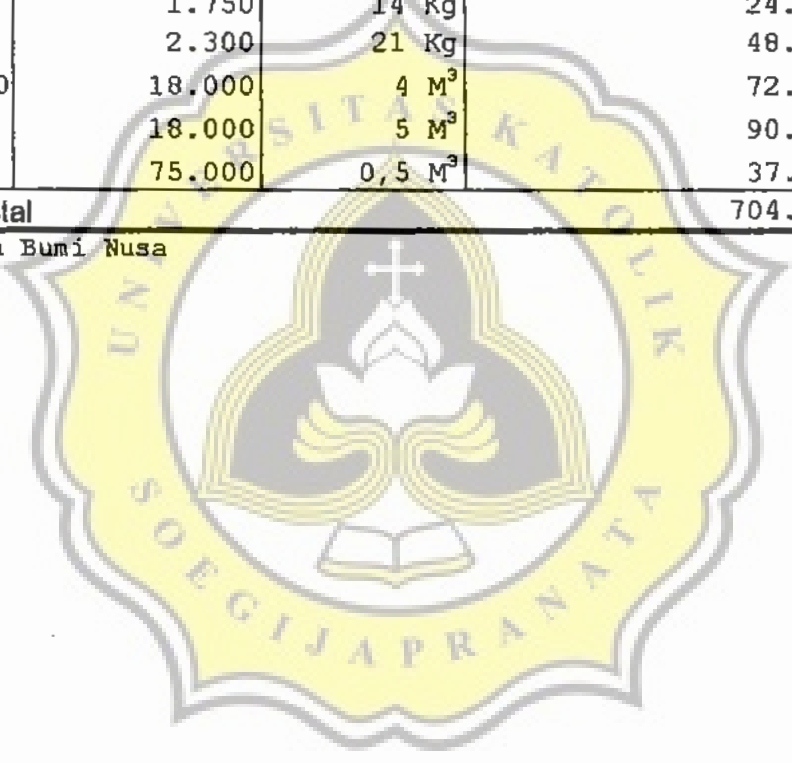


Lampiran 6

Bahan Penolong Pesanan Khusus Rumah Tipe 45

No	Jenis Bahan	Harga Satuan (Rp)	Kebutuhan Per Unit	Harga yg dibebankan Setiap Unit (Rp)
1	Paku	1.850	8 Kg	14.800
2	Minyak cat	600	70 Kg	42.000
3	Plamuur	4.000	26 Kg	104.000
4	Amplas	400	23 Lbr	92.000
5	Pengawet Kayu	10.000	7 Kg	70.000
6	Cat Many	2.250	28 Kg	63.000
7	Dempul	2.750	17 Kg	46.750
8	Paku Eternit	1.750	14 Kg	24.500
9	Lem Kayu	2.300	21 Kg	48.300
10	Onderlaag 15/20	18.000	4 M ³	72.000
11	Split 2/3	18.000	5 M ³	90.000
12	Kayu Bakar	75.000	0,5 M ³	37.500
Total				704.850

Sumber : PT. Eraguna Bumi Nusa



Lampiran 7

Pemisahan Biaya Semi Variabel - Gaji Tenaga Kerja Tidak Langsung

Bulan	Gaji Pokok (y)	Volume Produksi (x)	x ²	xy
1	1.820.800	1,82	3,3124	3.313.856,00
2	1.801.700	1,97	3,8809	3.549.349,00
3	1.998.200	1,89	3,5721	3.776.598,00
4	1.700.300	1,91	3,6481	3.247.573,00
5	1.970.500	1,90	3,6100	3.743.950,00
6	1.875.400	1,88	3,5344	3.525.752,00
7	1.804.800	1,92	3,6864	3.465.216,00
8	1.702.100	1,91	3,6481	3.251.011,00
9	1.986.500	1,84	3,3856	3.655.160,00
10	1.991.600	1,85	3,4225	3.684.460,00
11	1.699.400	1,83	3,3489	3.109.902,00
12	1.808.300	1,90	3,6100	3.435.770,00
Jumlah	22.159.600	22,00	42,6594	41.758.597,00

