

PROJEK AKHIR ARSITEKTUR
Periode LXIX, Semester Genap, Tahun 2015/2016

LANDASAN TEORI PROGRAM

FAMILY RESORT DI KAWASAN PANTAI PUNGKROK, DESA MOROREJO, JEPARA

Penekanan Desain

Sustainable Design

Permasalahan Dominan

Menciptakan Bangunan yang Dapat Menyatu Dengan Unsur Visual Alam

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur

Disusun oleh :

RUTH ALFANIA NEVRITASARI – 12.11.0063

Dosen Pembimbing :

Ir. Ign. Dono Sayoso, MSR.



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA**

April, 2016

HALAMAN PENGESAHAN

PROJEK AKHIR ARSITEKTUR

UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

Periode 69, Semester Genap, Tahun 2015/2016

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

Judul : Family Resort di Kawasan Pantai Pungkruk Desa Mororejo Jepara
Tema Desain : Sustainable Design
Fokus Kajian : Menciptakan bangunan yang dapat menyatu dengan unsur visual alam
Penyusun : Ruth Alfania Nevritasari
NIM : 12.11.0063
Pembimbing : Ir. Ign. Dono Sayoso, MSR.
NIDN : 0608075601

Semarang, 22 April 2016

Mengetahui dan mengesahkan

Dekan Ketua Koordinator
Fakultas Arsitektur dan Desain Program Studi Arsitektur Proyek Akhir Arsitektur

Dra. B. Tyas Susanti MA. PhD.
NIDN : 626076501

Dr. Ir. Krisprantono
NIDN : 616086701

Ir. FX. Bambang Suskiyatno,MT
NIDN : 0625116302

HALAMAN PENGESAHAN

PROJEK AKHIR ARSITEKTUR

UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

Periode 69, Semester Genap, Tahun 2015/2016

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

Judul : Family Resort di Kawasan Pantai Pungkruk Desa Mororejo Jepara
Tema Desain : Sustainable Design
Fokus Kajian : Menciptakan bangunan yang dapat menyatu dengan unsur visual alam
Penyusun : Ruth Alfanía Nevritasari
NIM : 12.11.0063
Pembimbing : Ir. Ign. Dono Sayoso, MSR.
Penguji : Ir. Ety Endang Listiati, MT.
Ir. AMS. Darmawan, M-Bldg.
Ir. IM Tri Hesti Mulyani, MT

Semarang, 22 April 2016

Pembimbing

Ir. Ign. Dono Sayoso, MSR.

NIDN : 0608075601

Penguji

Penguji

Penguji

Ir. Ety Endang Listiati, MT.

NIDN: 0617025701

Ir. AMS. Darmawan, M-Bldg.

NIDN : 0006085001

Ir. IM Tri Hesti Mulyani, MT

NIDN. 061108620

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : RUTH ALFANIA NEVRITASARI

N I M : 12.11.0063

Menyatakan bahwa karya ilmiah pada Proyek Akhir Arsitektur Periode Semester Genap TA 2015 / 2016 Program Studi Arsitektur dan Desain, Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.

Judul : FAMILY RESORT DI KAWASAN PANTAI PUNGKRUK
DESA MOROREJO, JEPARA

Tema Desain : Sustainable Design

Fokus Kajian : Mengoptimalisasi view dari dalam ke luar bangunan
sebagai sarana menyatukan bangunan dengan alam
sekitar

Pembimbing : Ir. Ign. Dono Sayoso, MSR

NIDN : 608075601

Adalah bukan karya plagiasi. Bila dikemudian hari diketemukan tindak plagiasi dalam penyusunan karya ilmiah tersebut, maka pembuat pernyataan di atas siap menerima segala konsekuensinya.

Semarang, April 2016

Penulis

PRAKATA

Puji dan Syukur penulis ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan karuniaNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Landasan Teori dan Program (LTP) periode 69 yang berjudul “Family Resort di Kawasan Pantai Pungruk Desa Mororejo Jepara” ini dengan baik. Dalam penulisan LTP ini, penulis mendapatkan banyak bimbingan, dukungan dan bantuan sehingga LTP ini dapat terselesaikan dengan baik. Pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Dra. B. Tyas Susanti MA. PhD selaku Dekan Fakultas Arsitektur dan Desain Unika Soegijapranata
2. Dr. Ir. Krisprantono selaku Ketua Program Studi Arsitektur, Fakultas Arsitektur dan Desain Unika Soegijapranata
3. Ir. FX Bambang Suskiyatno, MT selaku koordinator Proyek Akhir Arsitektur periode 69
4. Ir. Ign. Dono Sayoso, MSR selaku Dosen pembimbing yang membimbing, mengarahkan dan memberi masukan kepada penulis dalam proses perancangan Proyek Akhir Arsitektur ini
5. Tim dosen review yang telah memberikan masukan, kritik dan saran yang membangun kepada penulis dalam proses perancangan Proyek Akhir Arsitektur ini
6. Orang tua dan keluarga yang telah memberi dukungan moral dan material

