

346.043  
And  
P  
2001

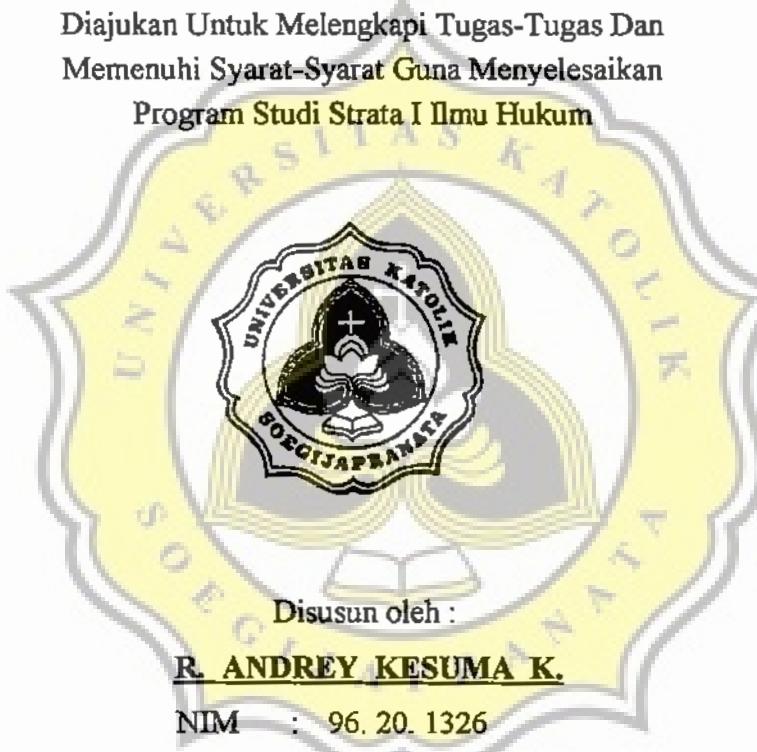
**PERANAN DINAS PERUMAHAN KOTA SEMARANG  
DALAM PENYELENGGARAAN RUMAH SUSUN  
BERDASARKAN PERDA NOMOR 9 TAHUN 1996**

**SKRIPSI**

43tp

no. 21 emas

Diajukan Untuk Melengkapi Tugas-Tugas Dan  
Memenuhi Syarat-Syarat Guna Menyelesaikan  
Program Studi Strata I Ilmu Hukum



<b>TINJAUAN</b>	
No. Inv.	281 TH/CI
Th. Angg.	19
PARAP.	✓
TGL. 12 - 06 - 2001	

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA  
SEMARANG  
2001**

**PERANAN DINAS PERUMAHAN KOTA SEMARANG  
DALAM PENYELENGGARAAN RUMAH SUSUN  
BERDASARKAN PERDA NOMOR 9 TAHUN 1996**

**SKRIPSI**

Diajukan Untuk Melengkapi Tugas-Tugas Dan  
Memenuhi Syarat-Syarat Guna Menyelesaikan  
Program Studi Strata I Ilmu Hukum

Disusun oleh :

**R. ANDREY KESUMA K.**

NIM : 96. 20. 1326

NIRM : 96. 6. 111. 01000. 50010

Semarang, Februari 2001

Disetujui oleh :



