

BAB IV

METODOLOGI

Penyusunan Tugas Akhir ini menggunakan cara studi literatur dan studi survey di lapangan untuk mendapatkan gambaran pengelolaan atas material struktur. Cara studi yang dipergunakan akan meliputi hal-hal sebagai berikut :

4.1 Pengumpulan Data

Lokasi pengumpulan data diambil di propinsi Jawa Tengah (Semarang dan Surakarta), dengan beberapa pertimbangan :

1. Banyak proyek yang dilaksanakan, sehingga data yang masuk lebih variatif.
2. Sistem pengelolaan atas material kemungkinan lebih bervariasi.
3. Persaingan antar distributor lebih kompetitif, sehingga variasi harga yang terjadi lebih bersaing.
4. Banyak proyek yang dilaksanakan merupakan bangunan bertingkat, sehingga makin tinggi bangunan akan makin banyak pemakaian bahan material untuk struktur.

4.2 Materi Dan Cara Pengumpulan Data

Pengumpulan data dilakukan dengan memakai cara :

1. Wawancara
2. Penyebaran angket / *questionnaire*
3. Data sekunder sebagai alternatif pelengkap

Materi yang hendak dikumpulkan sebagai data primer meliputi hal-hal sebagai berikut :

a. Data proyek

Data proyek pada studi ini terdiri dari : nilai proyek, jumlah lantai, luas bangunan, waktu penyelesaian, prestasi pekerjaan, dan waktu yang dibutuhkan untuk prestasi pekerjaan .

b. Faktor “*Mark Up*” pada pelaksanaan “tender”

Faktor *Mark Up* diperlukan untuk dapat mengetahui hubungan antara faktor ekonomi dengan tingkat keuntungan, dan kemungkinan kenaikan harga material pada saat mendatang.

c. Sistem pendanaan / finansial

Dari data sistem pendanaan akan diketahui situasi permodalan yang dimiliki oleh kontraktor pada awal pelaksanaan pekerjaan. Sistem pendanaan disini meliputi sistem permodalan, bunga pinjaman, sistem tender, dan jenis proyek.

d. Manajemen / administrasi

Pengelolaan atas biaya dan material menyangkut kelangsungan kontraktor untuk tetap eksis dalam dunia kontraktor/pemborong. Pengelolaan/ manajemen meliputi berbagai hal, baik itu hubungan ke dalam (antar pegawai) dan hubungan keluar (dengan instansi lain yang terkait). Hubungan antar instansi sangat penting terutama untuk turunnya *termijn* dari owner, dengan turunnya biaya dari *owner* yang tepat waktu akan dapat mencegah pemakaian modal yang lebih besar pada pelaksanaan pekerjaan oleh kontraktor.

Untuk memudahkan pengumpulan data maka manajemen disini dikelompokkan dalam : hubungan kerja, sistem report, pelaksanaan *quality control*, sistem birokrasi, kenaikan biaya atas *quality control*, dan sistem pengendalian waktu.

e. Material struktur

Dalam material struktur akan diketahui tingkat pemakaian material, sistem pengelolaan / pengadaan material tersebut sampai di lapangan pekerjaan, keadaan harga yang diperoleh kontraktor, pengaruh jarak dan cuaca terhadap harga material dan cara pembayaran yang dilakukan.

4.3 Obyek Studi

Obyek studi atau responden dipilih yang mempunyai hubungan langsung dengan pelaksanaan di lapangan, yang meliputi sebagai berikut :

