

PROJEK AKHIR ARSITEKTUR  
Periode LXVIII, Semester Genap, Tahun 2015/2016

# LANDASAN TEORI DAN PROGRAM

(DOKUMEN UNTUK SIDANG UJIAN)

## HOTEL RESORT DI KAWASAN WISATA GUCI



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN  
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

## SURAT PERNYATAAN

Yang bertandatangan dibawah ini, saya :

Nama : Yemima Herlie Maleakhi

NIM : 11.11.0058

Menyatakan bahwa karya ilmiah pada Proyek Akhir Arsitektur 68 periode semester gasal tahun ajaran 2015 / 2016 Program Studi Arsitektur, Fakultas Arsitektur dan Desain, Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.

Judul : *Hotel Resort Di Kawasan Wisata Guci*

Tema Desain : **Arsitektur Organik**

Fokus Kajian Unsur : **Menciptakan Fasilitas Penginapan Yang Menyatu Dengan Visual Alam**

Pembimbing : Ir. FX. Bambang Suskiyatno, MT

NIDN : 625116302

Adalah bukan karya plagiasi. Bila dikemudian hari diketemukan tindak plagiasi dalam penyusunan karya ilmiah tersebut, maka pembuat pernyataan diatas siap menerima segala konsekuensinya.

Semarang, 13 November  
2015  
Penulis,



Yemima Herlie Maleakhi

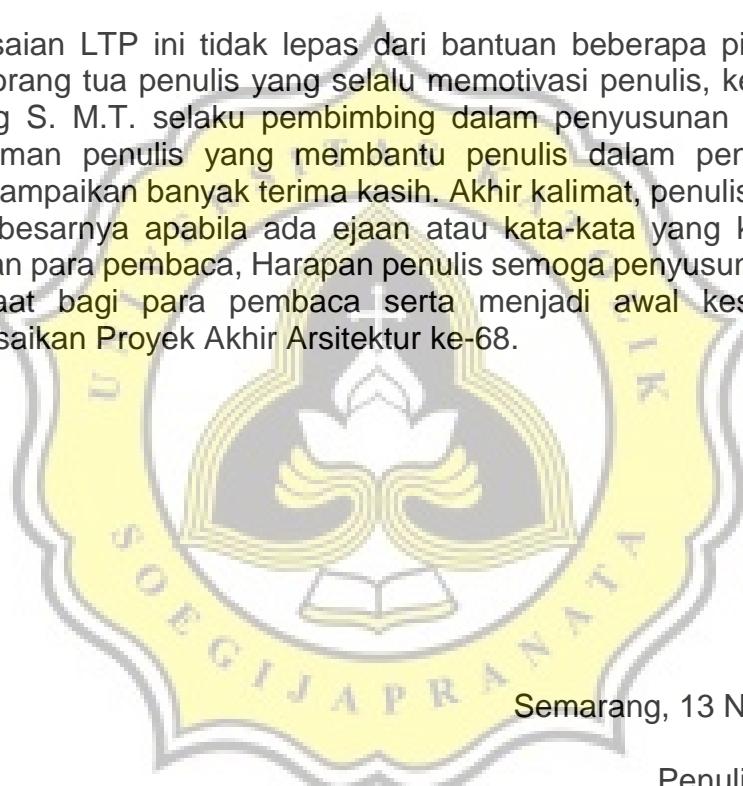
NIM : 11.11.0058

## PRAKATA

Puji syukur pertama penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa. Karena tanpa karunia-Nya, penyusunan Landasan Teori & Program (LTP) ini mustahil akan terselesaikan secara baik dan tepat waktu disamping banyaknya kegiatan yang bersamaan dengan penyusunan landasan teori perancangan ini.

Penyusunan LTP yang berjudul "*Hotel Resort Di Kawasan Wisata Guci*" merupakan sebuah gagasan untuk mendesain sebuah hotelresort yang mampu memberikan fasilitas penginapan bagi wisatawan Guci maupun wisatawan keluarga serta mengakomodasi dan merespon potensi yang ada di objek wisata di Guci. Gagasan lain yang ingin dituangkan penulis adalah sebagai bentuk pendukung program masyarakat kabupaten Tegal untuk mengembangkan kelestarian alam Objek Wisata Guci.

Penyelesaian LTP ini tidak lepas dari bantuan beberapa pihak. Karena itu, kepada orang tua penulis yang selalu memotivasi penulis, kepada Bp. Ir. Fx. Bambang S. M.T. selaku pembimbing dalam penyusunan LTP ini, kepada teman-teman penulis yang membantu penulis dalam pengumpulan data, penulis sampaikan banyak terima kasih. Akhir kalimat, penulis memohon maaf sebesar-besarnya apabila ada ejaan atau kata-kata yang kurang berkenan dihadapan para pembaca, Harapan penulis semoga penyusunan LTP ini dapat bermanfaat bagi para pembaca serta menjadi awal kesuksesan dalam menyelesaikan Proyek Akhir Arsitektur ke-68.



Semarang, 13 November 2015

Penulis,

Yemima H.M.

NIM : 11.11.0058

## HALAMAN PENGESAHAN

### PROJEK AKHIR ARSITEKTUR

Periode LXVIII, Semester Gasal, Tahun 2015/2016

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN  
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA  
SEMARANG**

Judul Projek	:	Hotel Resort Di Kawasan Wisata Guci
Tema Desain	:	Arsitektur Organik
Fokus Kajian	:	Menciptakan Fasilitas Penginapan yang Menyatu Dengan Unsur Visual Alam
Penyusun	:	Yemima Herlie Maleakhi N I M : 11.11.0058
Pembimbing	:	Ir. FX. Bambang Suskiyatno, MT
Penguji	:	1. Ir. Rudyanto Soesilo, MSA 2. Dr. Ir Afriyanto Sofyan ,St, B.MT

Dekan  
Fakultas Arsitektur dan Desain

Dra. B. Tyas Susanti, MA., Ph.D  
NIDN : 0626076501

Ketua  
Program Studi Arsitektur

Dr. Ir. Krispraptono  
NIDN : 0616085701

## HALAMAN PENGESAHAN

### PROJEK AKHIR ARSITEKTUR

Periode LXVIII, Semester Gasal, Tahun 2015/2016

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN

UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA

SEMARANG

Judul Projek	: Hotel Resort Di Kawasan Wisata Guci
Tema Desain	: Arsitektur Organik
Fokus Kajian	: Menciptakan Failitas Penginapan Yang Menyatu Dengan Unsur Visual Alam
Penyusun	: Yemima Herlie Maleakhi
N I M	: 11.11.0058
Pembimbing	: Ir. FX. Bambang Suskiyatno, MT
Pengaji	: 1. Dr.Ir.Rudyanto Soesilo,MSA 2. Ir. Afriyanto Sofyan,St ,B MT



Pengaji

Dr.Ir.Rudyanto Soesilo,MSA  
NIDN : 0020065402

Pengaji 11/2015  
Ir Afriyanto Sofyan, St ,B.MT  
NIDN: 0616046301

## DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN.....	i
KATA PENGANTAR.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN DEKAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN DOSEN PENGUJI.....	iv
DAFTAR ISI .....	v
DAFTAR GAMBAR .....	ix
DAFTAR TABEL .....	xiii
DAFTAR DIAGRAM .....	xv
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.1.1.Ketertarikan (interest) .....	2
1.1.2.Kepentingan Mendesak (urgency).....	3
1.1.3.Kebutuhan (need) .....	3
1.1.4.Keterkaitan (relevancy) .....	4
1.2. Tujuan dan Sasaran Pembahasan.....	4
1.3. Lingkup Pembahasan.....	5
1.3.1. Deskripsi Proyek .....	5
1.3.2. Analisa Program Arsitektural .....	5
1.3.3. Program Arsitektur .....	6
1.3.4. Kajian Teori.....	6
1.4. Metoda Pembahasan .....	6
1.4.1. Metoda Pengumpulan Data .....	6
1.4.2. Metoda Penyusunan dan Analisa .....	8
1.4.3. Metoda Pemrograman .....	9

1.4.4. Metoda Perancangan Arsitektur .....	10
1.4.5. Sistematika Pembahasan .....	11
1.5. Kerangka Pemikiran .....	13
BAB II TINJAUAN PROYEK HOTEL RESORT DI KAWASAN WISATA GUCI.....	14
2.1. Tinjauan Umum .....	14
2.1.1. Gambaran Umum .....	14
2.1.2. Latar Belakang, Perkembangan, Trend .....	25
2.1.3. Sasaran Yang Akan Dicapai .....	27
2.2. Tinjauan Khusus.....	28
a. Terminologi .....	28
b. Kegiatan.....	30
c. Spesifikasi dan Persyaratan Desain .....	32
d. Deskripsi Konteks Kota Guci Kabupaten Tegal .....	43
e. Studi Banding / Komparasi Kasus Proyek Sejenis.....	46
f. Permasalahan Desain.....	48
2.3. Kesimpulan, Batasan dan Anggapan .....	48
a. Kesimpulan .....	48
b. Batasan.....	49
c. Anggapan.....	49
BAB III ANALISA PENDEKATAN PROGRAM ARSITEKTUR.....	51
3.1. Analisa Pendekatan Arsitektur .....	51
a. Studi Aktivitas .....	51
b. Studi Fasilitas .....	60
c. Pola Fasilitas.....	72
d. Studi Ruang Khusus .....	73

e. Studi Besaran Ruang.....	80
3.2. Analisa Pendekatan Sistem Bangunan .....	93
a. Studi Sistem Struktur dan Enclosure .....	93
b. Studi Sistem Utilitas .....	103
c. Studi Pemanfaatan Teknologi .....	125
3.3. Analisa Pendekatan Konteks Lingkungan .....	131
a. Analisa Pemilihan Lokasi.....	131
b. Deskripsi Alternatif Tapak .....	132
 BAB IV PROGRAM ARSITEKTUR.....	142
4.1. Konsep Program .....	142
4.2. Tujuan Perancangan, Faktor Penentu Perancangan, Faktor Persyaratan Perancangan.....	143
a. Tujuan Perancangan.....	143
b. Faktor Penentu Perancangan .....	143
c. Faktor Persyaratan Perancangan .....	144
4.3. Program Arsitektur .....	146
a. Program Kegiatan .....	146
b. Program Sistem Struktur.....	154
c. Program Sistem Utilitas .....	155
d. Program Lokasi dan Tapak .....	162
 BAB V KAJIAN TEORI HOTEL RESORT DI KAWASAN WISATA GUCI .....	164
5.1. Kajian Teori Penekanan Desain .....	164
a. Uraian Interpretasi Arsitektur Organik.....	164
b. Studi Preseden .....	168
c. Kemungkinan Penerapan Penekanan Desain .....	170

5.2. Kajian Teori Permasalahan Dominan.....	171
a. Uraian Interpretasi Menciptakan Fasilitas Yang Menyatu Dengan Unsur Visual Alam.....	171
b. Studi Preseden .....	175
c. Kemungkinan Penerapan Permasalahan Dominan .....	176



## DAFTAR GAMBAR

### BAB II TINJAUAN PROYEK

Gambar 2.1. Sistem struktur Di Lerengan .....	38
Gambar 2.2. Sistem Sengkedan .....	39
Gambar 2.3. Sistem sengkedan bersusun .....	39
Gambar 2.4. Genset.....	41
Gambar 2.5. Solar Panel.....	41
Gambar 2.6. Biofil.....	42
Gambar 2.7. Peta Pemerintah Kabupaten Tegal .....	43
Gambar 2.8. Padma Hotel Bandung .....	46
Gambar 2.9. Green Host Boutique Prawirotaman .....	47

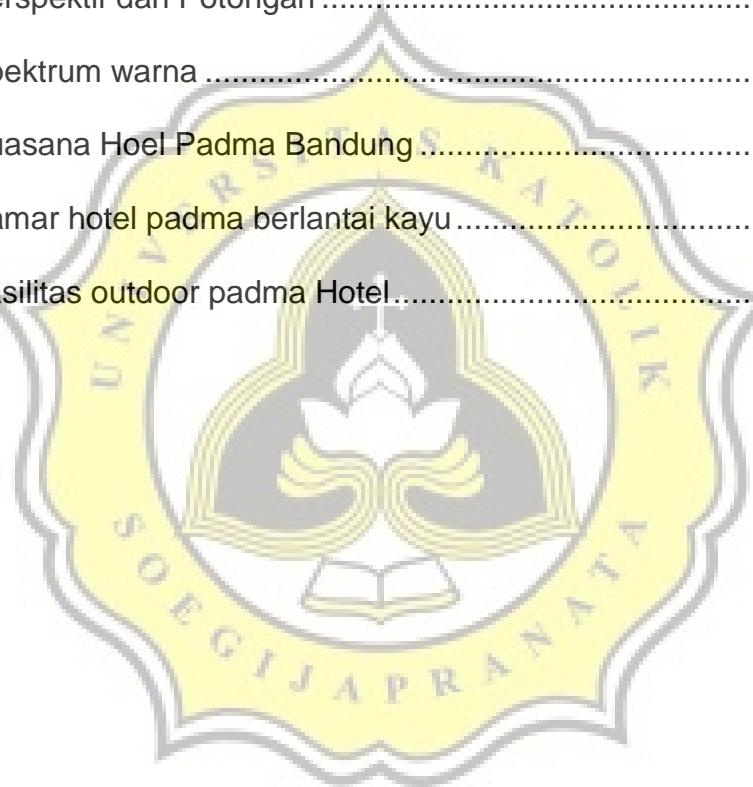
### BAB III ANALISA PENDEKATAN PROGRAM ARSITEKTUR

Gambar 3.1. Ukuran single bed .....	74
Gambar 3.2. Ukuran king dan Queen size .....	74
Gambar 3.3. Ukuran standart room toilet & bath up .....	75
Gambar 3.4. Layout Besaran Ruang Kamar Standart Room .....	75
Gambar 3.5. Layout Besaran Ruang Kamar Deluxe Room.....	76
Gambar 3.6.Ukuran king dan Queen size jumbo .....	76
Gambar 3.7. Ukuran dapur.....	77
Gambar 3.8. Ukuran tempat makan .....	78
Gambar 3.9. Layout besaran ruang kamar Junior suite room .....	78
Gambar 3.10. Layout besaran ruang kamar suite room .....	79
Gambar 3.11. Layout besaran ruang kamar presidensial room .....	79
Gambar 3.12. Ukuran Standart Kolam .....	80
Gambar 3.13. Sistem struktur bangunan split level.....	95

Gambar 3.14. Sistem struktur bangunan sengkedan .....	96
Gambar 3.15. Sistem struktur bangunan sengkedan bersusun .....	96
Gambar 3.16. Struktur dinding masif.....	97
Gambar 3.17. Struktur dinding sejajar.....	97
Gambar 3.18. Struktur pondasi batu kali.....	98
Gambar 3.19. Pondasi sumuran .....	98
Gambar 3.20. Lantai kayu .....	101
Gambar 3.21. Lantai keramik .....	101
Gambar 3.22. Lantai Granit .....	101
Gambar 3.23. Lantai karpet.....	102
Gambar 3.24. Batu bata .....	102
Gambar 3.25. Batako .....	102
Gambar 3.26. Gypsum .....	102
Gambar 3.27. Genteng aspal .....	102
Gambar 3.28. Atap dak beton .....	103
Gambar 3.29. Lampu neon .....	104
Gambar 3.30. Lampu HD .....	104
Gambar 3.31. Lampu LED .....	104
Gambar 3.32. Downlight.....	105
Gambar 3.33. Floor and wall uplighter .....	105
Gambar 3.34. Indirect light .....	106
Gambar 3.35. Lampu gantung .....	106
Gambar 3.36. Spot Light .....	106
Gambar 3.37. Lampu jalan.....	107
Gambar 3.38. Decorative cut off .....	107

Gambar 3.39. Decorative post top .....	107
Gambar 3.40. Flood light.....	107
 Gambar 3.41. Sistem sambungan langsung .....	108
Gambar 3.42. Sistem Tangki Tekan.....	109
Gambar 3.43. Sistem Tangki Atap .....	109
Gambar 3.44. Sprinkler .....	114
Gambar 3.45. Apar.....	115
Gambar 3.46. Hydrant.....	115
Gambar 3.47. Smoke exhaust fan.....	116
Gambar 3.48. Alarm Kebakaran.....	116
Gambar 3.49. Pintu Tangga Darurat .....	117
Gambar 3.50. Koridor Exit.....	118
Gambar 3.51. Sistem faraday .....	119
Gambar 3.52. Sistem Thomas .....	119
Gambar 3.53. Sistem Prevectron .....	120
Gambar 3.54. Elevator Hidrolik .....	121
Gambar 3.55. Tangga .....	123
Gambar 3.56. Ramp .....	124
Gambar 3.57. Outdoor unit.....	126
Gambar 3.58. Indoor unit .....	127
Gambar 3.59. CCTV.....	128
Gambar 3.60. Rain water Harvesting .....	129
Gambar 3.61. Bio septitank 1 .....	130
Gambar 3.62. Bio septitank 2 .....	130
Gambar 3.63. Solar Panel.....	131
Gambar 3.64. Peta Kawasan Objek Wisata Guci.....	133

Gambar 3.65. Suasana Tapak Alternatif Lokasi Satu.....	134
Gambar 3.66. Peta Kawasan Objek Wisata Guci.....	138
Gambar 3.67. Suasana Tapak Alternatif Lokasi Dua .....	139
<b>BAB VI PROGRAM ARSITEKTUR</b>	
Gambar 4.1. Tangki HW2500.....	158
<b>BAB V KAJIAN TEORI</b>	
Gambar 5.1. Failling water .....	169
Gambar 5.2. Perspektif dan Potongan .....	169
Gambar 5.3. Spektrum warna .....	173
Gambar 5.4. Suasana Hoel Padma Bandung .....	176
Gambar 5.5. Kamar hotel padma berlantai kayu.....	176
Gambar 5.6. Fasilitas outdoor padma Hotel.....	176