7. Teman-teman yang telah memberikan dukungan dalam proses penyusunan Proyek Akhir Arsitektur periode 69

8. Serta semua pihak yang telah membantu yang tidak dapat disebutkan satu per satu Penulis memohon maaf karena dalam penulisan LTP ini, penulis menyadari masih terdapat kekurangan dalam penyusunan, oleh sebab itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi masa depan. Semoga LTP yang berjudul “Family Resort di Kawasan Pantai Pungruk Desa Mororejo Jepara” ini dapat memberikan manfaat bagi pada pembacanya.

Semarang, April 2016

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	i
SURAT PERNYATAAN.....	ii
PRAKATA	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR DIAGRAM	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Proyek.....	1
1.2. Tujuan dan Sasaran Pembahasan	2
1.3. Lingkup Pembahasan	4
1.4. Metoda Pembahasan.....	4
1.5. Sistematika Pembahasan	8
1.5.1. BAB I Pendahuluan.....	8
1.5.2. BAB II Tinjauan Proyek	8
1.5.3. BAB III Analisa Pendekatan Program Arsitektur	8
1.5.4. BAB IV Program Arsitektur.....	8

1.5.5. BAB V Kajian Teori.....	8
--------------------------------	---

BAB II TINJAUAN PROYEK..... 9

2.1. Tinjauan Umum	9
--------------------------	---

2.1.1 Gambaran Umum.....	9
--------------------------	---

2.1.2 Latar Belakang, Perkembangan dan Trend.....	19
---	----

2.1.3 Sasaran.....	21
--------------------	----

2.2. Tinjauan Khusus	22
----------------------------	----

2.2.1 Terminologi	22
-------------------------	----

2.2.2 Latar Belakang Sejarah.....	23
-----------------------------------	----

2.2.3 Kegiatan	24
----------------------	----

2.2.4 Spesifikasi dan Persyaratan Desain.....	36
---	----

2.2.5 Deskripsi Konteks Desa	40
------------------------------------	----

2.2.6 Studi Banding Proyek Sejenis	48
--	----

2.2.7 Permasalahan Desain	Error! Bookmark not defined.
---------------------------------	-------------------------------------

2.3. Kesimpulan, Batasan dan Anggaran.....	Error! Bookmark not defined.
--	-------------------------------------

2.3.1. Kesimpulan	Error! Bookmark not defined.
-------------------------	-------------------------------------

2.3.2. Batasan	62
----------------------	----

2.3.3. Anggaran.....	Error! Bookmark not defined.
----------------------	-------------------------------------

BAB III ANALISA PENDEKATAN ARSITEKTUR Error! Bookmark not defined.

3.1. Analisa Pendekatan Kawasan**Error! Bookmark not defined.**

3.1.1. Analisa Konteks Lingkungan.....**Error! Bookmark not defined.**

3.1.2. Analisa Skenario Perencanaan Kawasan 88

3.1.3. Analisa Kondisi Sistem Sarana Prasarana 99

3.2. Analisa Pendekatan Masing – Masing Fungsi 99

3.2.1. Analisa Pendekatan Arsitektur 99

3.2.2. Analisa Pendekatan Sistem Bangunan 138

BAB IV PROGRAM ARSITEKTUR 150

4.1. Program Kawasan 150

4.1.1. Konsep Program dan Tema Kawasan 150

4.1.2. Tujuan Perancangan, Faktor Penentu Perancangan, Faktor
Persyaratatan Perancangan 151

4.1.3. Skenario Program Kawasan Keseluruhan 152

4.1.4. Program Besaran Kawasan 153

4.1.5. Program Prasarana dan Sarana Kawasan 155

4.2. Program Masing-masing Fungsi 98

4.2.1. Program Kawasan 155

4.2.2. Program Sistem Struktur 161

4.2.3. Program Sistem Utilitas	165
4.2.4. Program Tapak Kawasan	166
BAB V KAJIAN TEORI	169
5.1. Program Kawasan	169
5.1.1. Uraian Interpretasi dan Elaborasi Tema Desain	169
5.1.2. Studi Preseden	187
5.1.3. Kemungkinan Penerapan Teori Tema Desain	194
5.2. Program Masing-masing Fungsi	195
5.2.1. Uraian Interpretasi dan Elaborasi Permasalahan Dominan	195
5.2.2. Studi Preseden	200
5.2.3. Kemungkinan Penerapan Teori Permasalahan Dominan	201
DAFTAR PUSTAKA	202
LAMPIRAN



DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 2.1	Peta Letak Kabupaten Jepara	40
GAMBAR 2.2	Peta Rencana Tata Ruang Wilayah Kab. Jepara	41
GAMBAR 2.3	Peta Kepadatan Penduduk Kab. Jepara	42
GAMBAR 2.4	Peta wilayah Kecamatan Mlonggo	45
GAMBAR 2.5	Peta Desa Mororejo	45
GAMBAR 2.6	Pasir Putih Pantai Pungruk.....	46

GAMBAR 2.7 Pemandangan Sunset Pantai Pungkruk	46
GAMBAR 2.8 Jepara Ocean Park.....	46
GAMBAR 2.9 Lokasi Taman Wisata Alam Angke Kapuk.....	49
GAMBAR 2.10 Resort Mangrove di Taman Wisata Alam Angke Kapuk	50
GAMBAR 2.11 Palm Resort.....	50
GAMBAR 2.12 Siteplan Palm Resort	51
GAMBAR 2.13 Area Makan Terbuka.....	51
GAMBAR 2.14 Mini Pool.....	52
GAMBAR 2.15 Meeting Room	53
GAMBAR 2.16 Tipe Kamar Delux.....	54
GAMBAR 2.17 Tipe Kamar Cottage	54
GAMBAR 2.18 Kamar Superior	55
GAMBAR 2.19 Sipadan Water Village	56
GAMBAR 2.20 Ruang dan Akomodasi Sipadan Water Village.....	56
GAMBAR 2.21 Fasilitas dan Layanan Sipadan Water Village	60
GAMBAR 3.1 Peta Administrasi Kabupaten Jepara.....	65
GAMBAR 3.2 Alternatif Pemilihan Tapak (Peta Udara).....	74
GAMBAR 3.3 Alternatif Pemilihan Tapak (Peta Grafis).....	74
GAMBAR 3.4 Foto Lingkungan Tapak	75

GAMBAR 3.5 Kondisi Ekologi Kawasan Pantai Pungkruk	76
GAMBAR 3.6 Kondisi Pasir Putih Pantai Pungkruk.....	79
GAMBAR 3.7 Vegetasi Sekitar Kawasan Pantai Pungkruk	80
GAMBAR 3.8 Topografi Pantai Pungkruk.....	84
GAMBAR 3.9 Kondisi Jalan Kawasan Pantai Pungkruk.....	85
GAMBAR 3.10 Bangunan di Sekitar Kawasan Pantai Pungkruk.....	86
GAMBAR 3.11 Jepara Ocean Park.....	86
GAMBAR 3.12 Bangunan Rumah Penduduk Kawasan Pantai Pungkruk	87
GAMBAR 3.13 Denah Lobby Resort.....	129
GAMBAR 3.14 Denah Standar dan Superior Resort	130
GAMBAR 3.15 Denah Delux Room	130
GAMBAR 3.16 Exhaust Fan.....	141
GAMBAR 3.17 Dehuniidifier	142
GAMBAR 3.18 AC Central	142
GAMBAR 3.19 Lampu Tempel Plafond	143
GAMBAR 3.20 Lampu Gantung	143
GAMBAR 3.21 Lampu Tempel Dinding	144
GAMBAR 3.22 Lampu Meja	145
GAMBAR 3.23 Lampu Sorot.....	146

GAMBAR 3.24 CCTV	147
GAMBAR 3.25 Tangga	147
GAMBAR 3.26 Ramp.....	148
GAMBAR 3.27 Sistem Dehumidifier	148
GAMBAR 3.28 Skema Rain Harvesting	149
GAMBAR 5.1 Contoh Public Green Area	174
GAMBAR 5.2 Mempertahankan Pohon Dewasa diantara Desain Bngunan	175
GAMBAR 5.3 Bangunan dengan KLB >3	175
GAMBAR 5.4 Menciptakan Micro Climate pada Bangunan.....	176
GAMBAR 5.5 Local Food.....	177
GAMBAR 5.6 Jalur Penyandang CAcat.....	178
GAMBAR 5.7 Public Transportation.....	178
GAMBAR 5.8 Pedestrian Network and Facilities.....	179
GAMBAR 5.9 Bicycle Network and Storage.....	179
GAMBAR 5.10 Bangunan menggunakan material recycle	182

