

**EVALUASI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI KELURAHAN SUSUKAN
KECAMATAN UNGARAN TIMUR KABUPATEN SEMARANG
TAHUN ANGGARAN 2013**

TUGAS AKHIR

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Ahli Madya

Pada Program Studi Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas Katolik Soegijapranata



Disusun oleh :

Yoshepin Hantari Putri Pamungkas

10.31.0045

**PROGRAM STUDI PERPAJAKAN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG**

2014

HALAMAN PERSETUJUAN

Nama : **Yoshepin Hantari Putri Pamungkas**
Nim : **10.31.0045**
Fakultas : **Ekonomi dan Bisnis**
Jurusan : **Perpajakan**
Judul : **EVALUASI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI
KELURAHAN SUSUKAN KECAMATAN UNGARAN
TIMUR KABUPATEN SEMARANG TAHUN ANGGARAN
2013.**

Disetujui di Semarang, Juli 2014

Pembimbing

Drs. Theodorus Sudimin, MS

HALAMAN PENGESAHAN

TUGAS AKHIR DENGAN JUDUL :
EVALUASI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI KELURAHAN SUSUKAN
KECAMATAN UNGARAN TIMUR KABUPATEN SEMARANG
TAHUN ANGGARAN 2013

Yang dipersiapkan dan disusun oleh :

Nama : Yoshepin Hantari Putri Pamungkas

NIM : 10.31.0045

Telah dipertahankan didepan penguji pada tanggal Juli 2014 dan dinyatakan telah memenuhi syara tuntuk diterima sebagai salah satu persyaratan untuk mencapai gelar Ahli Madya Perpajakan.

Pembimbing,

Koordinator Penguji,

Drs. Theodorus Sudimin,MS

Agnes Arie MC.,SE.,M.Si.,Akt.,BKP

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Sentot Suciarto A,Ph, D

PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Yoshepin Hantari Putri Pamungkas

Nim : 10.31.0045

Fakultas : EkonomidanBisnis

Jurusan : Perpajakan

Menyatakan bahwa Tugas Akhir ini adalah hasil karya sendiri. Apabila di kemudian hari ditemukan adanya plagiasi, manipulasi, dan atau bentuk kecurangan lainnya, saya bersedia menerima sanksi, dalam bentuk apapun dari Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.

Semarang, Juli 2014

Yoshepin Hantari Putri Pamungkas

ABSTRAK

Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan adalah pajak atas bumi dan/atau bangunan yang dimiliki, dikuasai, dan dimanfaatkan oleh orang pribadi atau badan, kecuali kawasan yang digunakan untuk kegiatan usaha perkebunan, perhutanan, dan pertambangan. Dasar hukum Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan adalah Peraturan Daerah Nomor 4 Tahun 2012 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kabupaten Semarang Nomor 10 Tahun 2010 Tentang Pajak Daerah. Tarif Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan ditetapkan sebesar 0,1% (nol koma satu per seratus). Besaran pokok Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan yang terhutang dihitung dengan cara mengalikan tarif dengan dasar pengenaan pajak Nilai Jual Objek Pajak setelah itu dikurangi Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak sebesar Rp 10.000.000,-. Target Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Kecamatan Ungaran Timur Kelurahan Susukan belum mencapai target. Dari belum tercapainya target yang sudah ditetapkan menunjukkan bahwa kurang adanya kesadaran diri dari Wajib Pajak dalam upaya membayar SPPT. Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan merupakan pajak yang mempunyai banyak potensi untuk Pendapatan Asli Daerah.

MOTTO

“Kadang keberhasilan baru akan tiba setelah kesulitan dialami. Maka jangan menyerah dalam menggapai keberhasilan walau kesulitan menghadang.”

(Mario Teguh)



PERSEMBAHAN

- *Tuhan Yesus Kristus yang selalu memberikan Berkat dan Karunianya kepada Saya*
- *Bapak dan Ibu saya yang selalu menemani dan memeberi dukungan dalam segala hal dalam hidup Saya serta memberikan dukungan dalam setiap Doanya.*
- *Bapak Drs. TheodorusSudimin, MS selaku pembimbing saya yang telah membimbing dengan sabar dalam menyelesaikanTugas Akhir ini.*
- *Kakak saya tersayang Agnes, Marsel dan seluruh keluarga yang selalu memberi saya motivasi.*
- *Kurniawan Januar Eka Putra yang selalu menemani dan memberi semangat.*
- *Sahabat-sahabat setia saya Arinta, Ayu, Anindya, Dewi, Bernadeta Dewi, Maya Aprilia, Sofie, Yulita Devi, dan Maharani yang selalu membantu dan memberi semangat.*
- *Teman saya angkatan 2010 Bayu dan Damar selalu membantu dan memeberi semangat.*
- *Teman-teman yang sudah memberi semangat . Saya sangat berterimakasih.*

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas berkah dan rahmatnya sehingga tersusunlah Tugas Akhir ini dengan judul **“EVALUASI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI KELURAHAN SUSUKAN KECAMATAN UNGARAN TIMUR KABUPATEN SEMARANG TAHUN ANGGARAN 2013”**.

Penyusunan Tugas Akhir ini merupakan salah satu kewajiban yang dimaksud untuk melengkapi salah satu persyaratan untuk menempuh Ujian Akhir Program Studi Diploma III pada Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.

Atas tersusunnya Tugas Akhir ini, penulis tidak lupa mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus yang selalu melindungi, menuntun, dan melimpahkan rahmatnya setiap langkahku.
2. Bapak Prof. Dr. Ir. Yohanes Budi Widianarko, M.Sc, selaku Rektor Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.
3. Bapak Sentot Suciarto A,Ph, D selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.
4. Ibu Agnes Arie MC.,SE.,M.Si.,Akt.,BKP , selaku Kepala Program Diploma Jurusan Perpajakan Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.

5. Ibu Paulina Rini Hastuti, SE.,M.Si.,Akt, selaku Dosen Wali untuk jurusan Perpajakan Angkatan 2010.
6. Bapak Drs. Theodorus Sudimin, MS selaku Dosen Pembimbing , yang telah banyak memberikan arahan dan bimbingan sehingga tersusunlah Tugas Akhir ini.
7. Bapak Abdullah Maskur, SE, M.Si , selaku Ketua Dinas Pendapatan, Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Semarang yang telah memberikan ijin kesempatan kepada penulis untuk memberikan tempat sementara di Dinas Pendapatan, Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Semarang pada Bidang Pajak untuk melakukan Praktek Kerja Lapangan.
8. Bapak Aris Abadi, SH ,selaku Ketua Bidang Pajak Dinas Pendapatan, Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Semarang yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk melakukan survey dalam rangka mengumpulkan data guna penyusunan Laporan Praktek Kerja Lapangan ini.
9. Bapak M. Muslih, SE ,selaku Seksi Pendaftaran dan Pendataan yang selalu membantu mengarahkan proses kinerja di Dinas Pendapatan, Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Semarang.
10. Mas Luthfidan Bu Ratih yang membantu dan mengarahkan kami selama berada di Dinas Pendapatan, Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Semarang.
11. Bagi kedua Orang tuaku yang senantiasa membimbing serta memberikan dorongan dan atas doanya.

