TUGAS AKHIR

FAKTOR PENENTU UNTUK PENGAMBILAN KEPUTUSAN DALAM MANAJEMEN PERALATAN KONSTRUKSI

Diajukan Sebagai Syarat Untuk Menyelesaikan Pendidikan
Tingkat Sarjana Strata 1 (S-1) Pada Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik
Universitas Katolik Soegijapranata Semarang

Disusun oleh :

Eddy Kusanto
Nim : 94.12.1203
Nirm : 94.6.111.03010.50052

Lie Kok Jien
Nim : 93.12.1083
Nirm : 93.6.111.03010.50046

JURUSAN TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG
1999

PERPUSTAKAAN

No. INV.	070 / S / C1
Th. Angg.	Cat :
PARAP.	TGL. 29/8 -00

LEMBAR PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

FAKTOR PENENTU UNTUK PENGAMBILAN KEPUTUSAN DALAM MANAJEMEN PERALATAN KONSTRUKSI

DISUSUN OLEH :

EDDY KUSANTO
NIM : 94.12.1203
NIRM : 94.6.111.03010.50052

LIE KOK JIEN
NIM : 93.12.1083
NIRM : 93.6.111.03010.50046

Semarang , 8 Oktober 1999

Disetujui oleh :

Pembimbing I

(Ir. Djoko Suwarno, Msi)

Pembimbing II

(Ir. Henryono Widodo)

JURUSAN TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG
1999

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan yang Maha Kasih karena cinta dan anugerahnya maka penulis dapat menyelesaikan penulisan tugas akhir ini

Penulisan tugas akhir ini disusun dalam rangka melengkapi sebagian dari persyaratan yudisium tingkat sarjana strata satu (S1) Fakultas Teknik, Jurusan Teknik Sipil pada Universitas Katolik Soegijapranata Semarang. Pada tugas akhir ini, penulis membahas tentang analisis **Faktor Penentu Untuk Pengambilan Keputusan Dalam Manajemen Peralatan Konstruksi**.

Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Ir. B.P. .Ristara Gandhi, Msa, Sebagai Dekan Fakultas Teknik UNIKA Soegijapranata
2. Bapak Ir. Djoko Suwarno, Msi, selaku ketua tim dosen pembimbing dan penguji, yang telah membantu dan mengarahkan penulis dalam penulisan tugas akhir ini
3. Bapak Ir. Henryono Widodo, selaku anggota tim dosen pembimbing dan penguji, yang telah memberikan koreksi dan masukan bagi penyempurnaan penulisan tugas akhir ini

4. Papi, Mami, serta Adik tercinta yang banyak memberikan dorongan, motivasi dan doa dengan penuh kasih sayang
5. Para kontraktor kelas A di Kodya Semarang yang telah bersedia menjadi responden dalam penulisan tugas akhir ini
6. Teman-teman yang telah banyak menolong dan tidak mengganggu dalam penulisan tugas akhir ini (terutama Jimmy selaku ketua umum tim PP)
7. Pebrinto sepupu saya yang telah banyak membantu dalam penulisan tugas akhir ini dan rela meminjamkan komputernya
8. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam penulisan tugas akhir ini, yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Akhir kata dengan segala kerendahan hati penulis menyadari bahwa penulisan tugas akhir ini jauh dari sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun guna penyempurnaan penulisan yang akan datang.

Semarang, 02 Oktober 1999

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR JUDUL	i
PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
BAB I :	
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Identifikasi Masalah	4
1.3. Batasan Masalah	4
1.4. Tujuan Penulisan	5
1.5. Manfaat Penelitian	5
1.6. Metodologi Penelitian	6
1.7. Sistimatika Penulisan	6
BAB II :	
TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1. Penggunaan Peralatan Konstruksi Dalam Pelaksanaan Proyek	8
2.2. Kebijaksanaan Terhadap Peralatan Konstruksi	9
2.3. Metode Pemerolehan Peralatan	

Konstruksi 16

2.3.1. Pengadaan peralatan konstruksi dengan cara membeli 20

2.3.2. Pengadaan peralatan konstruksi dengan cara *leasing* 21

2.3.3. Pengadaan peralatan konstruksi dengan cara sewa 25

2.4. Biaya Kepemilikan Peralatan Konstruksi 25

2.4.1. Biaya tetap 26

2.4.2. Biaya tidak tetap 27

2.4.3. Biaya penyusutan alat 27

2.5. Penentuan Penggantian Peralatan Konstruksi 28

2.6. Tipe Standard Peralatan Konstruksi 30

2.7. Pengelolaan Operasi Peralatan Konstruksi 31

2.7.1. Pemeliharaan dan penjagaan peralatan konstruksi 34

2.8. Administrasi Peralatan Konstruksi 36

2.9. Penggunaan Komputer Dalam Manajemen Peralatan Konstruksi 41

BAB III :

METODOLOGI PENELITIAN 43

3.1. Tinjauan Umum 43

3.2. Jenis Penelitian 45

3.3. Variabel Yang Diteliti 45

3.4. Pembuatan Kuesioner 47

3.5. Data 52

3.5.1. Pengumpulan data 52

3.5.2. Alat pengumpulan data 53

3.5.3. Tempat dan waktu pengambilan data 54

3.6. Teknik Analisis Data 55

BAB IV :

HASIL ANALISIS DAN DISKUSI 57

4.1. Tinjauan Umum 57

4.2. Hasil Analisis Data 58

4.2.1. Informasi umum tentang responden 58

4.2.2. Analisis pengadaan peralatan konstruksi 60

4.2.3. Analisis penggantian peralatan konstruksi 68

4.2.4. Analisis standardisasi peralatan konstruksi 76

4.2.5. Analisis pemeliharaan dan sumber kecelakaan penggunaan peralatan konstruksi 80

BAB V :

KESIMPULAN DAN SARAN 84

5.1. Kesimpulan 84

5.1.1. Data responden 84

5.1.2. Faktor-faktor yang mempengaruhi manajemen peralatan konstruksi 85

5.2. Saran 88

DAFTAR PUSTAKA 92

UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

DAFTAR TABEL

No:	Keterangan	Halaman
1.	4.1 Jenis proyek konstruksi	59
2.	4.2 Nilai proyek tahun anggaran 1997-1998	60
3.	4.3 Pengadaan peralatan konstruksi	67
4.	4.4 Penggantian peralatan konstruksi	75
5.	4.5 Standardisasi peralatan konstruksi	79
6.	4.6 Pemeliharaan dan sumber kecelakaan penggunaan peralatan konstruksi	83

DAFTAR LAMPIRAN

No: Keterangan

1. Surat ijin penelitian

2. Lembar asistensi

3. Daftar pertanyaan kuesioner penelitian

UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA