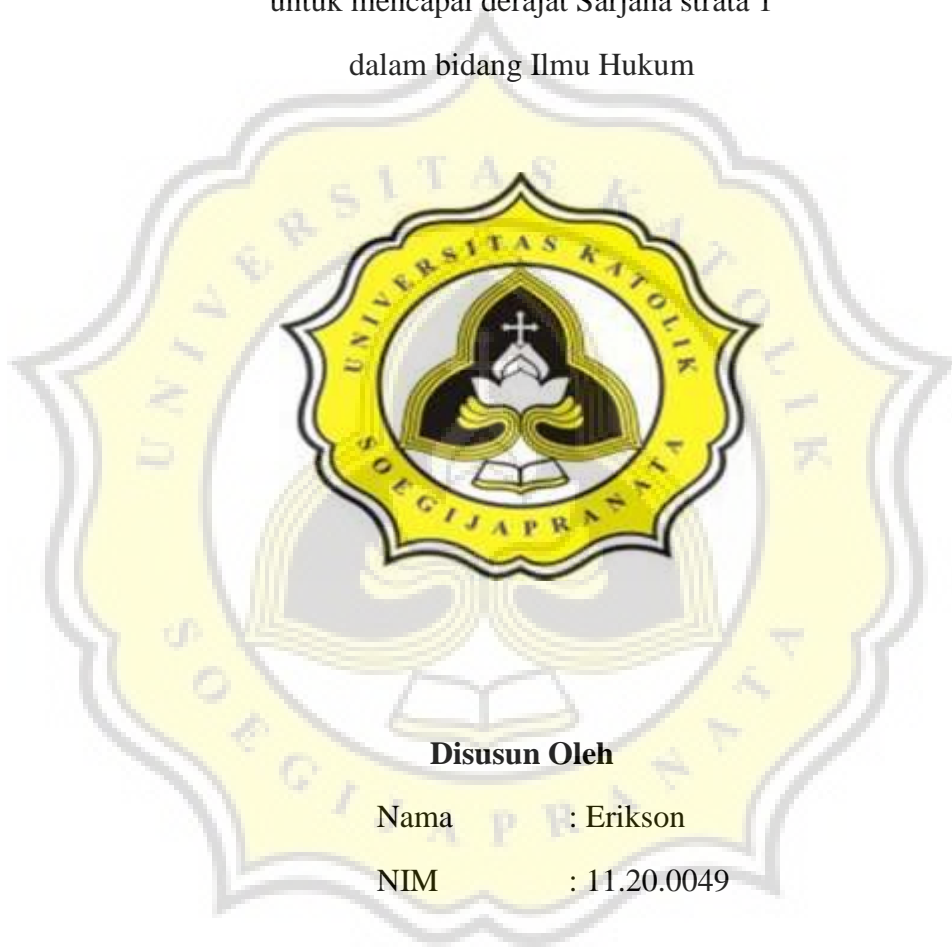


**PELAKSANAAN EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA PADA PEGADAIAN DI  
PT. PEGADAIAN CABANG TANJUNG SELOR, KABUPATEN  
BULUNGAN**

**SKRIPSI**

Diajukan guna memenuhi salah satu persyaratan  
untuk mencapai derajat Sarjana strata 1  
dalam bidang Ilmu Hukum



**Disusun Oleh**

Nama : Erikson

NIM : 11.20.0049

**KEPADA**  
**FAKULTAS HUKUM DAN KOMUNIKASI**  
**UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA**  
**SEMARANG**

**2016**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**PELAKSANAAN EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA  
PADA PEGADAIAN DI PT. PEGADAIAN CABANG TANJUNG SELOR,  
KABUPATEN BULUNGAN**

**SKRIPSI**

Diajukan kepada Program Studi Ilmu Hukum  
guna memenuhi salah satu syarat untuk meraih  
gelar Sarjana Strata I dalam Ilmu Hukum

Disusun Oleh:

Nama : Erikson

Nim : 11.20.0049

Semarang, 23 Juni 2016

Disetujui oleh:

Dosen Pembimbing Skripsi



(Emanuel Boputra, S.H., M.H.)

**FAKULTAS HUKUM DAN KOMUNIKASI  
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA  
SEMARANG**

**2016**

# PENGESAHAN

Skripsi disusun oleh :

Nama : Erikson

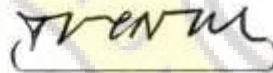
NIM : 11.20.0049

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

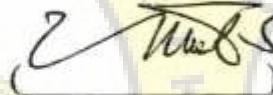
Pada tanggal : Kamis, 21 Juli 2016

Dosen Penguji :

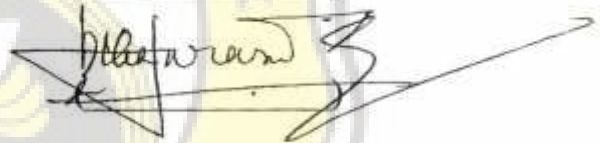
1. Emanuel Boputra, SH. MH.



2. Val Suroto, SH. M.Hum




3. Rika Saraswati, SH. CN. M.Hum, Ph.D



Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan  
Untuk memperoleh gelar Sarjana Strata I Ilmu Hukum  
Pada tanggal :



  
Benny Danang Setianto, SH., LL.M. MIL  
Dekan Fakultas Hukum dan Komunikasi  
Universitas Katolik Soegijapranata

## HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN

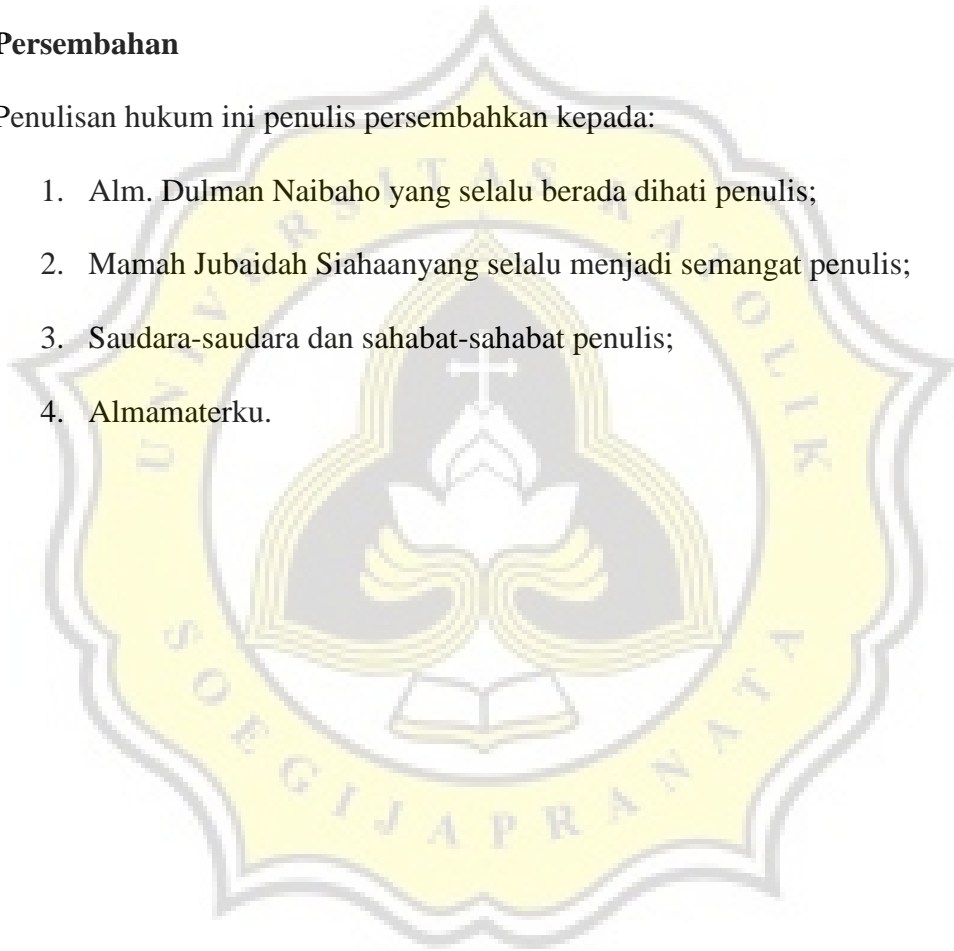
### Motto

“Ikutilah kenyamananmu (Erikson)”

### Persembahan

Penulisan hukum ini penulis persembahkan kepada:

1. Alm. Dulman Naibaho yang selalu berada dihati penulis;
2. Mamah Jubaidah Siahaanyang selalu menjadi semangat penulis;
3. Saudara-saudara dan sahabat-sahabat penulis;
4. Almamaterku.



## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis kepada Tuhan kita Yesus Kristus yang telah memberikan berkat yang berkelimpahan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “ PELAKSANAAN EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA PADA PEGADAIANDI PT. PEGADAIANCABANG TANJUNG SELOR, KABUPATEN BULUNGAN ” dengan baik. Skripsi ini disusun guna memenuhi syarat dalam menyelesaikan pendidikan program strata satu (S1) pada Fakultas Hukum dan Komunikasi Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.