12. Teman-teman yang bersedia membantu penyusunan Tugas Akhir ini.

13. Serta semua pihak yang telah membantu penyusunan Tugas Akhir ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

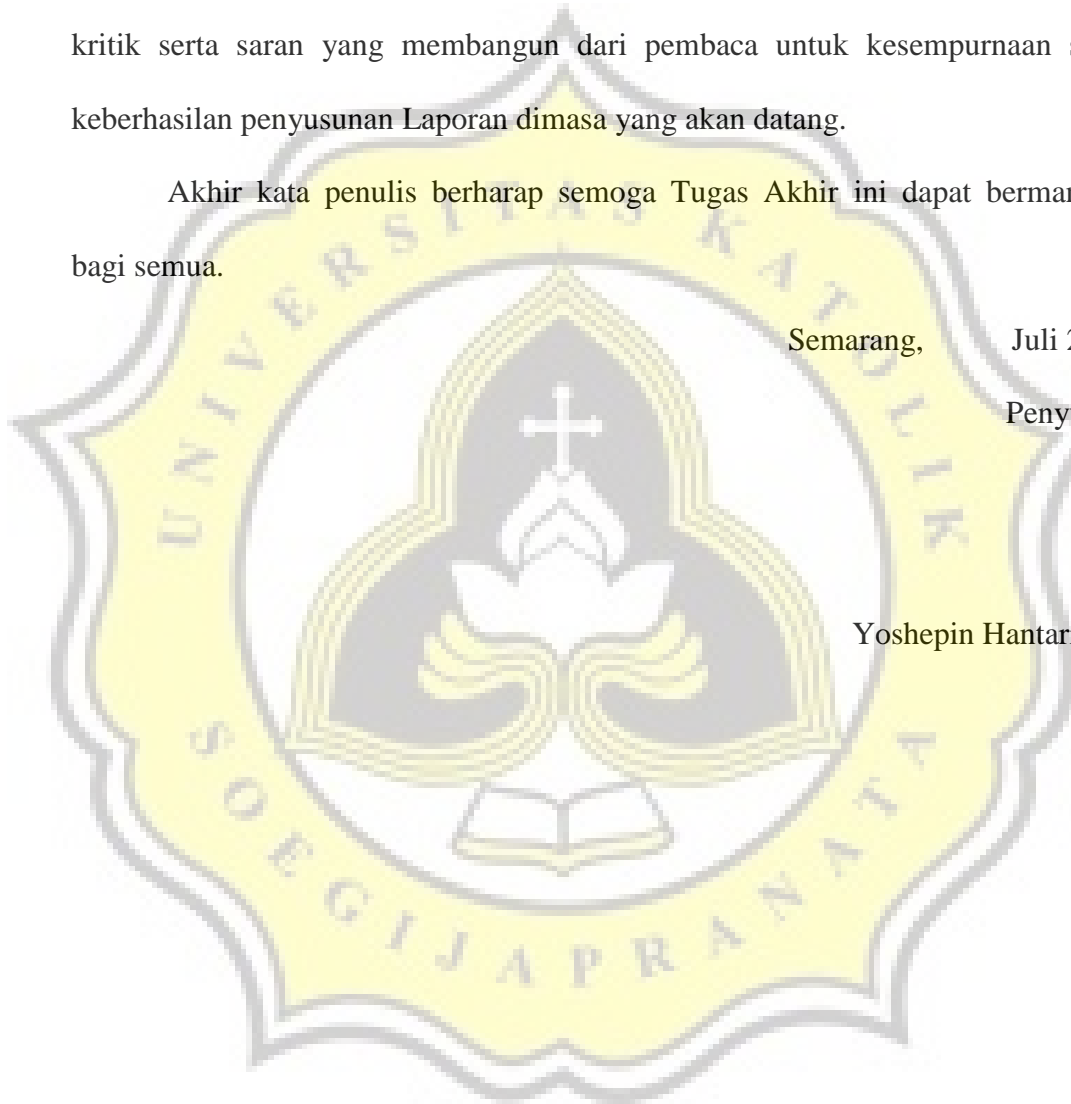
Meskipun demikian penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan, oleh karena itu penyusun sangat mengharapkan kritik serta saran yang membangun dari pembaca untuk kesempurnaan serta keberhasilan penyusunan Laporan dimasa yang akan datang.

Akhir kata penulis berharap semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi semua.

Semarang, Juli 2014

Penyusun

Yoshepin Hantari P.P



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN TUGAS AKHIR	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	iv
ABSTRAK	v
HALAMAN MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
 BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah	3
C. Tujuan Penulisan.....	3
D. Manfaat Penulisan.....	4
E. Sistematika Penulisan	5

BAB II LANDASAN TEORI

A. Pengertian Pajak.....	6
B. Unsur Pajak	6
C. Fungsi Pajak	7
D. Pengelompokan Pajak	7
E. Sistem Pemungutan Pajak	9
F. Tinjauan Umum Pajak Daerah.....	10
1. Pengertian Pajak Daerah.....	10
2. Jenis dan Objek Pajak Daerah	12
3. Tarif Pajak Daerah.....	13
G. Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan	15
1. Sejarah Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan	15
2. Dasar Hukum Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan	16
3. Subjek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan	18
4. Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.....	18
5. Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan	20
6. Dasar Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan	20
7. Tahun Pajak dan Tempat yang Menentukan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan	22

8. Mekanisme Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan	23
9. Sanksi Administrasi.....	24
10. Keberatan	25

BAB III GAMBARAN UMUM DAN METODE PENELITIAN

A. Gambaran Umum DPPKAD	28
B. Visi dan Misi DPPKAD Kabupaten Semarang.....	28
C. Struktur Organisasi DPPKAD	29
D. Bagan Organisasi DPPKAD	30
E. Tugas Pokok, Fungsi, dan Rincian Tugas Dinas Pendapatan, Pengelolaan Keuangan, dan Aset Daerah	31
F. Metode Penelitian.....	43

BAB IV PEMBAHASAN

A. Penetapan Wajib Pajak dan Target, Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Kabupaten Semarang	45
1. Penetapan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.....	45
2. Target dan Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.....	52
B. Hasil wawancara antara Wajib Pajak yang Tagih dan Bayar Pajak bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kelurahan Susukan Kecamatan Ungaran Timur Kabupaten Semarang Tahun 2013.....	55
C. Evaluasi	59