1. Kepala proyek/ staf
2. Pimpinan perusahaan
3. Para praktisi yang berkecimpung di bidang pemborongan/ kontraktor

4.4 Batasan Masalah

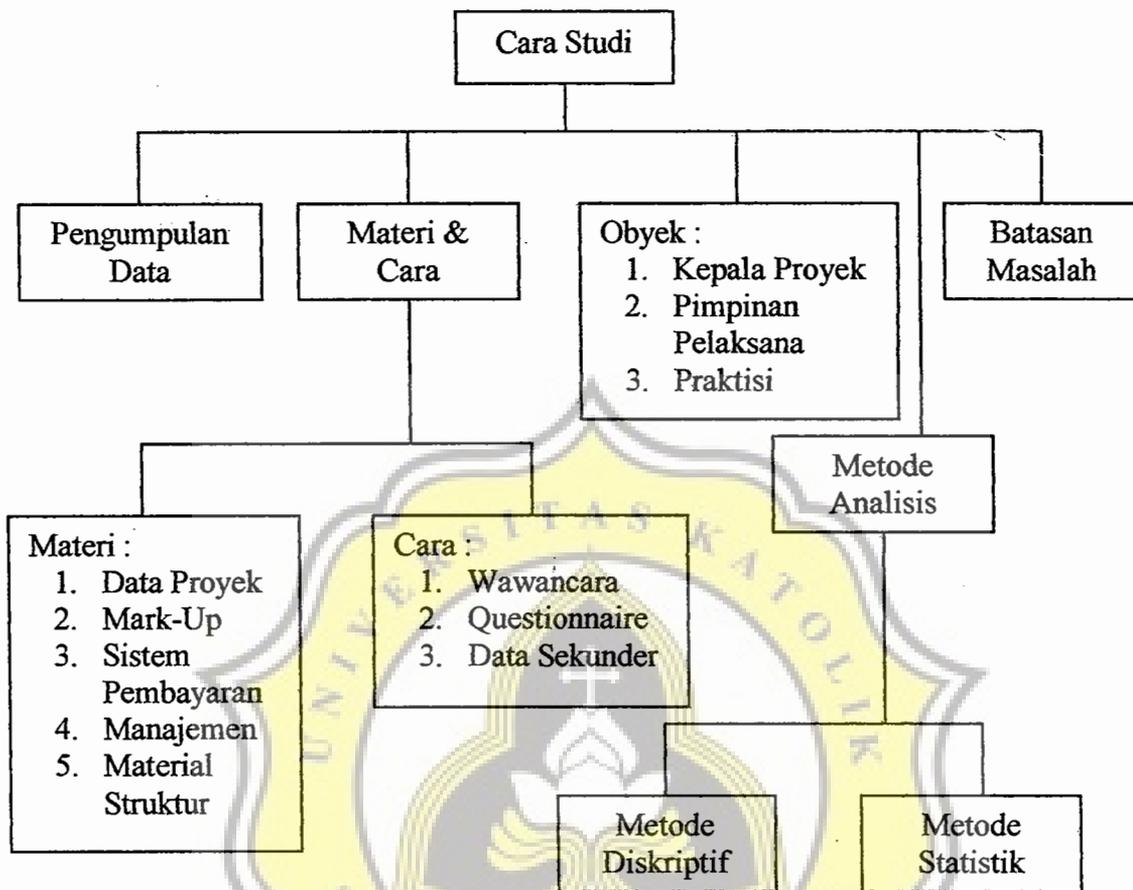
Dengan mempertimbangkan luasnya masalah yang tercakup dalam studi ini dikaitkan dengan keterbatasan waktu yang ada, maka dalam studi ini digunakan batasan-batasan sebagai berikut :

- a. Prestasi pekerjaan minimal 30 % atau proyek sudah berjalan 5 – 6 bulan.
- b. Tinjauan pada material yang umum dipakai dalam pelaksanaan proyek, khususnya material pembuatan beton bertulang.
- c. Karena keterbatasan situasi pengambilan data primer, wawancara dan angket hanya dilakukan terhadap delapan proyek pembangunan gedung.
- d. Karena banyak pertimbangan yang harus dilakukan dalam pengambilan kesimpulan, maka dalam studi ini hanya dipertimbangkan aspek/ analisis ekonomis yang dikaitkan dengan tambahan biaya serta pengaruhnya pada profitabilitas proyek atas material struktur.
- e. Sistem manajemen dan finansial yang dilaksanakan oleh kontraktor yang berkaitan dengan pinjaman dan pembelian, sebatas menggambarkan situasi yang ada.
- f. Sistem pembelian material yang dibahas adalah *spot contract*, *forward contract* dan *future contract*.
- g. Proyek yang diteliti adalah proyek gedung dengan 3 lantai dan pelaksanaan proyek selama 9 bulan.

4.5 Metode Analisis

Metode analisis yang dipakai dalam studi ini memakai :

- a. Metode deskriptif.
- b. Dari data statistik yang telah terkumpul, akan dibuat suatu kurva/ tabel/ diagram yang menggambarkan hubungan antara variabel/ perubah yang ada dengan kenaikan biaya/ harga material struktur dalam satuan persentase terhadap tinjauan profitabilitas proyek.



Gambar 4.1 Skema Cara Studi