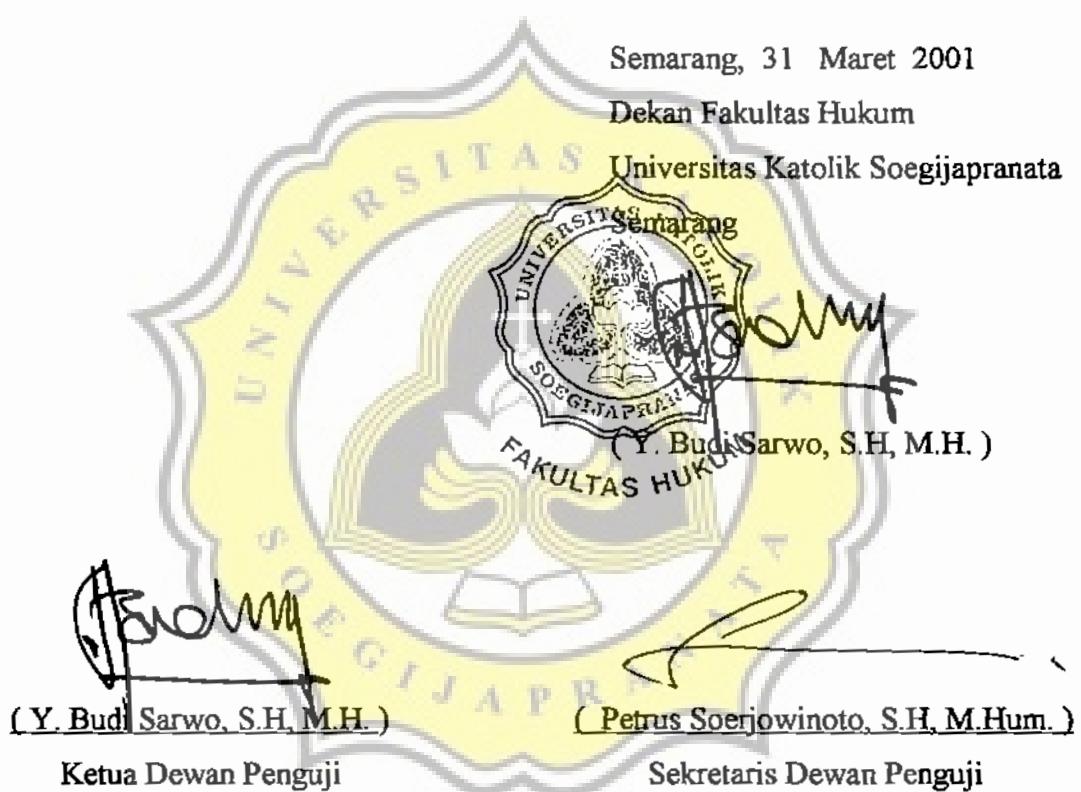
**ENDANG WAHYATI YUSTINA, S.H., M.H**

(Dosen Pembimbing)

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA  
SEMARANG  
2001**

## HALAMAN PENGESAHAN

Dipertahankan dan diterima di depan Dewan Pengaji Skripsi Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata Semarang, untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Strata I dalam Ilmu Hukum pada tanggal 22 Februari 2001.



Pengaji

1. Endang Wahyati Y , S.H, M.H.
2. Y. Budi Sarwo, S.H, M.H.
3. St. Heri Hariyadi , S.H, M.Hum.

Tanda Tangan

(  )  
(  )  
(  )

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

**Tidak banyak yang lebih dahsyat di dunia ini selain dorongan yang positif.**

**Sebuah senyum .....**

**Sepatah kata tentang optimisme dan pengharapan.**

**Sebuah ungkapan “ kamu bisa “ ketika kesulitan sedang melanda.**



Skripsi ini Kupersembahkan kepada :

1. Papa dan Mamaku tercinta
2. Adikku yang kukasihi Berna dan Chrisma
3. Rekan-rekanku tenaga kontrak Perpustakaan
4. Almamaterku

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur kami panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan kasih dan karuniaNya sehingga kami dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul :

**PERANAN DINAS PERUMAHAN KOTA SEMARANG DALAM  
PENYELENGGARAAN RUMAH SUSUN BERDASARKAN  
PERDA NOMOR 9 TAHUN 1996**

Skripsi ini kami susun untuk memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar kesarjanaan pada Fakultas Hukum Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.

Kami menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih jauh dari sempurna dan masih banyak kekurangannya, untuk itu kami mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari pembaca.