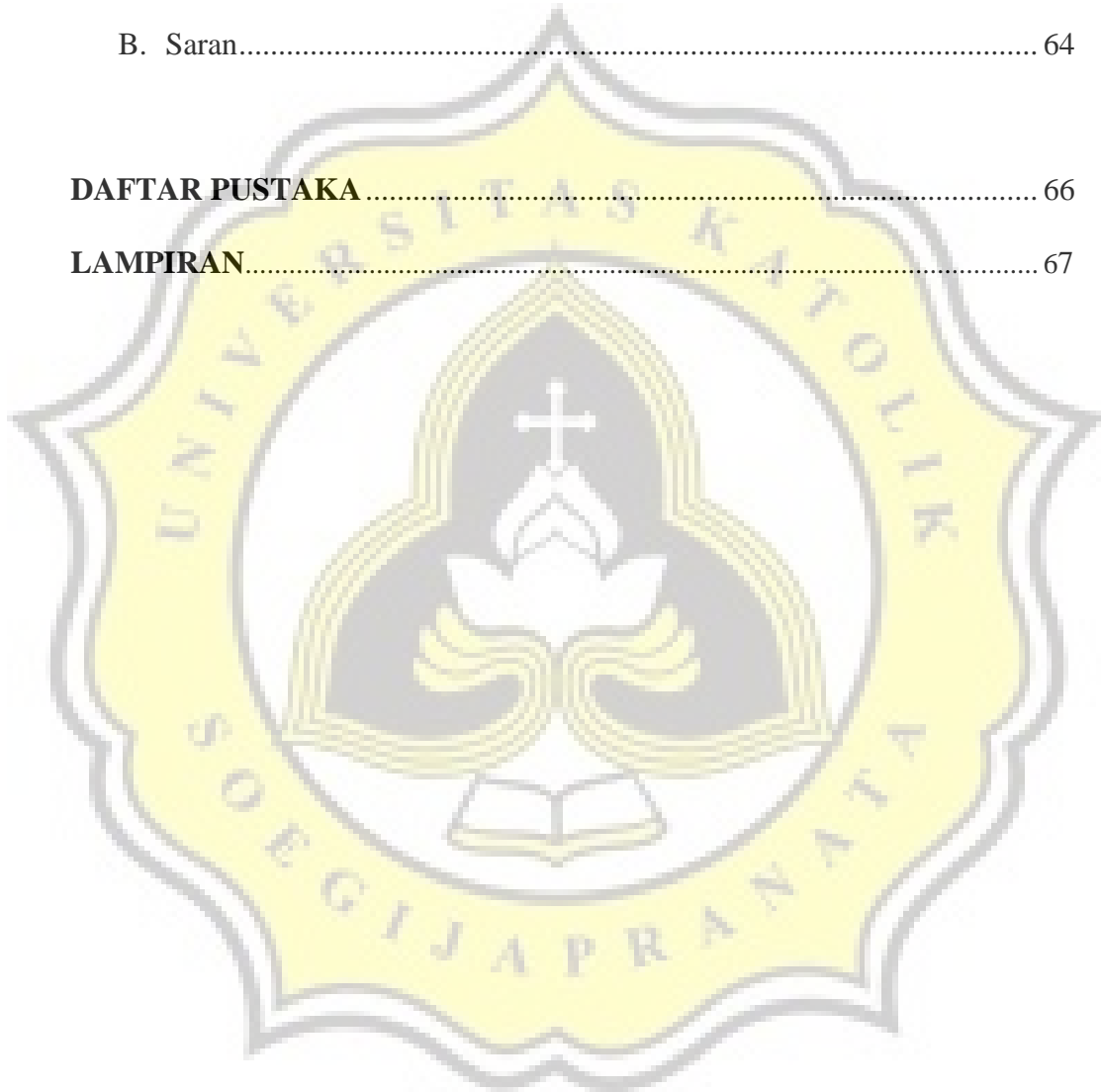
BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan 63

B. Saran..... 64

DAFTAR PUSTAKA 66

LAMPIRAN..... 67



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	DaftarWajibPajakBumidanBangunanPerdesaandanPerkotaan di KelurahanSusukanKecamatanUngaranTimurKabupaten Semarang.....	51
-----------	--	----



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 .BaganOrganisasi DPPKAD30



DAFTAR LAMPIRAN

1. Data Penetapan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Kabutapen Semarang Bulan Januari Sampai Dengan Desember Tahun 2013.