Dalam penulisan skripsi ini ditemui beberapa kesulitan, namun berkat bantuan, motivasi, bimbingan dan doa dari berbagai pihak maka skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Oleh karena itu, tidak berlebihan apabila dalam kesempatan ini, Penulis menyampaikan rasa hormat dan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Y. Budi Widianarko, M.Sc. selaku Rektor Universitas Katolik Soegijapranata Semarang;
2. Bapak B. Danang Setianto, S.H., LL.M., M.I.L. selaku Dekan Fakultas Hukum dan Komunikasi Universitas Katolik Soegijapranata Semarang;
3. Ibu Yuni Kusniati, S.H., M.Hum. selaku Dosen Wali yang telah memberikan dukungan, dan perhatian selama menuntut studi di Fakultas Hukum dan Komunikasi Universitas Katolik Soegijapranata Semarang;

4. Bapak Emanuel Boputra, S.H., M.H. selaku Dosen Pembimbing yang selalu membimbing penulis dengan penuh kesabaran, memberikan dukungan, dan membantu penulis dalam penyelesaian skripsi ini;
5. Ibu Rika Saraswati, S.H., CN., M.Hum., PhD. dan Ibu Dr. Marcella Elwina S, S.H., CN., M.Hum. selaku Dosen Fakultas Hukum dan Komunikasi Universitas Katolik Soegijapranata Semarang atas perhatian dan dukungan yang diberikan untuk penulis;
6. Bapak L. Eddy Wiwoho, S.H., M.Hum dan Bapak Ign. Hartyo Purwanto, S.H., M.H. telah memberikan dukungan selama menjalani masa studi di Fakultas Hukum dan Komunikasi Universitas Katolik Soegijapranata Semarang;
7. Bapak Dr. Y. Budi Sarwo, S.H., M.Hum. yang telah memberikan dukungan selama menjalani masa studi di Fakultas Hukum dan Komunikasi Universitas Katolik Soegijapranata Semarang;
8. Seluruh Dosen Fakultas Hukum dan Komunikasi Universitas Katolik Soegijapranata Semarang telah memberikan ilmu dan berbagi pengalaman selama penulis menjalani masa studi di Fakultas Hukum dan Komunikasi Universitas Katolik Soegijapranata Semarang;
9. Seluruh staf administrasi Fakultas Hukum dan Komunikasi Universitas Katolik Soegijapranata Semarang Pak Nardi, Mas Bowo, Mbak Mega, dan Mas Yatiman serta Mbak Rini yang senantiasa membantu penulis selama menempuh studi di Fakultas Hukum dan Komunikasi Universitas Katolik Soegijapranata Semarang;

10. Bapak Lukman Hakim sebagai Manajer Cabang Pegadaian Cabang Tanjung Selor yang sudah banyak membantu penulis dalam penelitian di Pegadaian Cabang Tanjung Selor;



11. Bapak Guruh sebagai Analisis Kredit Hakim Pegadaian Cabang Tanjung Selor yang telah berkenan menjadi narasumber dalam penelitian penulis;
12. Kedua orang tua penulis alm. Dulman Naibaho dan Jubaidah Siahaan yang senantiasa memberikan dukungan, perhatian yang besar, dan segala cinta yang telah diberikan pada penulis;
13. Abang Aryo Farol yang selalu memberikan dukungan dan motivasi;
14. Abang Bomenri Naibaho sebagai Pengelola Agunan Pegadaian Cabang Tanjung Selor yang telah berkenan menjadi narasumber dalam penelitian ini serta sebagai saudara kandung yang senantiasa membantu penulis dalam menyelesaikan penulisan ini;
15. Oktavia Florentina Hutahaean beserta keluarga yang senantiasa memberikan dukungan, dan perhatian dalam penyelesaian penulisan ini;
16. Anggota ROMBAK yang senantiasa memberikan dukungan dalam menyelesaikan penulisan ini.

Penulis menyadari penulisan hukum ini masih jauh dari kesempurnaan dan terdapat banyak kekurangan baik secara penulisan maupun substansi tulisan, namun demikian penulis berharap skripsi ini memberikan tambahan pengetahuan dan bermanfaat bagi pembaca.