## DAFTAR TABEL

### BAB II TINJAUAN PROYEK

Tabel 2.1. Jumlah Tamu Menginap tahun 2009 -2012 .....	26
Tabel 2.2. Fasilitas yang ada di kawasan wisata Guci .....	32
Tabel 2.3. Klasifikasi fasilitas standart hotel berbintang .....	36
Tabel 2.4. Ketinggian topografi kabupaten Tegal .....	44

### BAB III ANALISA PENDEKATAN PROGRAM ARSITEKTUR

Tabel 3.1. Studi aktivitas Tamu Hotel.....	52
Tabel 3.2. Studi Aktivitas Pengelola.....	55
Tabel 3.3. Studi Aktivitas Servis.....	55
Tabel 3.4. Jumlah tamu menginap tahun 2012 .....	57
Tabel 3.5. Prediksi jumlah pengunjung 20 tahun mendatang.....	58
Tabel 3.6. Pengelompokan fasilitas utama.....	60
Tabel 3.7. Pengelompokan fasilitas penunjang.....	62
Tabel 3.8. Pengelompokan fasilitas pendukung.....	65
Tabel 3.9. Pengelompokan fasilitas Pengelola.....	64
Tabel 3.10. Kategorisasi kegiatan pengelola.....	71
Tabel 3.11. Akumulasi jumlah pekerja.....	72
Tabel 3.12. Studi besaran ruang fasilitas utama dan penunjang.....	84
Tabel 3.13. Studi besaran ruang fasilitas pengelola.....	85
Tabel 3.14. Studi besaran ruang fasilitas servis.....	87
Tabel 3.15. Total area parkir staff .....	89

Tabel 3.16. Total area parkir Pengunjung .....	90
Tabel 3.17. Rekapitulasi kebutuhan program ruang.....	92
Tabel 3.18. Tabel luasan berdasarkan regulasi .....	93
Tabel 3.19. Sitem Struktur Dinding .....	98
Tabel 3.20. Sitem Struktur Pondasi.....	99
Tabel 3.21. Ssitem Struktur Kolom.....	99
Tabel 3.22. Sistem Struktur Lantai .....	99
Tabel 3.23. Sistem Struktur Atap .....	100
Tabel 3.24. Material enclosure .....	103
Tabel 3.25. Sistem Pencahayaan .....	105
Tabel 3.26. Sistem pencahayaan interor .....	106
Tabel 3.27. Sistem pencahayaan eksterior .....	107
Tabel 3.28. Ketentuan regulasi tapak.....	136
Tabel 3.29. Regulasi Tapak .....	137
Tabel 3.30. Regulasi .....	140
Tabel 3.31. Ketentuan regulasi tapak.....	141
Tabel 3.32. Kriteria Pemilihan Tapak .....	141
<b>BAB IV PROGRAM ARSITEKTUR</b>	
Tabel 4.1. Fasilitas Utama.....	146
Tabel 4.2. Fasilitas Penunjang .....	147
Tabel 4.3. Fasilitas Pendukung .....	148
Tabel 4.4. Fasilitas Pengelola .....	150

Tabel 4.5. Rekapitulasi Kebutuhan Luas Bangunan Keseluruhan .....	151
Tabel 4.6. Pemilihan sistem struktur .....	153
Tabel 4.7. Pemilihan sistem Utilitas .....	154
Tabel 4.8. Kebutuhan Air Bersih Perorang / hari.....	155
Tabel 4.9. Spesifikasi tangki air yang digunakan .....	156
Tabel 4.10. Kebutuhan STP .....	158
Tabel 4.11. Kebutuhan Air panas per orang per hari .....	158



## DAFTAR DIAGRAM

### BAB I PENDAHULUAN

Diagram 1.1. Kerangka Pemikiran ..... 13

### BAB II TINJAUAN PROYEK

Diagram 2.1. Diagram masing – masing pelaku hotel ..... 30

### BAB III ANALISA PENDEKATAN PROGRAM ARSITEKTUR

Diagram 3.1. Skema pengunjung / Tamu Hotel ..... 56

Diagram 3.2. Skema Pengelola ..... 56

Diagram 3.3. Skema Servis ..... 57

Diagram 3.4. Pengunjung atau tamu hotel resort ..... 65

Diagram 3.5. Struktur organisasi Pengelola ..... 66

Diagram 3.6. Pola Ruang Makro ..... 73

Diagram 3.7. Pola Ruang Mikro ..... 75

### BAB IV PROGRAM ARSITEKTUR

Diagram 4.1. Pola Ruang Indoor ..... 152

Diagram 4.2. Program sistem struktur ..... 153