Sumber : Data sekunder yang diolah Penulis

dimana, $b = \frac{n\sum xy - \sum x \sum y}{n\sum x^2 - (\sum x)^2}$ dan $a = y - bx$

maka, $b = 486.943,77$ dan $a = 11.446.837,1$

Lampiran 8

Pemisahan Biaya Semi Variabel - Tunjangan Hari Raya

Bulan	Tunjangan Hari Raya (y)	Volume Produksi (x)	x^2	xy
1	183.350	1,82	3,3124	333.697,00
2	183.350	1,97	3,8809	361.199,50
3	183.350	1,89	3,5721	346.531,50
4	183.350	1,91	3,6481	350.198,50
5	183.350	1,90	3,6100	348.365,00
6	183.350	1,88	3,5344	344.698,00
7	183.350	1,92	3,6864	352.032,00
8	183.350	1,91	3,6481	350.198,00
9	183.350	1,84	3,3856	337.364,00
10	183.350	1,85	3,4225	339.197,50
11	183.350	1,83	3,3489	335.530,50
12	183.350	1,90	3,6100	348.365,00
Jumlah	2.200.200	22,00	42,6594	4.147.376,50

Sumber : Data sekunder yang diolah Penulis

$$\text{dimana, } b = \frac{n\sum xy - \sum x \sum y}{n\sum x^2 - (\sum x)^2} \quad \text{dan } a = y - bx$$

$$\text{maka, } b = 48.870,7 \quad \text{dan } a = 1.125.044,66$$

Lampiran 9

Pemisahan Biaya Semi Variabel - Premi Asuransi Tenaga Kerja

Bulan	Premi Asuransi Tenaga Kerja (y)	Volume Produksi (x)	x ²	xy
1	57.000	1,82	3,3124	103.740,00
2	57.000	1,97	3,8809	112.290,00
3	57.000	1,89	3,5721	107.730,00
4	57.000	1,91	3,6481	108.870,00
5	57.000	1,90	3,6100	108.300,00
6	57.000	1,88	3,5344	107.160,00
7	57.000	1,92	3,6864	109.440,00
8	57.000	1,91	3,6481	108.870,00
9	57.000	1,84	3,3856	104.880,00
10	57.000	1,85	3,4225	105.450,00
11	57.000	1,83	3,3489	104.310,00
12	57.000	1,90	3,6100	108.300,00
Jumlah	684.000	22,00	42,6594	1.289.340,00

Sumber : Data sekunder yang diolah Penulis

dimana, $b = \frac{n\sum xy - \sum x \sum y}{n\sum x^2 - (\sum x)^2}$ dan $a = y - bx$

maka, $b = 15.193,03$ dan $a = 349.753,35$

Lampiran 10

Pemisahan Biaya Semi Variabel - Biaya Reparasi dan Pemeliharaan Aktiva Tetap Produksi

Bulan	Biaya Reparasi dan Pemelhr. Aktiva Tetap Produksi (y)	Volume Produksi (x)	x^2	xy
1	53.000	1,82	3,3124	96.460,00
2	54.100	1,97	3,8809	106.577,00
3	55.700	1,89	3,5721	105.273,00
4	52.800	1,91	3,6481	100.848,00
5	51.900	1,90	3,6100	98.610,00
6	53.600	1,88	3,5344	100.768,00
7	54.200	1,92	3,6864	104.064,00
8	57.500	1,91	3,6481	109.825,00
9	48.800	1,84	3,3856	89.792,00
10	52.300	1,85	3,4225	96.755,00
11	53.400	1,83	3,3489	97.722,00
12	54.800	1,90	3,6100	104.120,00
Jumlah	642.100	22,00	42,6594	1.210.814,00

Sumber : Data sekunder yang diolah Penulis

dimana, $b = \frac{n\sum xy - \sum x \sum y}{n\sum x^2 - (\sum x)^2}$ dan $a = y - bx$

maka, $b = 14.458,17$ dan $a = 324.020,27$

Lampiran 11

Pemisahan Biaya Semi Variabel - Jamuan dan Kesejahteraan Karyawan Produksi

Bulan	Jamuan Kesejahteraan (y)	Volume Produksi (x)	x ²	xy
1	145.700	1,82	3,3124	265.174,00
2	146.500	1,97	3,8809	288.605,00
3	147.100	1,89	3,5721	278.019,00
4	144.900	1,91	3,6481	276.759,00
5	143.800	1,90	3,6100	273.220,00
6	142.600	1,88	3,5344	268.088,00
7	142.400	1,92	3,6864	273.408,00
8	145.200	1,91	3,6481	277.332,00
9	148.800	1,84	3,3856	273.792,00
10	146.300	1,85	3,4225	270.655,00
11	147.300	1,83	3,3489	269.559,00
12	143.500	1,90	3,6100	272.650,00
Jumlah	1.744.100	22,00	42,6594	3.287.261,00