Semarang, 21 Juni 2016





## PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan, bahwa skripsi yang berjudul:  
**“PELAKSANAAN EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA PADA PEGADAIAN  
DI PT. PEGADAIAN CABANG TANJUNG SELOR, KABUPATEN  
BULUNGAN”**

Ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila kemudian hari ternyata terbukti bahwa skripsi ini sebagian atau seluruhnya merupakan hasil plagiasi, maka saya rela untuk dibatalkan, dengan segala akibat hukumnya sesuai peraturan yang berlaku pada Universitas Katolik Soegijapranata dan/atau peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Semarang, 23 Juni 2016



( Erikson )

## DAFTAR ISI

### HALAMAN JUDUL

HALAMAN PERSETUJUAN ..... i

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI..... ii

HALAMAN MOTTO ..... iii

KATA PENGANTAR..... iv

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI..... vii

DAFTAR ISI..... viii

ABSTRAKSI..... x

### BAB I. PENDAHULUAN

A. Latar Belakang ..... 1

B. Perumusan Masalah..... 7

C. Tujuan Penelitian..... 7

D. Kegunaan Penelitian..... 7

E. Metode Penelitian..... 8

F. Sistematika Penulisan..... 14

### BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Tinjauan Umum tentang Pegadaian ..... 16

Tinjauan Umum tentang Perjanjian ..... 28

a. Pengertian Perjanjian ..... 28

b. Syarat Sahnya Perjanjian ..... 29

c. Jenis-jenis Perjanjian ..... 32

d. Berakhirnya Perjanjian..... 38

Tinjauan Umum tentang Jaminan Fidusia ..... 40

a. Pengertian dan Sifat Fidusia ..... 40

b. Subjek dan Objek Fidusia .....	43
c. Terjadinya Fidusia .....	45
d. Hapusnya Fidusia.....	49
Tinjauan Umum tentang Eksekusi Jaminan Fidusia.....	49

### **BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Gambaran Umum Pegadaian Cabang Tanjung Selor, Kabupaten Bulungan .....	
A.1. Sejarah Berdirinya Pegadaian Cabang Tanjung Selor, Kabupaten Bulungan.....	58
A.2. Filosofi dan Budaya Pegadaian Cabang Tanjung Selor, Kabupaten Bulungan.....	61
B. Pelaksanaan Eksekusi Jaminan Fidusia pada Pegadaian di PT. Pegadaian Cabang Tanjung Selor, Kabupaten Bulungan.....	72

### **BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN**

A. Kesimpulan.....	96
B. Saran .....	97

### **DAFTAR PUSTAKA**

### **LAMPIRAN**

## ABSTRAKSI

Hal yang terpenting bagi perorangan dan badan usaha yang berbadan hukum maupun yang tidak berbadan hukum adalah dana untuk pengembangan usaha serta keperluan sehari-hari. Pada umumnya perorangan dan badan usaha menjadi diuntungkan dengan adanya lembaga pembiayaan salah satunya pegadaian yang berfungsi dalam penyaluran kredit. Adanya Undang-undang No. 42 Tahun 1999 tentang Jaminan Fidusia dapat memberikan manfaat terhadap penyaluran kredit, berupa kepastian hukum bagi para pihak yang berkepentingan sehingga membantu perorangan dan badan usaha baik dalam pengembangan usaha serta keperluan sehari-hari. Pada prakteknya banyak kalangan yang kurang mengetahui ketentuan sistem fidusia sehingga perlu adanya penjelasan mengenai hal ini. Berdasarkan hal tersebut maka permasalahan yang akan diteliti dalam penelitian ini adalah proses pemberian kredit dengan sistem Fidusia di Pegadaian dan pelaksanaan eksekusi jaminan Fidusia terhadap kredit macet di Pegadaian. Dalam penelitian ini, metode pendekatan yang digunakan ialah metode yuridis empiris. Spesifikasi penelitian ini bersifat deskriptif analisis. Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan, maka dapat disimpulkan bahwa terjadinya perjanjian kredit dengan sistem fidusia di Pegadaian dikarenakan adanya surat permintaan kredit dari nasabah pegadaian yang diserahkan kepada Petugas Fungsional Kredit Kelayakan Usaha Pegadaian. Untuk menjamin pelunasan, maka objek jaminan dalam hal ini adalah benda bergerak dikarenakan jaminan fidusia merupakan perjanjian aksesoir atau perjanjian tambahan dari perjanjian kredit. Penyitaan dapat dilakukan setelah pemberian somasi sebanyak 3 (kali) terjadi apabila debitur telah menunggak pembayaran 3 (tiga) kali atau disebut wanprestasi. Pelelangan dapat dilakukan apabila objek jaminan telah didaftarkan di Kantor Pendaftaran Jaminan Fidusia agar dapat memberikan kepastian hukum. Eksekusi dengan cara penjualan di bawah tangan dapat dilakukan apabila adanya kesepakatan antara Kreditur dan Debitur.

Kata Kunci: Pegadaian, Jaminan Fidusia, Pelaksanaan Eksekusi Jaminan Fidusia