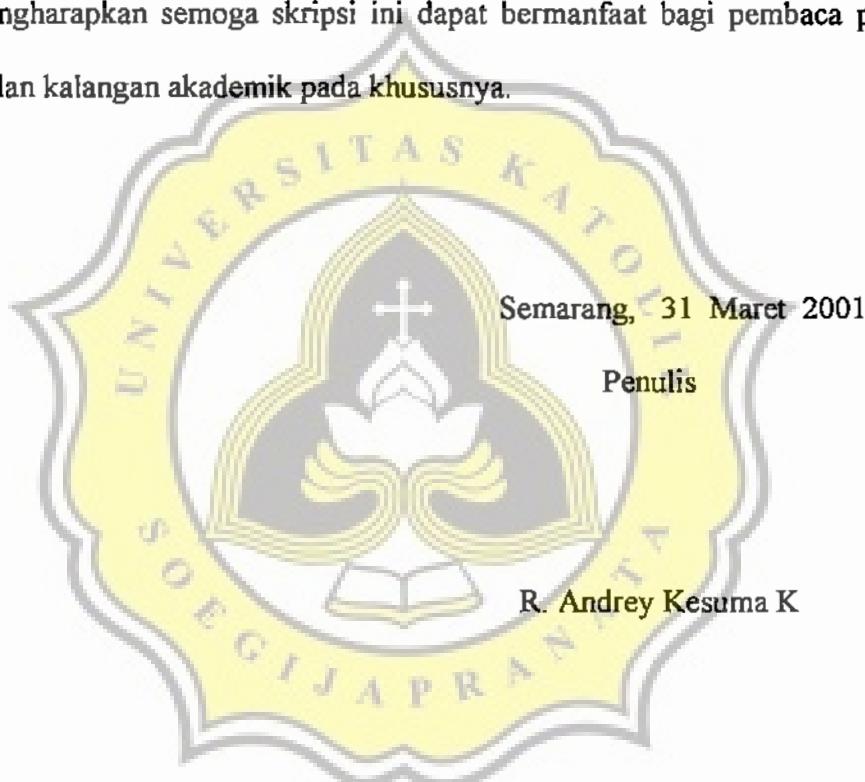
Pada kesempatan ini, kami mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Y. Budi Sarwo, S.H, M.H selaku Dekan Fakultas Hukum Unika Soegijapranata Semarang.
2. Ibu Endang Wahyati Yustina, S.H, M.H selaku Dosen Pembimbing I yang telah membimbing kami sejak awal penulisan sampai dengan akhir penyusunan skripsi ini.
3. Bapak V. Hadiyono, S.H, M.Hum selaku Dosen Pembimbing II yang telah membimbing kami sejak awal penulisan sampai dengan akhir penyusunan skripsi ini.

4. Bapak dan ibu Dosen serta seluruh staf pengajar pada Fakultas Hukum Unika Soegijapranata Semarang.
5. Bapak Ir. Wasis Poerwawinata selaku Kepala Dinas Perumahan Kota Semarang yang telah membantu penulis dalam melaksanakan penelitian ini.
6. Ibu Lusia Hermani Suindah, S.H selaku Kepala Bagian Hukum Kota Semarang yang telah membantu penulis dalam melaksanakan penelitian ini.
7. Ibu Suatni Soekisman selaku Ketua Perhimpunan Penghuni Rumah Susun yang telah membantu penulis dalam melaksanakan penelitian ini.
8. Bapak FA. Wiranto, S.H, S.IP selaku Kepala Perpustakaan Unika Soegijapranata Semarang beserta staf dan segenap rekan-rekan tenaga kontrak paruh waktu yang telah memberikan dorongan, semangat dan doa bagi penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
9. Konferensi Wali Gereja Indonesia ( KWI ) dan Yayasan Sandjojo Unika Soegijapranata Semarang atas beasiswa yang diberikan selama studi kepada penulis.
10. Rekan-rekan Mudika Persekutuan Doa Kharismatik Katolik Rayon Semarang yang senantiasa memberikan doa, semangat, dan dorongan bagi penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
11. Rekan-rekan anggota Paduan Suara GRATIA Unika Soegijapranata Semarang atas bantuan, semangat, dan dukungan yang diberikan dalam menyelesaikan skripsi ini.