Sumber : Data sekunder yang diolah Penulis

dimana, $b = \frac{n\sum xy - \sum x \sum y}{n\sum x^2 - (\sum x)^2}$ dan $a = y - bx$

maka, $b = 38.582,01$ dan $a = 895.295,72$

Lampiran 12

Pemisahan Biaya Semi Variabel - Lain-lain Biaya Overhead Pabrik

Bulan	Lain-lain Biaya Overhad Pabrik (y)	Volume Produksi (x)	x ²	xy
1	147.100	1,82	3,3124	267.722,00
2	149.900	1,97	3,8809	295.303,00
3	148.200	1,89	3,5721	280.098,00
4	144.200	1,91	3,6481	275.422,00
5	149.500	1,90	3,6100	284.050,00
6	146.400	1,88	3,5344	275.232,00
7	145.300	1,92	3,6864	278.976,00
8	145.900	1,91	3,6481	278.669,00
9	147.600	1,84	3,3856	271.584,00
10	147.800	1,85	3,4225	273.430,00
11	148.100	1,83	3,3489	271.023,00
12	149.200	1,90	3,6100	283.480,00
Jumlah	1.769.200	22,00	42,6594	3.335.009,00

Sumber : Data sekunder yang diolah Penulis

dimana, $b = \frac{n\sum xy - \sum x \sum y}{n\sum x^2 - (\sum x)^2}$

dan $a = y - bx$

maka, $b = 39.326,33$

dan $a = 904.020,73$

Lampiran 13

Pemisahan Biaya Semi Variabel - Biaya Perabotan dan Alat Tulis

Bulan	Biaya Perabotan dan Alat Tulis (y)	Volume Produksi (x)	x ²	xy
1	91.600	1,82	3,3124	166.712,00
2	94.100	1,97	3,8809	185.377,00
3	93.400	1,89	3,5721	176.526,00
4	95.800	1,91	3,6481	182.978,00
5	90.200	1,90	3,6100	171.380,00
6	89.700	1,88	3,5344	168.636,00
7	87.900	1,92	3,6864	168.768,00
8	92.500	1,91	3,6481	176.675,00
9	93.600	1,84	3,3856	172.224,00
10	93.200	1,85	3,4225	172.420,00
11	90.300	1,83	3,3489	165.249,00
12	91.100	1,90	3,6100	173.090,00
Jumlah	1.103.400	22,00	42,6594	2.080.035,00

Sumber : Data sekunder yang diolah Penulis

dimana, $b = \frac{n\sum xy - \sum x \sum y}{n\sum x^2 - (\sum x)^2}$

dan $a = y - bx$

maka, $b = 24.562,93$

dan $a = 563.015,66$

Lampiran 14

Pemisahan Biaya Semi Variabel - Biaya Reparasi dan Pemeliharaan Aktiva Tetap Non Produksi

Bulan	Biaya Reparasi dan Pemelhr. Aktiva Tetap Non Produksi (y)	Volume Produksi (x)	x^2	xy
1	54.900	1,82	3,3124	99.918,00
2	55.200	1,97	3,8809	108.744,00
3	56.700	1,89	3,5721	107.163,00
4	51.800	1,91	3,6481	98.938,00
5	51.600	1,90	3,6100	98.040,00
6	52.400	1,88	3,5344	98.512,00
7	53.200	1,92	3,6864	102.144,00
8	56.100	1,91	3,6481	107.151,00
9	54.300	1,84	3,3856	99.912,00
10	55.500	1,85	3,4225	102.675,00
11	53.800	1,83	3,3489	98.454,00
12	54.600	1,90	3,6100	112.556,00
Jumlah	650.100	22,00	42,6594	1.225.391,00