DAFTAR TABEL

TABEL 2.1 Identifikasi Kegiatan Utama Tamu Hotel.....	29
TABEL 2.2 Identifikasi Kegiatan Utama Pengunjng.....	30

TABEL 2.3 Identifikasi Kegiatan Utama Pengelola	30
TABEL 2.4 Identifikasi Kegiatan Utama Pegawai	31
TABEL 2.5 Identifikasi Fasilitas	34
TABEL 2.6 Fasilitas dan Jumlah Minimal Kamar Hotel Berbintang...	39
TABEL 2.7 Data Perkembangan Kunjungan Wisatawan Kab. Jepara	43
TABEL 3.1 Luas Daerah Kabupaten Jepara	68
TABEL 3.2 Topografi Desa Per Kecamatan di Kabupaten Jepara	69
TABEL 3.3 Banyaknya Hari Hujan dan Curah Hujan Kab. Jepara th 2013	70
TABEL 3.4 Nama Tempat / Objek Wisata, Lokasi dan Jumlah Pengunjung Kabupaten Jepara	71
TABEL 3.5 Alternatif Pemilihan Tapak	75
TABEL 3.6 Data Kunjungan Wisatawan Pantai Pungkruk	90
TABEL 3.7 Program Kunjungan ke Objek Wisata Pantai Pungkruk ..	94
TABEL 3.8 Pengelola dan Bagian Pelayanan	99
TABEL 3.9 Tabel Aktivitas Utama Kawasan	103
TABEL 3.10 Aktivitas Pendukung Utama Kawasan	104
TABEL 3.11 Aktivitas Pengelola Kawasan	105
TABEL 3.12 Aktivitas Penunjang Kawasan	106
TABEL 3.13 Aktivitas Penunjang	107

TABEL 3.14 Tabel Kelompok Kegiatan Pengelola	108
TABEL 3.15 Tabel Kelompok Kegiatan Service.....	110
TABEL 3.16 Tabel Kelompok Kegiatan Pendukung.....	113
TABEL 3.17 Tabel Kategori Kegiatan	115
TABEL 3.18 Tabel Besaran Ruang	120
TABEL 3.19 Tabel Rekap Besaran Ruang.....	124
TABEL 3.20 Tabel Kebutuhan Ruang Indoor.....	126
TABEL 3.21 Tabel Kebutuhan Ruang Outdoor	126
TABEL 3.22 Tabel Luas Bangunan Eksisting	128
TABEL 3.23 Tabel Besaran Ruang	137
TABEL 3.24 Perhitungan Luasan Bangunan dan Lahan	137
TABEL 3.25 Perhitungan Lahan Parkir Pengelola.....	137
TABEL 3.26 Perhitungan Lahan Parkir Pengunjung	138
TABEL 3.27 Total Besaran Luas Lahan Parkir	138
TABEL 4.1 Identifikasi Kegiatan Utama Tamu Hotel.....	155
TABEL 4.2 Identifikasi Kegiatan Utama Pengunjng.....	156
TABEL 4.3 Identifikasi Kegiatan Utama Pengelola	157
TABEL 4.4 Identifikasi Kegiatan Utama Pegawai.....	157



DAFTAR DIAGRAM

DIAGRAM 3.1 Skenario Umum di Dalam Tapak	88
DIAGRAM 3.2 Skenario Pengunjung di Dalam Tapak.....	95
DIAGRAM 3.3 Skema Kegiatan Utama	117
DIAGRAM 3.4 Skema Kegiatan Penunjang.....	117
DIAGRAM 3.5 Skema Kegiatan Service	118
DIAGRAM 3.6 Pola Organisasi Ruang.....	120
DIAGRAM 4.1 Down Feed Distribution.....	165
DIAGRAM 5.1 Diagram Sustainable Arsitektur.....	165
DIAGRAM 5.2 Dasar – Dasar Sustainable Arsitektur	165
DIAGRAM 4.1 Down Feed Distribution.....	165