12. Sahabat-sahabatku Hedi, Lutfi, Edward, Henry, Deni, Retno, Atik, Uci dan mbak Mungky yang terus mendukungku dan mendorong semangatku dalam menyelesaikan skripsi ini.

Semoga Tuhan Yang Maha Esa membalas budi baik dari semua pihak yang telah berperan serta dalam membantu penyusunan skripsi ini. Akhirnya penulis mengharapkan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca pada umumnya dan kalangan akademik pada khususnya.



## DAFTAR ISI

	Halaman :
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI .....	vii
BAB I : PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Penelitian .....	1
B. Ruang Lingkup dan Pembatasan Istilah .....	4
C. Perumusan Masalah .....	6
D. Tujuan Penelitian .....	6
E. Kegunaan Penelitian .....	7
F. Sistematika Penulisan .....	7
BAB II : INTRODUKSI TEORI .....	11
A. Pengertian, Landasan dan Tujuan Pembangunan Rumah Susun .....	11
1. Pengertian Rumah Susun .....	11
2. Landasan dan Tujuan Pembangunan Rumah Susun ...	14

B. Pemerintah Daerah dan Aparat Pemerintah Daerah .....	17
1. Pengertian Pemerintah .....	17
2. Pengertian Pemerintah Daerah .....	19
3. Tugas Pemerintah Daerah .....	22
4. Pelaksana Pemerintah Daerah .....	24
 BAB III : METODE PENELITIAN .....	30
A. Metode Pendekatan .....	31
B. Spesifikasi Penelitian .....	32
C. Metode Sampling .....	33
D. Metode Pengumpulan Data .....	35
E. Metode Penyajian Data .....	37
F. Metode Analisa Data .....	37
 BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	39
A. Gambaran Umum Kota Semarang .....	39
1. Letak Geografis Kota Semarang .....	39
2. Luas Wilayah Kota Semarang .....	39
3. Jumlah Penduduk dan Mata Pencaharian .....	41
4. Penyediaan Lokasi Lahan Pembangunan Perumahan di Kota Semarang .....	41
5. Pemerintah Kota Semarang .....	42

<b>B. Gambaran Umum Dinas Perumahan Kota Semarang ...</b>	<b>46</b>
1. Riwayat Berdirinya dan Dasar Hukum Pembentukan Dinas Perumahan Kota Semarang .....	46
2. Struktur Organisasi Dinas Perumahan Kota Semarang .....	47
3. Tugas dan Fungsi Dinas Perumahan Kota Semarang .....	52
<b>C. Gambaran tentang Rumah Susun di Kota Semarang ....</b>	<b>54</b>
1. Rumah Susun Pekunden .....	55
2. Rumah Susun Plamongan Sari .....	56
3. Rumah Susun Bandarharjo .....	56
<b>D. Peranan Dinas Perumahan Dalam Penyelenggaraan Rumah Susun .....</b>	<b>57</b>
1. Dasar Hukum .....	57
2. Tujuan Peranan .....	61
3. Bentuk dan Pelaksanaan Peranan .....	65
<b>E. Hambatan-hambatan Yang Dihadapi Dinas Perumahan Dalam Penyelenggaraan Rumah Susun dan Cara Mengatasinya .....</b>	<b>73</b>
1. Hambatan Secara Teknis .....	74
2. Hambatan Secara Administratif .....	76
3. Hambatan Secara Yuridis .....	77

BAB V : PENUTUP .....	78
A. Kesimpulan .....	78
B. Saran .....	85
DAFTAR PUSTAKA .....	86
LAMPIRAN	