Sumber : Data sekunder yang diolah Penulis

dimana, $b = \frac{n\sum xy - \sum x \sum y}{n\sum x^2 - (\sum x)^2}$ dan $a = y - bx$

maka, $b = 14.419,62$ dan $a = 332.868,34$

Lampiran 15

Pemisahan Biaya Semi Variabel - Biaya Perjalanan dan Telepon

Bulan	Biaya Perjalanan dan Telepon (y)	Volume Produksi (x)	x^2	xy
1	94.700	1,82	3,3124	172.354,00
2	92.100	1,97	3,8809	181.437,00
3	93.900	1,89	3,5721	177.471,00
4	95.300	1,91	3,6481	182.023,00
5	96.700	1,90	3,6100	183.730,00
6	97.800	1,88	3,5344	183.864,00
7	91.200	1,92	3,6864	175.104,00
8	92.400	1,91	3,6481	176.484,00
9	94.500	1,84	3,3856	173.880,00
10	96.100	1,85	3,4225	177.785,00
11	94.200	1,83	3,3489	172.386,00
12	95.100	1,90	3,6100	180.690,00
Jumlah	1.134.000	22,00	42,6594	2.137.208,00

Sumber : Data sekunder yang diolah Penulis

dimana, $b = \frac{n\sum xy - \sum x \sum y}{n\sum x^2 - (\sum x)^2}$ dan $a = y - bx$

maka, $b = 25.024,22$ dan $a = 583.467,2$

Lampiran 16

Pemisahan Biaya Semi Variabel - Biaya Listrik

Bulan	Biaya Listrik (y)	Volume Produksi (x)	x ²	xy
1	281.600	1,82	3,3124	512.512,00
2	279.300	1,97	3,8809	550.221,00
3	281.200	1,89	3,5721	531.468,00
4	284.100	1,91	3,6481	542.631,00
5	285.900	1,90	3,6100	543.210,00
6	282.300	1,88	3,5344	530.724,00
7	281.400	1,92	3,6864	540.288,00
8	280.600	1,91	3,6481	535.946,00
9	278.800	1,84	3,3856	512.992,00
10	279.500	1,85	3,4225	517.075,00
11	281.800	1,83	3,3489	515.694,00
12	282.200	1,90	3,6100	536.180,00
Jumlah	3.378.700	22,00	42,6594	6.368.941,00

Sumber : Data sekunder yang diolah Penulis

dimana, $b = \frac{n\sum xy - \sum x \sum y}{n\sum x^2 - (\sum x)^2}$

dan $a = y - bx$

maka, $b = 75.087,13$

dan $a = 1.726.783,17$

Lampiran 17

Pemisahan Biaya Semi Variabel - Lain-lain Biaya Non Produksi

Bulan	Lain-lain Biaya Non Produksi (y)	Volume Produksi (x)	x^2	xy
1	89.200	1,82	3,3124	162.344,00
2	91.700	1,97	3,8809	180.649,00
3	90.300	1,89	3,5721	170.667,00
4	88.400	1,91	3,6481	168.844,00
5	89.500	1,90	3,6100	170.050,00
6	90.200	1,88	3,5344	169.576,00
7	90.100	1,92	3,6864	172.992,00
8	89.600	1,91	3,6481	171.136,00
9	88.700	1,84	3,3856	163.200,00
10	88.900	1,85	3,4225	164.465,00
11	89.800	1,83	3,3489	164.334,00
12	90.400	1,90	3,6100	171.760,00
Jumlah	1.076.800	22,00	42,6594	2.030.017,00

Sumber : Data sekunder yang diolah Penulis

dimana, $b = \frac{n\sum xy - \sum x \sum y}{n\sum x^2 - (\sum x)^2}$ dan $a = y - bx$

maka, $b = 24.024,96$ dan $a = 548.250,8$

179 ph 8450383



YAYASAN SANDJOJO
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

Jl. Pawiyatan Luhur IV/1 Bendan Duwur
Telp. (024) 316142 - 441555
Semarang - 50234

KARTU KONSULTASI



NAMA : LINAWATI
NIM : 94.60-129
NIRM : 94.6-III-02030.50024
TANDA TANGAN :

[Handwritten signature]





YAYASAN SANDJOJO
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

Jl. Pawiyatan Luhur IV/1 Bendan Duwur
Telp. (024) 316142 - 441555
Semarang - 50234

KARTU KONSULTASI



NAMA

LINAWATI

NIM

94.60.129

NIRM

94.6.111.02030.50024

TANDA TANGAN

